

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 12. 2023

ZM

23

12

04

09

Název:

Návrh smlouvy o spolupráci - Děčín, Folknáře, VDJ Folknáře - Nad Hostincem - zkapacitnění

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu "Děčín, Folknáře, VDJ Folknáře - Nad Hostincem - zkapacitnění" a

schvaluje

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž předmětem je společný postup SVS, a.s a města Děčín při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „Děčín, Folknáře, VDJ Folknáře - Nad Hostincem - zkapacitnění“.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informaci o projektu "Děčín, Folknáře, VDJ Folknáře - Nad Hostincem - zkapacitnění" a doporučuje svým usnesením č. RM 23 20 31 06 ze dne 5. 12. 2023 zastupitelstvu města schválit Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž předmětem je společný postup SVS, a.s a města Děčín při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „Děčín, Folknáře, VDJ Folknáře - Nad Hostincem - zkapacitnění“.

Cena:	2 299 449,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS), nabízí spolupráci při řešení problematiky zkapacitnění vodojemu v lokalitě Děčín, Folknáře. SVS navrhuje uzavřít Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž předmětem je společný postup SVS, a.s a města Děčín při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „Děčín, Folknáře, VDJ Folknáře - Nad Hostincem - zkapacitnění“.

Celkové realizační náklady 10 090 410 Kč bez DPH. SVS se smlouvu o spolupráci zavazuje financovat realizaci stavby ve výši 77,21 % celkových realizačních nákladů stavby. Město Děčín se smlouvou o spolupráci zavazuje financovat realizaci stavby ve výši 22,79 % celkových realizačních nákladů stavby, maximálně však 2 299 449 Kč.

Stavba (uvedení VDJ do trvalého užívání) má dle smlouvy proběhnout nejpozději do 31.12.2026.

Vyjádření:

Příloha: **SoS na
zkapacitnění-DC007264_fi
nal.pdf**

Komentář:

Příloha: **Příloha č.2.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		5.12.2023 13:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		6.12.2023 08:30 podepsáno	

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně jedné

a

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: 1175/5 PSČ: 405 38, Děčín
zastoupena: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-921402389/0800

(dále jen jako "**Obec**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Účel smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Děčín, Folknáře, VDJ Folknáře - Nad Hostincem - zkapacitnění**“ (zkapacitnění pro 158 nově připojených obyvatel na pozemcích viz. příloha č. 2) v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2 Uzavřením Smlouvy o spolupráci vzniká tzv. bilanční příslib ve smyslu rezervování kapacity pro připojení dohodnutého počtu obyvatel na následně budovaném zkapacitnění VHI pro prodloužení vodovodů a kanalizací, a to na dobu 5 let od podpisu Smlouvy o spolupráci. V tomto období musí být u předmětných rozšíření vodovodů a kanalizací dosaženo vydání územního rozhodnutí. Souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou zkapacitněnou VHI vydá provozovatel jiným subjektům pouze s písemným souhlasem subjektu, který na opatření poskytl finanční příspěvek. Souhlasné vyjádření obce k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení, nikoliv provozovatel.
- 2.3 Společnost se zavazuje ve lhůtě do 3 měsíců od uzavření této smlouvy zajistit, aby provozovatel, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., převzal ve vztahu k obci interně závazek vydat jiným subjektům souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou zkapacitněnou VHI pouze s předchozím písemným souhlasem obce.

Článek III.

Příprava Stavby

- 3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování studie popisující kompletní rekonstrukci se zkapacitněním VDJ včetně odhadu nákladů budoucí Stavby, součástí toho je i řádné projednání této studie s Obcí a současným a budoucím provozovatelem, kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „SčVK“);
 - 3.1.2 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby, (dále jen „PD“), v minimálně třech stupních přípravy (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, tendrová dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je definován vyhl. č.499/2006 Sb.), součástí toho je i řádné projednání všech stupňů PD s Obcí a SčVK;
 - 3.1.3 vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na kompletní Stavbu;
 - 3.1.4 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby za účasti zástupce Obce a uzavření příslušných smluvních ujednání (smlouvy o dílo) se zhotovitelem Stavby, (dále jen „Zhotovitel“), na realizaci kompletní Stavby. Společnost se zavazuje při výběru zhotovitele Stavby dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace (ve vztahu k dodavatelům) a dále zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací vše dle ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
 - 3.1.5 výkon technického dozoru stavebníka na celý rozsah Stavby;
 - 3.1.6 pozemky potřebné pro provedení (realizaci) Stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém bude realizována kompletní Stavba;
 - 3.1.7 vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.2 Obec již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby.
- 3.3 Smluvní strany se shodly na tom, že ve všech oficiálních dokumentech týkajících se Stavby bude Společnost vystupovat jako stavebník, smlouvu o dílo se Zhotovitelem Stavby uzavře Společnost jako objednatel díla a Stavba bude uvedena do užívání kolaudačním souhlasem vydaným na Společnost. Po uvedení VDJ do užívání budou nemovitosti, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zapsány na Společnost.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Společnost se zavazuje, že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele PD v rozsahu výše uvedeném tak, aby zhotovitelem PD byl projektant odborně způsobilý;
 - 4.1.2 provede výběr Zhotovitele Stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby;
 - 4.1.3 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování Stavby až do jejího úplného dokončení v termínu níže uvedeném;
 - 4.1.4 umožní oprávněným zástupcům Obce kdykoli v průběhu realizace Stavby na vyžádání kontrolu nad realizací Stavby; dokončí kompletní Stavbu (tzn., uvede VDJ do trvalého užívání) v termínu nejdéle do **31.12.2026**. Společnost si vyhrazuje právo písemně sdělit obci před uplynutím předpokládaného termínu důvody zvláštního zřetele hodné, jež nemají původ na straně Společnosti, pro které může dojít k nedodržení termínu a strany se zavazují jednat o změně uvedeného termínu formou dodatku ke smlouvě.
- 4.2 Obec prohlašuje, že si je vědoma zákonné povinnosti Společnosti, která Společnosti plyne z § 8, Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), tedy zejména, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit

připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

Článek V.

Podíl Smluvních stran na financování Stavby

- 5.1 Společnost se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby (viz čl. 3.1.1 a 3.1.2) a kompletní inženýrskou činnost (viz čl. 3.1.3, 3.1.5 a 3.1.7) směřující k uvedení VDJ do trvalého užívání.
- 5.2 Společnost se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši **77,21 %** celkových realizačních nákladů Stavby. Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.3 Obec se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši **22,79 %** celkových realizačních nákladů Stavby (maximálně však **2 299 449,- Kč**). Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.4 Prováděná stavba a všechny její součásti budou ve vlastnictví Společnosti a vypořádání **22,79 %** celkových realizačních nákladů uvedených v odst. 5.3 bude realizováno tak, že strany uzavřou neprodleně po kolaudaci stavby smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, na základě, které bude částka převedena do ostatních kapitálových fondů společnosti bez navyšování základního kapitálu.
- 5.5 Průběžné financování stavby bude probíhat tak, že Společnost uhradí kompletně celkové realizační náklady stavby. Finanční podíl Obce bude poukázán na účet Společnosti až na základě uzavřené Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.

Článek VI.

Sankční opatření

- 6.1 Nebudou uplatňována

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII.

Registr smluv

- 8.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Obec může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 8.4 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.5 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v odst. 10.3 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 8.6 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX.

Ochrana osobních údajů

- 9.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 9.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X.

Protikorupční doložka

- 10.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 10.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 10.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 10.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 10.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

10.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII, odst. 8.4 a 8.6.
- 10.2 Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem statutárního města Děčín dne 5. 12. 2023 usnesením č. RM 23 20 31 06, což dokládá ověřenou kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 10.3 Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží 3 vyhotovení a Obci 1 vyhotovení smlouvy.
- 10.5 Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 10.6 Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Výpis usnesení Zastupitelstva města Děčín o schválení spoluúčasti města na financování stavby
2. Situace

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

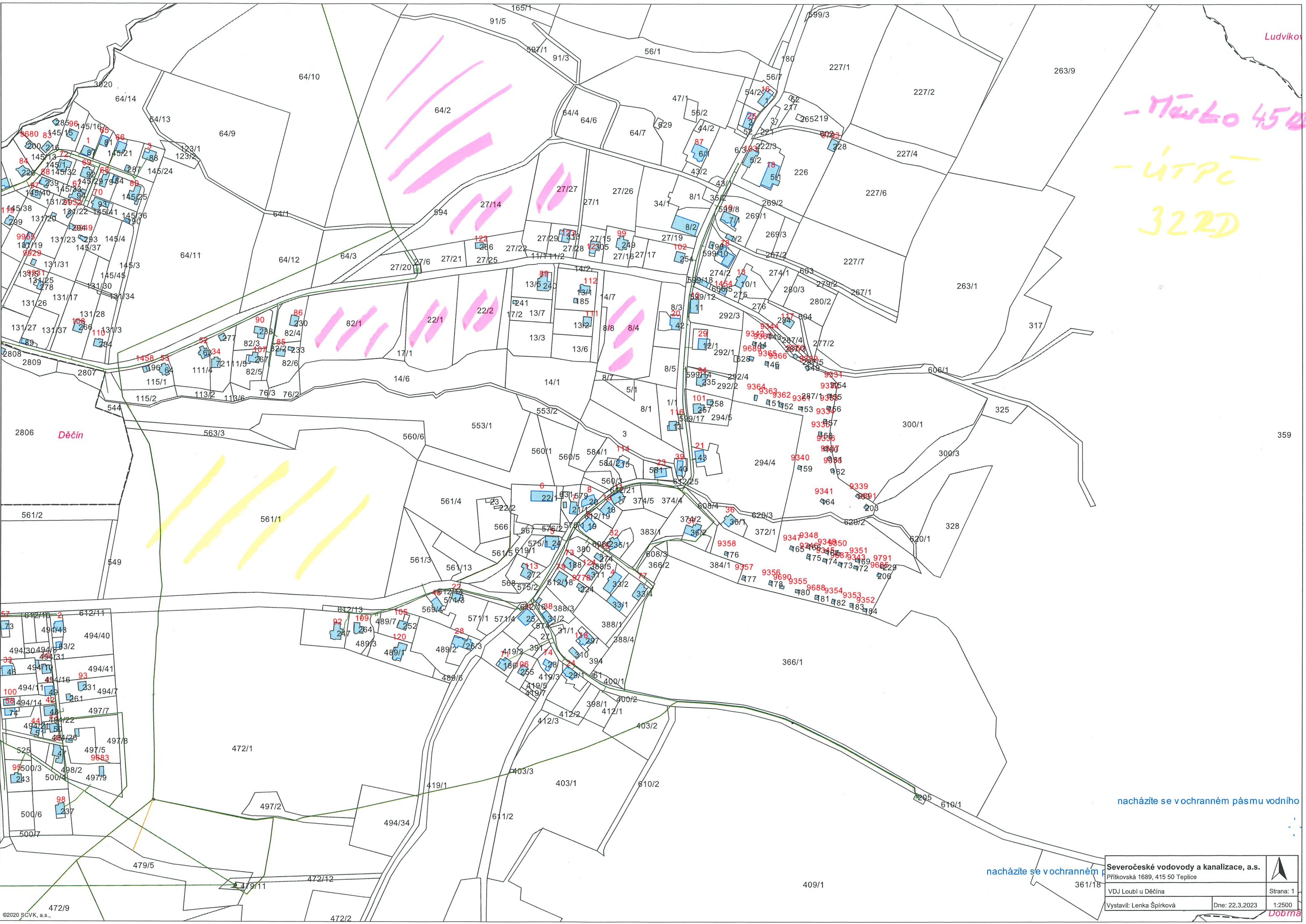
Děčín dne

Teplice dne

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor
Statutární město Děčín

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

- Měrko 450
- úTPC
322D



Děčín

nacházíte se v ochranném pásmu vodního

nacházíte se v ochranném

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		Strana: 1
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
VDJ Loubí u Děčína		Dne: 22.3.2023
Vystavil: Lenka Špírková		1:2500