

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 20

### Název:

Prodej části p.č. 1733/2 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1733/2 k.ú. Podmokly, ostat.plocha, dle GP č. 4788-109/2026 se jedná o p.č. 1733/4 o výměře 44 m<sup>2</sup>, \*\*\*\*\*, za cenu nákladů spojených s převodem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.6.2026 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 11 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1733/2 k.ú. Podmokly, ostat.plocha o výměře cca 30 m<sup>2</sup> dle GP, který bude vyhotoven, \*\*\*\*\*, za cenu nákladů spojených s převodem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila

**Důvodová zpráva:**

RM záměr: dne 12.05.2026 usn.č. RM 26 09 37 21 - A

ZM záměr: dne 28.05.2026 usn.č. ZM 26 05 05 08 - A

Statutární město Děčín v minulosti získalo darovací smlouvou (Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2029, čj. V-2774/2009-502) od žadatelů (pozemek spoluvlastnili s dalším vlastníkem) pozemek p.č. 1733/2 k.ú. Podmokly o výměře 933 m<sup>2</sup> za účelem vybudování komunikace pro získání přístupu do lesního pozemku, který byl nutný pro hospodaření s lesem a k budoucí stavbě vodojemu.

Nyní se na OSM obrátil vlastník nemovitostí p.č. 1724 k.ú. Podmokly a další - viz příloha s tím, že nemovitosti prodává a v rámci jednání o prodeji bylo zjištěno, že oplocení pozemku (podezdívka a dřevěný plot) se nachází na pozemku darovaném, tedy na na p.č. 1733/2 k.ú. Podmokly, podél vybudované komunikace vedle pomocného silničního pozemku. "

V minulosti byl převeden do majetku města celý pozemek bez zaměření hranice. Oplocení pozemku ve vlastnictví žadatele již bylo.

**Vyjádření:**

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1733/2 v katastrálním území Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území, v zóně BM – RD městského typu.

OSIT - Na předmětném pozemku nevidujeme žádný záměr. Z tohoto důvodu souhlasíme s narovnáním pozemku p.č. 1733/2 k.ú. Podmokly dle zaslaných příloh (zejm. přílohy „mapa\_PDF“).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodu části pozemku p.č. 1733/2 k.ú. Podmokly.

OD - k majetkoprávnímu vypořádání není z hlediska odboru dopravy námitek.

OSM - vzhledem k tomu, že statutární město Děčín získalo potřebný pozemek pro vybudování komunikace od bývalých vlastníků (mimo jiné žadatelů) darem, je navrhován prodej potřebné části pozemku žadateli za náklady spojené s převodem.

Zveřejnění záměru města prodat uvedenou část pozemku je uskutečněna na ÚD a dálkovým přístupem v termínu do 29.05.2026 do 15.06.2026. V případě, že budou přijaty námítky a připomínky k tomuto záměru, budou předložena do jednání orgánů města.

V mezidobí před jednáním zastupitelstva města obdržel OSM návrh geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku, který je nyní uveden v příloze a v návrhu na usnesení je pozemek již zpřesněn dle tohoto GP.

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní vypořádání

Návrh ceny: za cenu nákladů spojených s převodem

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: nejsou vedeni v evidenci nedoplatků

**Vyjádření:** 

OSU	OSIT	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

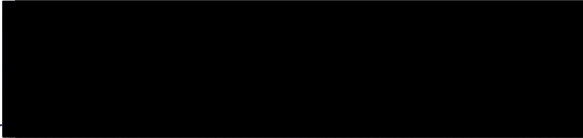
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:42 podepsáno	



**Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:**

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: .....



Statutární město Děčín,

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1733/2

cca 30 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... PODMOULY

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Při přípravě prodeje RD na p.č. 1734 k.ú. Podmouly jsme zjistili, že část obce má v úmyslu koupit se společně s p.č. 1733/2 k.ú. Podmouly, kterou jsem v roce 2009 darovali matce pro vyhlášenou komunitu k roděním.  
V této souvislosti bychom rádi vypracovali tento obchodní odprodej části pozemku do svého vlastnictví za účelem spojení s prodejem, protože z důvodu předchozího darování, aby mohla být vyhlášená komunita k roděním. Děkuji za každou výtku.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





0 12 m

© Seznam.cz, a.s., 2026 a další

© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 6. 4. 2023

MAPY.COM

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2026 07:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1733/2	919 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
--------	--------------------	--------------------	---

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno vedení**

právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.3425-95/2011

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1733/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 07.03.2013.

V-537/2013-502

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění a uložení vedení elektro přípojky NN  
a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou  
rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č.3021-052/2008

*Oprávnění pro*

Parcela: 1726/2

*Povinnost k*

Parcela: 1733/2

*Listina* Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu  
práva ke dni 24.07.2009.

V-2774/2009-502

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění a uložení vedení kanalizační přípojky  
a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou  
rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č.3020-051/2008

*Oprávnění pro*

Parcela: 1726/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2026 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 1733/2**

*Listina* **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2009.**

**V-2774/2009-502**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D *Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu*

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2009.**

**V-2774/2009-502**

*Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238 40502 Děčín*

o **Smlouva směnná č. 2023-0112/OMH ze dne 05.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2023 10:43:19. Zápis proveden dne 27.06.2023.**

**V-2261/2023-502**

*Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238 40502 Děčín*

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.*

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 28.04.2026 08:07:50*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Ověřuji pod pořadovým číslem 7/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
117-63	749489.13	965193.99	3	roh zděného sloupku plotu
117-64	749492.19	965192.27	3	značka na dlaždě původní
117-72	749523.60	965177.38	3	hraniční znak z plastu původní
1	749521.03	965180.59	3	roh zděného sloupku plotu
2	749495.07	965192.10	3	roh zděného sloupku plotu
3	749519.50	965179.32	3	značka na podezdávce plotu původní

Λ  
308/6

k.ú. Krásný Studenec  
k.ú. Podmokly

1723/3

1723/1

II  
1725

117-72

4.60

2.00

3

1

1576/10

1733/4

30.27

28.42

1733/2

II  
1726/1

117-64

2

6.25

117-63

2228/7

2228/11

Λ  
2228/2

