

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 13 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly (mimo vstup k sousednímu objektu) na zázemí k objektu na pozemku parc. č. 408 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 405/2 o výměře cca 150 m² v katastrálním území Podmokly za účelem vytvoření zázemí k objektu za podmínky zřízení věcného břemene práva vstupu za účelem sanace skalního masívu respektive jeho údržby. P.p.č. 405/2 v katastrálním území Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 405/2 je vybudovaný vchod do budovy čp.318/17, Labské nábřeží, Děčín IV Podmokly, ve vlastnictví města. V případě prodeje je nutné tento prostor oddělit. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

OSC - s ohledem k terénu (část skalního masívu), dále opěrným zdem na pozemku p.p.č. 405/2 k.ú. Podmokly a vlastnictví sousedního domu statutárním městem Děčín prodej části p.p.č. 405/2 k.ú. Podmokly nedoporučujeme.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr, ale upozorňujeme na skutečnost, že v loňském roce město koupilo sousední objekt – čp. 318 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek by v budoucnu mohl sloužit jako zázemí k domu č.p. 318/17, Labské nábřeží, Děčín IV Podmokly, který je ve vlastnictví města. Zároveň je pro město důležitý bezproblémový přístup na tento pozemek z důvodu zajištění sanace skalního masívu respektive jeho údržby a údržby opěrných zdí, které jsou na pozemku umístěny.

Pro úplnost uvádíme, že žádosti o prodej tohoto pozemku byly již v minulosti několikrát řešeny, naposledy v roce 2021. Zastupitelstvo města nezveřejnilo záměr města prodat předmětný pozemek. Jeden za žadatelů požádal o zaslání informace v případě, že by se v budoucnu usnesení změnilo. Je předpoklad, že by v případě změny usnesení tento žadatel zažádal o prodej pozemku. Současný žadatel o prodej pozemku má na daný pozemek uzavřenu platnou nájemní smlouvu a je majitelem sousední nemovitosti.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A-podmínka	A	N	A-podmínka	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

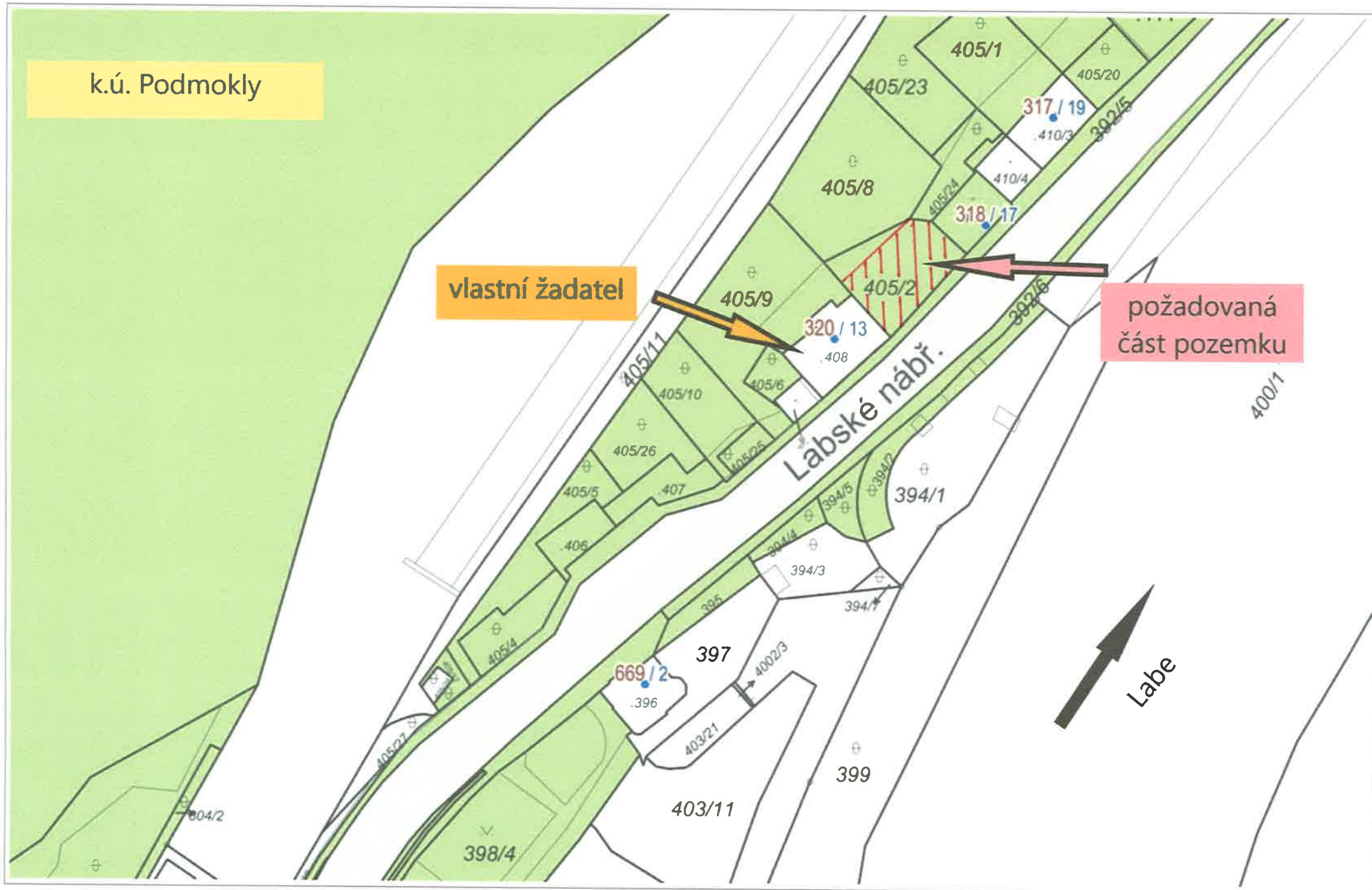
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:53 podepsáno	

k.ú. Podmokly

vlastní žadatel

požadovaná
část pozemku



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.3.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

150 m²

405/02 k.v. Podmokly

v katastrálním území

Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den,

naid bych od vás odkoupil část pozemku 405/02 k.v. Podmokly která je ve vašem vlastnictví. Jedná se o část na které není skalní masív. Plochu bych si na svoje náklady vyčistil.

A sloužila by jako zázemí k mému domu. V případě úladného vyřízení mé žádosti. Nemám žádné námitky pro zřízení účelného břemena pro přístup města. Pro údržbu skalního masívu na pozemek. Děkuji,

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

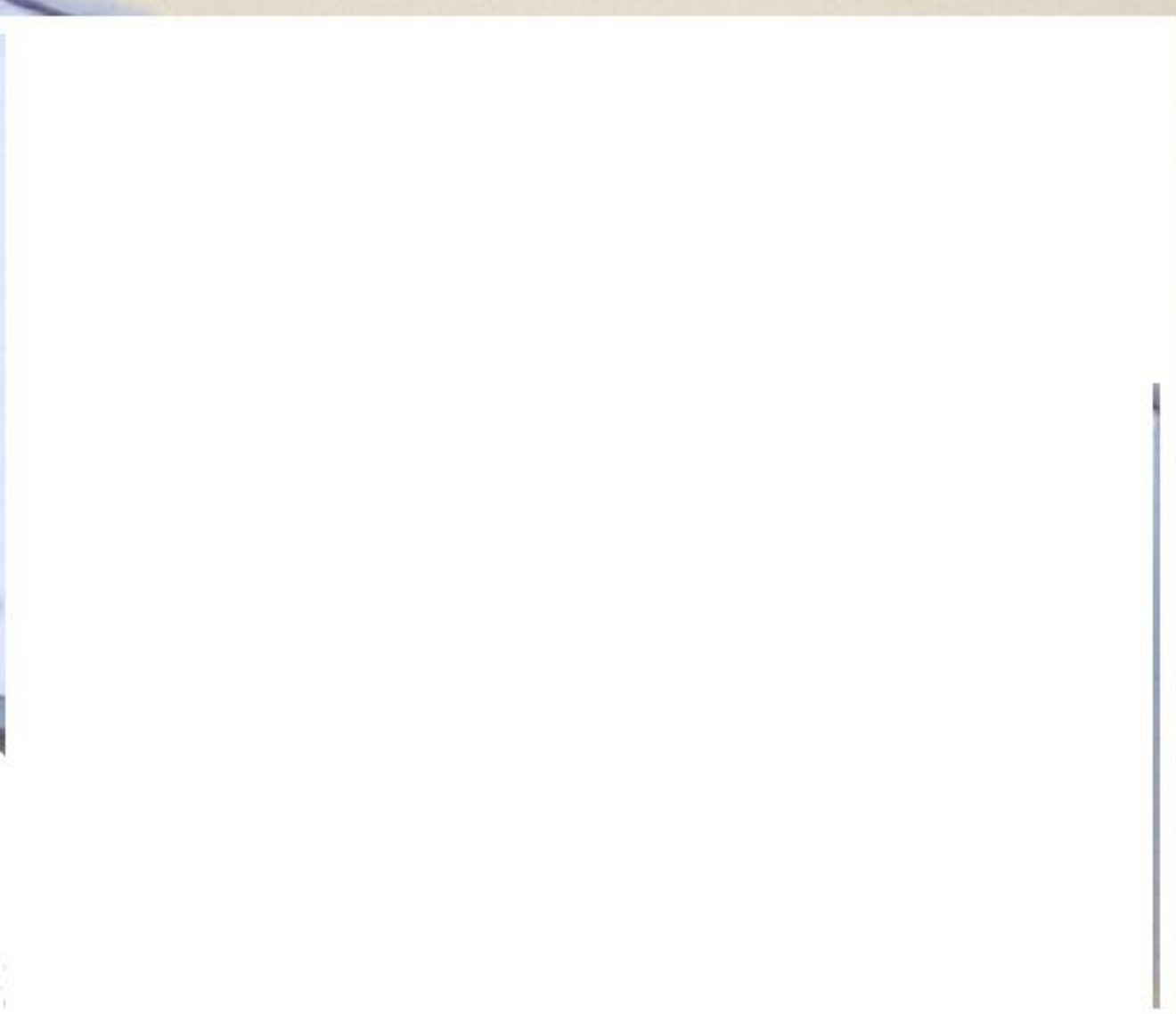
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů) 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu. aj.

vlastní žadatel



vlastní město

