

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 15

Název:

Prodej části pozemku p.č. 505 k.ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

prodej části pozemku p.č. 505, dle GP č. 247-53/2016 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m², v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 500,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 6. 12. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením RM 16 21 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 505, dle GP č. 247-53/2016 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m², v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 500,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku pod stavbou chatky ve vlastnictví žadatele – majetkoprávní vypořádání;

- RM záměr – RM 16 15 37 07 ze dne 6. 9. 2016

- ZM záměr – ZM 16 07 10 04 ze dne 22. 9. 2016

Vyjádření:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku pod stavbou stávající zahradní chaty.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platného územního plánu nachází ve stávající ploše bydlení a v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny dle územního plánu –

- přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení, nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace, turistické trasy, odstavné parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby, rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

- nepřípustné - rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %-15.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblasti – SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH – stavba chatky je umístěna na pozemku st.p.č. 93 ve vlastnictví žadatele, vyhotoveným geometrickým plánem pro zaměření stavby bylo zjištěno, že stavba chatky částečně zasahuje i do pozemku p.č. 505 k.ú. Lesná u Děčína, který je v majetku města.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 505 o vým. 1 m² v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku:

III. pásmo – ost. pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, ne stavbami pro bydlení - 500,- Kč/m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.12.2016 15:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 15:54 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚCÍN

OMH

ODBOR MAJETKU MĚSTA

HÍROVÉ NÁM. 1175/5

405 38 DĚCÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚCÍN		3084
MĚSTO DĚCÍN		
RÁT MĚSTA DĚCÍN		
8.05.2016 v 09:31:39		
DCZ49867/2016		
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: písemné		
		
M D C 3 0 6 4 6 5 0 2		

ŽÁDOST O ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 505 K.Ú.
LESNÁ U DĚCÍNÁ

Žádám o odprodej části pozemku p.č. 505 k.ú. Lesná u Děcína. Jedná se o část o rozměrech 3,54 x 0,78m, na které je umístěna stavba „zahradní chata“ v mým vlastnictví. Zastavěná část je vymezena geometrickým plánem č. 247-53/2016, který dokládám přílohou.

V DĚCÍNĚ 18. 5. 2016

