

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 33-35

Název:

Pozemek p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec – souhlasná prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 25 02 06 33

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec (*****) a

potvrzuje

usnesení č. ZM 19 06 05 13 ze dne 27.06.2019.

Návrh usnesení:

ZM 25 02 06 34

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec v k.ú. Krásný Studenec (*****) a

potvrzuje

usnesení č. ZM 19 06 05 14 ze dne 27.06.2019.

Návrh usnesení:

ZM 25 02 06 35

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec (*****) a

potvrzuje

usnesení č. ZM 19 06 05 15 ze dne 27.06.2019.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 27 ze dne 14.01.2025 potvrdila usnesení č. RM 19 09 37 31 ze dne 14.05.2019 a doporučila ZM potvrdit usnesení č. ZM 19 06 05 13 ze dne 27.06.2019.

RM usnesením č. RM 25 01A 37 28 ze dne 14.01.2025 potvrdila usnesení č. RM 19 09 37 32 ze dne 14.05.2019 a doporučila ZM potvrdit usnesení č. ZM 19 06 05 14 ze dne 27.06.2019.

RM usnesením č. RM 25 01A 37 29 ze dne 14.01.2025 potvrdila usnesení č. RM 19 09 37 33 ze dne 14.05.2019 a doporučila ZM potvrdit usnesení č. ZM 19 06 05 15 ze dne 27.06.2019.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila potvrdit usnesení z roku 2019

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 19 09 37 31 ze dne 14.05.2019

RM projednala informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a tuto vzala na vědomí a doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 105 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****.

č. RM 19 09 37 32 ze dne 14.05.2019

RM projednala informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a tuto vzala na vědomí a doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 39 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****.

č. RM 19 09 37 33 ze dne 14.05.2019

RM projednala informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a tuto vzala na vědomí a doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 33 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****.

č. ZM 19 06 05 13 ze dne 27.06.2019

ZM projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a vzalo na vědomí, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 105 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****.

č. ZM 19 06 05 14 ze dne 27.06.2019

ZM projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a vzalo na vědomí, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 39 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****.

č. ZM 19 06 05 15 ze dne 27.06.2019

ZM projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a vzalo na vědomí, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 33 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****.

Rekapitulace:

- majetkový nesoulad byl zjištěn při přípravě realizace akce spol. ČEZ Distribuce a.s., kdy spol. ČEZ zahájila jednání s OMH ve věci vydání vyjádření vlastníka dotčeného pozemku (p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec)
- na základě těchto podkladů OMH vyzval vlastníky přilehlých nemovitostí a započal ve věci řízení majetkového narovnání dle skutečného stavu
- pro úplnost OMH uvádí, že nedochází k záboru veřejné komunikace, požadované části pozemku jsou již dlouhodobě zaplacené a užívány jednotlivými vlastníky RD
- s ohledem na dobu, po kterou byly části pozemku rodinami užívány a udržovány, došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jejich vydržení;
- situace bude řešena smírnou cestou, tj. uzavřením Souhlasných prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadateli;
- tato forma byla osobně konzultována i s právníkem katastrálního úřadu, katastrální pracoviště Děčín s tím, že je nutné jako právní důvod uzavření Souhlasného prohlášení uvést § původního občanského zákoníku;
- přestože se jedná o zaplacené části pozemku, vyžádal si OMH stanoviska jednotlivých odborů.

Nové skutečnosti:

V rámci řízení, po přijetí usnesení zastupitelstva města, byl zadán k vyhotovení geometrický plán pro rozdělení pozemků v souladu s přijatými usneseními ZM.

Dle sdělení geodeta byly v této části k.ú. nesrovnalosti a vypracování geometrického plánu obnášelo další

nezbytné úkony. Na základě toho došlo k finálnímu vyhotovení GP až v roce 2024.

S ohledem na uplynulé období (5 let) od přijetí usnesení ZM, předkládá OMH návrh na potvrzení již přijatých usnesení RM a ZM, společně s vypracovaným GP.

V rámci řízení bylo nově vyžádáno písemné stanovisko právního zástupce města k problematice vydržení (resp. uzavření Souhlasných prohlášení) - viz příloha

S ohledem na dobu, po kterou byly části pozemku jednotlivými vlastníky RD užívány a udržovány, a dále s ohledem na skutečnost, že byly tyto části pod oplocením již historicky, došlo k jejich vydržení. Uzavřením Souhlasných prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadateli bude situace vyřešena smírnou cestou bez hrozby případných dalších nákladů.

Prvotní usnesení č. RM 19 09 37 31 (nově č. RM 25 01 37 27) - *****

- žádost o uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec;

- předmětná část pozemku je od r. 1977 užívána rodinou žadatele a udržována jako předzahrádka k rodinnému domu na p.č. 165 a jako součást oplocené zahrady na pozemku p.č. 339/2 vše v k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, že je v jejich vlastnictví;

Prvotní usnesení č. RM 19 09 37 32 (nově č. RM 25 01 37 28) - *****

- žádost o uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec;

- předmětná část pozemku je od r. 1973 užívána rodinou žadatelek a udržována jako součást oplocené zahrady na pozemku p.č. 339/6 vše v k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, že je v jejich vlastnictví;

Prvotní usnesení č. RM 19 09 37 33 (nově č. RM 25 01 37 29) - *****

- žádost o uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec;

- předmětná část pozemku je minimálně od r. 1988 užívána rodinou žadatele a udržována jako jako předzahrádka k RD na pozemku p.č. 164 v k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, že je v jejich vlastnictví;

Účel dle žádostí: vydržení pozemku – narovnání majetkového nesouladu

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání k částem p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v těch mezích, ve kterých jsou doposud užívány jako předzahrádky jednotlivých rodinných domů.

OŽP: nemá námitek k vyřešení majetkoprávních nesouladů na části p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec.

OKD: nemá námitek k převodu (prodeji) části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec za účelem majetkoprávního narovnání vztahu pozemku pod stavbou oplocení.

OSIT: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1575/2 v katastrálním území Krásný Studenec pod oplocením sousedních nemovitostí. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkrovní

intenzita zastavění v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OMH: doporučuje k majetkoprávnímu vypořádání k částem p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v těch mezích, ve kterých jsou doposud užívány jako předzahrádky jednotlivých rodinných domů.

Na základě žádosti spol. ČEZ Distribuce a.s., bylo geodetickou kanceláří provedeno vytyčení hranice pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Tímto bylo zjištěno, že úzký pruh pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec podél kamenných podezdívek stávajících oplocení rodinných domů, je součástí předzahrádek a zahrad žadatelů. Dle jejich sdělení již takto oplocené zahrady získali v 80. letech min. století. Místním šetřením – seznámením s výsledkem vytyčení – bylo zjištěno, že požadované části pozemku p.č. 1575/2 jsou užívány a udržovány jako součást oplocených předzahrádek a zahrad k domům. Uzavřením Souhlasných prohlášení nedojde k zúžení místní komunikace. Bude narovnán stávající letitý majetkový nesoulad, k jehož zjištění došlo až při plánované akci spol. ČEZ Distribuce a.s.

Příloha: **AN_SP_1575_zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **AN_SP_gp_souhlasna_pr
ohlaseni_Studenec.pdf**

Komentář:

Příloha: AN_SP_foto
souhlasna_prohlaseni_St
udenec.pdf

Komentář:

Příloha: AN_SP_prilohy_1.pdf

Komentář:

Příloha: AN_SP_prilohy_2.pdf

Komentář:

Příloha: AN_SP_prilohy_3.pdf

Komentář:

Příloha: AN_SP_Stanovisko -
vydrzení 9_2024 0.1.pdf

Komentář:

Příloha: AN_SP_ast_AN_Vydrzení
k.ú. Krásný Studenec -
souhlasná
prohlášení_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:30 podepsáno	



PROVEDNÁVÁNĚ
ČÁSTI M.Č. 1575/2
K.O. KRÁSNÝ STUDENEC

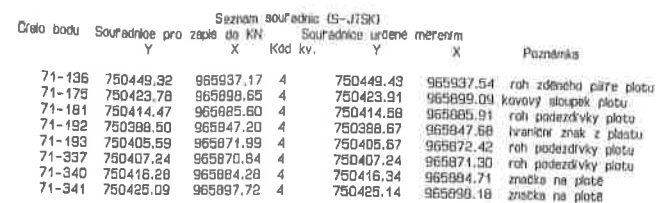
K.Ú. KRÁSNÝ STONEK



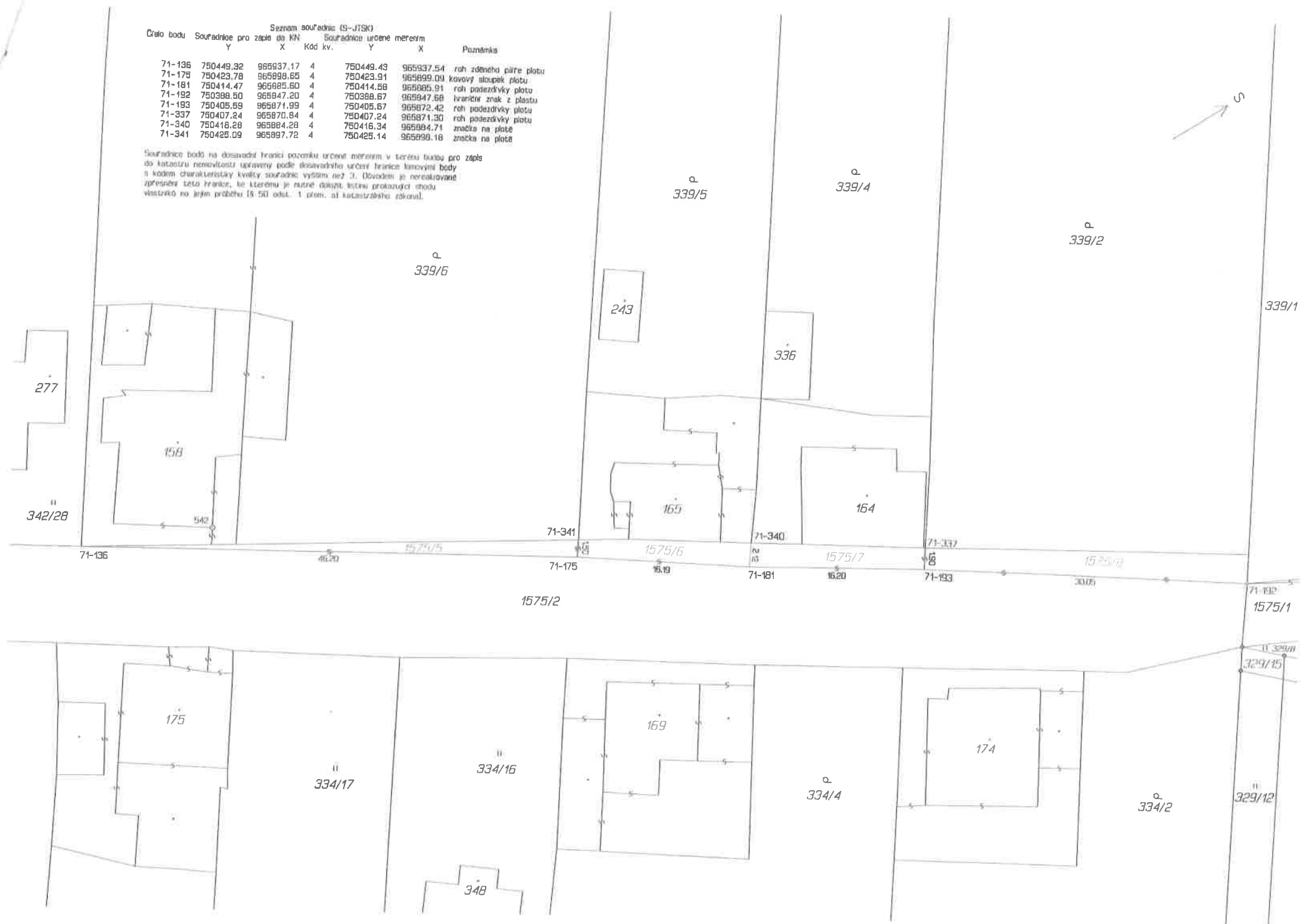
POZENKY VE VLASTNOSTI
MĚSTA DEČÍN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1575/2	19	76	ostat.pl. ost.kom.	1575/2	18	02	ostat.pl. ost.kom.		2				
				1575/5		37	ostat.pl. jiná pl.		2	1575/2		10001	37
				1575/6		32	ostat.pl. jiná pl.		2	1575/2		10001	32
				1575/7		35	ostat.pl. jiná pl.		2	1575/2		10001	35
				1575/8		70	ostat.pl. jiná pl.		2	1575/2		10001	70
	19	76			19	76							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 Dne: 12.3.2024 Číslo: 57/2024 Náležitosti a přesností odpovídá právní předpisům.		Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 Dne: 26-03-2024 Číslo: 40/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 642-83/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Krásný Studenec Mapový list: DKM Ústí n.L. 0-2/44 Positivní vztahy pozemků byly poskytnuty možností poznat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. 			
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			

Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X		Y	X		
71-136	750449.32	965937.17	4	750449.43	965937.54	roh zděného páře plotu	
71-175	750423.78	965998.65	4	750423.91	965999.09	kovový sloupek plotu	
71-181	750414.47	965985.60	4	750414.58	965985.91	roh podézdíky plotu	
71-192	750388.50	965947.20	4	750388.67	965947.58	hraniční znak z plotu	
71-193	750405.59	965971.99	4	750405.67	965972.42	roh podézdíky plotu	
71-337	750407.24	965970.84	4	750407.24	965971.30	roh podézdíky plotu	
71-340	750416.28	965984.28	4	750416.34	965984.71	znacka na plotě	
71-341	750425.09	965997.72	4	750425.14	965998.18	znacka na plotě	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeny měřením v terénu buďto pro zápis do katastru nemovitostí upravený podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerespektování přesnosti této hranice, ke kterému je nutné dosáhnout listnou prokoupení shodu vlastníků na jejím průběhu (8-50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



K.Ú. KRÁSNÝ STBENEČ

KM 19 09 37 31



VYZNACENÁ ČÁST P.Č. 1575/2
K PROJEDNÁNÍ



+ zahrady dále na HK
pole

K.Ú. KRÁSNÝ STUDENEC

RM 19 09 37 32



VYZNAČENÁ ČÁST P.Č. 1575/2
K PROJEKOVÁNÍ



K.T. KRÁSNÝ STŘEDNEC

RM 19 09 37 33



 VYKUPENÁ ČÁST P.Č. 1575/2
K PROJEKCI



PM 19 09 37 37

Statutární města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám 1175/5

Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo:	12.03.2019	
Č.j.:	MDC/28	
Č.dop.:		
Listů:	1	Příl.
Druh:	písemné	



M D C 4 7 8 0 4 5 9 1

V Děčíně dne 12.03.2019

Žádost o vydržení

Dovoluji si tímto požádat o projednání souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Kupní smlouvu ze dne 24.05.1977 jsme s manželkou koupili rodinný dům čp. 115 Krásný Studenec včetně pozemků dle uvedené kupní smlouvy. Součástí celého pozemku bylo pod oplocením i část pozemku 1575/2 v celé šíři nabytých pozemků podél komunikace.

Z tohoto důvodu se domníváme, že uvedená část pozemku je v našem vlastnictví, po celou dobu jsme se o tuto část pozemku starali, sekali, udržovali a jinak pečovali. Na skutečnost, že pozemek není v našem vlastnictví jsme byli upozorněni až společností ČEZ a.s. v letošním roce při řešení zřízení nového odběrného místa.

Protože jsme užívali pozemek, resp. část p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, obracíme se na vás, abyste tento náš návrh projednali v orgánech města se sepsáním prohlášení a následného zapsání do katastru nemovitostí.

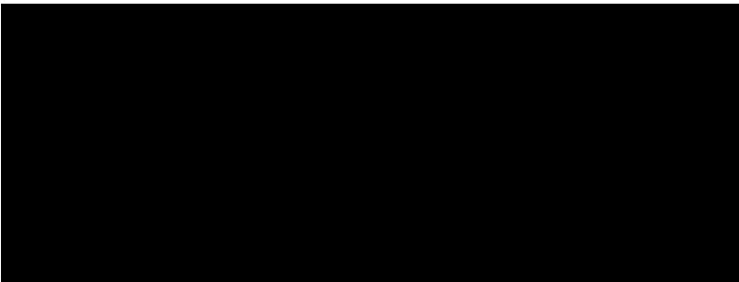
V příloze přikládáme kopii:

kupní smlouvy

Snímek z pozemkové mapy z roku 1977

Výpis z evidence nemovitostí z roku 1977

Děkujeme



NZ 273/77
N 293/77

Stejnopis notářského zápisu

Notářský zápis

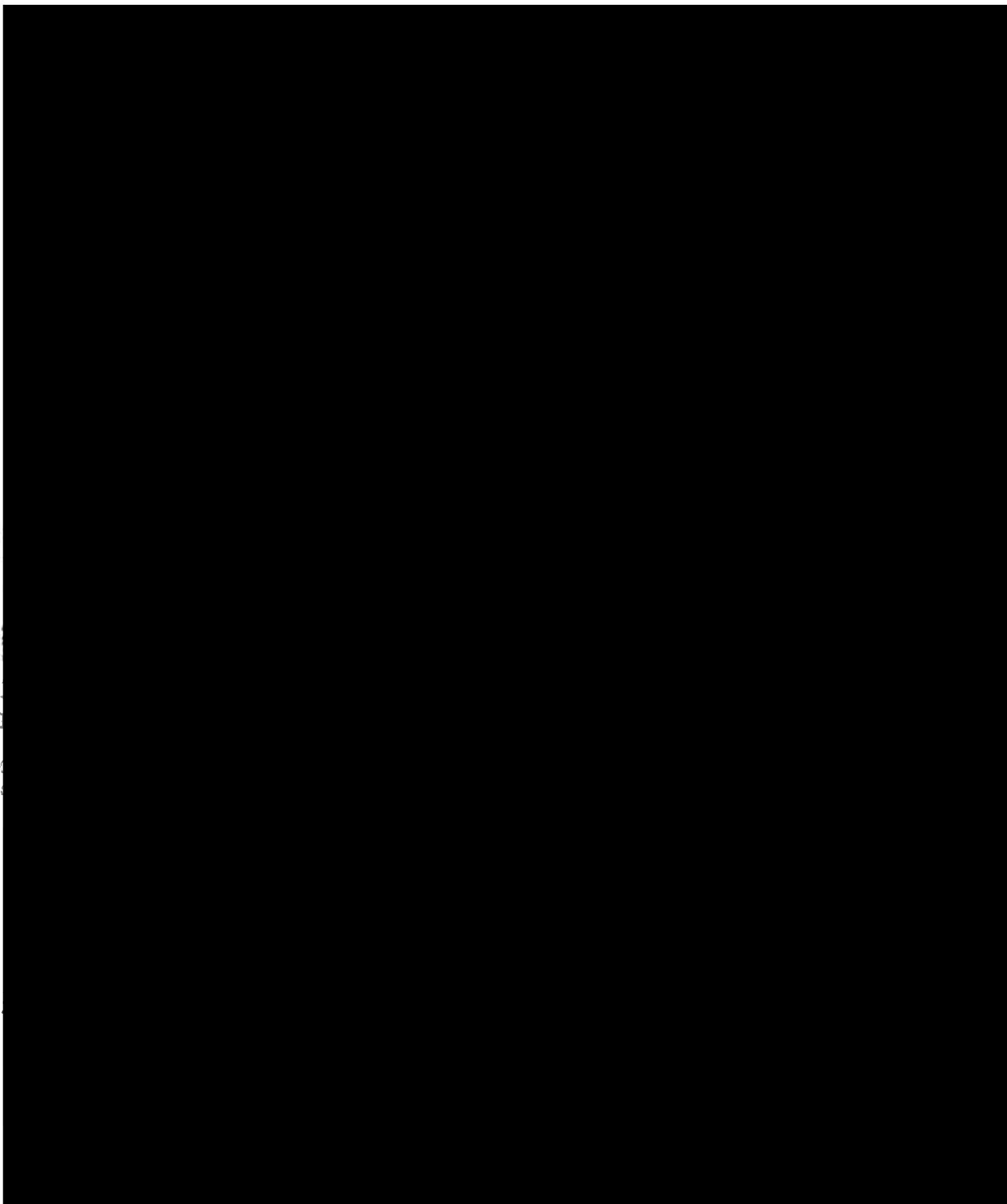
sepsaný na státním notářství v D ě č í n ě dne devatenáctého května -
roku tisícího devítistého sedmdesátého sedmého (19.5.1977), přede mnou
státní notářem [REDACTED]

- - - Dostavili se účastníci podle svého prohlášení k právním úkonům -
způsobilí, jejichž osobní totožnost byla zákonitě prokázána a to: - -

1) [REDACTED]
2) [REDACTED]
3) [REDACTED]

- - - K U P N Í S M L O U V U - - -
=====

[REDACTED]



ji.-

-Kčs
y a- Místní národní výbor v Krásném Studenci uděluje podle § 490 odst.2
jící obč.zák. a zákona č. 146/71 Sb. souhlas k převodu nemovitostí pře-
-- váděných touto kupní smlouvou.

i -- V Krásném Studenci dne 24.5.1977

učí.

nost

L.S. Podpis nečitelný v.r.

a --

ící

atku

no

prav

a s-

f --

--

--

/ --

Sb-

jsou

--

--

že-

lio-

--

--

--

--

--

--

--

v.r.

--

n --

ství

š --

--

--

OPIS

P l n á m o c

[REDACTED]
zmocňuji tímto svou matku, aby

- 1) uzavřela kupní smlouvu o převodu rodinného domku čp.115 s pozemky v k.ú. Krásný Studenec. Na předmětné nemovitosti vlastním jako podílový spoluvlastník 1/8,
- 2) smlouvu podepsala,
- 3) přijala kupní cenu tj. i na mne připadající podíl kupní ceny,
- 4) podala návrh na registraci smlouvy a činila ostatní úkony, nutné k platnému uzavření smlouvy.

V Děčíně dne 19.5.1977

[REDACTED]

[REDACTED]

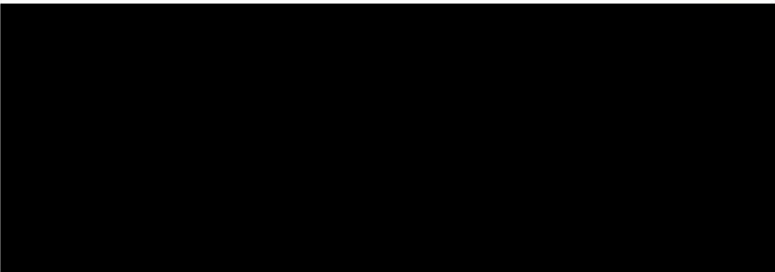
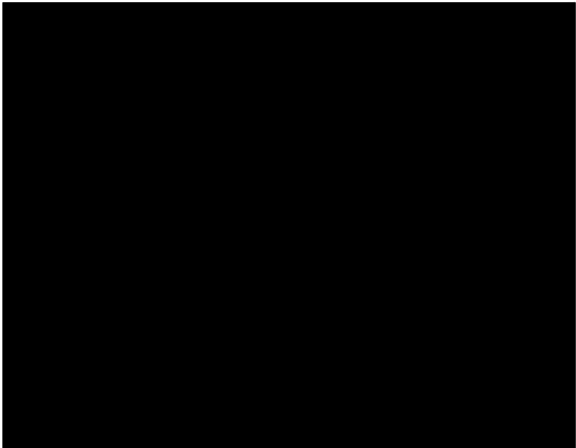
OPIS

P l n á m o c


zmocnuji tímto svou matku, aby

- 1) uzavřela kupní smlouvu o převodu rodinného domku čp.115
s pozemky v k.ú. Krásný Studenec. Na předmětné nemovitosti
vlastním jako podílový spoluvlastník 1/8,
- 2) smlouvu podepsala,
- 3) přijala kupní cenu tj. i na mne připadající podíl kupní ceny,
- 4) podala návrh na registraci smlouvy a činila ostatní úkony,
nutné k platnému uzavření smlouvy.

v Oudoleni dne 16.V. 1977

OPIS

P l n á m o c

[REDACTED]

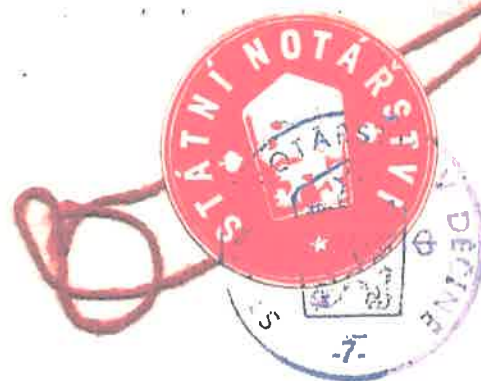
zmocnuji tímto svou matku, aby

- 1) uzavřela kupní smlouvu o převodu rodinného domku čp.115 s pozemky v k.ú. Krásný Studenec. Na předmětné nemovitosti vlastním jako podílový spoluvlastník 1/8,
- 2) smlouvu podepsala,
- 3) přijala kupní cenu tj. i na mne připadající podíl kupní ceny,
- 4) podala návrh na registraci smlouvy a činila ostatní úkony, nutné k platnému uzavření smlouvy.

Ve Šternberku dne 16.5.1977

[REDACTED]

[REDACTED]



RM 19 09 37 32

Statutární města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám 1175/5
Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 20.03.2019 v 15:54:54		Odbor
Č.j.: MDC/32856/2019		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		
		
M D C 4 7 8 8 8 6 3		



V Děčíně dne 20.03.2019

Žádost o vydržení

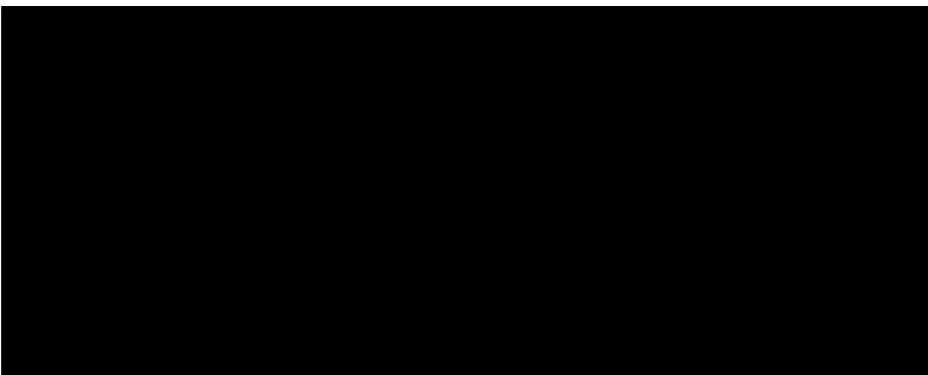
Prosím o projednání souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Darovací smlouvou ze dne 06.09.1973, 11.12.1987 a 08.11.2001 jsme získaly rodinný dům čp. 112 Krásný Studenec včetně pozemků dle uvedených kupních smluv. Součástí užívaného pozemku který byl oplocen, je i část pozemku 1575/2 podél naší zahrady.

Na základě toho se domníváme, že uvedená část pozemku je v našem společném vlastnictví, celou dobu tuto část pozemku udržujeme, sekáme, plejeme a pečujeme o ni. Na skutečnost, že pozemek není v našem vlastnictví jsme byli upozorněni až zástupcem odboru místního hospodářství a majetku města MM Děčín.

Protože jsme užívali a užíváme část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, žádáme, abyste tento náš návrh projednali v orgánech města a sepsali prohlášení které bude následně zapsáno do katastru nemovitostí.

V příloze přikládáme kopii:
kupních smluv

Děkujeme



ADVOKÁTNÍ PORADNA

DĚČÍN

Náměstí Svobody 393/3

Telefon 2115, 5236

Účet u SBČS Ústí n. L. č. 405-435

V Děčíně dne

Vyřizuje

Vaše značka

Naše značka 935/73-90

(uveďte vždy v odpovědi)

D a r o v a c í s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne mezi

I.

Strana darující je podle přidělové listiny č.d. 898/48 ze dne 20.května 1948, která byla knihována podle usnesení okresního soudu v Děčíně ze dne 28.6.1948 pod č.j. 879-900/48 a na základě rozhodnutí Státního notářství v Děčíně ze dne 11.10. 1972 č.j. D 1018/72 vlastníkem poloviny nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č.90 u střediska geodézie v Děčíně pro k.ú. Krásný Studenec a to: čp. domu 112 postaveného na stavební parcele se stavební parcelou č. 158 o velikosti 337, - m2 dále pozemkové parcely o velikosti 1818 m2, označené pod č. 339/6, dále pozemkové parcely č. 339/9 o velikosti 488 m2, pozemkové parcely č. 327/2 o velikosti 4 388 m2, pozemkové parcely č. 330/2 o velikosti 115 m2, pozemkové parcely č. 333/4 o velikosti 680 m2, pozemkové parcely č. 333/5 o velikosti 430 m2, pozemkové parcely č. 333/2 o velikosti 1025 m2, pozemkové parcely č. 333/3 o velikosti 3346 M2, pozemkové parcely č. 327/3 o velikosti 1930 m2. Spoluvlastníkem 1/4

II.

Darující strana polovinu sboru uvedených nemovitostí které jsou v jeho vlastnictví v hranicích jak on sám uvedené nemovitosti užíval a držel, daruje straně obdarované a strana obdarovaná výslovně tento dar přijímá. Strana darující prohlašuje, že na darovaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani břemena a v tomto směru straně obdarované ručí.

III.

Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí stav darovaných nemovitostí dobře znám a že nemovitosti v tomto stavu přejímá. Strana darující prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na které by měla zvlášť upozornit.

IV.

Vlastnictví k darovaným nemovitostem přechází na stranu obdarovanou dnem registrace této smlouvy a u státního notáře v Děčíně a tím dnem taky na ní přecházejí veškerá práva povinnosti jako i nebezpečí a užítky s držbou nemovitostí spojené.

V.

Hodnota daru dle úředního odhadu je 31.600,- Kčs. Poplatky za registraci této smlouvy a darovací poplatky tak, jak vyměřeny budou zaplatí strana obdarovaná, která zároveň uhradí náklady spojené s úplným provedením této smlouvy.

VI.

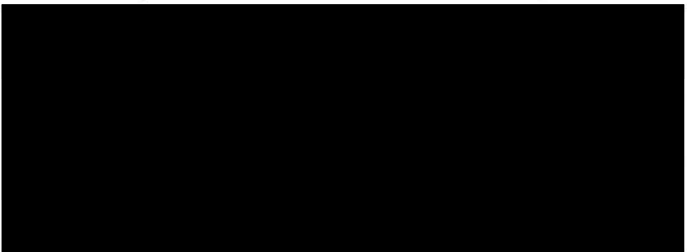
Účastníci této smlouvy prohlašují, a žádají, aby na listu vlastnictví č. 90 u střediska geodézie v Děčíně k.ú. Krásný Studenec bylo zapsáno:



VII.

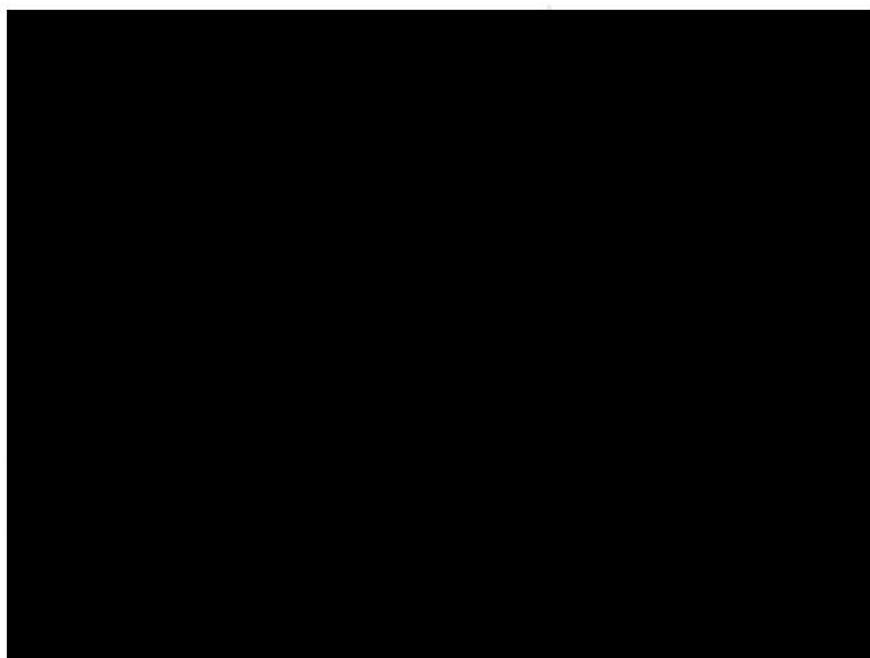
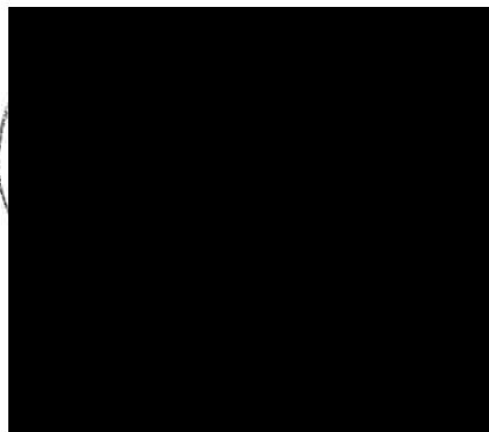
Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato se shoduje s projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 6. září 1973.



MNV souhlasí s darovací smlouvou.

Kr. Študenec 25.9.1973



N 864/87
NZ 805/87

Stejnopis notářského zápisu

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný na státním notářství v Děčíně dne 11. srpna 1987 předemnou, státním notářem [REDACTED]

-----Dostavily se účastníci podle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé, jejichž osobní totožnost byla [REDACTED]

[REDACTED]

a uzavřely předemnou, státním notářem t.u.t o

darovací smlouvu

[REDACTED]

Z
u
s
je
je
do
uv
Z
a
Z
ž
Z
a
dne
Z

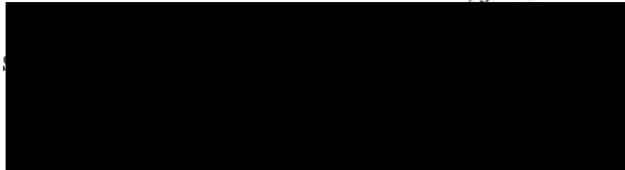
Kupní smlouva

I. Účastníci



II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je podle usnesení okresního soudu v Děčíně o projednání dědictví D 213/93 vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem v Děčíně, pro obec Děčín, k.ú. Krásný Studenec, L.V 90, jako



2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje 1/4 nemovitostí uvedené v čl. II/1 se všemi právy a povinnostmi, k nim se vztahujícími, jak dosud náležejí prodávajícímu.
3. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou zástavní práva, ani jiné právní vady, které by práva kupující jakkoliv omezovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem kupovaných nemovitostí a kupuje je ve stavu, jak stojí a leží při podpisu této smlouvy.

III. Kupní cena a její splacení



IV. Prohlášení spoluvlastníka

Spoluvlastník podpisem této smlouvy vydává prohlášení, že se vzdává svého předkupního práva na koupi prodávané 1/4 nemovitostí a že výslovně souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V.

Přechod práva užívání a vlastnictví

1. Prodávající předal prodávanou 1/4 nemovitostí kupující a umožnil jí jejich užívání v souladu s jejich určením. Kupující však do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí není oprávněna provádět na nemovitostech žádné stavební úpravy.
2. K přechodu vlastnictví a souvisejících práv a povinností dojde právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z převodu nemovitostí a náklady na kupní smlouvu a řízení o vkladu práv z ní do katastru nemovitostí nese prodávající a kupující mu polovinu nahradí.
2. Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že není uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z nich a proto ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z toho 2 pro Katastrální úřad, 2 pro účastníky, 1 pro finanční úřad k daňovému přiznání a 1 pro spoluvlastníka.

V Děčíně dne 8. listopadu 2001



Statutární města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám 1175/5
Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	10.04.2019 v 09:49:41	
Č.j.:	MDC/40994/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1	Příloh: 0
Druh:	písemné	



M D C 4 8 0 7 2 5

V Děčíně dne 10.04.2019

RM 19 09 37 33

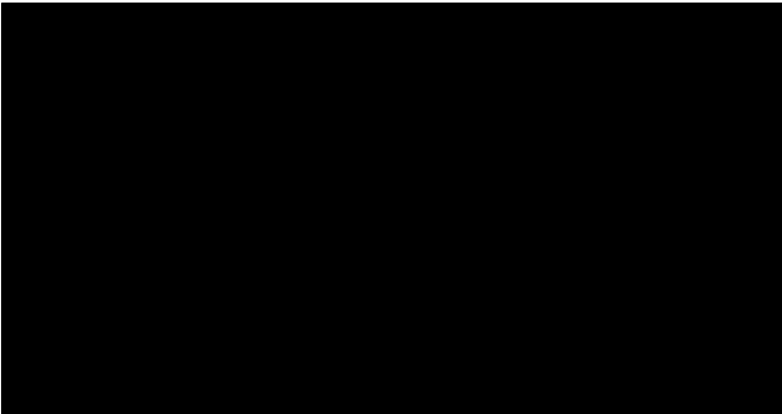
Žádost o vydržení

Prosím o projednání souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Darovací smlouvou ze dne 09.02.1988 jsem získal rodinný dům čp. 117 Krásný Studenec včetně pozemků dle uvedené darovací smlouvy. Součástí užívaného pozemku, který byl oplocen, je i část pozemku 1575/2 před mým rodinným domem.

Na základě toho jsem žil v domnění, že uvedená oplocená část pozemku je v mém vlastnictví. Po celé roky se o tuto část pozemku starám, udržuji a pečuji o ni. Že pozemek není v mém vlastnictví jsem byl upozorněn až zástupcem odboru místního hospodářství a majetku města MM Děčín.

Protože užívám a užíval jsem část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, prosím, abyste tento můj návrh projednali v orgánech města a sepsali prohlášení, které bude následně zapsáno do katastru nemovitostí.

V příloze přikládám kopii darovací smlouvy.



KOPIE



Stejnopis notářského zápisu

Notářský zápis

IL Studenec	124/88
122	1988

sepsaný na základě notářství v ... dne ... před
mnou, státním notářem ... Vra ...

[REDACTED]

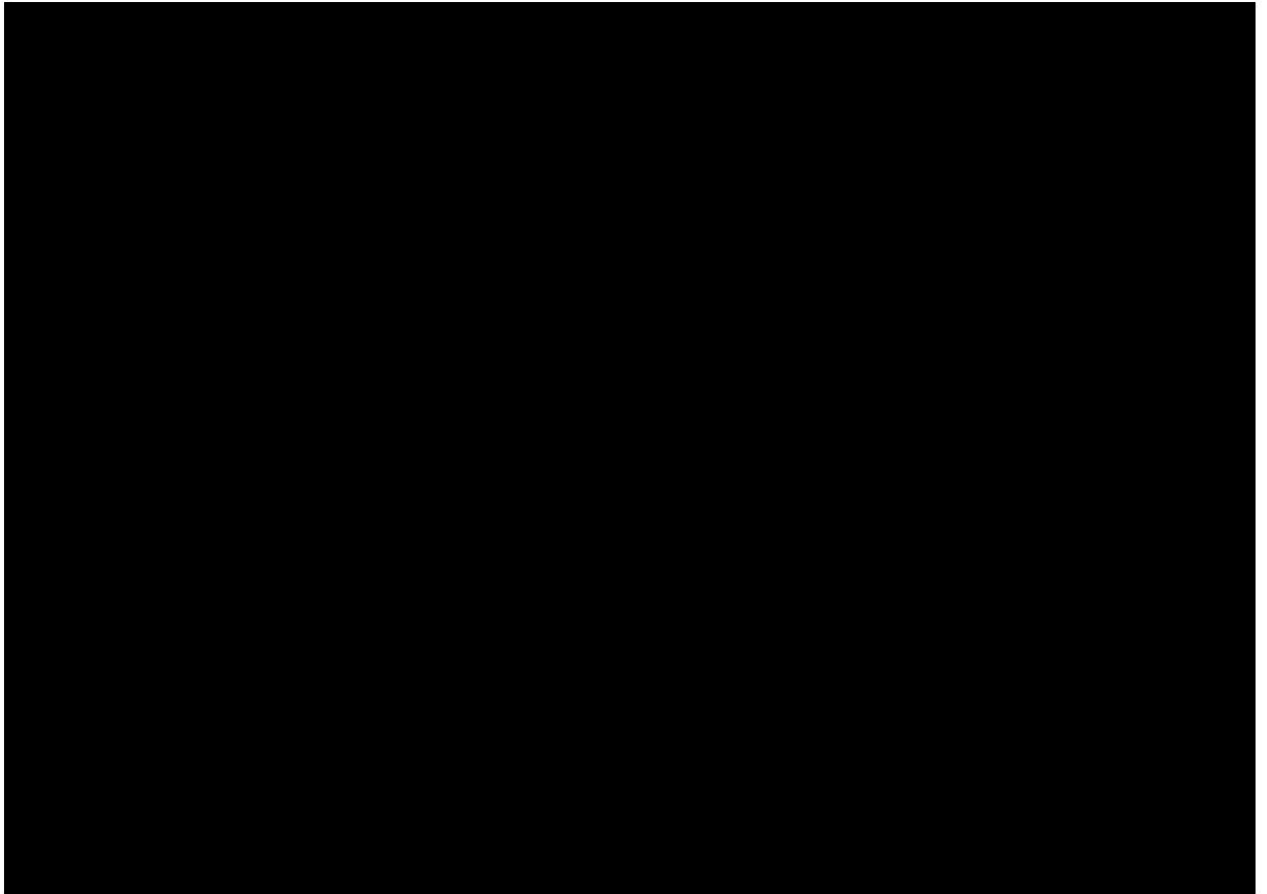
(1
(2
3
4
a
Za
Je
po
v
(U
ze
ob
Za
ne
se
zb
u
pr
sv
Za
a
Za
dar
u
je
vše
pří
de
cit

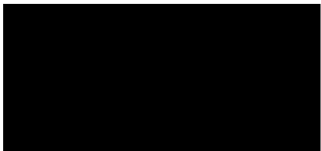
ROME

M
k

St
Re
pc
na

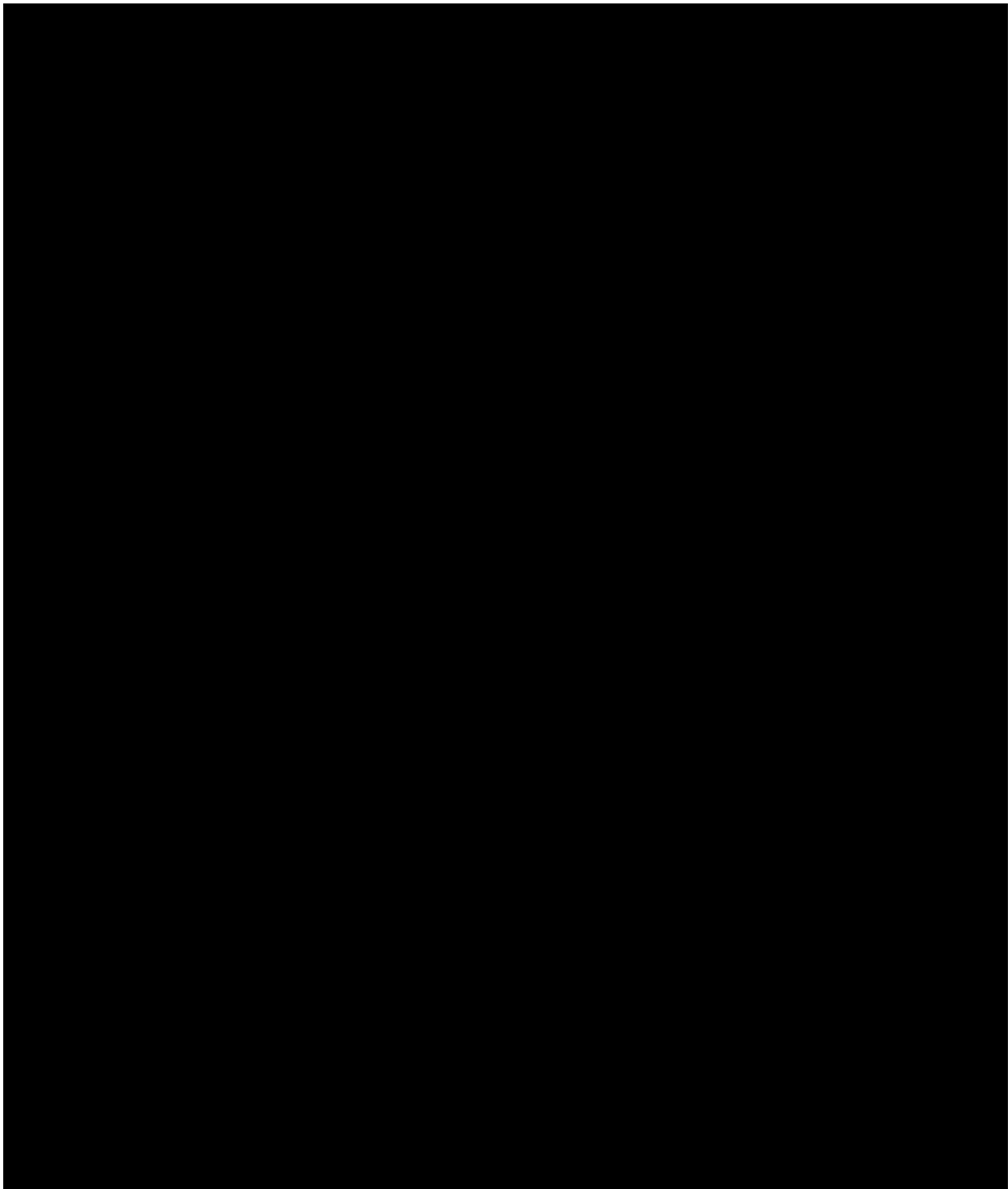
JU
st

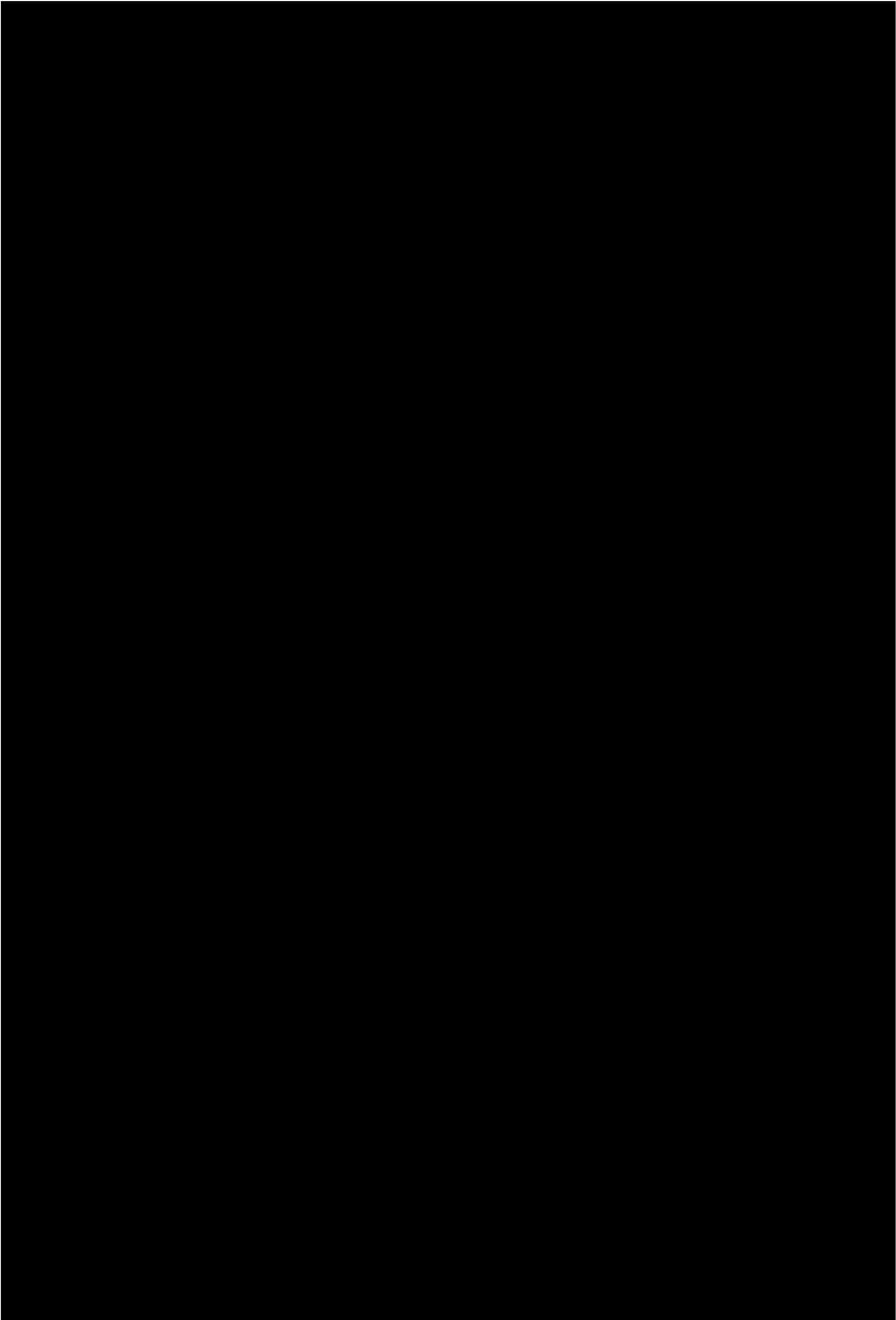


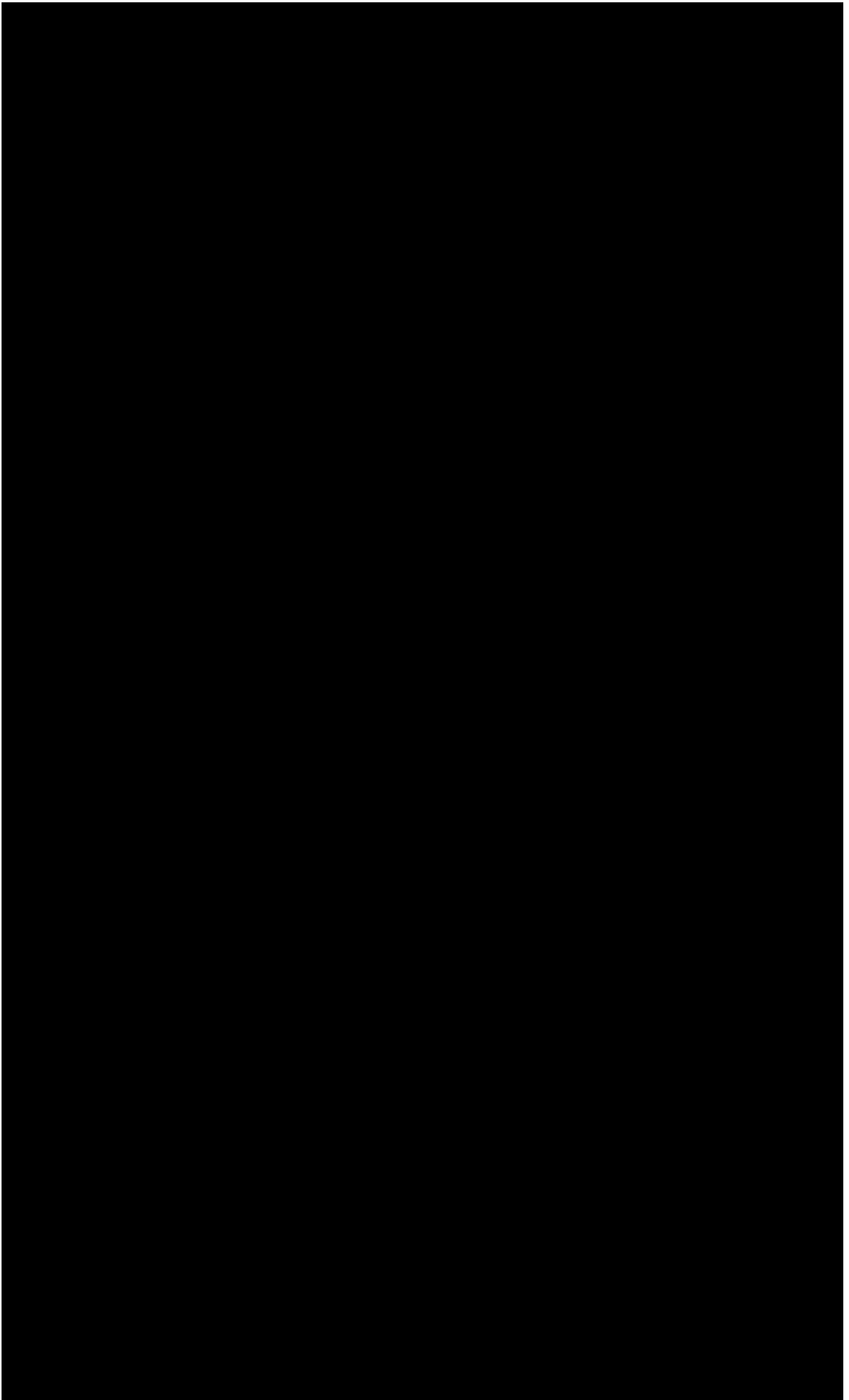


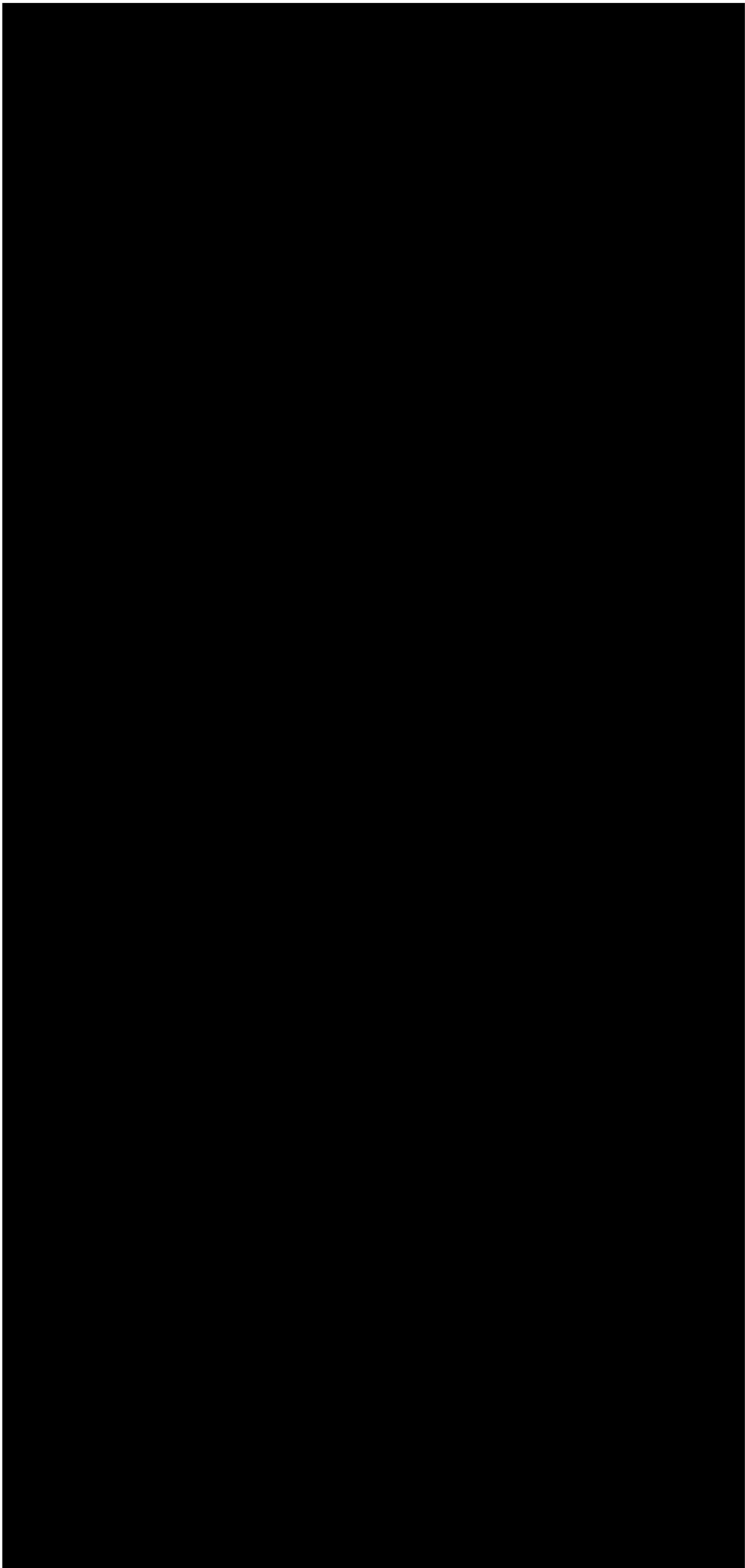
V Děčíně dne 26. 9. 2024

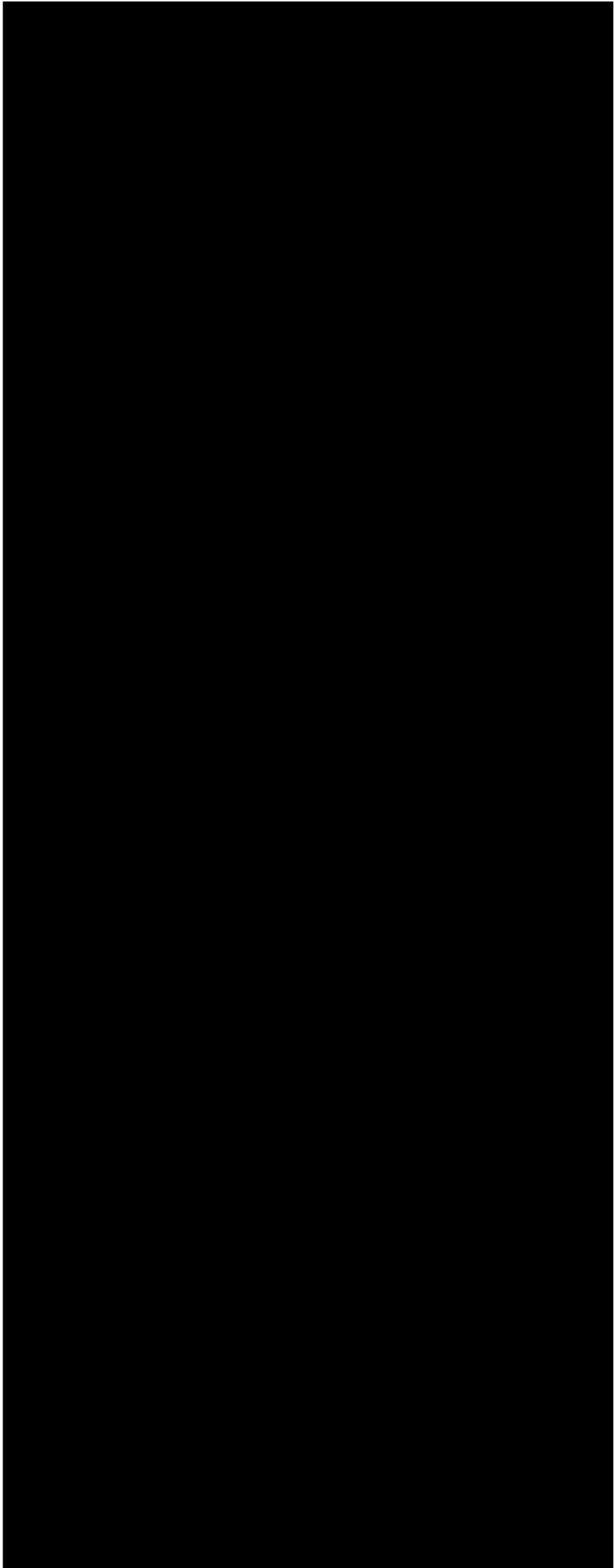
Stanovisko k vydržení nemovitých věcí

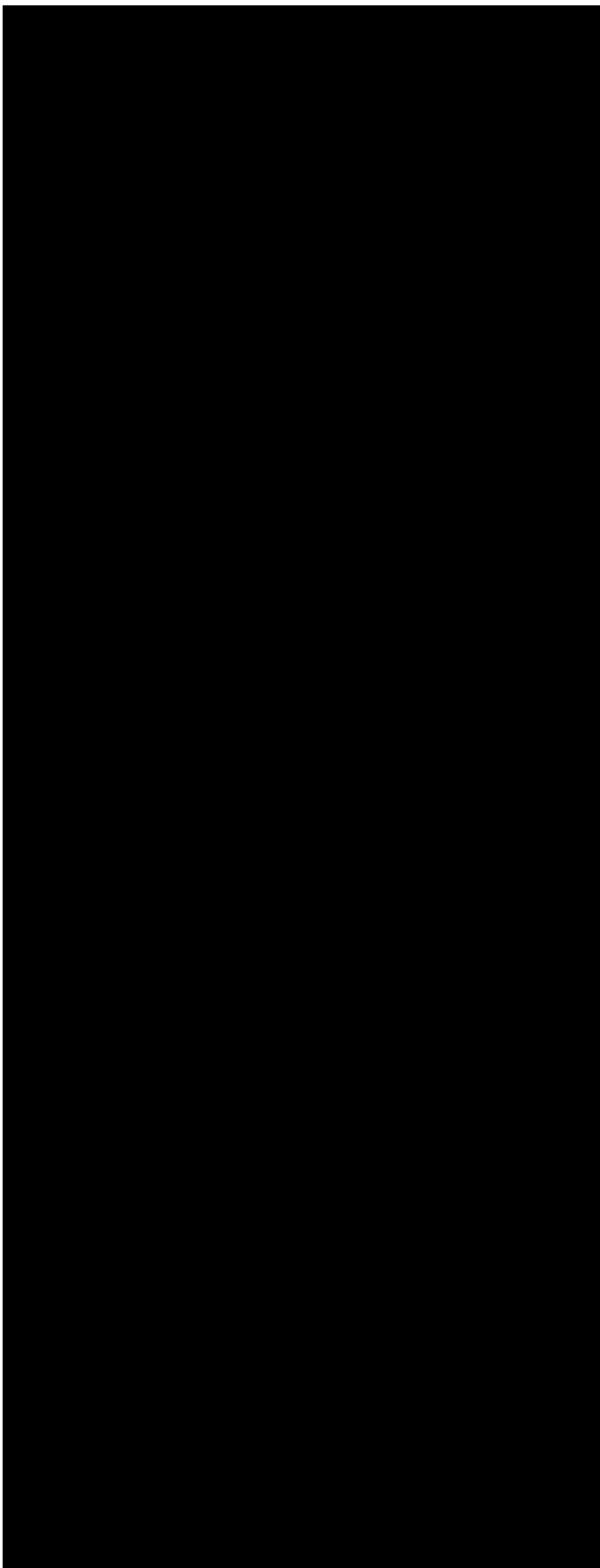


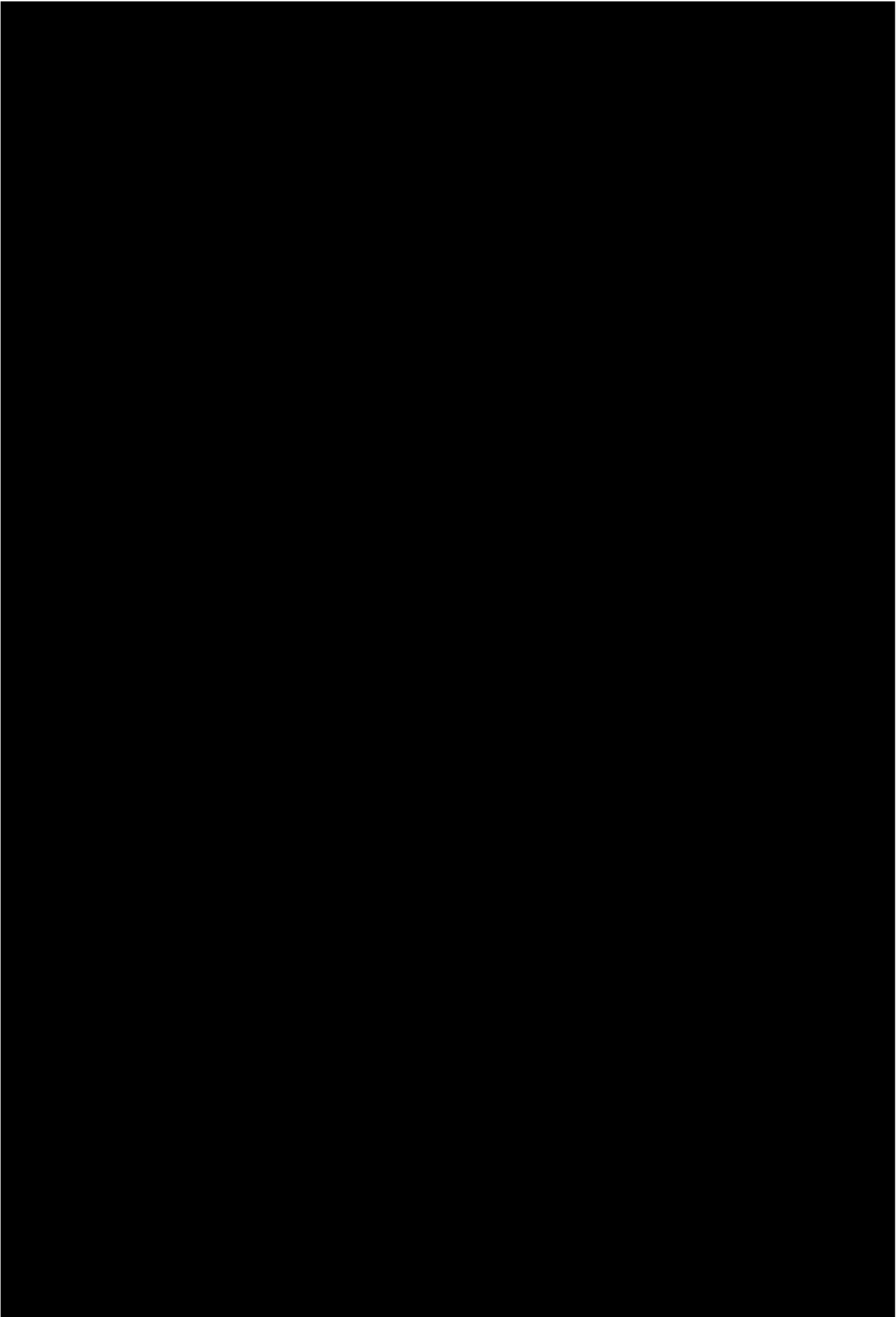


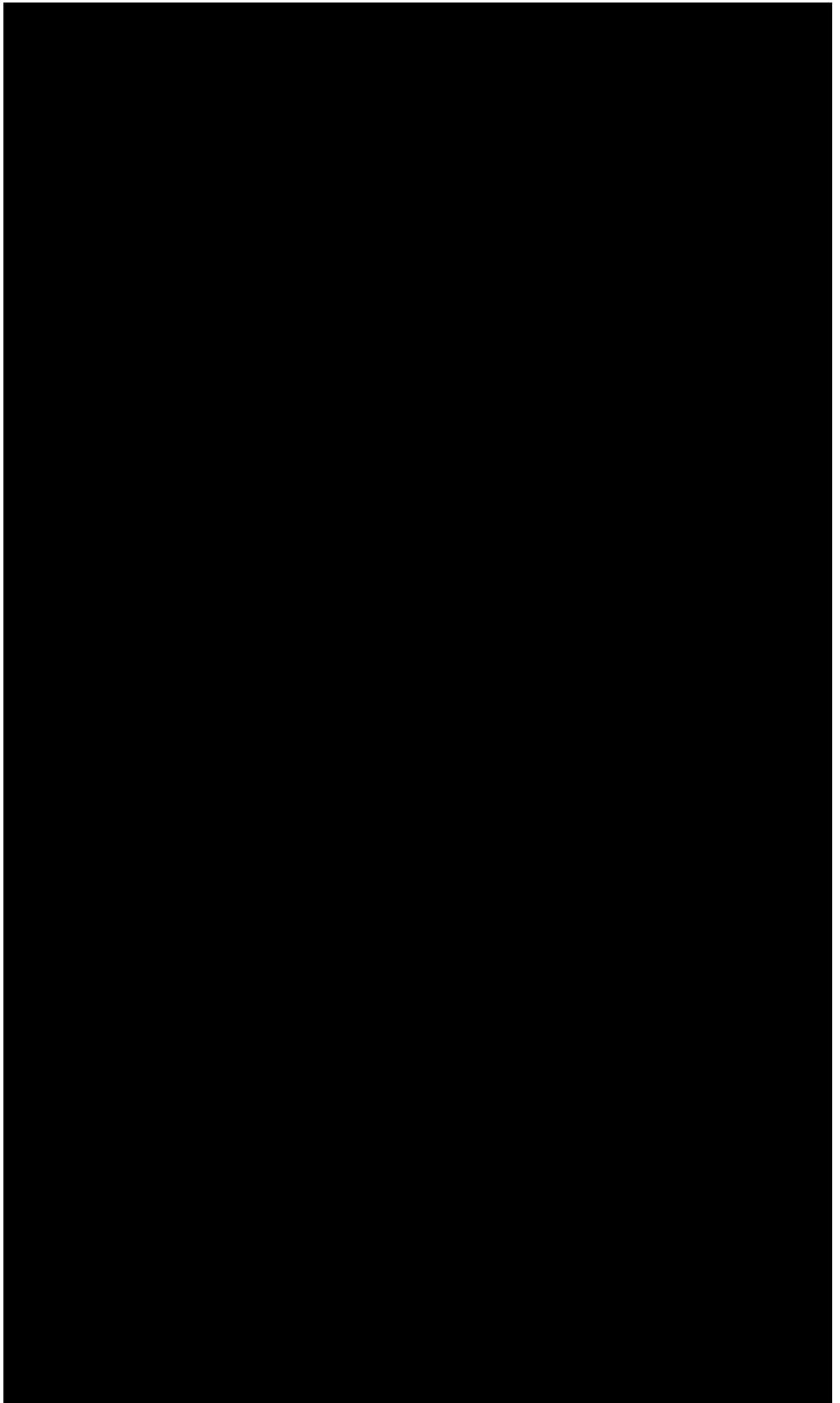


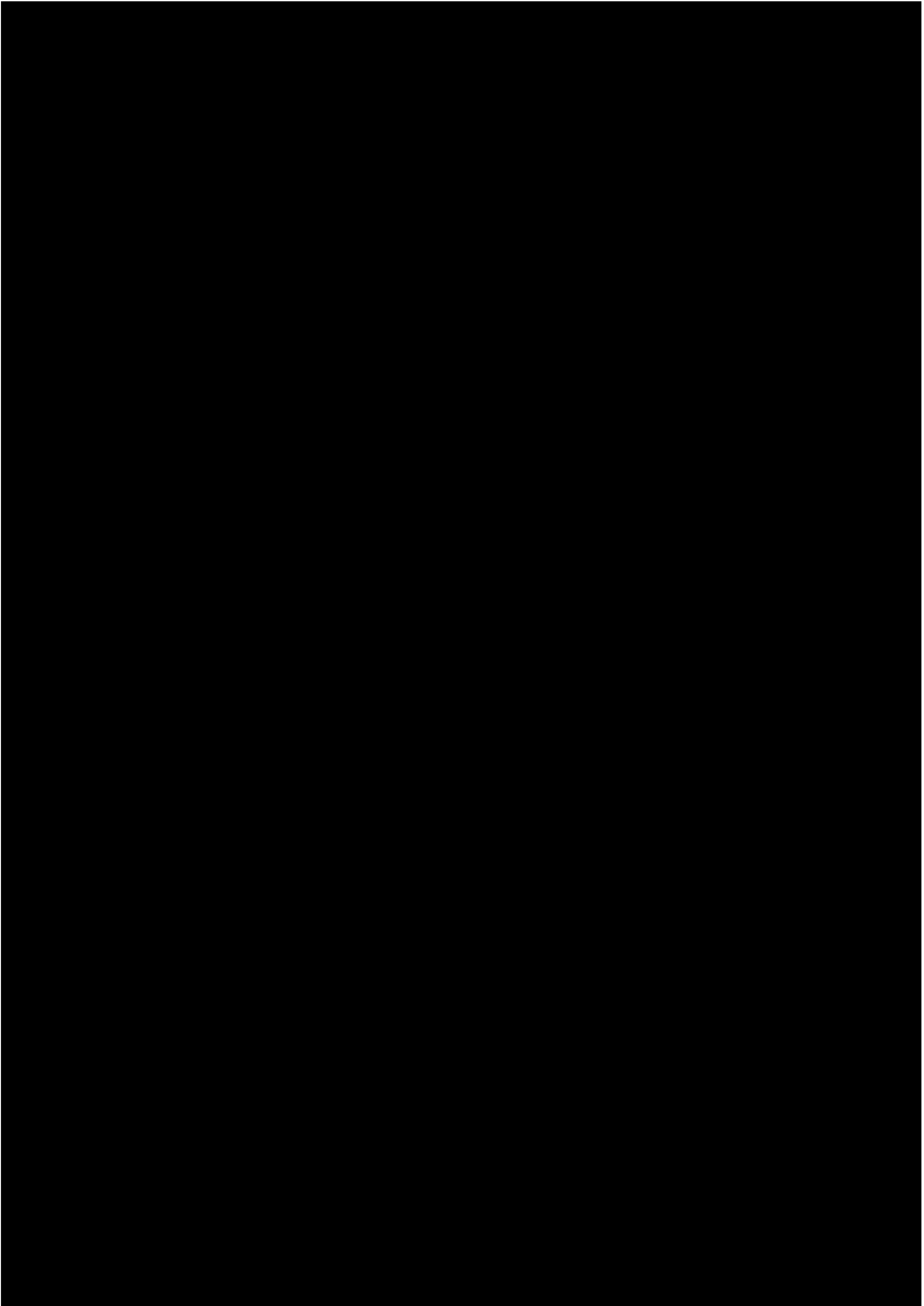


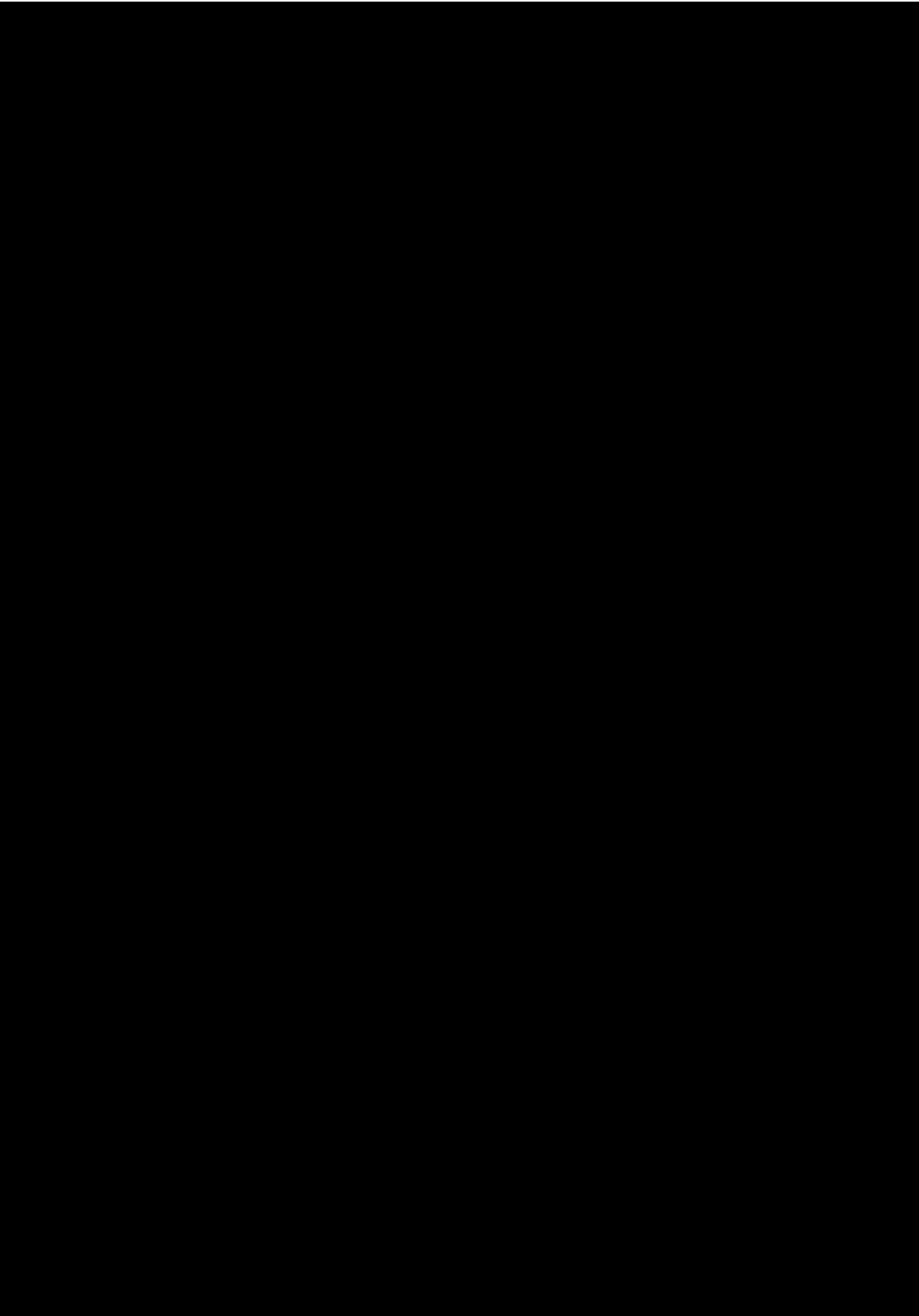


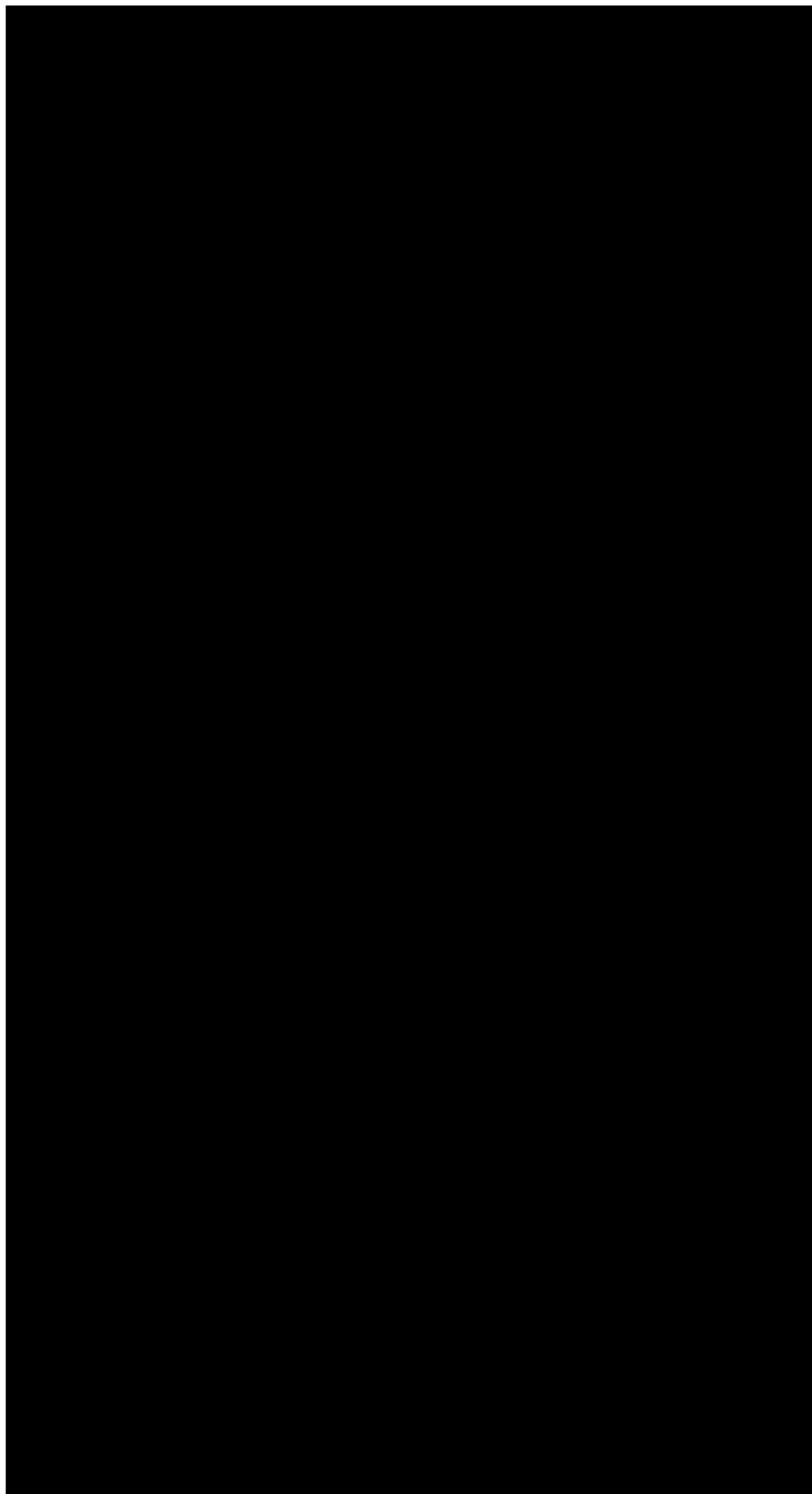


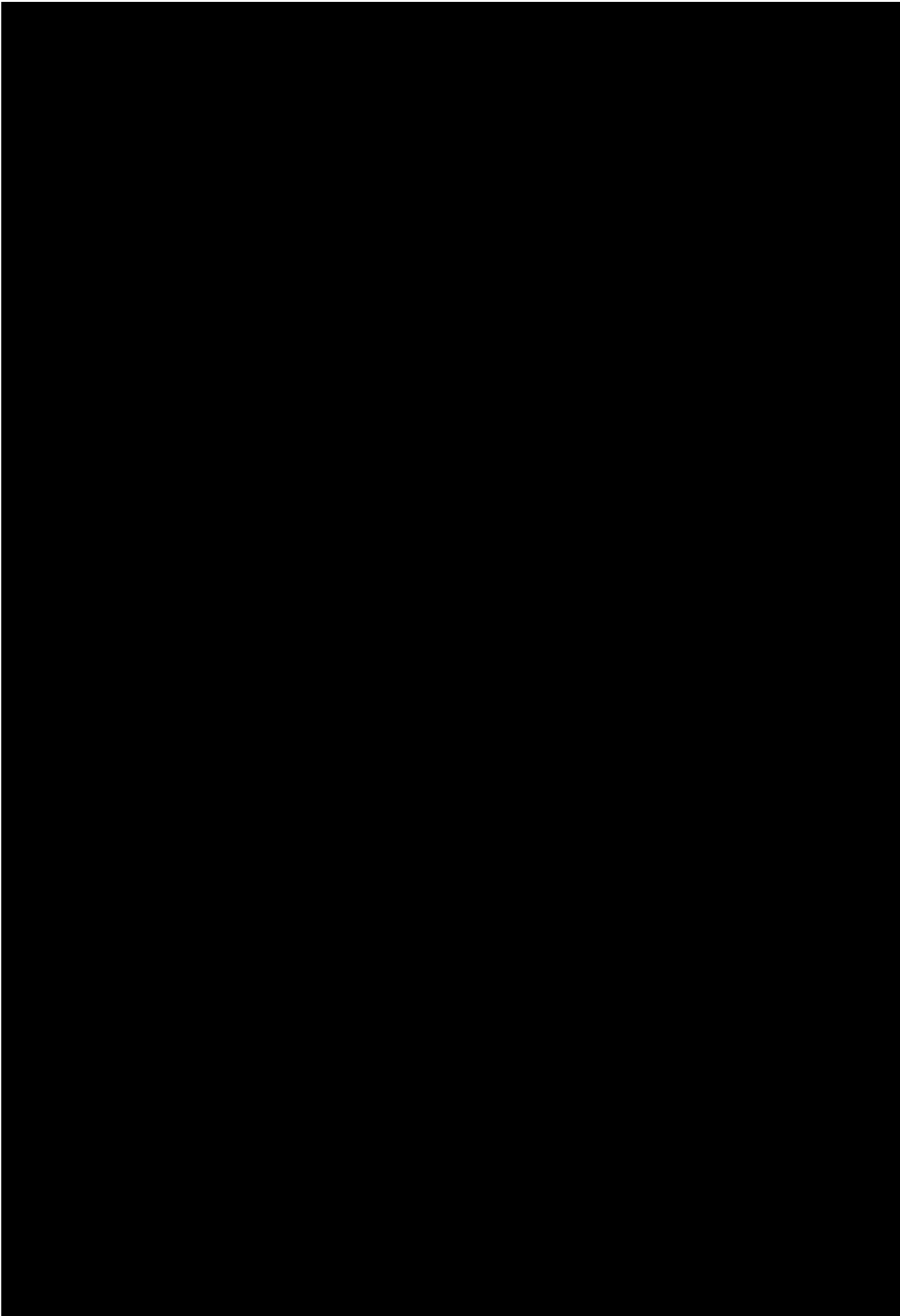


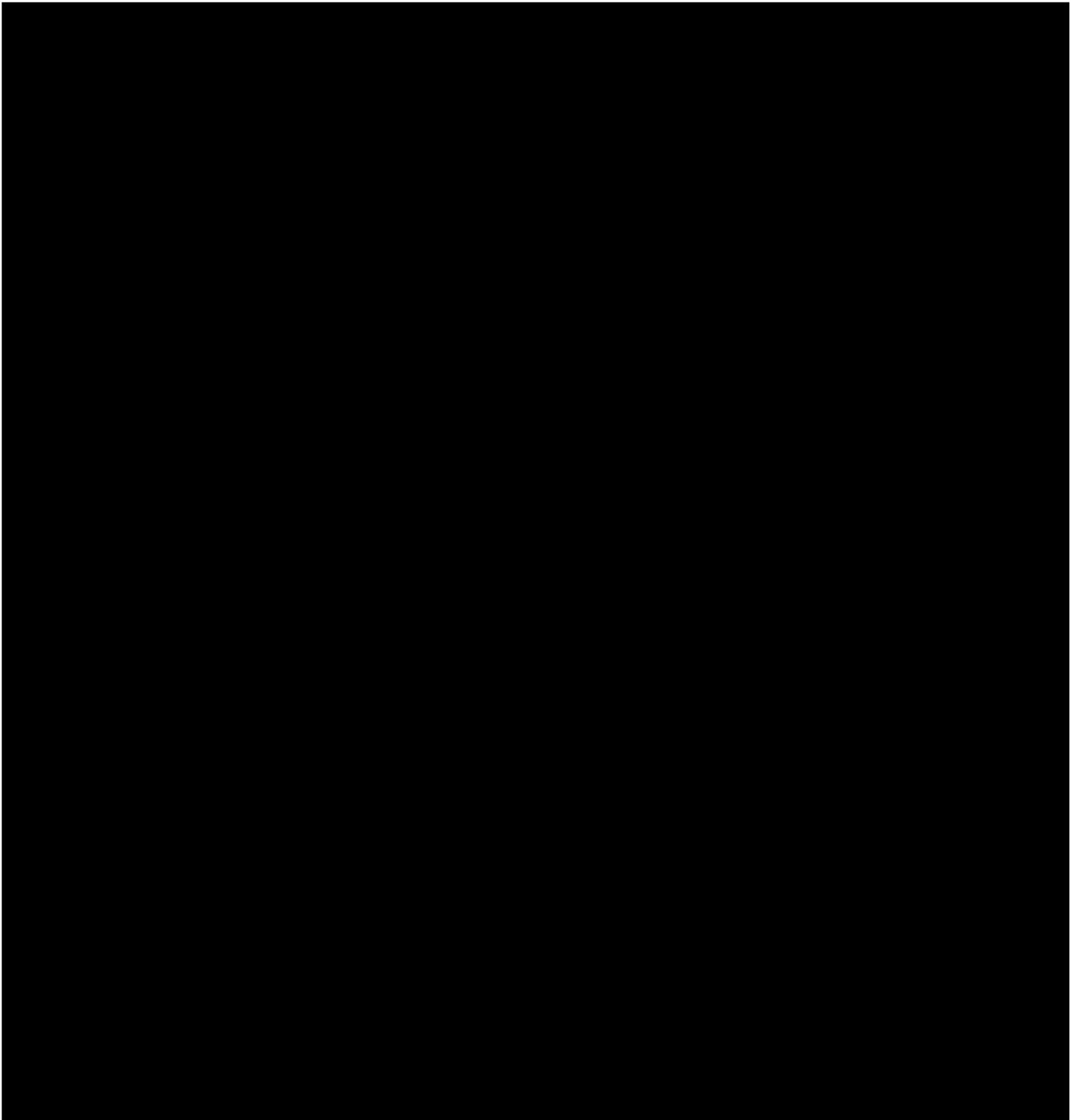


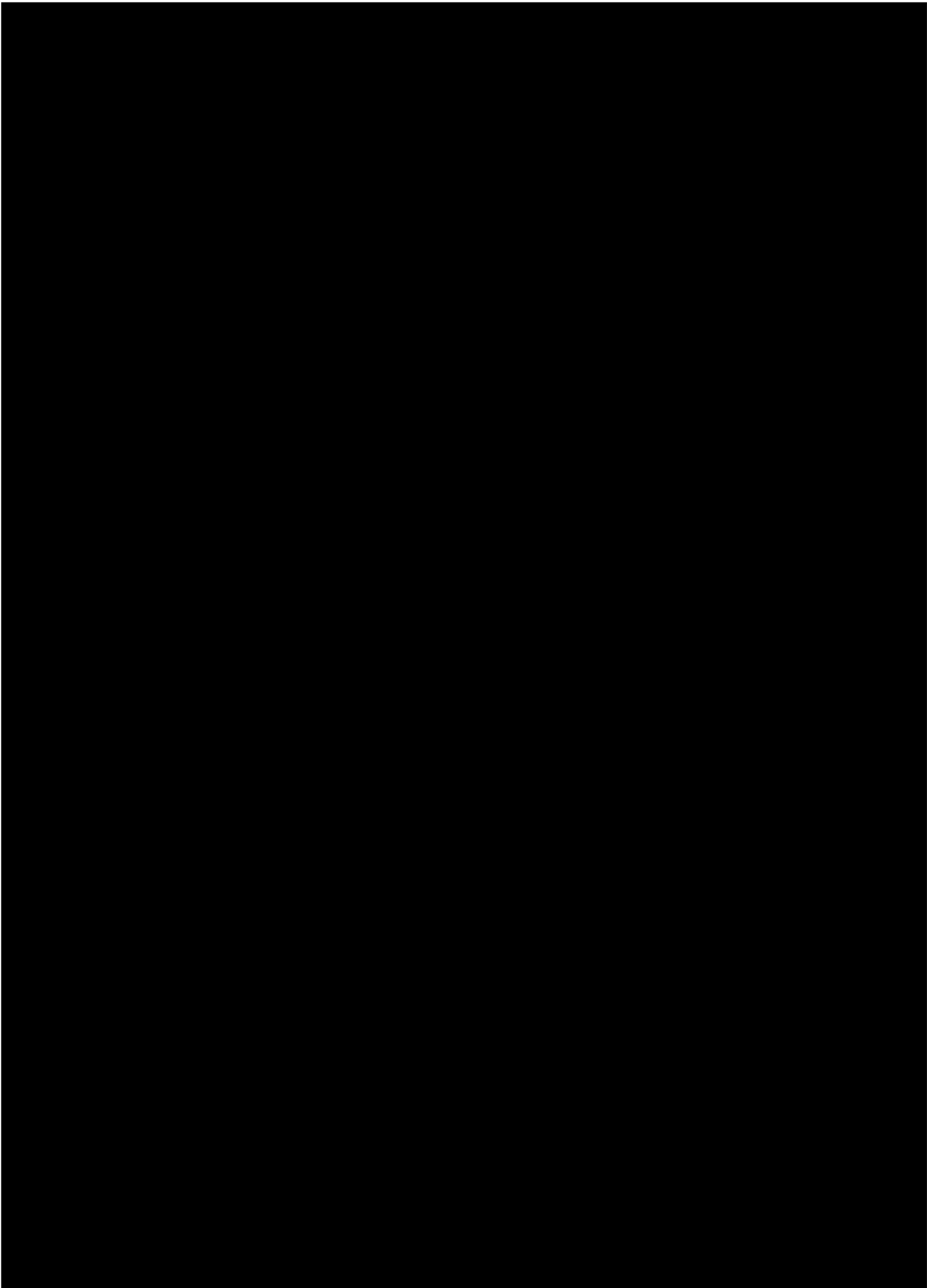


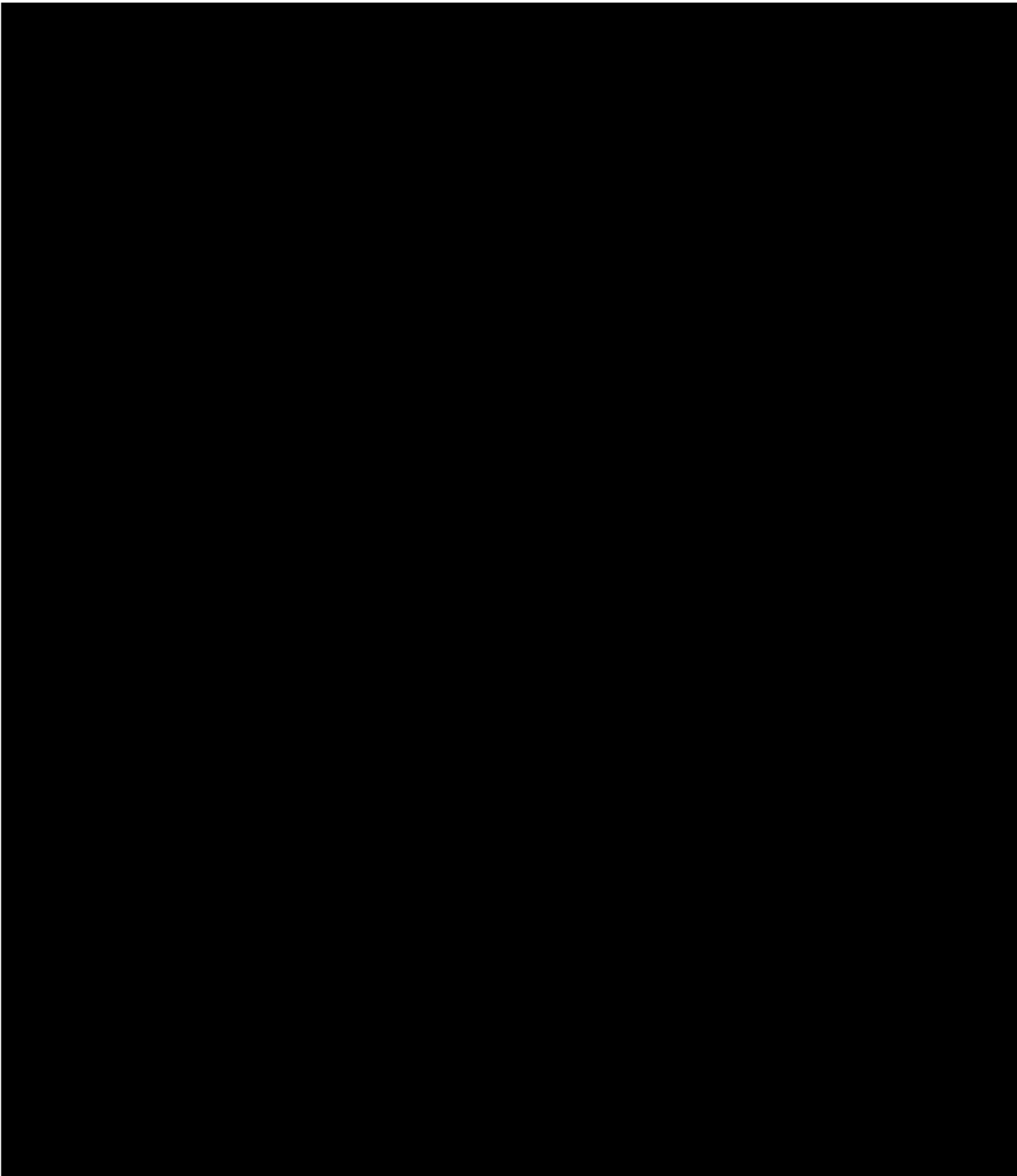












[REDACTED]

- Stanovisko - vydržení 9_2024 0.1.pdf (přiloženo jako soubor 'Stanovisko - vydržení 9_2024 0.1_1.pdf')

Dobrý den, paní inženýrko,

reaguji na Vás dotaz, který mi předal kolega [REDACTED] týkající se **vydržení nem. věcí v k.ú. Krásný Studenec**.

Věc se týká celkem 3 žadatelů:

[REDACTED]

[REDACTED]

Budete-li odpovídat na tuto zprávu, zvolte, prosím, volbu "Odpovědět všem". Děkujeme Vám. Vaše zpráva se tak automaticky propíše do našeho elektronického spisu.

Obsah shora uvedené zprávy může být důvěrný, diskrétní a chráněný před poskytnutím třetí osobě. Nejste-li zamýšleným adresátem, upozorňuji Vás tímto, že jakékoli šíření, kopírování či jiná distribuce této zprávy je zakázáno. Pokud jste zprávu obdrželi nevyžádaně či omylem, uvědomte, prosím, obratem odesílatele odpovědí na tuto zprávu.

Vizitku se zobrazením podoby odesílatele nelze dále bez jeho vědomí šířit a předávat, a to jakýmkoli způsobem, kdy tato slouží primárně k účelu podpisu komunikace mezi odesílatelem a příjemcem elektronické zprávy.