

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 13

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a
zveřejňuje
záměr města prodat celý pozemek p.č.1837 k.ú. Děčín o výměře 267 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 18 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 1837 k.ú. Děčín o výměře 267 m², tj. variantu č. 1.
Dále rada města projednala variantu č. 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č.1837 pod domem žadatele o výměře dle GP který bude vyhotoven (cca 113 m²).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr prodat celý pozemek.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 1837 v katastrálním území Děčín za účelem odkupu pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, ve které je přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost městského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM, nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání – počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku: 50%. Dle žádosti je záměrem žadatele odkoupit pouze pozemek pod stavbou. Z hlediska územního plánování lze proto dovodit, že takový záměr nerespektuje uvedené podmínky prostorového uspořádání v zóně SM, kde intenzita zastavění pozemku činí maximálně 50 %. Dále by odkupem pouze části pozemku nebyl zajištěn přístup ke zbývající části pozemku.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1837 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - Na části pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín se nachází stavba obytného domu čp. 483/28, Kamenická, Děčín II. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1837 k.ú. Děčín na které je umístěna stavba ve vlastnictví žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH nedoporučuje prodej pouze části pozemku dle žádosti žadatele, zbývající část pozemku slouží jako zázemí k domu. OMH doporučuje prodej pouze celého pozemku, a to i s ohledem na stanovisko OSU. Pro úplnost OMH uvádí, že k pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 1838/3 k.ú. Děčín z ulice Lipová. Oba dvorní trakty jsou využívány pro parkování vozidel uživatelů objektů.

Nájemní smlouva: ANO - žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: pozemek pod stavbou domu č.p. 482

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: Žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A pozn.	A	A	A	A	A pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf**

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto I.pdf

Komentář:

Příloha:

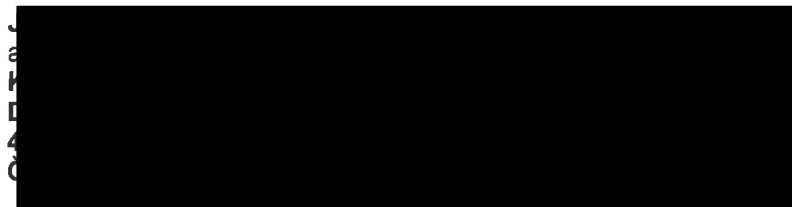
Foto II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:54 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele:



Magistrát města Děčín
Doručeno: 17.07.2025 11:58:01
Č.j.: MDC/109822/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 3



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

část pozemku parc. číslo 1837 – zastavěná plocha a nádvoří
výměra 113 m² – pouze část pod stavbou č.p. 482, ul. Kamenická
v katastrálním území Děčín (624926)

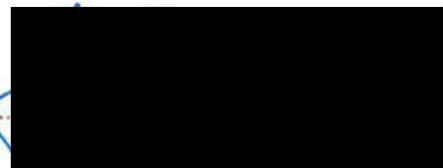
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Odkoupení části pozemku parc.č. 1837, k.ú. Děčín na němž se nachází stavba č.p. 482, ul. Kamenická v mém vlastnictví. Výměra pozemku pod stavbou č.p. 482, ul. Kamenická činí cca 113 m².

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele:.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1837
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 482



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.05.2025 13:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 482
Obec:	Děčín [562335] ↗
Část obce:	Děčín II-Nové Město [407232] ↗
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	1553
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1837
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	víceúčelová stavba



↗ Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.05.2025 13:00.

