

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 03

### Název:

Prodej pozemků v k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Chrochvice a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p.č. 29 o výměře 1163 m<sup>2</sup>, p.č. 30 o výměře 1437 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Chrochvice.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 05. 2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 21 09 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 29 o výměře 1163 m<sup>2</sup>, p.č. 30 o výměře 1437 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Chrochvice.

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Cena:          | 0,00                                  |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila zveřejnit záměr |

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – neeviduje na těchto pozemcích žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků p. č. 29, 30 a části pozemku p. č. 32 v k.ú. Chrochvice za účelem skladování a rozšíření možnosti využití stávajících objektů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 29, 30, 32 v k.ú. Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 29, 30 a části p.č. 32 k.ú. Chrochvice.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 29, 30 a části pozemku p.č. 32 v k.ú. Chrochvice.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 29, 30 a části pozemku p.č. 32 v k.ú. Chrochvice.

OMH eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 29 a 30 v k.ú. Chrochvice, žadatel je spoluvlastníkem areálu bývalé společnosti Kovošrot Group CZ s.r.o. Praha, která pozemky užívala na základě uzavřené Dohody o dočasném užívání pozemků pro přístup do areálu společnosti a jako jeho zázemí. Pozemky budou takto využívány i nadále. Žádost byla dále doplněna o prodej části účelové komunikace na pozemku p.č. 32, který je rovněž součástí oploceného areálu. Prodejem oplocené části pozemku p.č. 32 k.ú. Chrochvice nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Jedná se o prodej pozemků -

- p.č. 29 o výměře 1163 m<sup>2</sup>- p.č. 30 o výměře 1437 m<sup>2</sup>- p.č. 32 – část o výměře dle GP (cca 350 m<sup>2</sup>) v k.ú. Chrochvice.Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup>koef. 0,8 – podnikání – tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za cca 2 950 m<sup>2</sup> celkem cca 2.360.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1 x

Účel dle žádosti: přístup a scelení areálu, skladovací a odstavné plochy, zázemí, stavební dvůr, dopravní obslužnost

Žadatel: LH DC s.r.o., Berounská 165/25, Děčín XXI

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: 

| OR | OSU | OSC | OKD | OZP | OMH |  |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| A  | A   | A   | A   | A   | A   |  |

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                           |   |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Ing. Martin Kříž     | OMH | 17.5.2021 06:45 podepsáno |    |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Bc. Tomáš Brčák |     | 18.5.2021 10:17 podepsáno |  |

**Jméno a adresa žadatele(**

**Společnost :** LH DC s.r.o.,

**Sídlo:** Berounská 165/25, Děčín XXI-Horní Oldřichov, 405 02 Děčín.

**Identifikační číslo:** 09774262.



Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: securityelitek9@gmail.com

**Statutární město Děčín**

**pod adresou:**

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 7.2.2021

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

V kat.území:625086 Chrochvice, obec Děčín, List vlastnictví:10001

pozemková parcela č. 29 ostatní plocha manipulační plocha

pozemková parcela č. 30 ostatní plocha manipulační plocha

vše zapsané katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Důvodem této žádosti je zcelení pozemků v souvislosti s koupí části areálu " KOVOŠROT ", který souvisí místně s pozemky o které je žádáno odkoupit.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:.....



**Magistrát města Děčín**  
**Odbor místního hospodářství**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 3.3.2021

Dobrý den,

obracím se na Vás jako jednatel společnosti **LH DC s.r.o.** a na Vaši výzvu doplňuji žádost o prodej těchto věcí nemovitých:

*pozemku p.č. 29*  
*pozemku p.č. 30*

vše zapsané k.ú. Chrochvice.

Pozemky p.č. 29 a p.č. 30, v případě schválení prodeje zastupitelstvem města bude kupovat pouze spol. LH DC s.r.o.

Žádost na výzvu doplňuji zájem koupit i část pozemku p.č. 32 - komunikace, která je součástí uzavřeného areálu a navazuje na komunikaci na pozemku p.č. 26, o který má společnost LH DC s.r.o zájem.

Není námitek s návrhem dělení pozemku.

Žádost společnosti LH DC s.r.o. je motivována těmito zájmy:

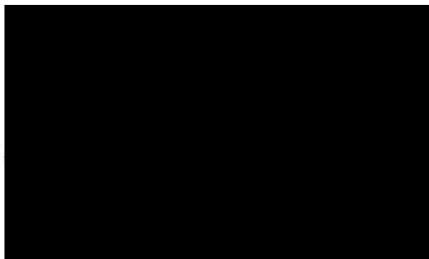
- 1) *vyřešením příjezdu do areálu přes pozemek města*
- 2) *zcelením provozního celku*
- 3) *zajištěním skladovací a odstavné venkovní plochy - skladování kovových konstrukcí - lešení, stavební dvůr*
- 4) *rozšířením možnosti využití stávajících objektů*
- 5) *úpravou neudržovaného prostranství v přímém okolí budov*
- 6) *vyřešením dopravní obslužnosti - otáčení a odstavení zásobovacích vozidel*

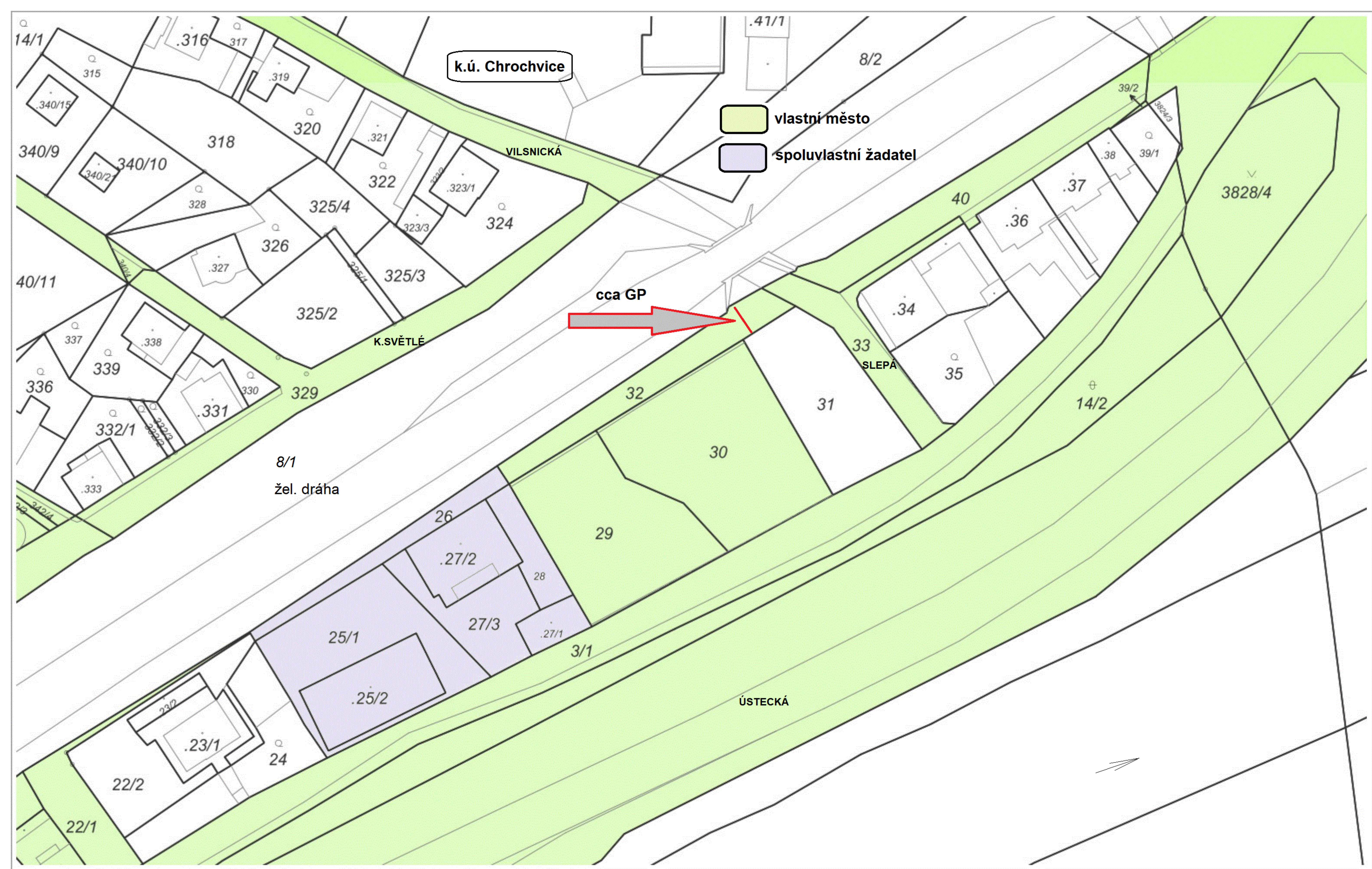
Doplňuji, že předmět činnosti společnosti je v kontextu s podmínkami územního plánu, kdy využití předmětných pozemků o které má společnost LH DC s.r.o. zájem, budou bez výrazné změny využívány, v případě nabytí do vlastnictví společnosti LH DC s.r.o., od aktuálního využití.

V Děčíně .....

Dne .....*4.3.2021*.....

LH DC s.r.o. , zastoupena jednatlem













p.p.č. 29

p.p.č. 32

p.p.č. 30



p.p.č. 26

p.p.č. 32



RT? VEFADM  
SARVILY?



p.p.č. 32

