

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 07

Název:
Výkup pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

neschvaluje

výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku č. 2327-93/2025 tj. 26.630,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 4.11.2025 návrh na výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a usn.č. RM 25 19 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice do majetku města za cenu dle znaleckého posudku č. 2327-93/2025 tj. 26.630,00 Kč.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice do majetku města za cenu dle znaleckého posudku č. 2327-93/2025 tj. 26.630,00 Kč.

Cena:	26 630,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila výkup pozemku.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín doporučuje zvážit, zda by město nabídnutý pozemek v katastrálním území Březiny u Děčína mohlo v budoucnu využít. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně TV – areály technického vybavení, ve které je přípustné – účelové areály a objekty sloužící k zajištění energetických sítí (rozvodny a trafostanice elektrické energie, regulační stanice plynu, zdroje a výměňkové stanice tepla, čistírny odpadních vod, vodojemy, jímací zařízení a čerpací stanice pro zásobování vodou, recyklační a sběrné dvory), výjimečně přípustné – obvodové služebny a bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky zachování hygienických limitů, nepřípustné – všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti, podmínky prostorového uspořádání – počet podlaží: 1-2 (zohlednit speciální charakter), intenzita zastavění pozemku v %: 75 – 100 (zohlednit speciální charakter).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu technického zařízení včetně pozemku p.č. 71/35 v k.ú. Březiny u Děčína od SVS a.s. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, Honitba Březiny, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná.

OKD - v současné době nemá statutární město Děčín využití nabízeného technického zařízení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje výkup technického zařízení včetně pozemku p.č. 71/35 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - statutární město Děčín obdrželo nabídku na výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína. Zařízení se sestává ze sběrné štoly 110x70 cm o hloubce 2,5 m zaústěná do sběrné jímky včetně pozemku, na kterém se uvedené zařízení nachází. Součástí nabídky jsou i související svodné řady o celkové délce 871 m. Pro vodní zdroj je vyhlášené ochranné pásmo. OMH nechává výkup technického zařízení včetně pozemku na zvážení orgánů města.

Cena za výkup dle nabídky - ZP č. 2327-93/2025 - 26.630,00 Kč.

Vlastník pozemku: SVS a.s. Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A - pozn.	A	N	Pozn.		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

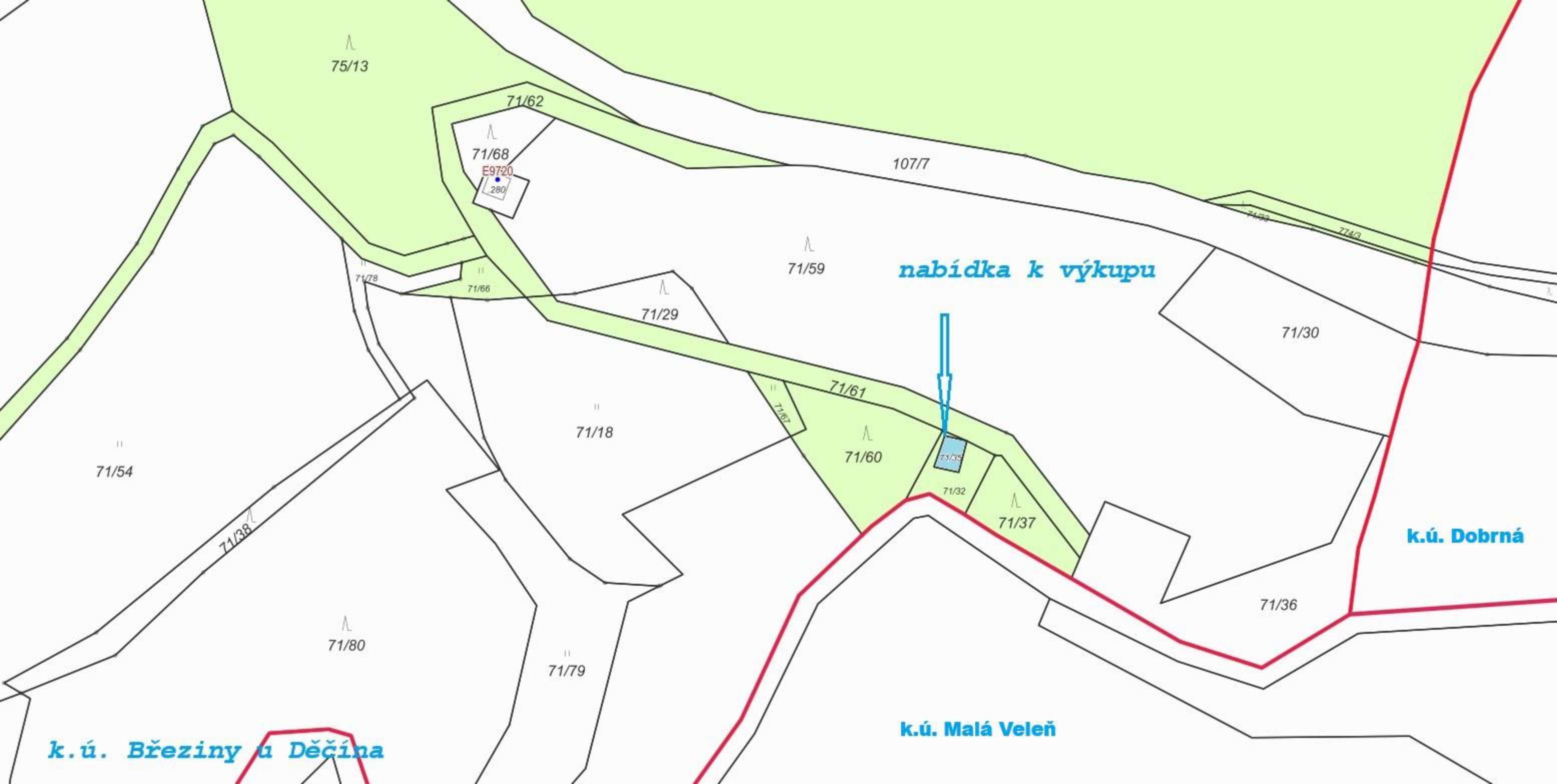
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:58 podepsáno	



Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Naše značka: SVS-LB/RELE/202/2025
Vyřizuje: Lengyel
Telefon: 603146340
E-mail: rene.lengyel@svs.cz
DS:
Datum: 26.8.2025

Nabídka na odkoupení – technické zařízení pro jímání vody Březiny pod Dobrnou včetně pozemku p.č. 71/35 v katastrálním území Březiny u Děčína

Vážení,

jakožto akcionáři Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) tímto nabízíme k přednostnímu odkoupení nemovitosti ve vlastnictví SVS. Jedná se o majetek pro naši společnost v současné době již nepotřebný.
V souladu s vnitřními předpisy SVS nabízíme k odkoupení nemovitosti za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Předmětem nabídky je technické zařízení pro jímání vody Březiny u Děčína, které se sestává ze sběrné štol 110 x 70 cm o hloubce 2,5 m zaústěná do sběrné jímky včetně pozemku p.č. 71/35 v katastrálním území Březiny u Děčína, na kterém se uvedené zařízení nachází. Součástí nabídky jsou i související svodné řady o celkové délce 871 m.

Pro vodní zdroj je vyhlášené ochranné pásmo

V případě, že neobdržíme stanovisko k předložené nabídce do 60 dnů od jejího doručení, budeme předpokládat, že o nemovitost nemáte zájem a nabídku k prodeji zveřejníme prostřednictvím realitní kanceláře. V případě projeveného zájmu zajistíme vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny.

V příloze připojuji foto stavby a situaci z GIS.

Předem Vám děkujeme za vyjádření se k předložené nabídce.

V úctě

René Lengyel

Přílohy: dle textu

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

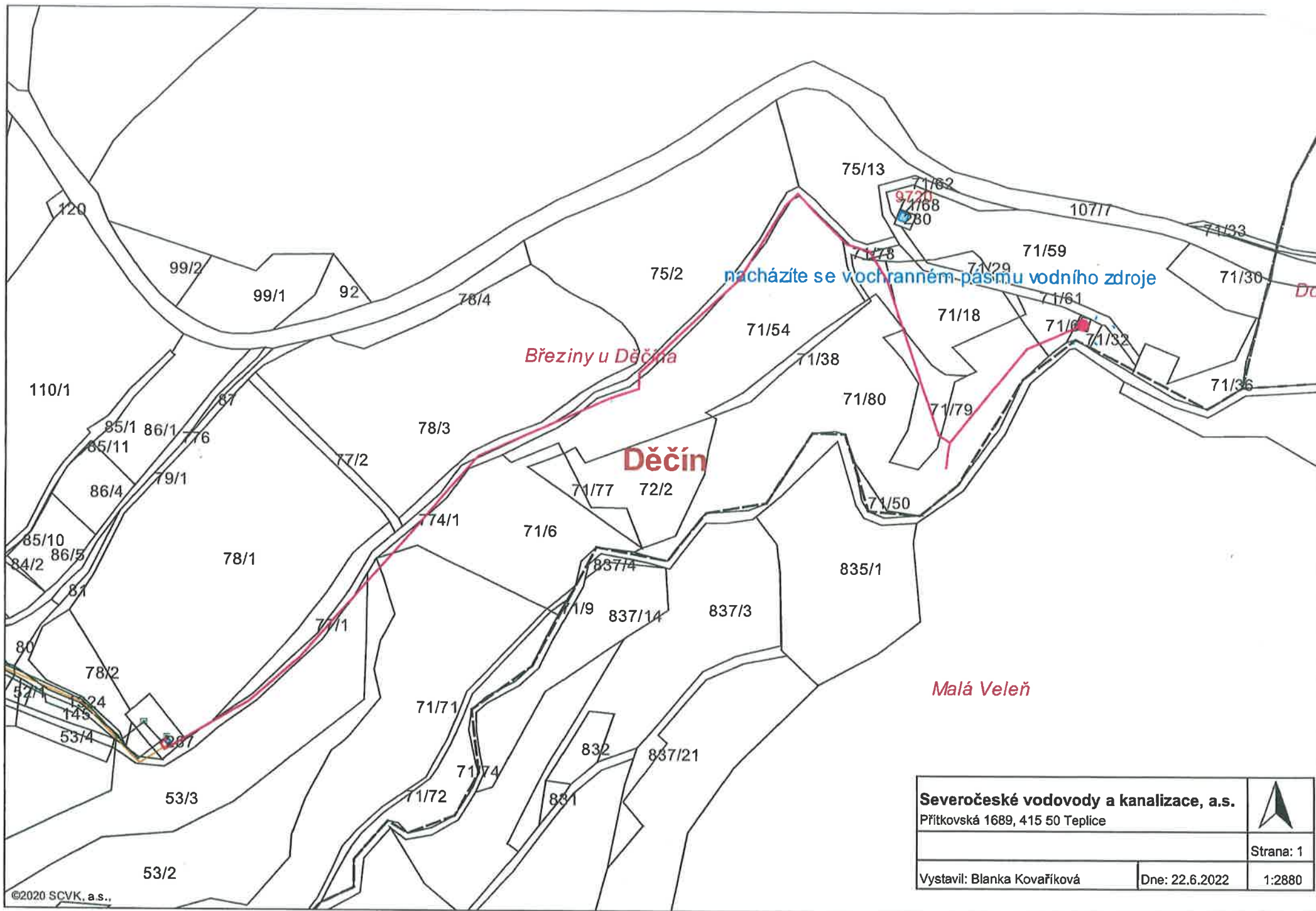
Člen skupiny Severočeská voda





ŠTOLA NAD V37





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
		Strana: 1
Vystavil: Blanka Kovaříková	Dne: 22.6.2022	1:2880

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2327-93/2025

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění technického zařízení vodního zdroje Březiny u Děčína na p.č. 71/35

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 4909969, pan ing René Lengyel
Přítkovská 1689, 41501 Teplice

Číslo jednací: Ministerstvo spravedlnosti 75850/2025

Počet stran: 21 a 4 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 25.09.2025

Vyhotoveno: V Novém Boru 08.10.2025