

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 12

Název:

Prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 411 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 2. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 03 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 411 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – plocha pod ferratou (p.č. 411) k.ú. Podmokly je řešena v rámci výběrového řízení na zpracování studie a následně projektové dokumentace. Veřejná zakázka je vyhodnocena. V současné době bude rada města rozhodovat o výběru zhotovitele projektové dokumentace. Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly.

OSU – nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 411 v k.ú. Podmokly, neboť se jedná o veřejné prostranství a zázemí k ferratě. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 411 k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh ÚP řadí pozemek do zastavěného území do ploch PZ.1-park, historická zahrada.

OKD – na pozemku se nachází prostranství pro nástup a zázemí via ferraty. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na úpravu tohoto prostranství. OKD prodej části pozemku nedoporučuje.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 411 v k.ú. Podmokly o vým. cca 24 m² za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje svolat šetření na místě s žadatelkou pro upřesnění požadavku o prodej. Dle předloženého zákresu se jedná o pozemek pod opěrnou zdí objektu č.p. 313 ul. Labské nábřeží. V případě, že má žadatelka zájem o část pozemkové parcely č. 411, která slouží jako veřejné prostranství, prodej nedoporučujeme. Uvedený pozemek slouží jako veřejné prostranství a je nezbytným zázemím pro „Ferratu“.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelky, tj. k pozemku p.č. 413 k.ú. Podmokly, jehož součástí je stavba č.p. 313. Místním šetřením a sdělením žadatelky bylo zjištěno, že se jedná o již zastavěnou část pozemku p.č. 411, tj. pozemek pod stávající stavbou části opěrné zdi k domu žadatelky a nikoliv volné prostranství na pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly, které je využíváno jako zázemí a nástupní místo pro via ferratu. Dle sdělení žadatelky se jedná o přístup k domu z plochy oplocené terasy na opěrné zdi.

Rekonstrukce části opěrné zdi byla provedena zřejmě v 80. letech v souvislosti s výstavbou výtahu na Pastýřskou stěnu.

V případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude geometrickým plánem oddělena pouze část pod touto zdí tak, aby mohlo dojít k narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly o výměře cca 24 m²

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. cenové pásmo 2.300,00 Kč/m² (koef. 0,9 ostatní účely) 2.700,00 Kč/m² = 49.680,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OKD	OSC	OZP	OMH	
N	N	N	A/N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 411 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 411 km.pdf

Komentář:

Příloha: 411 foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:35 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 18.11.2020 v 12:27:54 Čj.: MDC/124563/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 11. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.č. 411 - obecnou část o výměře 24 m²
v katastrálním území Děčín, Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o odprodej části cca 24 m²
k důvodu zajištění přístupu
k mé nemovitosti k pozemku
p.č. 411
Děkuji.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

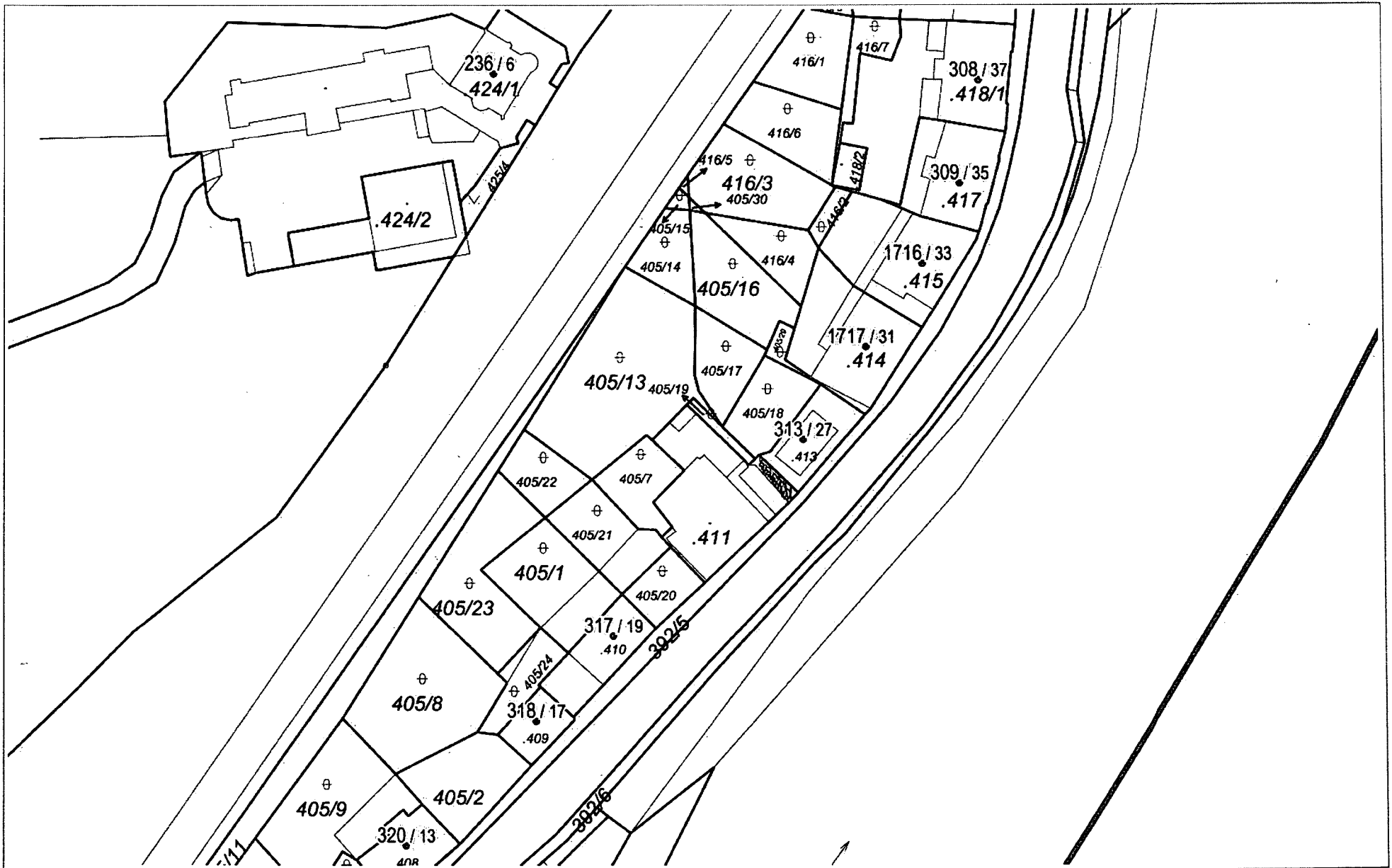
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

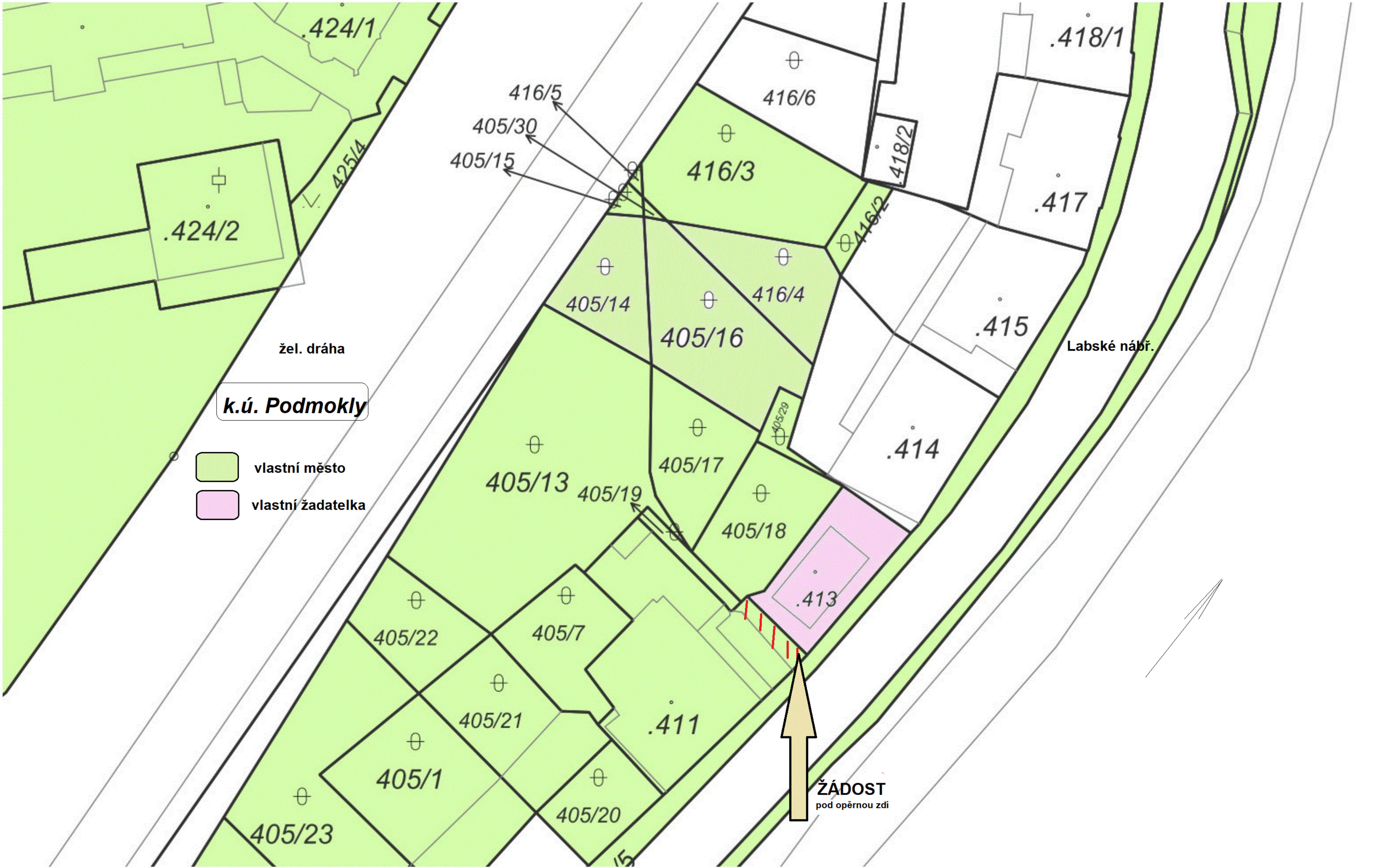
Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





k.ú. Podmokly

- vlastní město
- vlastní žadatelka

ŽÁDOST
pod opěrnou zdí

SEDME
NEBE

STATUTÁRNÍ MĚSTO
DĚČÍN



STATUTÁRNÍ MĚSTO
DĚČÍN

545 500 33 99

VIA FERRATA
PASTYŘSKÁ STĚNA - O



STATUTÁRNÍ MĚSTO
DĚČÍN



STATUTÁRNÍ MĚSTO
DĚČÍN

CYKLOBOX



CYKLOBOX

