

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 3. 2026

ZM

26

03

06

01

Název:

Pozemek p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem - záměr města prodat

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 56 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.03.2026 na svém zasedání projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 26 05 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 56 m².

Cena:

Návrh postupu:

RM doporučila

Důvodová zpráva:

V souvislosti s prováděnou revizí pozemků bylo zjištěno, že pozemek p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem je nepřístupný z veřejné komunikace a je pravděpodobně užíván vlastníky sousední nemovitosti. OSM tyto vlastníky oslovil a výsledkem bylo sdělení, že pozemek je již historicky takto užíván rodinou tedy předchozími vlastníky nemovitostí a dle dědického řízení je rodinným vlastnictvím i nadále.

OSM poskytl všechny doručené doklady AKNT k posouzení a dle sdělení AKNT bylo doporučeno žádost žadatelky zamítnout, neboť s největší pravděpodobností došlo již k vydržení právním předchůdcem žadatelky - blíže viz stanovisko AKNT.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo s žadatelkou jednáno o možnosti uzavření kupní smlouvy. Žadatelka s tímto návrhem souhlasí s tím, že cena bude stanovena s ohledem na právní skutečnosti, a to za cenu nákladů spojených s převodem, tedy nebude muset dojít k soudnímu řízení.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k vydržení (prodeji) pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodu - vydržení pozemku p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OSIT - dle sdělení žadatelky - uživatele se jedná o pozemek, který historicky patřil k rodinnému majetku a byl užíván společně s domem čp. 7 a pozemky st.p.č. 618 a p.č. 619/1 k.ú. Boletice nad Labem, odbor v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OD - jedná se o pozemek, který bezprostředně sousedí s vodním tokem. Pozemek je dlouhodobě užíván sousedícím vlastníkem a město k němu nemá přístup.

S ohledem na jeho polohu, charakter a nemožnost samostatného využití ze strany města se jeví jako účelné majetkoprávní vypořádání formou vydržení, případně prodejem stávajícímu uživateli za cenu odpovídající vynaloženým nákladům spojeným s převodem.

OD, oddělení správy pozemních komunikací města nemá námitek k vydržení ani prodeji pozemku p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem za cenu nákladů s převodem stávajícímu uživateli.

OSM - jedná se o pozemek, který je nepřístupný z komunikace a přímo sousedí s pozemkem potoka. Byl historicky součástí pozemku užívaným rodinou žadatelky, po povodních a záplavách rodina sama vlastním nákladem pozemek obnovovala a upravovala. OSM nedoporučuje v souladu se stanoviskem AKNT řešit tento nesoulad vydržením, souhlasí s tím, že by situace byla řešena odprodejem pozemku tak, aby nemuselo dojít k soudnímu řízení.

Účel: majetkoprávní vypořádání

Cena: za cenu nákladů spojených s převodem

Žadatel: Helga Šandová, Kamenná č.p. 7, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

Vyjádření:

OSU	OSIT	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Právní stanovisko -
vydržení pozemku p.č.
619,2 k.ú. Boletice_a.pdf

Komentář:

Příloha: zapis_sandova_619_2_Bo
letice_PDFA_a.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost o vydrzeni_a.pdf

Komentář:

Příloha: Deditvi_a.pdf

Komentář:

Příloha: Cestna prohlaseni_a.pdf

Komentář:

Příloha: Fotografie_a.pdf

Komentář:

Příloha: 619_2_Boletice_foto_PDF
A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera		12.3.2026 08:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.3.2026 07:21 podepsáno	



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 30. 01. 2026

PRÁVNÍ STANOVISKO

ve věci

„možnosti vydržení pozemku p. č. 619/2 v k. ú. Boletice nad Labem“

Advokátní kancelář *Narcis Tomášek & partneři* podává na základě Vaší žádosti následující právní stanovisko ve shora uvedené věci.

Obsah:

- I. Úvod a zkoumané otázky
- II. Právní rámec
- III. Právní zhodnocení
- IV. Závěr

I.

Úvod a zkoumané otázky

Tímto Vám poskytujeme právní stanovisko ohledně „možnosti vydržení pozemku p. č. 619/2 v k.ú. Boletice nad Labem“.

Žadatelka žádá o vydržení pozemku parc. č. 619/2 v k.ú. Boletice nad Labem (dále jen „**sporný pozemek**“). Sporný pozemek má rozlohu 56 m² a je připojen k pozemku, který žadatelka vlastní, respektive vlastní jeho ¾ (kdy zbytek podílu vlastní její bratr).

II.

Právní rámec

III.

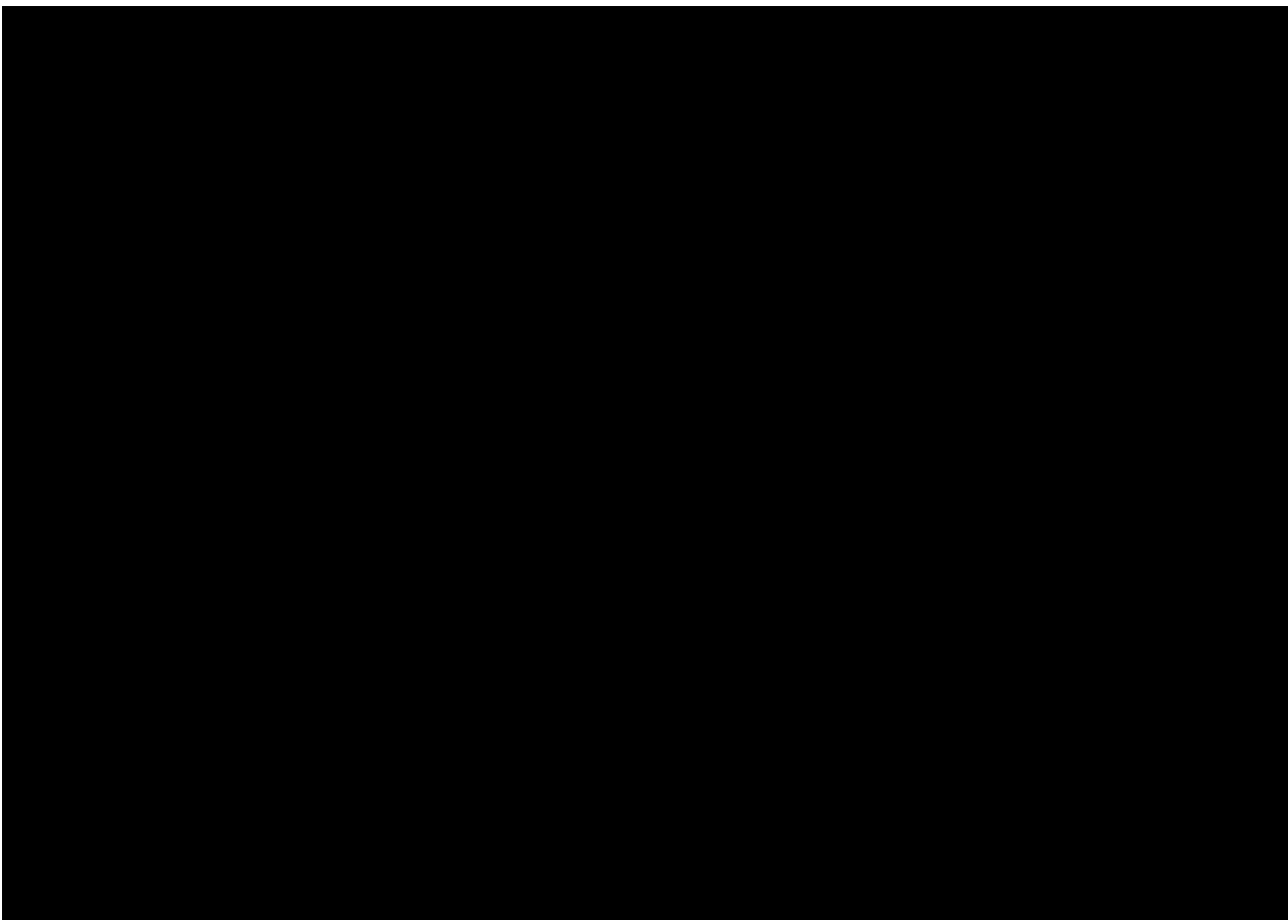
P á í h d í



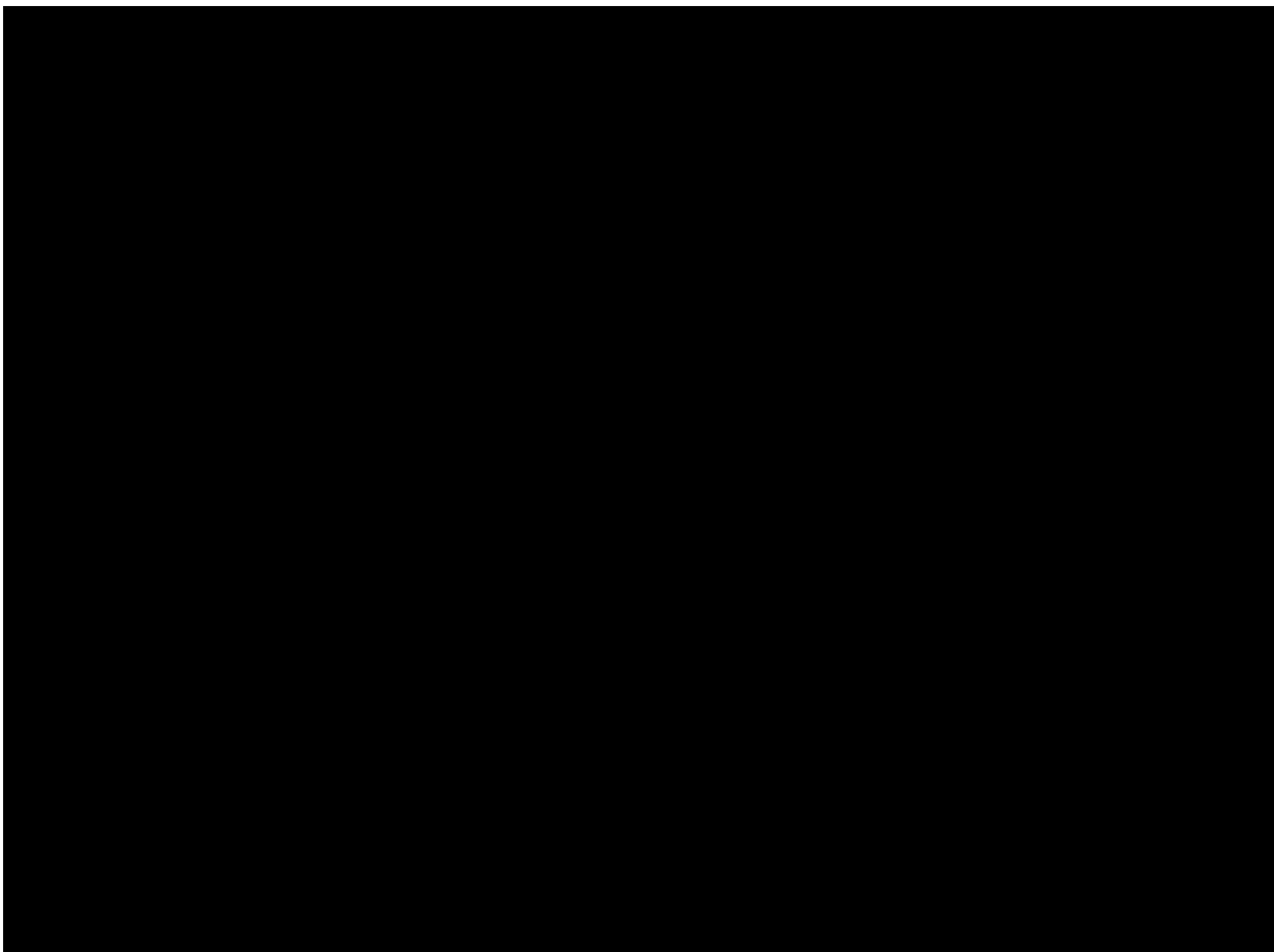
Možnost započtení držby právního předchůdce



¹ PETROV, Jan. § 1096 [Započtení vydržecí doby]. In: PETROV, Jan, VÝTISK, Michal, BERAN, Vladimír a kol. Občanský zákoník. 2. vydání (2. aktualizace). Praha: C. H. Beck, 2023, marg. č. 2.



Jak postupovat v tomto případě





**IV.
Závěr**



Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

Zápis z jednání ze dne 04.02.2026 –

Pozemek p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem

Účastníci:



Ing. Ilona Šeneklová – OMH – vedoucí oddělení OMM

Dnešního dne se dostavila žadatelka ve věci vydržení uvedeného pozemku a trvá na svém vyjádření, že pozemek byl již historicky užíván jejími rodiči, byl zaplacen a udržován nákladem rodiny po celou dobu. Nikdy nebylo patrné, že se jedná o jiný pozemek a v dobré víře tedy rodina o tuto plochu pečovala.

Na základě sdělení OSM, že do jednání orgánů města bude uvedeno zamítavé stanovisko k vydržení pozemku žadatelkou, byl navržen prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem (tedy úhrada správního poplatku KN ve výši 2000,- Kč a úhrada administrativní ceny za sepsání KS – 500,- Kč + cena za vyhotovení výpisu z KN).

Žadatelka s tímto řešením souhlasí, neboť dojde k historické nápravě vzniklého majetkoprávního nesouladu, nesouhlasí ovšem s úhradou za užívání pozemku bez právního nároku, pozemek byl v průběhu času udržován rodinou, a to včetně úprav vždy po proběhnutých vodních událostech – povodních, záplavách.

Závěr:

OSM předloží návrh na odprodej uvedeného pozemku do jednání orgánů města ke zveřejnění záměru města prodat uvedený pozemek v měsíci 02-03/2026, následně bude žadatelku o výsledku jednání písemně informovat.

č.j. MDC/12624/2024

Magistrát města Děčín
Doručeno: 23.02.2024 11:25:32
č.j.: MDC/23065/2024
Listů: 1 Příloh: 0



decivp24j009ue

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

V Děčíně 21. února 2024

Věc : Revize pozemků v majetku města – užívání pozemku p.č. 619/2 k.ú. Boletice nad Labem

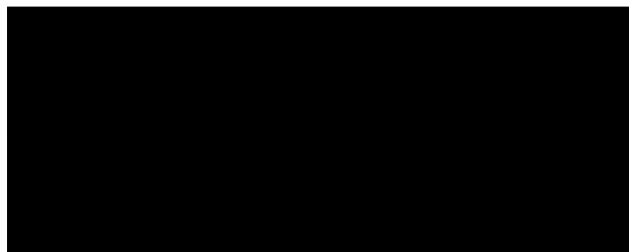
Uvedený pozemek vlastním od 16.3.2012 na základě usnesení soudu o dědictví (čj. 35 D-1320/2011 -12,13), tedy téměř 12 let.

Na základě zákona č. 89/2012 – Občanský zákoník jsem přesvědčena, že v tomto případě mohu uplatnit institut řádného vydržení, protože splňuji všechny zákonem dané podmínky pro tento postup.

Jedná se zejména o :
podmínka nepřerušené poctivé a pravé držby
podmínka poctivého držitele, což je ten, kdo má z přesvědčeného důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává

Na základě výše uvedeného navrhuji uplatnit na tento pozemek vydržení převodem vlastnictví na mou osobu.

S pozdravem



PU 253/2024

2 - 3054/2011 - 576

35 D 3120/2011 - 12

U s n e s e n í

Okrasní soud v Děčíně rozhodl v řízení o dědictví po [REDACTED]

r o z h o d l

JUDr. Vratislavem Makovcem, notářem se sídlem v Děčíně, s notářskou kanceláří na adrese Děčín, Děčín I - Děčín, U Plovárny 438/3, pověřeným tímto soudem k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař,

za účasti

t a k t o :

II. Určuje se, že z tohoto majetku patří

[Redacted]

III. U r č u j e s e

[Redacted]

IV. S c h v a l u j e s e

[Redacted]

[Redacted]

V. S t a n o v í s e

[Redacted]

VI. Nikdo z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

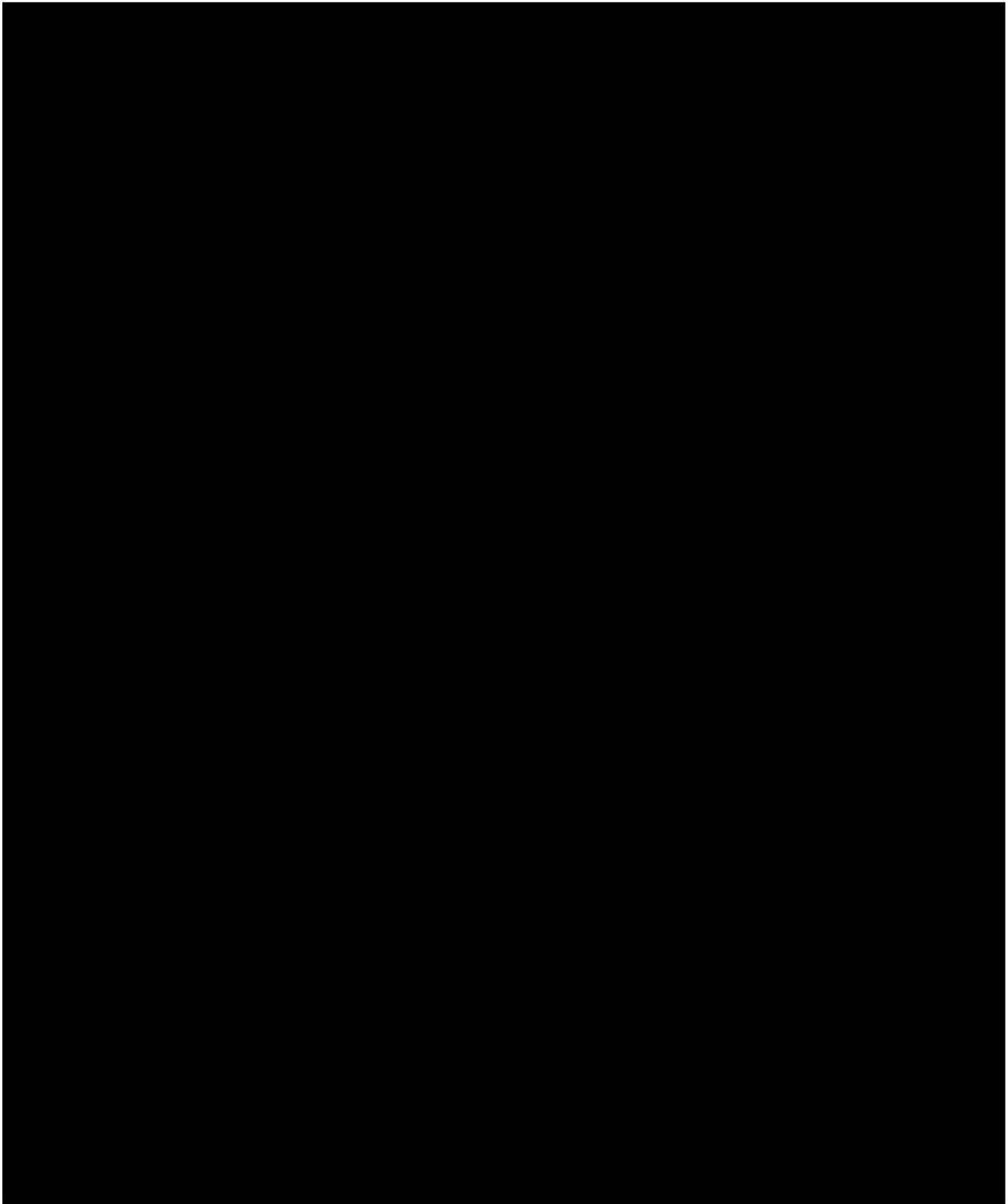
Z-3052/KOK-506

Pokračování

35 D 1320/2011 - 13

- 3 -

O d ů v o d n ě n í :



Pokračování

- 4 -

Výrok o náhradě nákladů řízení se opírá o ustanovení § 146 odst.1, písm.a) a § 151 občanského soudního řádu, přičemž soud neshledal žádné okolnosti pro přiznání náhrady nákladů řízení žádného z účastníků.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou účastníci podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem. Místem podání odvolání je adresa Okresního soudu v Děčíně, Děčín, Děčín I - Děčín, Masarykovo náměstí 1/1 a adresa notářské kanceláře soudního komisaře JUDr.Vratislava Makovce, Děčín, Děčín I - Děčín, U Plovárny 438/3.

V Děčíně dne 16.3.2012

JUDr.Vratislav Makovec v.r.
notář v Děčíně

Doložka právní moci

Toto usnesení ze dne 16.3.2012, č.j. 35 D 3120/2011-12, 13, nabylo právní moci dne 16.3.2012 Doložku připojil dne 10.4.2012 JUDr. Vratislav Makovec.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj	
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE	
DĚČÍN	
Došlo dne:	11-04-2012
IdEPV:	2971/2012
Č.J.	3042/2012

Obsah této listiny obsahující listů odpovídá obsahu dokumentu ve formě datové zprávy, ze kterého byla převedena podle § 4a zákona č. 344/1992 Sb.

Převodil

dne 11-04-2012



Čestné prohlášení

Já, _____ (Jméno a příjmení)

narozen/a _____ (datum narození),

rodné číslo _____

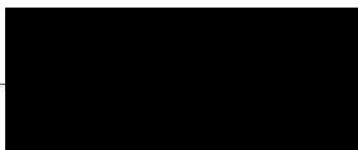
bytem _____ (adresa trvalé bydliště)

tímto čestně prohlašuji,

že na pozemku u domu č.p.7 na Kamenné ulici v Boleticích nad Labem (zanesen v katastru nemovitostí p.č.619/1) je plot, který jej ohraničuje. Byl tam i v roce 1968, kdy jej rodina Pleskačova koupila na původním místě, na kterém je i dnes.

V Děčíně ,dne 21.4.2024

Vlastnoruční podpis _____



Čestné prohlášení

Já [redacted] (Jméno a příjmení)

narozen/a [redacted] (datum narození),

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] (adresa trvalé bydliště)

tímto čestně prohlašuji,

že na pozemku u domu č.p.7 na Kamenné ulici v Boleticích nad Labem (zanesen v katastru nemovitostí p.č.619/1) je plot, který jej ohraničuje. Byl tam i v roce 1968, kdy jej rodina Pleskačova koupila na původním místě, na kterém je i dnes.

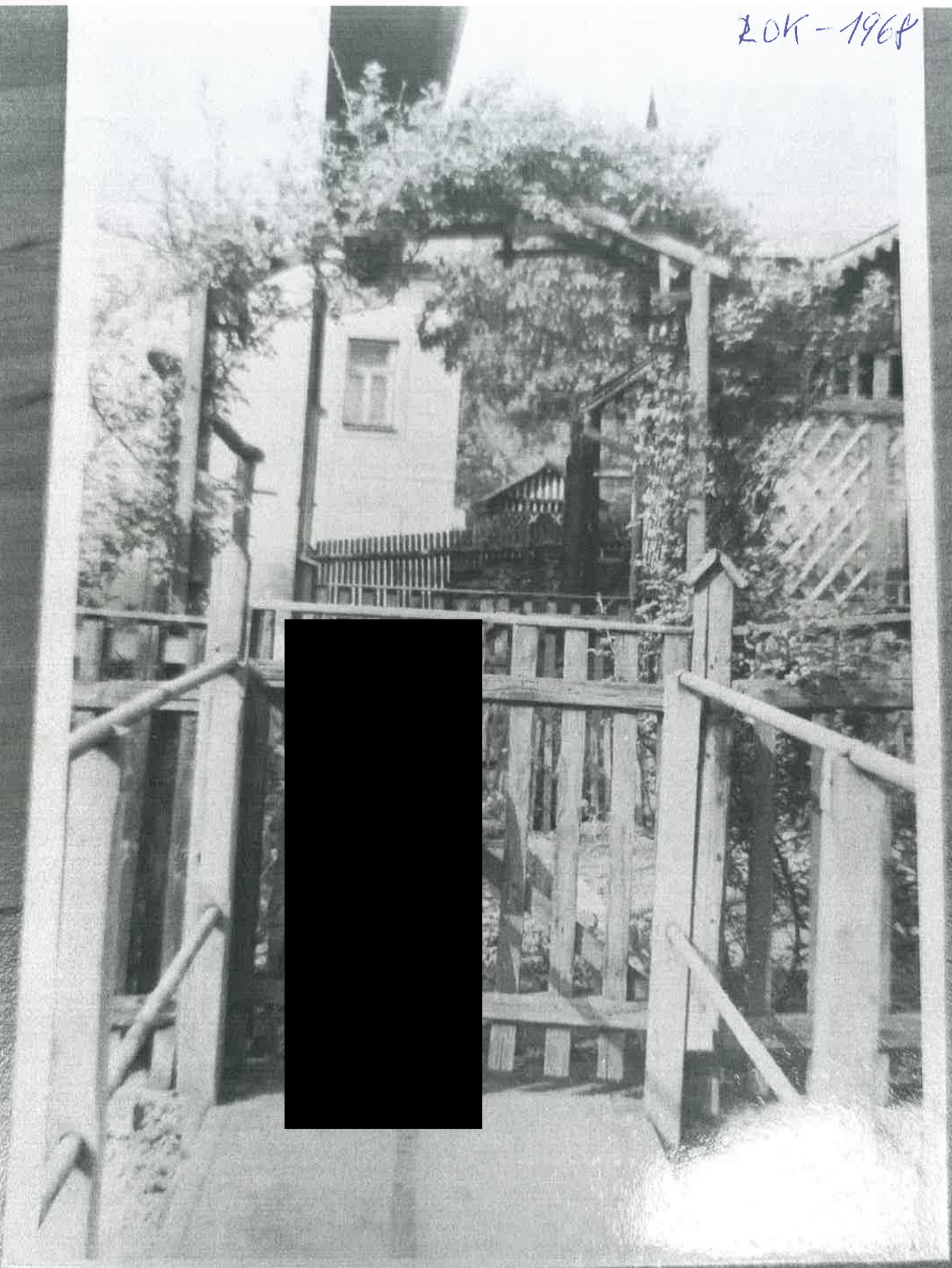
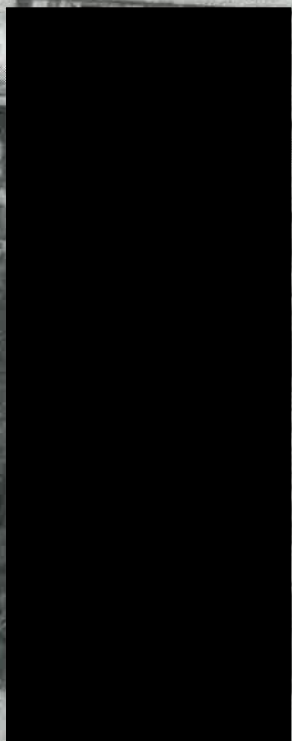
V Děčíně ,dne 21.4.2024

Vlastnoruční podpis [redacted]

ROK - 1968



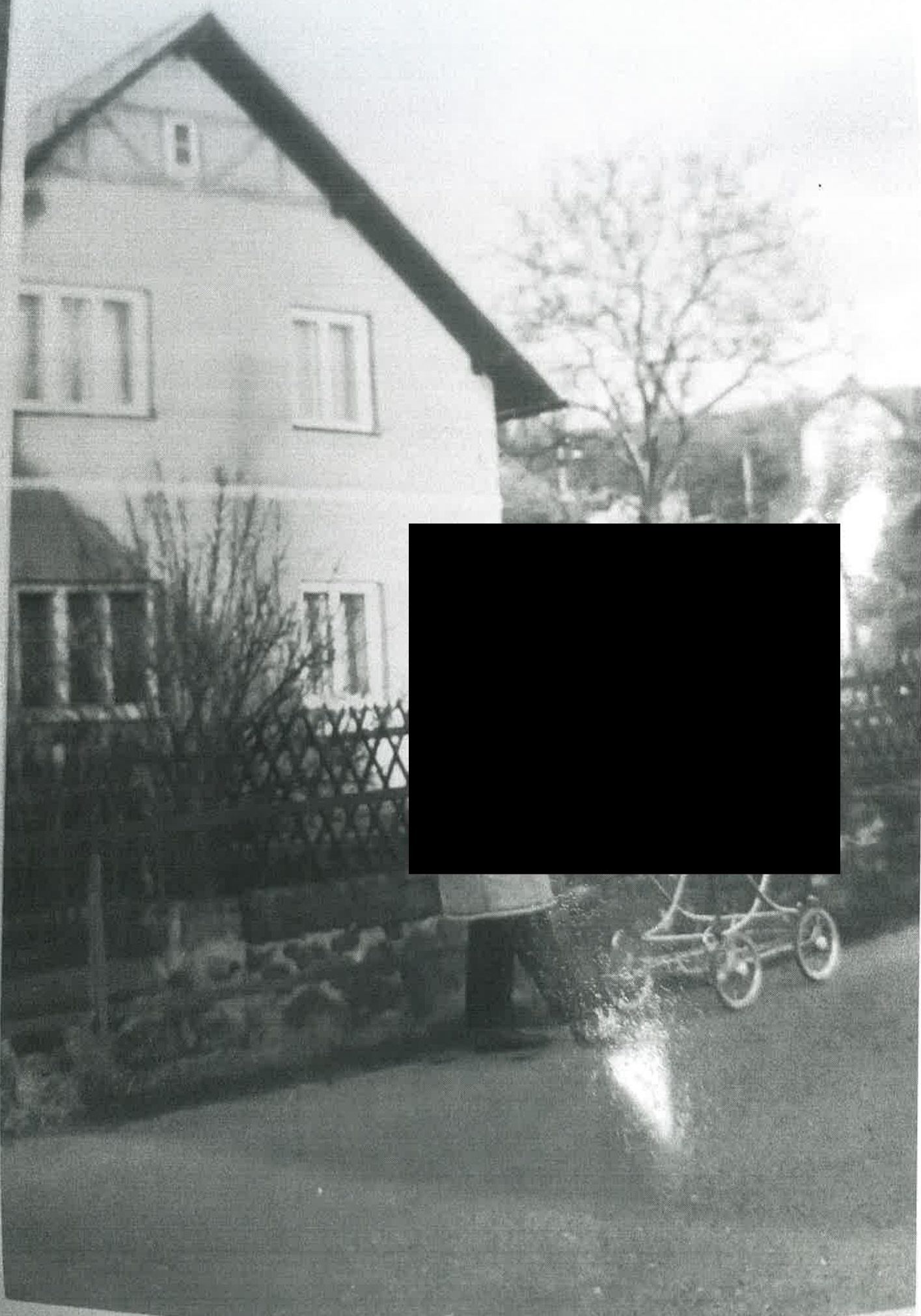
20K-1968





ROK - 1942

ROK - 1988





DOM - 2024



ROK - 2024



BOK - 2024

