

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 3. 2026

ZM 26 03 05 02

Název:

Aktualizovaná žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční dotace nad 250 tis. Kč

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo aktualizovanou žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční dotace nad 250.000,00 Kč a

bere na vědomí

aktualizovanou žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční dotace nad 250.000,00 Kč a

rozhodlo

o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 05 35 09 ze dne 10.03.2026 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby. Rada města dále projednala variantu poskytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout o neposkytnutí dotace

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí žádost o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Děčín nad 250.000 Kč.

JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, podala dne 27.02.2026 aktualizovanou žádost o investiční dotaci na dofinancování projektu Komunitní sociální služby ve výši 3.950.000 Kč.

Cílem projektu je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb - Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení. Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na dvou objektech v Děčíně XXXIII-Nebočady, a to bývalá fara (č.p. 1) přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu (č.p. 29) se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, chybí však vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod.

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení musela společnost použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. Celkové dosavadní investiční náklady činí 61.059.000 Kč vč. DPH.

JURTA, o.p.s. žádá statutární město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 3.950.000 Kč, a to v objektech:

- bývalá fara č.p. 1, Děčín XXXIII-Nebočady na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem ve výši 980.000 Kč a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary ve výši 1.120.000 Kč,
- Vítězství č.p. 29, Děčín XXXIII-Nebočady na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem ve výši 825.600 Kč a dokončení a vybavení 4 bytů a zázemí sociálních služeb v polyfunkčním objektu Vítězství č.p. 29 ve výši 1.024.400 Kč.

Na jednání ZM dne 19.02.2026 zástupkyně společnosti JURTA, o.p.s. sdělila, že subjektu pro zprovoznění služby chybí finanční prostředky ve výši cca 850 tis. Kč, aktualizovaná žádost o investiční dotaci však zní na částku 3.950 tis. Kč.

Pro úplnost uvádíme, že v loňském roce obdržela společnost JURTA, o.p.s. od města Děčín z dotačního programu na podporu sociálních služeb částku 592 tis. Kč a v letošním roce je navrhováno společnost podpořit částkou 630 tis. Kč. Dále na 2 čistírny odpadních vod zastupitelstvo města schválilo na minulém jednání společnosti dotaci ve výši 600 tis. Kč.

Pokud se statutární město Děčín rozhodne tento projekt podpořit, bude nutné na tento projekt zajistit finanční prostředky.

V příloze č. 1 je aktualizovaná žádost o investiční dotaci.

Vyjádření:


Příloha:

1_A_aktualizovana_zadost_JURTA.pdf

Komentář:

1. Aktualizovaná žádost o investiční dotaci JURTA, o.p.s. – Komunitní sociální služby.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	16.3.2026 10:15 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		16.3.2026 11:48 podepsáno	

Příloha č. 1

Statutární město Děčín

Rada města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žadatel: JURTA, o.p.s.

Pěší 9, 405 02 Děčín 33 – Nebočady

IČ: 63778718

V Děčíně, ~~29. srpna 2025~~ 19. února 2026

Žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb – *aktualizace k 19. 2. 2026*

Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení

Shrnutí žádosti

Město Děčín se dlouhodobě potýká s **nedostatkem kapacit moderních komunitních sociálních služeb pro kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami**. JURTA, o.p.s., jako jediný poskytovatel tohoto typu služeb v Děčíně, právě dokončuje dvě unikátní stavby – **bývalou faru přestavěnou na 5 chráněných bytů a novostavbu se 4 byty, zázemím pro podporu samostatného bydlení a sociálně terapeutickými dílnami, které vznikly rekonstrukcí zchátralých staveb**. Tyto projekty zásadně mění dostupnost a kvalitu péče pro obyvatele, kteří dosud končili v ústavních zařízeních nebo mimo region. V září 2025 je připraveno otevřít dveře prvních pěti bytů šesti klientům, kteří už dnes čekají na nastěhování, další čtyři byty budou ihned následovat. K tomu je ale potřeba dokončit poslední krok – vybavení a instalace, které dají těmto domovům život.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, avšak prostředky, které byly původně určeny na vybavení a dokončovací práce, musely být v minulých letech použity na pokrytí neočekávaného růstu cen stavebních prací a splátky úvěrů. **Proto nyní žádáme o finanční podporu města formou dotace nebo daru, která je nezbytná k dokončení vnitřního vybavení a instalací.**

Celkové dosavadní investiční náklady činí 61 milionů Kč vč. DPH, žádáme město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 2,1 milionu na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (980 tis. Kč) a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí (1120 tis. Kč) v objektu bývalé fary a ve výši **1,85 milionu na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (825 tis. Kč) a dokončení a vybavení 4 bytů a zázemí sociálních služeb (1024 tis. Kč) v polyfunkčním objektu Vítězství č. p. 29.**

Popis situace a projektu

Cílem je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb – Chráněné bydlení (CHB), Sociálně terapeutické dílny (STD) a Podpora samostatného bydlení (PSB).

Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

JURTA reaguje na dlouhodobý nedostatek komunitních pobytových a ambulantních služeb pro specifickou cílovou skupinu v regionu, která kvůli kombinaci svého postižení propadávají síti sociálních služeb. **Služby pro tuto cílovou skupinu nejsou v regionu dostupné.** Objekty jsou vystavěny tak, aby splňovaly vysoké nároky na bezbariérovost, bezpečí a zvyšování samostatnosti obyvatel a klientů. Každý byt poskytuje soukromí i možnost partnerského soužití, zároveň však zajišťuje odbornou podporu pracovníků dostupnou denně a dle potřeb klientů.

Cílem není jen nabídnout střechu nad hlavou, ale především umožnit obyvatelům vést co nejvíce samostatný a důstojný život – hospodařit, pečovat o domácnost, navazovat vztahy, začlenit se do místní komunity a v budoucnu přejít do vlastního bydlení s minimální či žádnou podporou sociální služby. Bydlení na faře je symbolem proměny: místo, které kdysi sloužilo duchovnímu životu obce, se nyní stává prostorem naděje, stability a nové šance pro ty, kteří ji nejvíce potřebují.

Odůvodnění žádosti

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na **dvou objektech v Děčíně-Nebočadech – bývalá fara přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny.** Tyto služby reagují na dlouhodobě neuspokojenou poptávku po moderní komunitní péči a významně rozšiřují kapacitu chráněného bydlení na Děčínsku, kde **již nyní čeká 6 osob na přijetí.**

Projekt přinese možnost individuálního **bydlení pro 11 klientů, rozšíří kapacitu dílen až pro 45 uživatelů ročně** a zajistí moderní zázemí pro trénink samostatného života a poskytování terénní podpory.

Objekty jsou řešeny udržitelně – s využitím přírodních materiálů, energeticky úsporných technologií a ekologických čistíren odpadních vod. **Hlavní stavební práce jsou dokončeny**, oba objekty jsou téměř připraveny, čekací listina se plní a šest lidí netrpělivě čeká na možnost nastěhovat se na bývalou faru. **Chybí však poslední krok – vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod.** Bez této podpory nelze služby otevřít a nabídnout lidem důstojné a bezpečné bydlení, podporu a trénink. Všechny služby jsou zařazeny v Základní síti sociálních služeb v Ústeckém kraji a jsou podpořené dotací na provoz již pro rok 2025, včetně navýšené kapacity chráněného bydlení pro 6 osob na bývalé faře.

Otevření služeb a bytů tak stojí těsně před cílem. Každá vložená koruna nyní rozhoduje o tom, zda se zrekonstruovaná fara i novostavba stanou skutečným domovem a symbolem nových životních šancí.

JURTA nabízíme městu Děčín zajištění komunitní služby v individuálním chráněném bydlení, která zde dosud není k dispozici. Služba cílí na podporu osob, které mají specifické potřeby a projevy, často selhávají v terénních i pobytových službách nebo také končí v léčebnách, jejich opatrovníkem zpravidla bývá město Děčín.

Část zázemí již funguje – jde o tréninkové dílny unikátní terapeutické farmy, kde klienti pěstují zeleninu, pečují o hospodářská zvířata a také se připravují na přechod na trh práce.

Výstupy projektů

- 5+4 nově zrekonstruované chráněné byty v objektu bývalé fary a v novostavbě v Děčíně-Nebočadech. Plně vybavené domácnosti – pokoje/ložnice, kuchyně, sociální zařízení, základní nábytek a bezpečnostní prvky. Možnost partnerského bydlení v dvoupokojových bytech, což rozšiřuje nabídku pro páry osob se zdravotním postižením.

- 1 tréninkový byt využitý pro motivační pobyty a nácvik samostatného bydlení, pro lidi připravující se na odchod např. z psychiatrické léčebny či terapeutické komunity do běžného prostředí.
- Okamžitá aktuální kapacita 11 lůžek pro osoby s duševním onemocněním, duálními diagnózami a kombinovaným postižením. Služba je nastavena jako startovací a je předpoklad, že každý rok 2 - 4 lidé se úspěšně posunou do návazných služeb a opět bude uvolněna kapacita pro další lidi, kteří tuto podporu nutně potřebují.
- Zázemí pro trénink pracovních a sociálních dovedností s kapacitou 45 osob.
- Zázemí pro personál a odbornou podporu (sociální pracovníci a pracovníci v přímé péči).

Financování projektů

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení jsme byli nuceni použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. **V závěrečné fázi chybí na vybavení a dokončení obou objektů 6,4 milionu Kč – jde o náklady na dokončovací práce, vzniklé vícepráce, vnitřní vybavení (podlahové krytiny, sanita, tepelné čerpadlo a elektroinstalace apod.) a čistírny odpadních vod.** Proto žádáme Statutární město Děčín o spolufinancování, které umožní včasné otevření služeb v září 2025 a naplnění cílů komunitního plánu města i krajské sítě sociálních služeb.

Celkové stavební náklady na byty a zázemí	35 902 tis. Kč. vč. DPH	
Celkové dosavadní investiční náklady obou projektů	61 059 tis. Kč vč. DPH	
<i>Celkové odvedené DPH do obecních rozpočtů z obou projektů</i>	10 597 tis. Kč	
Chybějící finanční prostředky celkem	6 400 tis. Kč	5 800 tis. Kč
v tom		
čistírna odpadních vod (ČOV) pro 30 EO k objektu fary (č.p. 1)	650 tis. Kč	350 tis. Kč¹
vegetační ČOV 84 EO k objektu novostavby (č.p. 29)	1 800 tis. Kč	1 500 tis. Kč²
vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 1)		980 tis. Kč
vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 29)		826 tis. Kč
dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary (č.p. 1)		1 120 tis. Kč
dokončení a vybavení 4 bytů a zázemí k objektu novostavby (č.p. 29)		1 024 tis. Kč
Požadavek na investiční dofinancování městem Děčín		3 950 tis. Kč

Odůvodnění dotace

Rádi bychom zdvořile požádali Radu Statutárního města Děčín o dotaci či dar, nikoli o půjčku (byť bezúročnou) neboť jde o infrastrukturu komunitních sociálních služeb ve veřejném zájmu, která sama o sobě negeneruje zisk a nemůže efektivně vytvářet prostředky na splácení úvěru. JURTA již vložila vlastní zdroje i čerpala úvěry na krytí rostoucích nákladů staveb. **Splácení další půjčky by ohrozilo provozní stabilitu služeb a tím i jejich dostupnost pro cílovou skupinu.** Naopak dotace umožní dokončení projektů, jejichž přínosy se násobí – zajištění bydlení a podpory lidem s postižením, úspora nákladů na institucionální péči a posílení soudržnosti a kvality života v celém regionu.

O dotační podporu na zbývající část nepokrytých nákladů žádáme také Fond podpor Ústeckého kraje, o žádosti však zatím nebylo rozhodnuto.

Samotnou realizací projektů byla **do veřejných rozpočtů již odvedena významná částka na DPH – 10,6 milionu Kč. To je výrazně více, než činí aktuálně požadovaná dotace ve výši 6,4 milionu Kč.** Dá

¹ Započtena dotace na ČOV TOPAS 30 – 30 EO ve výši 300 000 Kč.

² Započtena dotace na vegetační ČOV – 84/141 EO ve výši 300 000 Kč.

se tedy říci, že obec, kraj i stát již díky projektu získaly do rozpočtů větší částku, než o kterou si nyní dovolujeme požádat formou podpory na dokončení. **Poskytnutí dotace proto nepředstavuje jednostrannou zátěž, ale logické završení procesu, v němž investice přináší užitek nejen cílové skupině, ale i veřejným financím.**

Statutární město Děčín dlouhodobě uplatňuje transparentní a systémový princip spolufinancování veřejně prospěšných služeb. V oblasti sociálních služeb se město povinně **podílí na spolufinancování provozní dotace ve výši 8 %** z celkové výše dotace přidělené službám zařazeným v Základní síti sociálních služeb, poskytované ze státního rozpočtu prostřednictvím Ústeckého kraje. **Tento model představuje stabilní, předvídatelný a spravedlivý způsob spoluúčasti města na zajištění služeb ve veřejném zájmu.**

Dovolujeme si proto požádat o investiční dofinancování projektu ve stejné procentní výši z celkových investičních nákladů. Domníváme se, že aplikace obdobného principu i na rozvoj infrastruktury sociálních služeb je logickým a systémovým krokem, který zajistí rovné podmínky a kontinuitu podpory. **Jedná se o analogický přístup, jaký Rada a Zastupitelstvo města Děčín uplatnily při odůvodnění poskytnutí příspěvku na realizaci čistíren odpadních vod.**

Takto nastavená spoluúčasť nepředstavuje precedens, ale naopak potvrzení dlouhodobé a koncepční politiky města při podpoře veřejně prospěšných projektů.

Celková investice do infrastruktury komunitních sociálních služeb dosahuje 61,059 mil. Kč vč. DPH, zatímco požadovaná dotace činí 6,4 mil. Kč – **jde tedy o využití městských prostředků s pákovým efektem cca 1 : 9,5. Za relativně malou dofinancovanou částku město získá okamžitý a dlouhodobý přínos:** 11 lůžek v chráněném bydlení, zázemí pro trénink samostatného života a kapacitu sociálně terapeutických dílen pro až 45 osob ročně, a to v Základní síti sociálních služeb ÚK s již přidělenou provozní dotací. **Projekt navíc revitalizuje brownfieldy, posiluje soudržnost komunity a snižuje budoucí náklady na institucionální péči, která často dopadá i na město jako opatrovníka.**

Jsme připraveni projekt podrobně představit Radě města a věříme, že osobní setkání přinese jasnější představu o jeho přínosech pro komunitu i rozvoj sociálních služeb v Děčíně.

Děkujeme Vám za Vaši vstřícnost i dlouhodobou podporu města při spolufinancování projektů a služeb.

S úctou,

Ing. David Landsperský, Ph.D.
ředitel JURTA, o.p.s.

Mgr. Zuzana Thürlová
vedoucí sociálních služeb JURTA, o.p.s.

Přílohy:

- 1) Rozpočet – dokončovací práce objekt bývalé fary, ul. Kostelní č.p. 1
- 2) Rozpočet – dokončovací práce Polyfunkční objekt. ul. Vítězství

ZREKONSTRUOVANÁ FARA V DĚČÍNĚ - NEBOČADECH – 5 BYTŮ



NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU – 4 BYTY, SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÉ DÍLNY, PODPORA SAMOSTATNÉHO BYDLENÍ



ROZPOČET - DOKONČOVACÍ PRÁCE

Objekt: Chráněné bydlení | Kostelní 1, Děčín-Nebočady

Investor: JURTA, o.p.s., IČ 63778718, sídlo: Pěší 9, Děčín-Nebočady

Pol. č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
VYTÁPĚNÍ OBJEKTU TEPELNÝM ČERPADLEM					980 000
	Tepelné čerpadlo vč. propojení s venkovní částí	kpl	1	485 000	485 000
	Dodávka a montáž strojovny (top. rozděl. čerp. skup., vč. AKU, zásobník TUV, izolace)	kpl	1	495 000	495 000
POKLÁDKA PŘÍRODNÍHO LINOLEA (MARMOLEUM)					490 090
	Vyrovnání podlah, vysátí, nivelační stěrka, penetrace (vč. přebroušení)	m2	308	566	174 330
	Přírodní linoleum Forbo 2,5 mm (vč. prořezu)	m2	333	680	226 440
	Pokládka přírodního linolea (vč. mont. materiálu)	m2	308	290	89 320
POKLÁDKA DLAŽEB					400 050
	Vyrovnání podkladu, vysátí, penetrace	m2	172	431	74 130
	Hydroizolace sprchových koutů	m2	121	400	48 400
	Dlažba EUTIT 200/200/22 mm (vč. prořezu)	m2	119	850	101 150
	Dlažba RAKO Cemento 600/600/10 mm (vč. prořezu)	m2	69	680	46 920
	Pokládka dlažby EUTIT (vč. spárování a očištění)	m2	119	450	53 550
	Pokládka dlažby RAKO (vč. spárování a očištění)	m2	69	1 100	75 900
MONTÁŽ OBKLADŮ					229 860
	Vyrovnání podkladu, vysátí, penetrace	m2	114	215	24 500
	Obklad RAKO Cemento 600/300/10 (vč. prořezu)	m2	104	680	70 700
	Obklad RAKO Cemento 600/600/10 (vč. prořezu)	m2	22	680	14 960
	Montáž obkladu RAKO Cemento (vč. spárování a očištění)	m2	114	1 050	119 700
CELKEM					2 100 000

ROZPOČET - DOKONČOVACÍ PRÁCE

Objekt: Polyfunkční objekt - Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny, Podpora samostatného bydlení | Vítězství 29, Děčín-Nebočady

Investor: JURTA, o.p.s., IČ 63778718, sídlo: Pěší 9, Děčín-Nebočady

Pol. č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
VYTÁPĚNÍ OBJEKTU TEPELNÝM ČERPADLEM					825 600
	Tepebné čerpadlo vč. propojení s venkovní částí	kpl	1	480 000	480 000
	Dodávka a montáž strojovny (top. rozděl. čerp. skup., vč. AKU, zásobník TUV, izolace)	kpl	1	345 600	345 600
POKLÁDKA PŘÍRODNÍHO LINOLEA (MARMOLEUM)					579 500
	Vyrovnání podlah, vysátí, nivelační stěrka, penetrace (vč. přebroušení)	m2	364	566	206 020
	Přírodní linoleum Forbo 2,5 mm (vč. prořezu)	m2	394	680	267 920
	Pokládka přírodního linolea (vč. mont. materiálu)	m2	364	290	105 560
POKLÁDKA DLAŽEB					196 600
	Vyrovnání podkladu, vysátí, penetrace	m2	65	431	28 140
	Hydroizolace sprchových koutů	m2	182	266	48 410
	Dlažba RAKO Cemento 600/600/10 mm (vč. prořezu)	m2	71	680	48 220
	Pokládka dlažby RAKO (vč. spárování a očištění)	m2	65	1 100	71 830
MONTÁŽ OBKLADŮ					248 300
	Vyrovnání podkladu, vysátí, penetrace	m2	124	215	26 600
	Obklad RAKO Cemento 600/300/10 (vč. prořezu)	m2	127	680	86 400
	Obklad RAKO Cemento 600/600/10 (vč. prořezu)	m2	8	680	5 200
	Montáž obkladu RAKO Cemento (vč. spárování a očištění)	m2	124	1 050	130 100
CELKEM					1 850 000