MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	19. 2. 2026	ZM	26	02	05	11

Název:
Části pozemků p.č. 438 a p.č. 462/6 k.ú. Chlum u Děčína - výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup částí pozemků pod komunikací v k.ú. Chlum u Děčína a

schvaluje

výkup částí pozemku p.č. 438 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 438/2 o výměře 57 m2, a p.č. 438/3 o výměře 136 m2), a částí pozemku p.č. 462/6 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 462/7 o výměře 12 m2, a p.č. 462/8 o výměře 67 m2), vše v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007144, tj. celkem 68.200,00 Kč.

Stanovisko RM:
Rada města dne 20.1.2026 projednala návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 26 02 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup částí pozemku p.č. 438 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 438/2 o výměře 57 m2, a p.č. 438/3 o výměře 136 m2), a částí pozemku p.č. 462/6 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 462/7 o výměře 12 m2, a p.č. 462/8 o výměře 67 m2), vše v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007144, tj. celkem 68.200,00 Kč.

Cena:	**68 200,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit výkup částí pozemků

Důvodová zpráva:
Z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu, kdy místní komunikace v majetku města Děčín zasahuje do pozemků jiného vlastníka byl vytvořen geometrický plán č. 319-177/2019 a je nutné dořešit majetkoprávní vztah výkupem pozemků.
Jedná se o požadavek OD (OKD), a vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní narovnání pozemku pod komunikací, nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Nájemní smlouva : 0

Prodávající : ******

Návrh kupní ceny : dle Odhadu ceny obvyklé č. 22007144, tj. celkem 68.200,00 Kč.

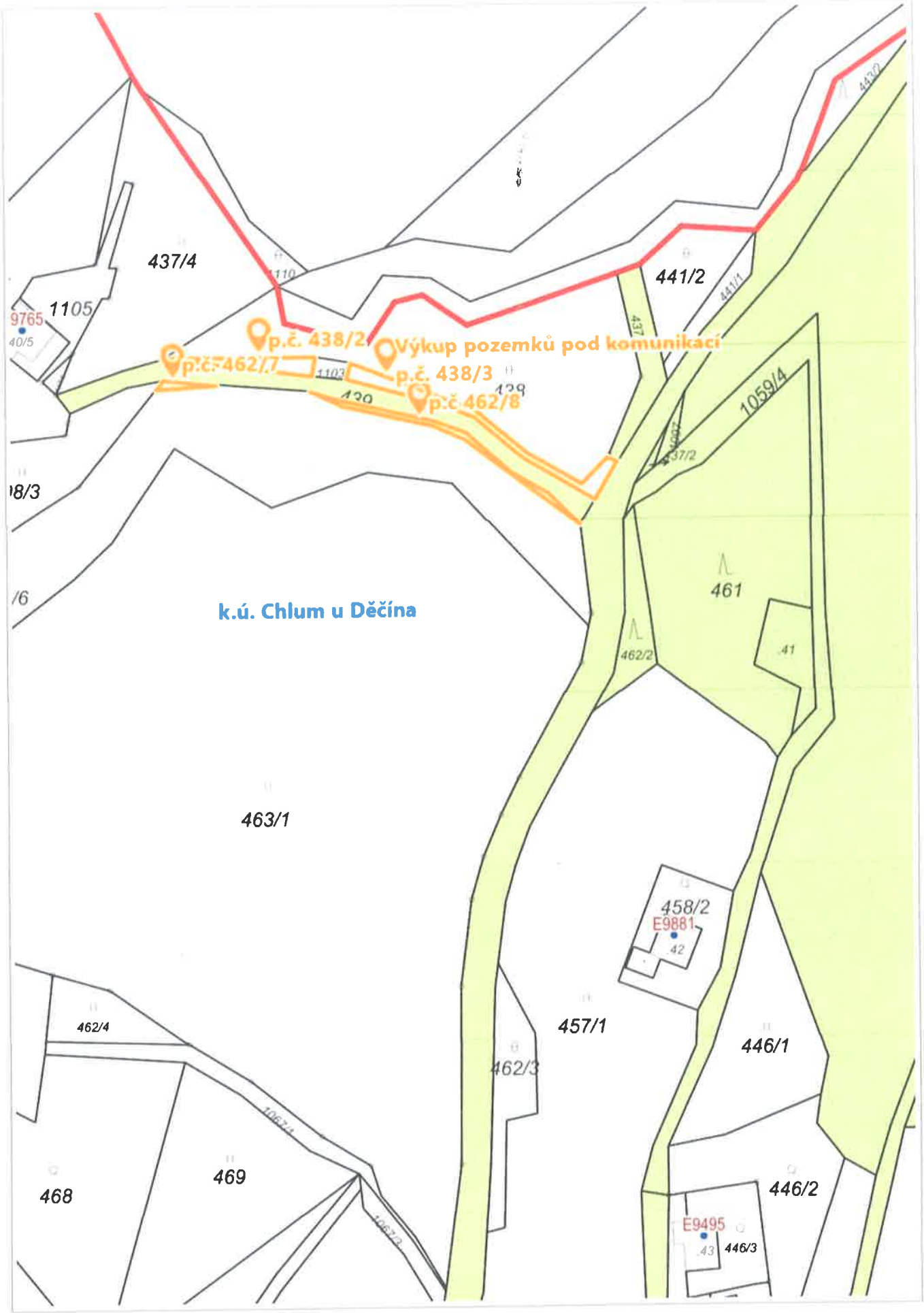
Závazky a pohledávky vůči městu: Prodávající není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**614203_GP_00319.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Pos_25007144 A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera		10.2.2026 07:41 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 08:02 podepsáno



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
408/3	*1)	5	65	travní p.	408/3		5	46	travní p.		2							
					408/4			18	travní p.		2	408/3		447			18	
438		16	97	ostat.pl. / neplodná půda	438/1		15	04	ostat.pl. / neplodná půda		2	438		104		15	04	
					438/2			57	ostat.pl. / neplodná půda		2	438		104			57	
					438/3		1	36	ostat.pl. / neplodná půda		2	438		104		1	36	
462/6		26	80	ostat.pl. / neplodná půda	462/6		26	01	ostat.pl. / neplodná půda		2							
					462/7			12	ostat.pl. / neplodná půda		2	462/6		104			12	
					462/8			67	ostat.pl. / neplodná půda		2	462/6		104			67	
		49	42				49	41										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.408/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
408/3		54178		5 46							
408/4		54178		18							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 9. listopadu 2019 Číslo: 179/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 14.listopadu 2019 Číslo: 152/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová
Dvořákova 1315/7
Děčín II - Nové Město
405 02 Děčín

Číslo plánu: 319-177/2019

Okres: Děčín

Obec: Děčín

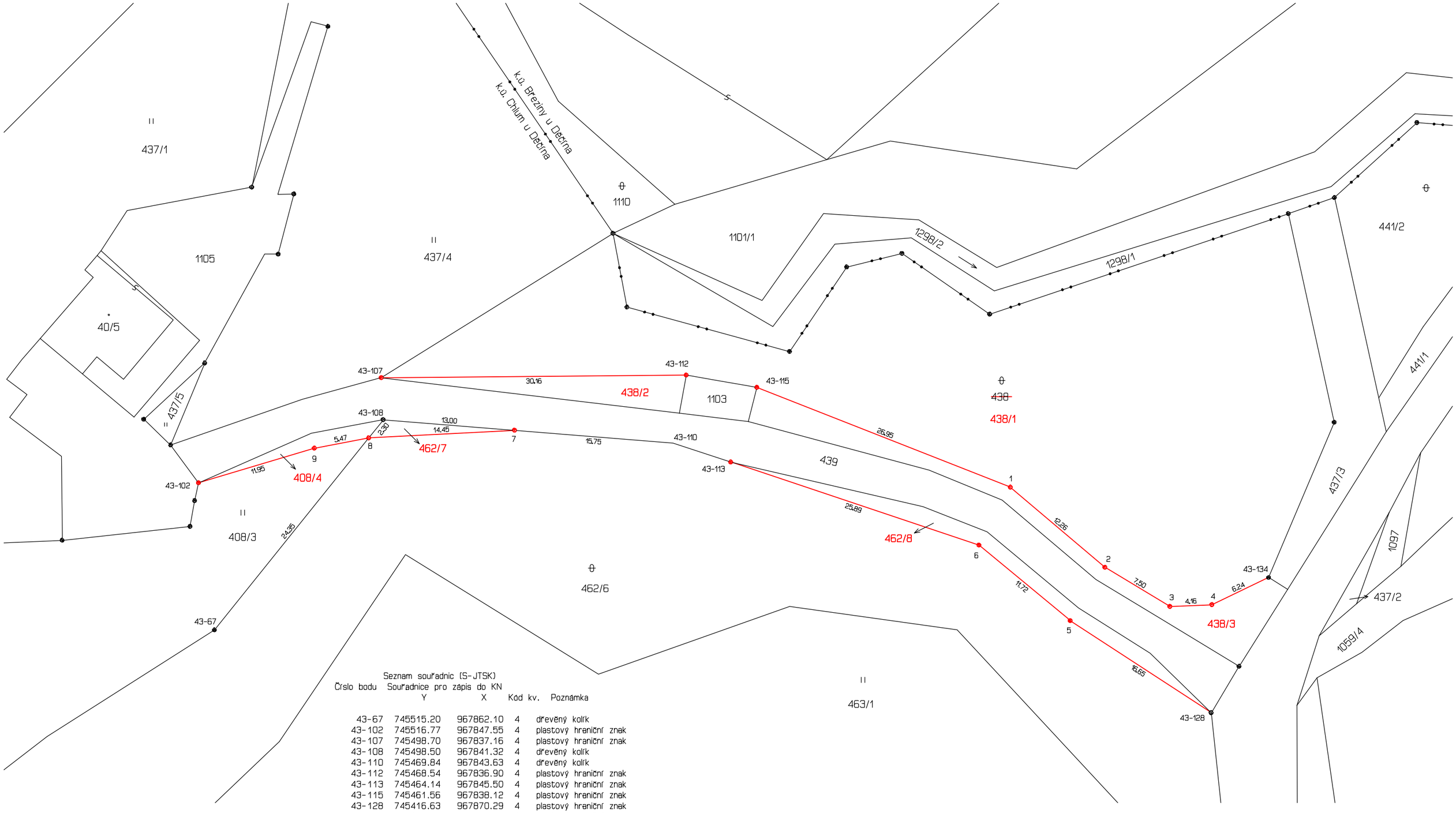
Kat. území: Chlum u Děčína

Mapový list: Děčín 8-3/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kod kv.	Poznámka
43-67	745515.20	967862.10	4	dřevěný kolík
43-102	745516.77	967847.55	4	plastový hraniční znak
43-107	745498.70	967837.16	4	plastový hraniční znak
43-108	745498.50	967841.32	4	dřevěný kolík
43-110	745469.84	967843.63	4	dřevěný kolík
43-112	745468.54	967836.90	4	plastový hraniční znak
43-113	745464.14	967845.50	4	plastový hraniční znak
43-115	745461.56	967838.12	4	plastový hraniční znak
43-128	745416.63	967870.29	4	plastový hraniční znak
43-134	745410.95	967856.91	4	plastový hraniční znak
1	745436.49	967847.99	3	plastový hraniční znak
2	745427.14	967855.91	3	plastový hraniční znak
3	745420.71	967859.79	3	plastový hraniční znak
4	745416.56	967859.61	3	plastový hraniční znak
5	745430.57	967861.19	3	plastový hraniční znak
6	745439.60	967853.72	3	plastový hraniční znak
7	745485.53	967842.37	4	plastový hraniční znak
8	745499.95	967843.12	4	plastový hraniční znak
9	745505.32	967844.13	3	plastový hraniční znak

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007144

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklých pozemků **p.č. 438/2** v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 57m^2, **p.č. 438/3** v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 136m^2, **p.č. 462/7** v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 12m^2 a **p.č. 462/8** v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 67m^2 dle GP č. 319-177/2019 oddělené z pozemků p.č. 438 a 462/6 zapsaných na LV č. 104 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemky tvořící část místní veřejné nezpevněné komunikace a její přímé okolí ve vlastnictví soukromého majitele. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří. Dle vyjádření územního plánování se nachází v plochách BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Škroupova 1861/8
412 01 Litoměřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**68 200 Kč**

Počet stran: 34 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 10.11.2025 **Vyhotoveno:** V Litoměřicích 11.11.2025