

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 16

Název:

Prodej části pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 182/1 (nově dle geometrického plánu č. 2945-1840/2024 ozn. jako p. č. 182/10 o výměře 30 m²) k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle znaleckého posudku č. 017/2025, tj. celkem 46 000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.3.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 05 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 182/1 (nově dle geometrického plánu č. 2945-1840/2024 ozn. jako p. č. 182/10 o výměře 30 m²) k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle znaleckého posudku č. 017/2025, tj. celkem 46 000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	46 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - RM 20 21 37 27 ze dne 24.11.2020

ZM záměr - ZM 20 09 07 05 ze dne 17.12.2020

Stanoviska:

OSIT - k prodeji části pozemku p.č. 182/1 Děčín za účelem výstavby trafostanice (ul. Řetězová) sdělujeme, že nevidujeme v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k umístění trafostanice pozemku parc. č. 182/1 v katastrálním území Děčín dle situace. Upozorňujeme, že umístění trafostanice vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Děčín za účelem výstavby trafostanice za podmínky, že nedojde k poškození stávajícího exempláře buku lesního (Fagus sylvatica 'Purpurea') a stavba bude umístěna do prostoru mimo kořenovou zónu předmětného stromu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 182/1 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 182/1 k.ú. je vybudováno stanoviště na nádoby komunálního odpadu. V této lokalitě není jiný prostor na umístění těchto nádob. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 182/1 k.ú. Děčín, za podmínky zachování stanoviště KO.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín o výměře cca 40 m², za účelem výstavby trafostanice v centru Děčína, žadatel původně uvedl, že stávající stanice umístěná v cizí budově, je ve velmi špatném stavu. Zároveň zástupce společnosti ČEZ sdělil, že navrhovaná část pozemku je nejvhodnějším místem pro umístění zařízení zajišťujícího plynulou dodávku energie pro oblast Masarykova náměstí.

Po zveřejnění záměru města byl žadatel informován o podmínkách odborů Magistrátu města, po realizaci stavby byla náhradní výsadba se souhlasem odboru životního prostředí zajištěna. Přemístění odpadních kontejnerů nebylo nutné řešit.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- dle znaleckého posudku č. 017/2025 za cenu ve výši 46 000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: stavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO GP
2945-1840-2024.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Posudek pozemek
ppč. 182-1 Děčín
město.pdf

Komentář:


Příloha: ANO Zádost
182-1-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 182-1-101 TS.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 07:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:28 podepsáno	



.169

173/4

173/3

173/5

Karla Čapka

.176/2

.182/5

.176/1

.178

224/4

.223

28⁸ Řetězová

Billa

žádost o prodej

původní umístění trafostanice

Průběžná

204/2

.204/13

Masná

.205

.206

.207

.208

Masná

191/2

.190/2

.192

.191/1

.190/1

.198

.197

.194

.193

Tyršova
k.ú. Děčín

182/1

.179

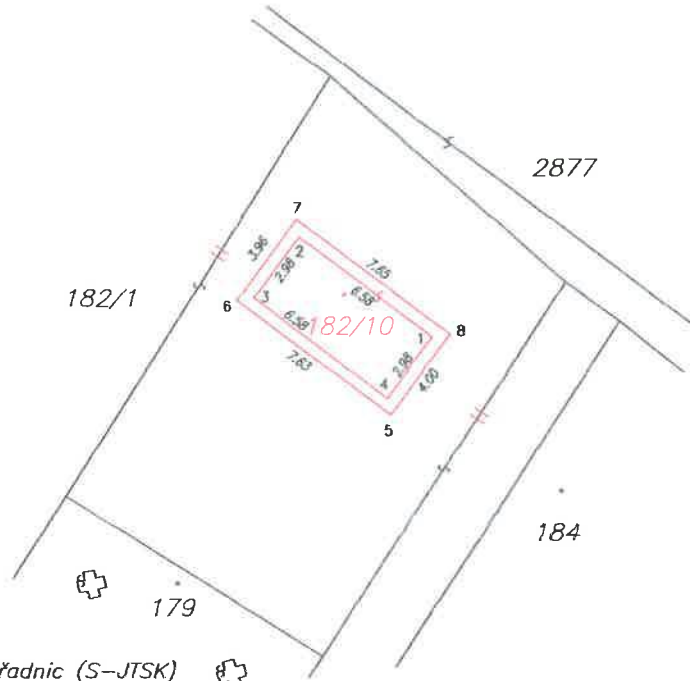
184

.182/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Od přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
182/1	35	29	ostatní pl. jiná plocha	182/1	34	98	ostatní pl. jiná plocha		2						
				182/10		30	zast. pl.	bez části tech.vyb.	2	182/1	10001		30		
	*1)	35	29			35	28								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení úsečně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
1	746934.12	964573.38	3			roh budovy	
2	746939.44	964569.43	3			roh budovy	
3	746941.21	964571.83	3			roh budovy	
4	746935.93	964575.83	3			roh budovy	
5	746935.79	964576.48	3			roh dlažby	
6	746941.90	964571.93	3			roh dlažby	
7	746939.55	964568.75	3			roh dlažby	
8	746933.42	964573.28	3			roh dlažby	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 221/1995		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 221	
	Dne: 13.11.2024	Číslo: 1396/2024	Dne: 22.11.2024	Číslo: 133/2024
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: INEL – Technik, s.r.o. Česká Bříza 199 330 11 Česká Bříza		Katastrální úřad souhrnný a očíslovaných parcel Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1044/2024-502 2024.11.21 11:00:20 +01'00'		
Číslo plánu: 2945-1840/2024				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Děčín				
Mapový list: Děčín B-2/13				
Dosavadní vlastníky pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepočtem způsobem:				

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 017/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 182/10 v k.ú. Děčín,
obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je nemovitá věc-pozemková parcela ppč. 182/10, v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Úkolem je zpracovat znalecký posudek s obvyklou cenou tohoto pozemku pro příp. zobchodování.

Číslo jednací: 190/2025/37

OBVYKLÁ CENA

46 000 Kč

Počet stran: 27 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 6.2.2025

Vyhotoveno: Tisé 10.2.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, z. s.
TEPLICKÁ 874/8
DĚČÍN
405 02, ODD. ROZVOJ SEVER, MÍROSLAV MALÝ

v případě, že zájemem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 41123364, 728768234

E-mail: MÍROSLAV.MALÝ@CEZDISTRIBUCE.CZ

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 5.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 182/1 (ČÁST 0
VÝMĚŘE CCA 40 m²)

v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V SOUČASNÉ DOBĚ MÁ SPOLEČNOST ČEZ DISTRIBUCE, z. s. UMÍSTĚNOU TRAFOSTANICI DC 1845 - STŘED V CIZÍ BUDOVĚ NA POZEMKU Č. 203 KÚ DĚČÍN. VZHLEDEM KE ŠPATNÉMU STAVU CIZÍ BUDOVY A POŠKOZENÍ TECHNOLOGIE TRAFOSTANICE JE NUTNÉ PROVĚST OPUŠTĚNÍ CIZÍ BUDOVY A PROVĚST VÝSTAVBU NOVÉ TRAFOSTANICE. VÝSTAVBA NOVÉ TRAFOSTANICE JE NUTNÁ Z POHLEDU ZAJIŠTĚNÍ PLYNULÝCH A SPOLEHLIVÝCH DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A TO ZEJMÉNA PRO OBLAST MASARYKOVA NÁMĚSTÍ A PŘÍLEHLÝCH ULIC. V PŘÍPADĚ MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ NOVÉ TRAFOSTANICE NA ČÁSTI POZEMKU 182/1 KÚ DĚČÍN BUDE V TĚTO SOUVISLOSTI PROVEDENA NÁHRADNÍ VÝSADBA STROMŮ A KEČŮ DLE POŽADAVKŮ VLASTNÍKA POZEMKU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města

Poučení:

*Výše uvedené osobní údaje
v příslušných orgánech města
uzavření smlouvy. Doba zp*

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se z
výpis z obchodního rejstříku*

Karla Čapka

223

112/10

2878

1357

203

DC 1845
Děčín-Střed

XS2

XS6

204/2

Průběžná

204/13

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

V CIZÍ BUDOVĚ

ŠPATNÝ STAV BUDOVY

A TECHNOLOGIE TRAFOSTANICE

97.12

TRAFOSTANICE BUDE
ZRUŠENA

Masna

2879

2877

198/8

205

197/8

206

196/6

207

210

209

211

1368/15

177

316/4

208

191/2

1369/2a

190/2

191/1

195/2

190/1

Řetězová

101/9

102/11

179

184

182/6

182/2

247/1

185

NÁVRH UMÍSTĚNÍ NOVÉ TRAFOSTANICE

- NÁHRADA ZA RUŠENOU TRAFOSTANICI DC 1845

- CSA 40 m² - VÝSTAVBA NA ČÁSTI POZEMKU

18211 KÚ DĚČÍN S ODKUPEM ČÁSTI POZEMKU

- V SOUVISLOSTI S UMOŽNĚNÍM

VÝSTAVBY NOVÉ TRAFOSTANICE

BUDE PROVEDENA

NÁHRADNÍ VÝSADBA

STRONŮ A KEŘŮ

DLE POŽADAVKŮ

VLASTNÍKA

POZEMKU

18211.

103/13

182/1

178

182/5



KOK. TEX

CHARITATIVNĚ
EKOLOGICKÝ
SBĚR