

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 1. 2025

ZM 25 01 06 04

Název:

Prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 112/2024, tj. 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 20 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 112/2024, tj. 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	33 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24 07 37 10 ze dne 23.4.2024

ZM záměr usn. č. ZM 24 05 04 11 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem pro užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. znalecký posudek o ceně obvyklé - celkem 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 627-118 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Posudek pozemek 627-118.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 627-118.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 627-118.pdf

Komentář:

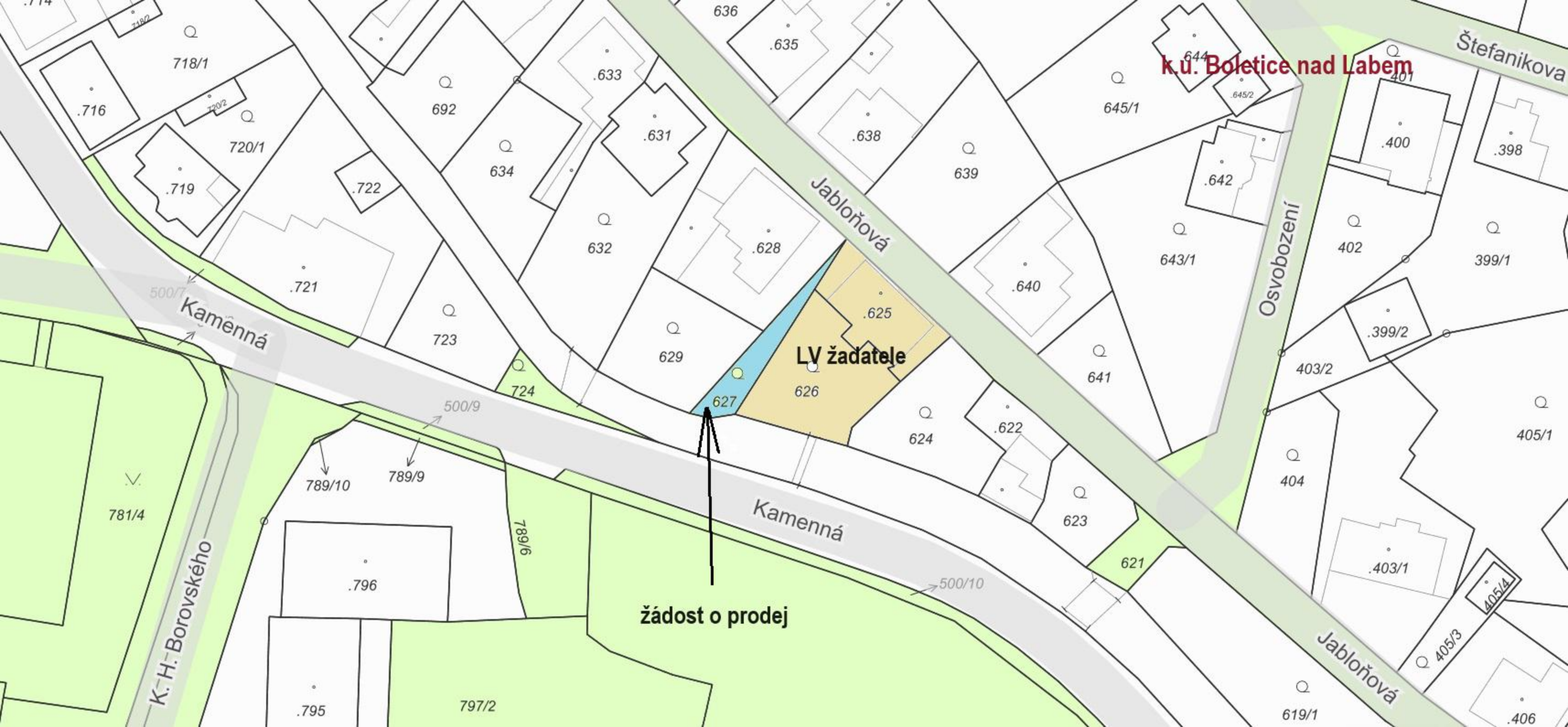
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:47 podepsáno	

k.u. Boletice nad Labem

LV žadatele

žádost o prodej



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 112/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 627 v k.ú. Boletice nad Labem,
obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 627, v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz
IČ: 12041556
Číslo posudku v evidenci znalce: 112/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2565/2024/37

OBVYKLÁ CENA	33 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 18.10.2024

Vyhotoveno: Tisé 22.10.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 624 o výměře 44 m²

v katastrálním území BOLETICE NAD LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA
RODINNÉHO DOMU p.č. 625 A BUDE PŘÍSLUŠET
NA ZAHRADU p.č. 626.

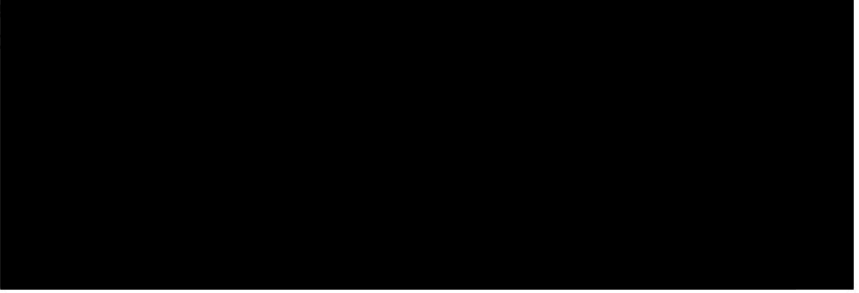
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je stanovena na dobu nezbytně nutnou.



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



592

634

632

723

500/9

789/6

.633

94

.631

113

.628

55

.638

639

645/1

.645/2

224

.642

643/1

62

.640

52

.625

629

626

627

624

53

.622

641

623

621

Jabloňová

Kamenná

k.ú. BOLESLAV n. l.

500/10

