

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 24

Název:
Prodej části pozemku p.č. 980/1 v k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a
nezveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p.č. 980/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.6.2025 návrh na prodej části pozemku p.č. 980/1 o výměře cca 30 m² k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 11 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 980/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Vyjádření :

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 980/1 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 980/1 v k.ú. Děčín.

OKD - žádaná část pozemku je svah. V případě prodeje a následné výstavby garáže upozorňujeme, že bude nutné svah zajistit a vybudovat opěrnou zeď. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 980/1 k.ú. Děčín

OSC - parkovací stání lze zřídit na základě povolení OSC o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů po předchozím souhlasu dotčeného orgánu Policie ČR DI Děčína souhlasu vlastníka komunikace. Doporučujeme proto nejprve oslovit dotčený orgán Policie ČR-DI Děčín, zda v navrhovaném místě lze parkovací stání zřídit.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH předložil návrh na prodej do jednání porady projektů dne 13.5.2025 a na základě tohoto projednání nedoporučuje prodej části pozemku za účelem výstavby garáže. Při výstavbě garáže by muselo dojít k nákladnému zřízení opěrné zdi, následné údržbě této zdi a s tím spojené další náklady. OMH si vyžádal i stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR, který pro své vyjádření požaduje doložit projektovou dokumentaci s rozhledovými trojúhelníky pro připojení na místní komunikaci.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: stavba garážového stání

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A podm.	A podm.	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:19 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu/email: ...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 30m²

980/1
v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

STAVBA GRAŽOVÉHO STANU

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):

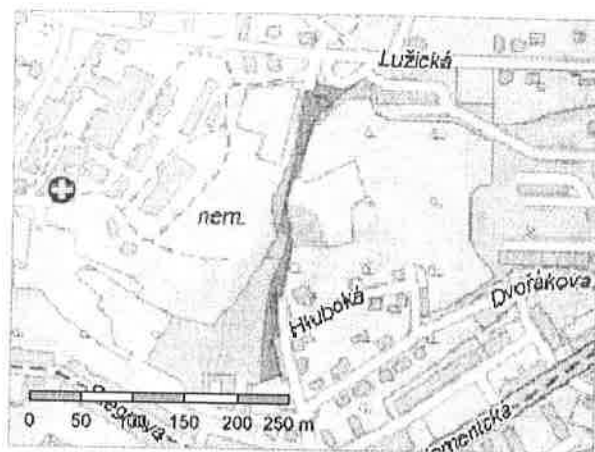
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>980/1</u>
Obec:	<u>Děčín [562335]</u>
Katastrální území:	<u>Děčín [624926]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	3262
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

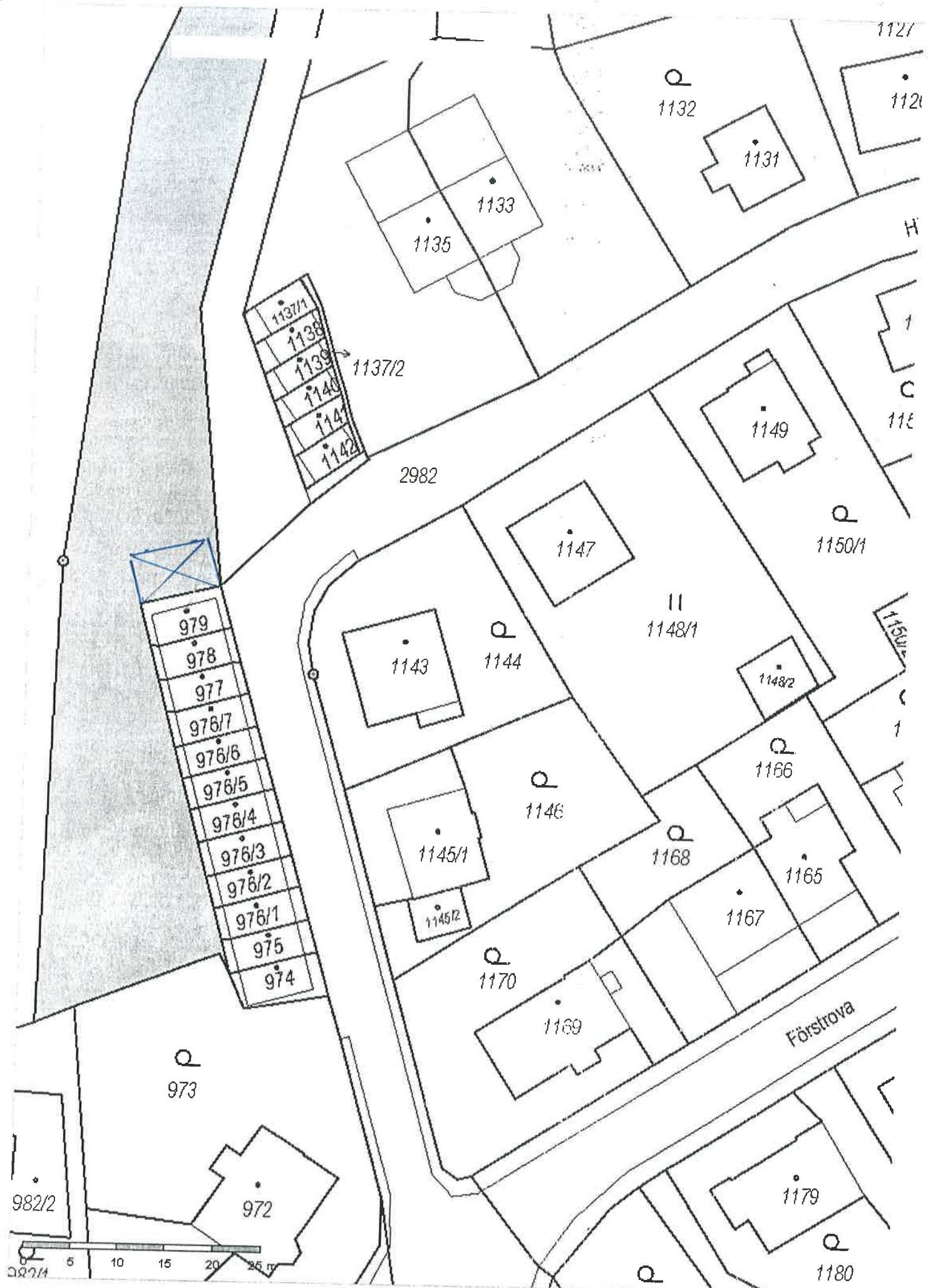
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozhodnutí, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2025 08:00.





Pomáhat a chránit

KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-68116-2/ČJ-2025-040206

Děčín 24. dubna 2025

Počet stran: 1

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín

Magistrát města Děčín

Doručeno: 24.04.2025 15:17:11

Č.j.: MDC/62340/2025/37/

Listů: 0 Příloh: 1

**Připojení pozemku na místní komunikaci, Děčín - sdělení.**
K č. j. MDC/51207/2025/37Man

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaši žádost o vyjádření k možnosti připojení části pozemku p.č. 980/1 k.ú. Děčín na místní komunikaci ul. Hluboká v Děčíně. Na uvedeném pozemku evidujete žádost občana o prodej za účelem vybudování garážového stání.

DI-Děčín Vám sděluje, k žádosti o připojení pozemku na místní komunikaci je potřeba doložit projektovou dokumentaci s rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Dle předložené projektové dokumentace a po místním šetření bude následně vydáno vyjádření k připojení pozemku na místní komunikaci.

Zpracoval:

*schváleno elektronicky*(podepsáno zvláštním technologickým prostředkem
podle § 65 odst. 8 zákona č. 499/2004 Sb.)Husovo náměstí 111
405 02 Děčín

