

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 14

### Název:

Prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 837/63 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví - \*\*\*\*\* za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000548, tj. 39.135,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 26 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 837/63 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví - \*\*\*\*\* za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000548, tj. 39.135,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	39 135,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

- žadatel č.1 vlastní pozemek p.č. 837/61 a spoluvlastní p.č. 837/27 a st.p.č. 653 k.ú. Bynov
- žadatel č. 2 vlastní pozemek p.č. 837/62 k.ú. Bynov
- z důvodu zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům, požádali o prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov
- pro úplnost OMH uvádí, že do projednávaného pozemku byla v roce 2022 uložena kanalizační přípojka k objektu na st.p.č. 653 k.ú. Bynov, jehož je žadatel č. 1 spoluvlastníkem

Záměr RM: č. RM 23 10 37 30 ze dne 06.06.2023 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 08 06 28 ze dne 29.06.2023 - A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej:  
dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Účel prodeje: zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům ve vlastnictví žadatelů

Žatelé:

č. 1 - \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov vlastníkům pozemků parc. č. 837/61 a 837/62 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníkům sousedních pozemků p.č. 837/61 a 837/62 k.ú. Bynov. Pozemek není honebním pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.



OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: Nemá námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví. V současné době se zde nerealizuje žádná stavba, ani v plánovaných stavbách pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:39 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:41 podepsáno	

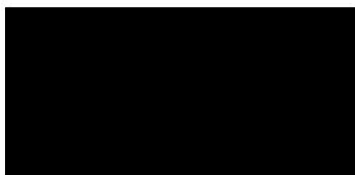
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000548



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 837/63 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 68m<sup>2</sup> k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o menší pozemek tvořící příjezdovou cestu k soukromým zahradám. Pozemek je v oplocení sousedních vlastníků, je udržovaný, převážně rovinatý, zatravněný bez keřů a stromů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České Středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
RČ/IČO: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>39 135 Kč</b>
---------------------	------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 15.08.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.8.2023

837/2

k.ú. Bynov

837/17

1026

877

837/27

855/1

855/3

855/4

žadatel o prodej

837/16

837/61

837/65

předmět prodeje

žadatel o prodej

837/62

59

60

837/64

837/66

837/43

837/53

837/73

837/71

837/72

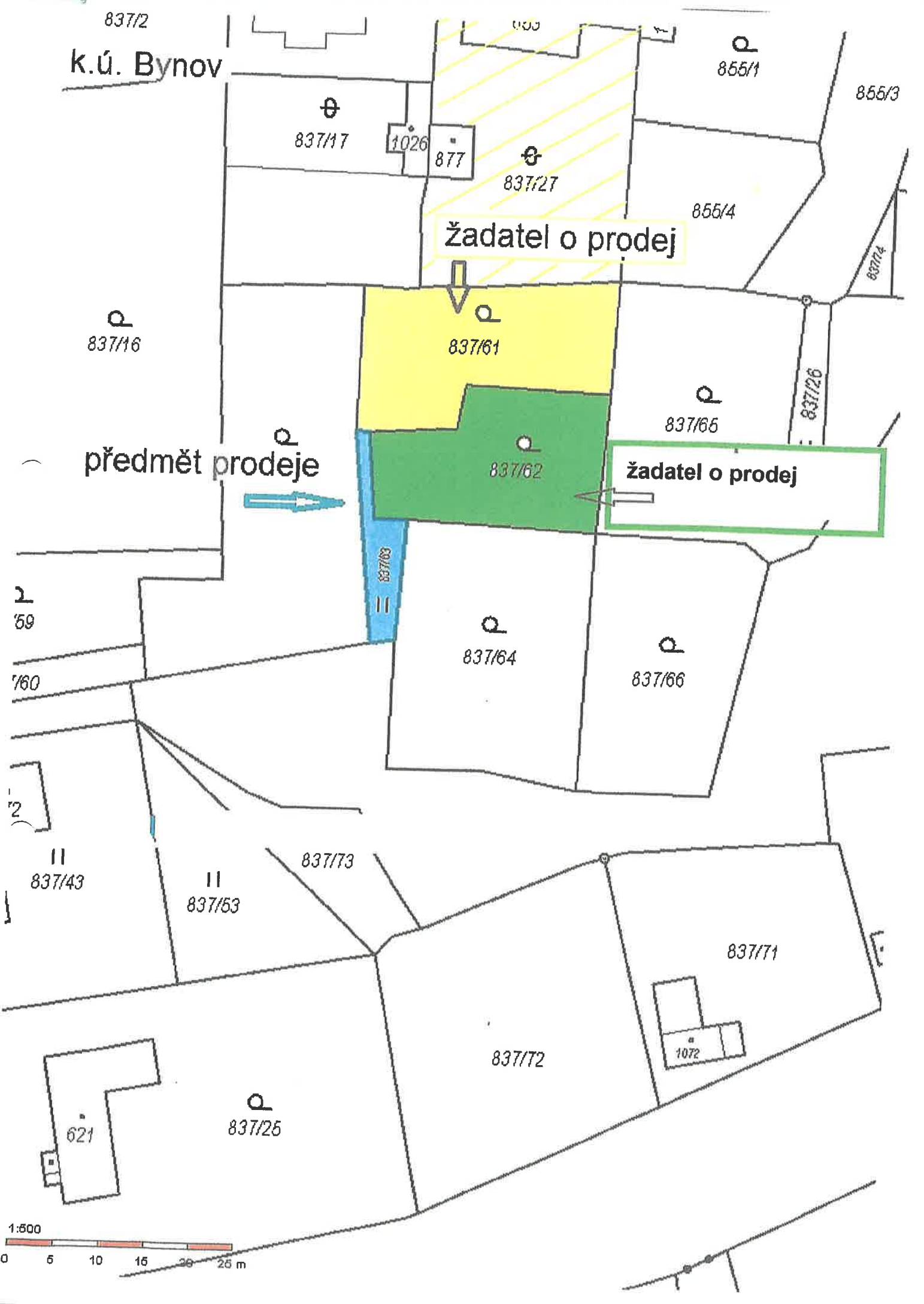
1072

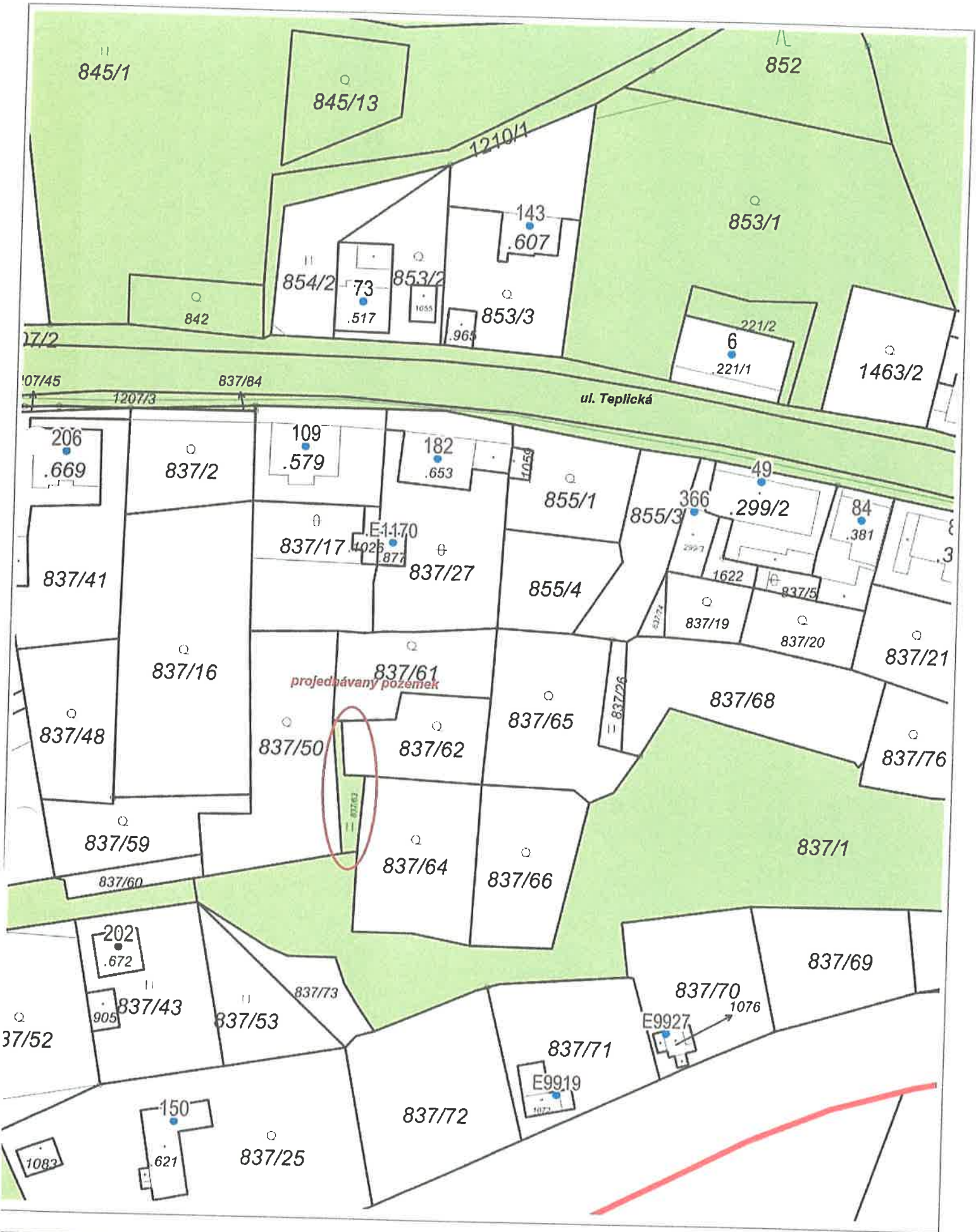
837/25

621

1:500

0 5 10 15 20 25 m



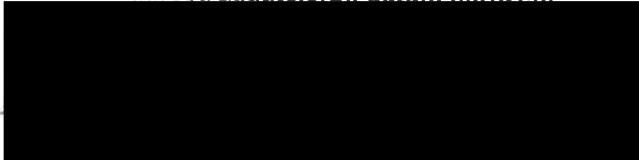


20 m

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 27.03.2023 v 08:43:43 Čj.: MDC/36227/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.3.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

837/63

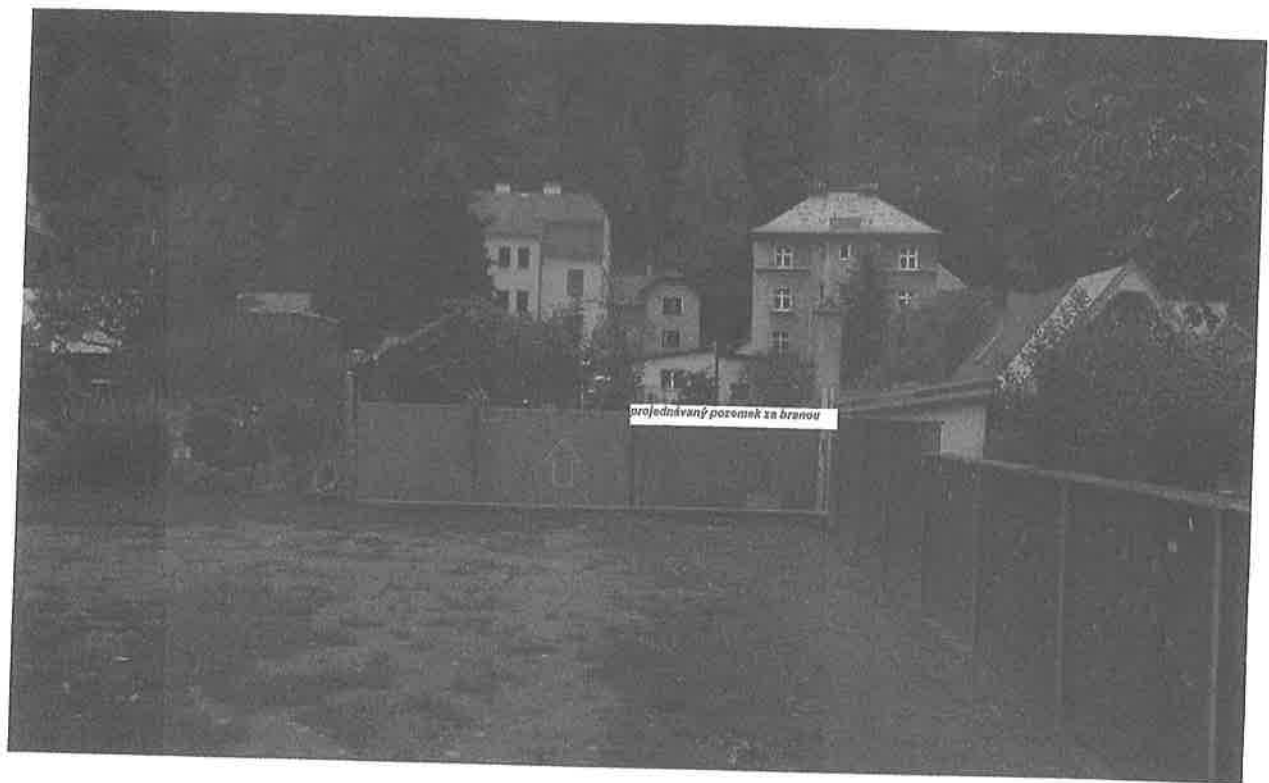
v katastrálním území.....BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM REKONSTRUKCE K POZEMKU 837/61 [REDACTED]  
A K POZEMKU 837/62 [REDACTED]

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



projednávaný pozemek za branou