

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM

19

05

06

11

Název:

Pozemky k.ú. Podmokly – bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a

neschvaluje

nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m², p.č. 416/6 o vým. 248 m², p.č. 416/7 o vým. 105 m², p.č. 416/8 o vým. 162 m² a p.č. 416/9 o vým. 54 m² vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 4. 2019 nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a usnesením č. RM 19 08 37 23 nedoporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m², p.č. 416/6 o vým. 248 m², p.č. 416/7 o vým. 105 m², p.č. 416/8 o vým. 162 m² a p.č. 416/9 o vým. 54 m² vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM schválit nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m², p.č. 416/6 o vým. 248 m², p.č. 416/7 o vým. 105 m², p.č. 416/8 o vým. 162 m² a p.č. 416/9 o vým. 54 m² vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila nabytí pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly do majetku města;
- jedná se o pozemky pod Pastýřskou stěnou, situované mezi drážním tělesem a objekty v soukromém vlastnictví;
- pozemky jsou dlouhodobě neudržované, na pozemcích se nachází opěrné zdi a skalní objekty v havarijním stavu s velkou finanční náročností na údržbu;
- převod pozemků byl v orgánech města projednáván již v minulosti a zastupitelstvo města usnesením č. ZM 16 01 06 07 ze dne 21.01.2016 převod pozemků neschválilo.

Vyjádření:

OR – předmětné pozemky zatím nejsou předmětem řešení žádného projektu našeho odboru. Z tohoto důvodu nemáme připomínek k nabídce bezúplatného převodu uvedených pozemků.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje převod pozemků p.p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9 v katastrálním území Podmokly do vlastnictví města, neboť se jedná o skály. Tyto pozemky jsou pro město nevyužitelné.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek/y p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S převodem nesouhlasíme z důvodu nepřístupnosti vzhledem k soukromému vlastnictví č.p. 307, 308, 309.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. písm. vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9 k.ú. Podmokly do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nedoporučuje z hlediska životního prostředí bezúplatný převod p.p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly z majetku ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín, vzhledem k finanční náročnosti údržby skalního masivu a jeho špatnému stavu.

OMH – nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly do majetku města byla v orgánech města projednávána již v minulosti a zastupitelstvo města usnesením č. ZM 16 01 06 07 ze dne 21.01.2016 převod pozemků neschválilo. Jedná se o skalnaté pozemky pod Pastýřskou stěnou, situované mezi drážním tělesem a objekty bytových domů v soukromém vlastnictví. Oddělení správy majetku nesouhlasí s bezúplatným převodem níže uvedených pozemků do majetku města. Pozemky jsou dlouhodobě neudržované, na pozemcích se nachází opěrné zdi a skalní objekty v havarijním stavu, které ohrožují pozemky pod nimi. Převod pozemků do majetku města by do budoucna představoval velké finanční náklady.

V případě schválení návrhu na bezúplatný převod pozemků v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doloží ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Podmokly

- p.č. 416/1 o vým. 236 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/6 o vým. 248 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/7 o vým. 105 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/8 o vým. 162 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/9 o vým. 54 m² – ostatní plocha-neplodná půda

Cena: bezúplatný převod

Účel: 0

Vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	N	N	N			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 10:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 12:33 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 28.03.2019 v 10:19:42	
Č.j.: MDC/36112/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 5	
Druh: elektronické	

P R A C O V N Í



8682/U/2019-HMSO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV – Podmokly
405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/5608/2019-HMSO

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: 4031
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 28. 3. 2019

Žádost o sdělení

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky, parcelami č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly, obec Děčín, vedenými v Katastru nemovitostí ČR na listu vlastnictví č. 60000 jako ostatní plocha, neplodná půda.

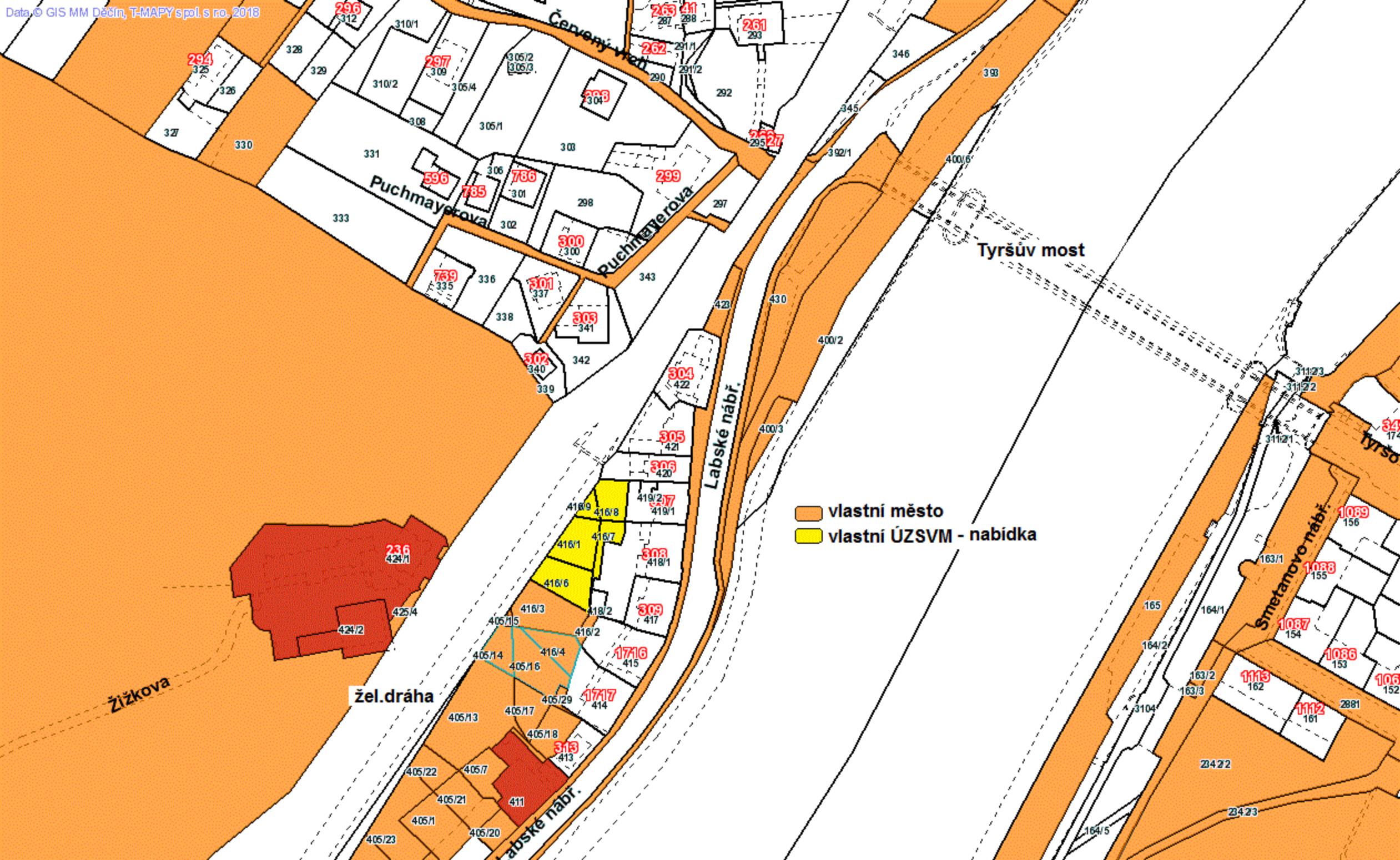
Před provedením právního pořádku v katastru nemovitostí bylo zapsáno právo hospodaření pro Bytový podnik Děčín v likvidaci. Na výše uvedených pozemcích jsou situovány skalní bloky pod Pastýřskou stěnou.

Žádáme Vás o písemné sdělení, zda máte předběžný zájem o bezúplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Děčín.

Děkujeme, s pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Přílohy
Výpis z KN
kopie KM



- vlastní město
- vlastní ÚZSVM - nabídka

Žižkova

žel.dráha

Labské nábř.

Labské nábř.

Tyršův most

Smetanovo nábř.

Tyršův









30