

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 12

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m² k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 14 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m² k.ú. Chlum u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m² k.ú. Chlum u Děčína.

Rada města v souvislosti s projednávanou záležitostí zadala úkol OMH ve znění:

Do smlouvy o prodeji pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Chlum u Děčína dopsat ujednání, že nový majitel pozemku nebude po městu požadovat vybudování přístupové a příjezdové cesty.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - doporučuje prodej pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína až po případné realizaci stavby lučního baru s posezením. Pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína se nachází v zastavěném území města, v ochranném pásmu lesa a ve II. zóně CHKO České středohoří. Výše uvedená stavba vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 76 (zbořeniště) v k.ú. Chlum u Děčína za účelem výstavby (obnovy) lučního baru s posezením. Pozemek p.č. 76 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - z důvodu, že žadatel žádá pozemek p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na výstavbu lučního baru je vhodnější dlouhodobější pronájem tohoto pozemku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji, pronájmu pozemku p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na obnovu historické paměti místa – lučního baru s posezením v případě, že bude vyřešeno zásobování provozovny. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemková parcela č. 76 není přístupná z místní komunikace a z předložené žádosti není zřejmé, jakým způsobem bude luční bar zásobován. Část veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 45/14 k.ú. Chlum u Děčína, sloužící jako turistická trasa pro pěší je ve vlastnictví fyzické osoby.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m² k.ú. Chlum u Děčína. Dle všech uvedených skutečností se prodej pozemku v tuto chvíli jeví jako nesprávný. Žadateli byl zaslán dotaz, zda by měl zájem o případný pronájem pozemku, jak je doporučováno. Odpověď přišla negativní.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: vybudování lučního baru

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A-podmínka	A	A-podmínka	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:23 podepsáno	



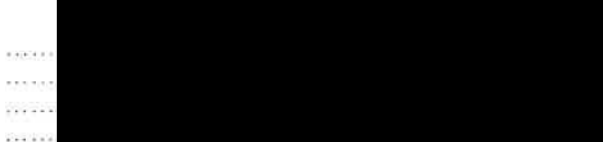
turistická trasa směr
Chlum z rozhledny

požadovaný pozemek

turistická trasa
směr rozhledna
Velký Chlum

Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

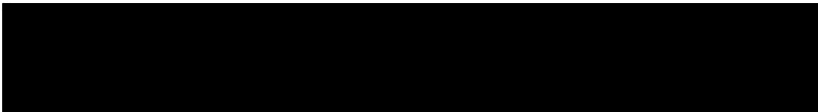
Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 02.06.2023 v 12:22:07	Odbor OMD
Čj.: MDC/63735/2023	
Listů: 1 Příloha:	
Druh: Situace	
	
M D C 5 3 0	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

č. 76 (479 m²)

v katastrálním území

CHLUH V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

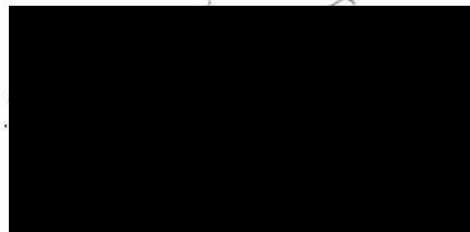
OBNOVA HISTORICKÉ PAMĚTI MÍSTA VYBUDOVANÉHO
RODINOU TENGEL – VÝSTAVBA LUCŇNÍHO BARU
S POŽEŇENÍM.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Map interface showing cadastral data. The top navigation bar includes: Přehledná, **Katastrální mapa**, Katastrální mapa + ortofoto, Mapa poz. katastru, and Mapa poz. katastru + ortofoto. The map displays land parcels with identification numbers (e.g., 4872, 4871, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000). A scale bar at the bottom left indicates 1:1 000. The bottom right corner contains the text: Leaflet | Katastrální mapa, Přehledová mapa and **Mapasoft**. The bottom center contains the text: Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NEJLÉP využít pro vytýčení hranic pozemků v terénu.**

