

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 04

Název:

Pozemek p.č. 3022/95 k.ú. Děčín - výkup, věcné břemeno

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku s věcným břemenem v k.ú. Děčín a

schvaluje

- 1) výkup pozemku p.č. 3022/95 k.ú. Děčín o výměře 897 m² z majetku společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, za cenu 90.000,00 Kč + DPH a
- 2) zatížení budoucího služebného pozemku p.č. 3022/95 k.ú. Děčín věcným břemenem - služebností kabelové trasy elektrotechnických zařízení pro budoucího oprávněného Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, bezúplatně a
- 3) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti kabelové trasy elektrotechnických zařízení na pozemku p.č. 3022/95 k.ú. Děčín pro budoucího oprávněného - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, bezúplatně.

Stanovisko RM:

RM dne 9.6.2020 usnesením č. RM 20 11 37 06 doporučila zastupitelstvu města 1) schválit výkup pozemku p.č. 3022/95 k.ú. Děčín o výměře 897 m² z majetku společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, za cenu 90.000,00 Kč + DPH a 2) zatížit budoucí služební pozemek p.č. 3022/95 k.ú. Děčín věcným břemenem - služebností kabelové trasy elektrotechnických zařízení pro budoucího oprávněného Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, bezúplatně a 3) uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností kabelové trasy elektrotechnických zařízení na pozemku p.č. 3022/95 k.ú. Děčín pro budoucího oprávněného - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, bezúplatně.

Cena:	90 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup s věcným břemenem.

Důvodová zpráva:

Město Děčín vlastní lávku pro pěší a cyklisty přes východní nádraží ev.č. DC-004P a realizovalo její rekonstrukci.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury a je nutno předložit Závěrečné vyhodnocení akce včetně dokladů o majetkoprávním vypořádání pozemků (věcné břemeno, vlastnictví).

Lávku jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČD a.s. 3022/95, 3022/1, 3022/82, 3022/83 v k.ú. Děčín. V současné době je u podpisu smlouva o zřízení věcného břemene umístění lávky. Snahou je, aby smlouva byla do katastru nemovitostí vložena do 30.6.2020, a to v návaznosti na termín vyúčtování dotace.

OMH v současné době obdržel žádost o potvrzení kupní ceny na prodej pozemku p.č. 3022/95. Jedná se o pozemek, kde se lávka napojuje na chodník v ul. 17. listopadu.

Na pozemku p.č. 3022/95 je zároveň vedeno elektrotechnické zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace. Podmínkou k realizaci kupní smlouvy je uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro budoucího oprávněného Správu železnic, státní organizace, a to bezúplatně.

Účel: lávka přes Východní nádraží

Předběžná cena: 90.000,- Kč + DPH

Vlastník pozemků: ČD a.s., nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11000, Praha 1, IČO709 94 226

Budoucí oprávněný: Správa železnic, státní organizace

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 10:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 12:34 podepsáno	

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

1960/2020-O32

Datum _____

11. 5. 2020

Vyřizuje _____

Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 14.05.2020 v 08:16:15	Odbor
Č.j.: MDC/51376/2020	
Č.dop.: RR390097365CY	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,

České dráhy, a.s. přednostně nabízejí Statutárnímu městu Děčín ke koupi pozemek p.č. 3022/95 (ostatní plocha) v k.ú. Děčín.

Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitých věcí ze strany Českých drah, a.s., je 90.000,- Kč + DPH. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 30.09.2020, abychom Váš případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s. Podmínkou prodeje ze strany Českých drah, a.s. je zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě v celé výměře pozemku pro České dráhy, a.s. a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi kupujícím a Správou železnic, s.o. na zřízení věcného břemene, viz. příloha.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět. Vezměte, na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření smlouvy, neboť k uzavření smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

S pozdravem

Jana Houdková
vedoucí oddělení prodeje

Příloha:

kopie smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. E650-S-1533/2020



Souhlasím s navrhovanou kupní cenou dle č.j. 1960/2020-O32 ve výši 90.000,- Kč:

Jméno a příjmení kupujícího (název společnosti):

Rodné číslo kupujícího (IČ, DIČ):

Adresa, tel. kontakt:

Způsob úhrady kupní ceny (přímá platba, úvěr):

Podpis oprávněné osoby/datum:

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s §1257 - 1266 a §1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod Sp. zn. A 48384

Zastoupená: [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

a

Název společnosti (u fyzických osob jméno a příjmení)

Se sídlem (u fyzických osob bydliště):

IČ (u fyzických osob datum narození):

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku:

(u fyzických osob živnostenský list):

Zastoupená:

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným Budoucím vlastníkem **pozemku p. č. 3022/95 v k. ú. Děčín, zapsaným na listu vlastnictví číslo 5190** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření - vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a je uložena dílem též na Služebném pozemku.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost stezky a cesty, vedení energií jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.**Předmět věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch oprávněného na Služebném pozemku vymezeném v článku I. bod 1. této Smlouvy.
2. Zřízení práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti spočívá v povinnosti Budoucího povinného strpět na Služebném pozemku **věcné břemeno - služebnost kabelové trasy elektrotechnických zařízení (ve správě SEE)**.
3. Přibližný rozsah dotčení Služebného pozemku věcným břemenem - služebností je znázorněn v situačním zákresu, který jsou nedílnou přílohou této Smlouvy jako její příloha (viz Příloha č. 1).
4. Smluvní strany se shodně zavazují, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to následovně: **Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze Smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebnému pozemku předložit Budoucímu oprávněnému písemný návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít vzájemně odsouhlasenou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení písemného návrhu Smlouvy.**

Čl. III.**Vypořádání věcného břemene - služebnosti**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**.

Čl. IV.**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným i za Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit na svůj náklad geometrický plán vyznačujícím vedení dopravně technické infrastruktury ve smyslu ust. Čl. II. odst. 3. této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nezbytnou součinnost.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. V.**Zajištění závazku**

1. V případě porušení povinností dle Čl. II. bodu 4. ze strany Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný oprávněn požadovat po Budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pětisickorunčeských). Pokuta bude splatná na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, která bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Budoucího povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správa železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správa železnic, státní organizace (www.szdc.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správa železnic, státní organizace nebo do jeho datové schránky ID ucchjm.
3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 20-04-2020

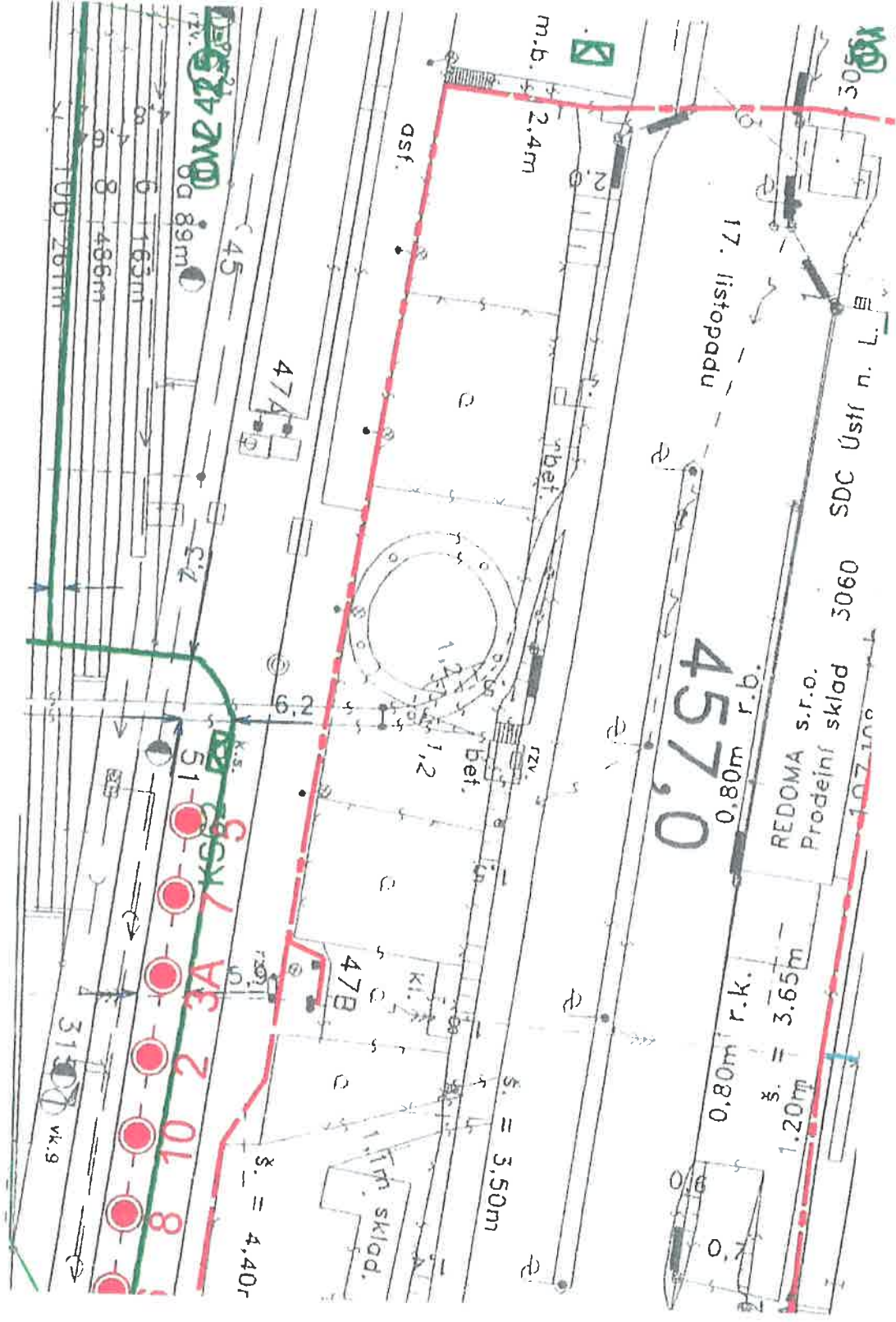
V dne.....

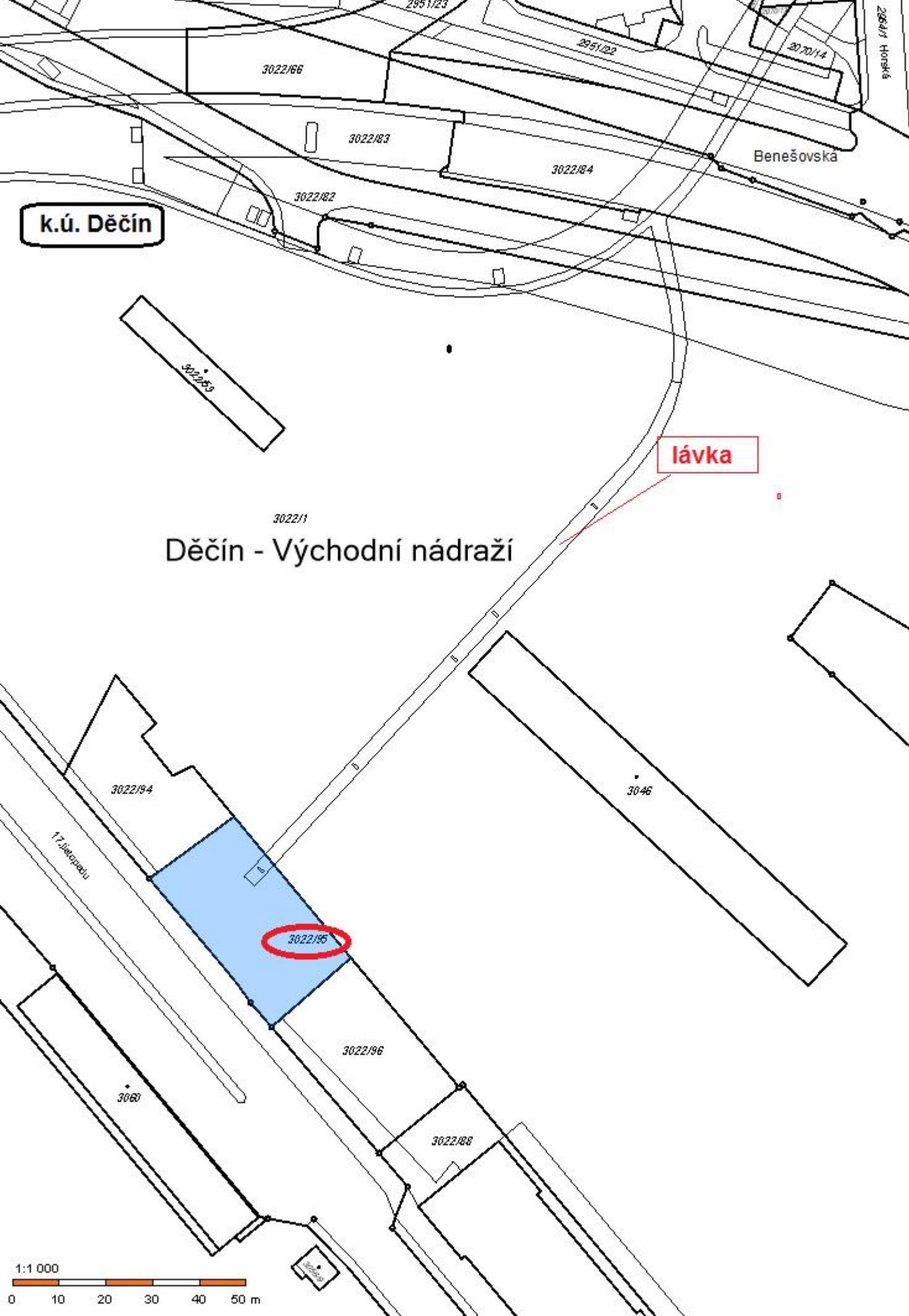
(Budoucí povinný)

Přílohy:

č. 1 - Situační zakres kabelové trasy elektrotechnických zařízení

Situační zakres kabelové trasy elektrotechnických zařízení





k.ú. Děčín

Děčín - Východní nádraží

lávka

3022/95

