

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 04 04

Název:

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k rodinnému domu v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů ***** a ***** ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace manželům ***** a ***** ***** , oba bytem ***** ***** , ***** , na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. ***** , ***** a ***** v k.ú. Prostřední Žleb k novostavbě rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 15.01.2019 žádost manželů ***** a ***** ***** , oba bytem ***** ***** , ***** , na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 19 01 35 03 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	100 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů ***** a ***** ***** , oba bytem ***** ***** , ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury, a to vodovodu na p.p.č. ***** a kanalizace na p.p.č. ***** a ***** vše v k.ú. Prostřední Žleb (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 02 (dále jen "Zásady"), novelizovány byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 08 ze dne 26.04.2018 s účinností dne 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz přílohy č. 2). Žadatel disponuje pravomocným územním rozhodnutím na novostavbu rodinného domu ze dne 24.04.2017, které nabylo právní moci dne 19.05.2017, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru byl vydán dne 22.05.2017. Oproti původnímu územnímu rozhodnutí byla trasa kanalizační přípojky změněna územním souhlasem ze dne 10.10.2018.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadateli vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí, a to do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku vodovodu a do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku kanalizace, maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů ve smyslu čl. II písm. d) Zásad.

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu v tomto případě považují přípojky vody a kanalizace, vedené od napojovacího bodu ke hranici pozemku určeného pro výstavbu RD, tj. k pozemku p.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb.

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předloženým žádostem jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OSU, OKD, OR a OMH vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace. Stavba rodinného domu dosud nebyla zapsána v katastru nemovitostí.

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	17.1.2019 09:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.1.2019 11:27 podepsáno	

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 29.10.2018 v 13:46:10	Odbor
Č.j.: MDC/106860/2018	
Č.dop.:	Zprac:
Listů: 2 Příloh: 5	SOHY
Druh: písemné	

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

[REDACTED]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [REDACTED]

Název peněžního ústavu *KB, a.s.*Děčín dne *24.10.2018*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. [REDACTED] katastrální území *PROSTŘEDNÍ ŽLEB*majetkoprávní vztah k pozemku ¹⁾

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)
- jiný právní vztah k pozemku (doložen např. ověřenou kopií nájemní smlouvy, smlouvy o právu provedení stavby aj.)

Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:

					Předpokládané náklady/SVN*
vodovod	<i>10</i> mb	na p.p.č.	[REDACTED]	k.ú. <i>PROSTŘEDNÍ ŽLEB</i>	- Kč
plynovod	<i>1</i> mb	na p.p.č.	[REDACTED]	ú. <i>PROSTŘEDNÍ ŽLEB</i>	- Kč
kanalizace	<i>45 60</i> mb	na p.p.č.	[REDACTED]	ú. <i>PROSTŘEDNÍ ŽLEB</i>	- Kč
komunikace	<i>1</i> m ²	na p.p.č.	[REDACTED]	ú. <i>PROSTŘEDNÍ ŽLEB</i>	- Kč
veřejné osvětlení	<i>1</i> mb	na p.p.č.	[REDACTED]	k.ú. <i>PROSTŘEDNÍ ŽLEB</i>	- Kč

CELKEM *2* ks sítí technické infrastruktury*120.000* - Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

100.000,- Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

Vysvětlivky:

¹⁾ - nehodící se škrtněte

SVN* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2018 15:44:10

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM [REDACTED]

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

[REDACTED] 1102 zahrada

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a možnost chůze a jízdy návštěv oprávněného, právo chůze a jízdy veškerých osob a techniky za účelem výstavby rodinného domu a osob zabezpečujících opravy a údržbu nemovitosti na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Prostřední Žleb

Oprávnění pro

Parcela: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2016. Zápis proveden dne 09.12.2016.

V-5440/2016-502

Pořadí k 18.11.2016 11:40

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.000.000,-Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru, reg.č.0099013010803.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, ze smlouvy o úvěru reg.č. 0099013010803, a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků, náhrady nákladů při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 1.050.000,-Kč, vzniklé do 15.1.2046.

Budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č.10000564426, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů, to vše do celkové výše 130.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 15.1.2046.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000564426 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2018 15:44:10

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Děčín

V-571/2016-502

Pořadí k 10.02.2016 09:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000564426 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Děčín

V-571/2016-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000564426 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Děčín

V-571/2016-502

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000564426 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Děčín

V-571/2016-502

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, na splacení jistiny úvěru ve výši 2.541.600,-Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru ze dne 3.2.2017, reg.č.0099016978464. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, ze smlouvy o úvěru reg.č.0099016978464 ze dne 3.2.2017, a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků, náhrady nákladů při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 2.668.680,-Kč vzniklé do 15.12.2043. Budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č.10000622090 ze dne 3.2.2017, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů, to vše do celkové výše 330.408,-Kč, vzniklé nejpozději do 15.12.2043.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: [REDAKCE]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000622090 ze dne 04.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017; uloženo na prac. Děčín

V-552/2017-502

Pořadí k 06.02.2017 10:53

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2018 15:44:10

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zapsaným pod č.j. V-571/2016-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000622090 ze dne 04.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017; uloženo na prac. Děčín

V-552/2017-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného pod č.j. V-571/2016-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000622090 ze dne 04.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017; uloženo na prac. Děčín

V-552/2017-502

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000622090 ze dne 04.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017; uloženo na prac. Děčín

V-552/2017-502

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č.891-1268/2017.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: [REDAKCE]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4015259/VB002, DC Prostřední Žleb, ppč. [REDAKCE], nové kNN ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2018. Zápis proveden dne 19.04.2018.

V-1413/2018-502

Pořadí k 28.03.2018 08:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016.

V-751/2016-502

Pro: [REDAKCE]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2018 15:44:10

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
[REDAKCE]	25051	1102

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2018 15:44:10

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Čemanová Jiřina

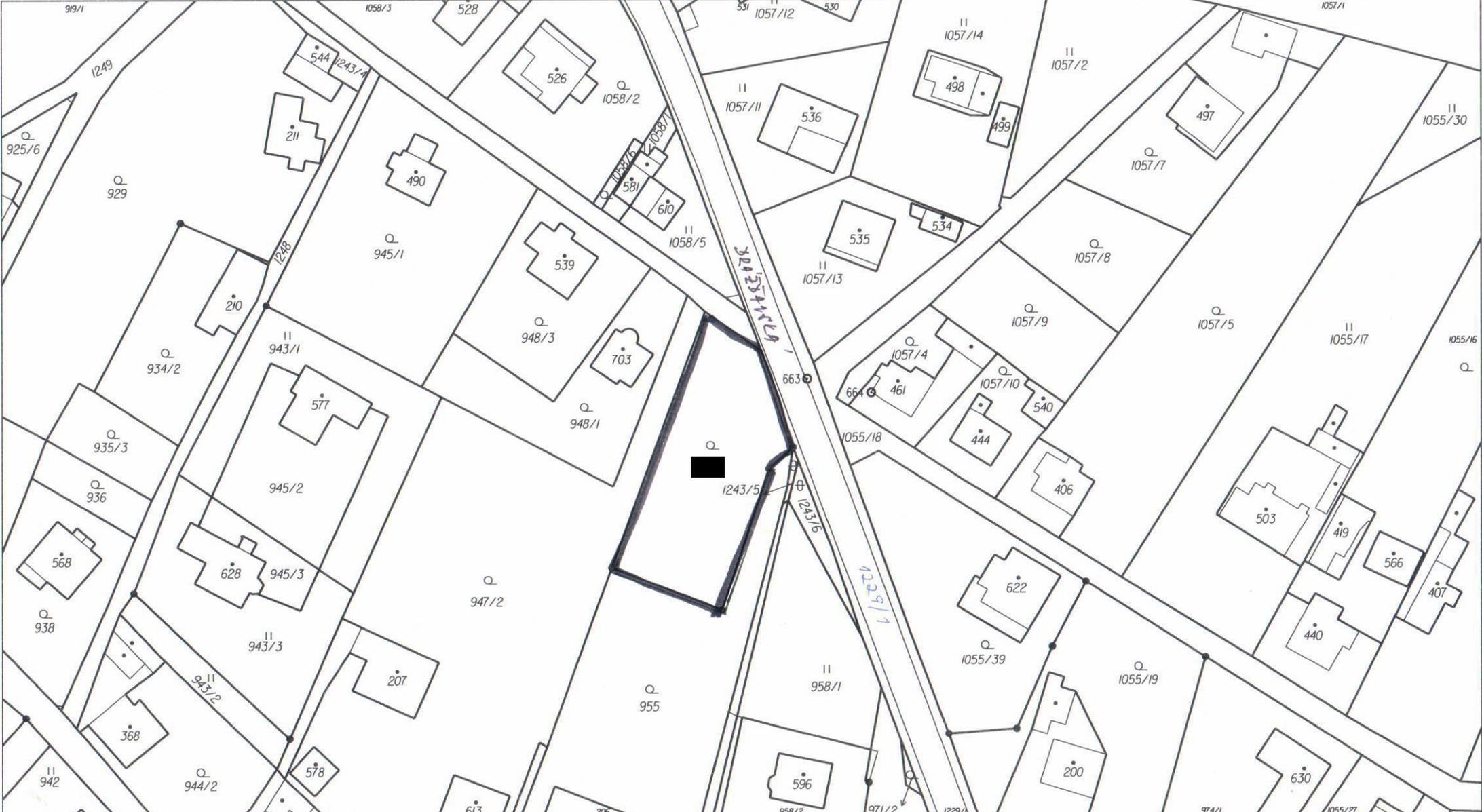
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 946/2018



Správní poplatek uhrazen v hotovosti ve výši

Kč = 100,- dne 24-10-2018



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín		Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Prostřední Žleb		Mapový list č. DĚČÍN 9-1/41	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 24.10.2018, 15:44:51		Vyhotovil Čemanová Jiřina	Dne 24.10.2018 15:44:51	
Správní poplatek uhrazen v hotovosti ve výši Kč = 90,- dne 24-10-2018				



NOVOSTAVBA RD PROSTŘEDNÍ ŽLEB - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



KAPACITNÍ ÚDAJE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD 72,14m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI 33,30m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA PROPUSNÝMI PLOCHAMI (ŠTĚRKA) 6,50m²
 ZATRAVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU 996,06m²
 CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 1102m²

LEGENDA PLOCH

- STAVĚNÉ OBJEKTY
Novostavba RD PROSTŘEDNÍ ŽLEB
- ZELENĚ
uvnitř řešeného území
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
zámková dlažba
- OKAPOVÝ CHODNÍK
kačírek
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
terasa

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉ STAVBY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEHODNOTÍ
- VSTUPY V VJEZDY
- VŠ
- EL
- NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- ELEKTROPRŮVODNÝ ROZVADĚČ

LEGENDA SOUSEDNÍCH POZEMKŮ DLE KN

PARCELA ČÍSLO	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO LV	VÝMĚRA [m ²]	URČENÍ POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	SOULAD	POUČÍ
947/2	DĚČÍN (562335)	PROSTŘEDNÍ ŽLEB (625302)	136	4168	ZAHRADA			
955	DĚČÍN (562335)	PROSTŘEDNÍ ŽLEB (625302)	143	3007	ZAHRADA			
1229/1	DĚČÍN (562335)	PROSTŘEDNÍ ŽLEB (625302)	543	25479	OSTATNÍ PLOCHA	Ústecký kraj, Velká Hradební 3198/4/8, Ústí nad Labem -centr., 40001 Ústí nad Labem		
1243/1	DĚČÍN (562335)	PROSTŘEDNÍ ŽLEB (625302)	10001	1485	OSTATNÍ PLOCHA	Statutární město DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, DĚČÍN IV- Podmokly, 40502 DĚČÍN		
1243/5	DĚČÍN (562335)	PROSTŘEDNÍ ŽLEB (625302)	10001	10	OSTATNÍ PLOCHA	Statutární město DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, DĚČÍN IV- Podmokly, 40502 DĚČÍN		

POZNÁMKY

- NADMOŘSKÁ VÝŠKA BYLA PRO PROJ. PRÁCE ODEČTENÁ Z MAPOV. PORÁTLU DLE VRSTEVNIC, VÝCHOZÍ VÝŠKA +0,000 PRO REALIZACI JE UVAŽOVÁNA +0,150m NAD STÁVAJÍCÍM TERÉMEM
- PRŮBĚH SÍTÍ JE POUZE SMĚRNÝ A PRO VEŠKERÉ ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNO PŘED REALIZACÍ VYTYČIT SKUTEČNÝ PRŮBĚH SÍTÍ A OZNÁMIT SPRÁVCŮM SÍTÍ ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY
- ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ
- ZAKRESLENÁ KABELOVÁ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELŮ, NIKOLI POČET KABELŮ
- ZA VYTYČENÍ, OCHRANU A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI NESE ZODPOVĚDNOST VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY, VEŠKERÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ŘÍDÍ A KOORDINUJE VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY
- VEŠKERÉ VYTYČENÉ PLOCHY V LEGENDÁCH JSOU POUZE INFORMATIVNÍ A JE NUTNO JE PŘEKONTROLOVAT

±0,000 = 99,200 m n.m. BPV

generální projektant: **es** KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
 projektant čísti: **es**
 HJP: Ing. Radek Záleský koordinátor: Mgr. Tomáš Radol
 zodp. projektant: Ing. Ladislav Pokorný vyzpracoval: Bc. Lukáš Jakušbek

investor: [redacted]	číslo zakázky: 430/16
místo stavby: K.Ú. Prostřední Žleb čísla parcely 957	datum: 09/2016
NOVOSTAVBA RD PROSTŘEDNÍ ŽLEB	
název stavby: SO 100 - RD	formát: 6 x A4
objekt: G. SITUAČNÍ VÝKRESY	stupeň: D05
část: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	revize: 00
název dokumentu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	měřítko: 1:250
	číslo přílohy: C.3



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/39482/2017
Spisová zn.: MDC/7402/2017
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 24.04.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

19. 5. 2014

Vyznačeno dne:

26. 11. 14

Vyznačil:



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4614/2017

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.01.2017 podali

zastoupení společností **Ekonomické stavby s.r.o. IČ 25224476, Ke Křižovatce 466, 330 08 Zruč-Senec**, kterou zastupuje Ing. Radek Záleský, nar. [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] – zahrada, [redacted] – ostatní plocha v katastrálním území Prostřední Žleb, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům (stavba pro bydlení).

Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Zastřešení rodinného domu bude provedeno sedlovou střechou. Vstup do objektu bude zastřešen přesahem sedlové střechy. Zdroj pitné vody bude zajištěn vybudováním nové vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řádu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu. K zajištění přístupu a příjezdu k rodinnému domu bude provedena zpevněná plocha, která bude zároveň sloužit pro odstavení osobního automobilu. Připojení na rozvod

elektrické energie bude provedeno na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě – ČEZ Distribuce a.s., smlouva č. 16_SOBS01_4121243879 ze dne 28.11.2016. Součástí stavby rodinného domu bude dále dešťová kanalizace. Oplocení pozemku zůstane nezměněné.

Pozemek pro výstavbu rodinného domu bude napojen stávajícím sjezdem na silnici č. III/25852 (ul. Drážďanská) na pozemku parc. č. [REDAKCE] prostřednictvím pozemku parc. č. [REDAKCE], vše v katastrálním území Prostřední Žleb.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (rodinný dům):

- 1) Stavba „rodinný dům“ bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Prostřední Žleb, ve vzdálenosti 20,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Prostřední Žleb a ve vzdálenosti 7,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Prostřední Žleb, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.
- 2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha rodinného domu a zpevněných ploch) vymezuje část pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Prostřední Žleb o celkové výměře cca 112,0 m².
- 3) Rodinný dům bude skoro čtvercového půdorysu o rozměrech 8,2 x 8,7 m. Max. výška hřebene střechy bude + 7,617 m od ± 0,00 = I.NP = upravený terén. Sklon střešních rovin bude 40°. Hlavní vstup do objektu bude orientován na severovýchodní straně, na jihozápadní straně bude situován vstup terasu.
- 4) Kapacita stavby:
 - rodinný dům bude o jedné bytové jednotce (5+kk)
 - zastavěná plocha rodinného domu bude 72,14 m²
 - roční spotřeba vody bude cca 170,0 m³
 - roční množství splaškových vod bude cca 165,0 m³
 - roční spotřeba el. energie bude cca 2000 kWh
- 5) Barevné řešení (rodinný dům):
 - fasáda – barva bílá
 - obklad – imitace dřeva
 - střešní krytina – barva černá
 - klempířské prvky – bez nátěru
 - rámy oken/dveří, plast – imitace dřeva
- 6) Vytápění rodinného domu bude řešeno tepelným čerpadlem (systém vzduch-voda). Jako doplňkový zdroj budou sloužit krbová kamna. Tepelné čerpadlo bude umístěno 1,0 m před severozápadní fasádou rodinného domu.
- 7) Bylo provedeno měření radonu. Dle výsledku měření není třeba provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.
- 8) Terénní úpravy nutné pro umístění rodinného domu budou provedeny v rozsahu dle dokumentace stavby.
- 9) Ochrana stávajících inženýrských sítí – projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (vodovodní přípojka, domovní rozvod vody, domovní rozvod elektrické energie, přípojka splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněné plochy):

- 1) Vodovodní přípojka HDPE 32 mm v délce cca 9,5 m bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN/OD 110 umístěný v sílnici č. III/25852 (ul. Drážďanská) na pozemku parc. č. 1229/1. Od místa napojení bude přípojka pokračovat na pozemek parc. č. ■■■, vše v katastrálním území Prostřední Žleb, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Od vodoměrné šachty směrem k rodinnému domu bude veden domovní rozvod vody, jak je zakresleno v koordinační situaci stavby v měřítku 1:250.
- 2) Z pojistkové skříně na hranici pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Prostřední Žleb bude veden domovní rozvod elektrické energie k rodinnému domu, jak je zakresleno v koordinační situaci měřítku 1:250.
- 3) Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou PVC 150 mm přes revizní šachtu na pozemku parc. č. ■■■ do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu PVC 300 umístěné v sílnici č. III/25852 (ul. Drážďanská) na pozemku parc. č. 1229/1, vše v katastrálním území Prostřední Žleb, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250.
- 4) Dešťové vody z rovin střech rodinného domu budou svedeny větvemi dešťové kanalizace přes retenční nádrž (4,6 m³) do vsakovacího systému tunelového tvaru 4 ks (2,3 x 1,3 m, hl. 0,80 m) umístěného na pozemku parc. č. 957 v katastrálním území Prostřední, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250. Poměr výměry pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.
- 5) Zpevněné plochy na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Prostřední Žleb (garážové stání, přístupový chodník) budou zpevněny betonovou dlažbou. Celková výměra zpevněných ploch bude cca 40,0 m².
- 6) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 7) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 8) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 9) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 11) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 12) V případě přeježdění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 13) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 14) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 15) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze

převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst. 3).

IV. Společné podmínky:

- 1) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum.
- 2) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Prostřední Žleb.
- 3) Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 1.921 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.
- 4) V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývkou svrchní kultury vrstvy půdy v celkovém množství 29,75 m³, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:
Zemina bude dočasně uložena na části pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Prostřední Žleb a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné.
- 5) Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
- 6) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- 7) Závazné stanovisko – souhlas trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- 8) Osoba povinná k platbě odvodů podle § 11 a odst. 3 je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- 9) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a to do 1 měsíce od této změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

■■■■
Statutární město Děčín, Imrová nám. 6, p. 1, 485 01 Děčín

Odůvodnění:

Dne 20.01.2017 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu a ohlásil výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že žádost o územní souhlas nespĺňovala podmínky pro vydání územního souhlasu, bylo stavebním úřadem Magistrátu města Děčín pod č.j. MDC/8984/2017

ze dne 25.01.2017 rozhodnuto o projednání záměru v územním řízení. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o územní rozhodnutí. Stavební úřad žadateli sdělil, že ohlášení stavebního záměru nemá právní účinky.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č.j. MDC/13841/2017 ze dne 09.02.2017 vyzván k doplnění žádosti. Stavební úřad současně usnesením č.j. MDC/13950/2017 ze dne 09.02.2017 územní řízení přerušil ve lhůtě do 28.04.2017. Žádost byla doplněna dne 20.03.2017.

Stavební úřad oznámil dne 23.03.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.04.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, zprávou o stavebně – geologickém posouzení staveniště a radonovém průzkumu, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, oddělení Správa CHKO Labské pískovce č.j. SR/2805/UL/2016-2 ze dne 29.12.2016
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 48162/2016 ze dne 2.11.2016
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/97936/2016 ze dne 31.10.2016
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/115734/2016 ze dne 20.12.2016
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/114325/2016 ze dne 9.1.2017
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, č.j. 07-899-O-1 ze dne 3.3.2017
- Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/23307/2017 ze dne 5.4.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610113740/OTPCUL/Ma ze dne 21.7.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610172040/OTPCUL/Ma ze dne 27.10.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 730301/16 ze dne 12.10.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. SOS-17/VE 1700212 ze dne 15.2.2017
- UPC Česká republika s.r.o., ze dne 15.3.2017
- GridServices s.r.o., č.j. 5001436229 ze dne 20.1.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100642832 ze dne 12.10.2016
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1085778549 ze dne 17.5.2016
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1090482117 ze dne 12.12.2016
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0200510360 ze dne 12.10.2016
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. územního rozhodování a památkové péče, č.j. MDC/29866/2016 ze dne 27.3.2017
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, č.j. 07-899-O-2 ze dne 12.4.2017

Vlastnické právo navrhovatele k pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Prostřední Žleb bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Navrhovatel pozemek parc. č. 1229/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nevládní, ale předložil souhlasné vyjádření vlastníka dotčeného pozemku.

Navrhovatel pozemek parc. č. ■■■ v katastrálním území Prostřední Žleb nevládní, ale předložil smlouvu o zřízení věcného břemene chůze a jízdy.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- [redacted] ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Komerční banka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín je pozemek parc. č. [redacted] v katastrálním území Prostřední Žleb plochou rodinných domů v zóně s RD městského typu (funkč. ozn. BM), kde jsou dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín a její změny v souvislosti s 8. změnou Územního plánu města Děčín, přípustné formy bydlení. Ve schválené podobě lze se stavbou souhlasit, neboť koresponduje s okolní zástavbou a zásadně nevybočuje z urbanistických a architektonických charakteristik místa.

Záměr není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015) a s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydanými dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobilými v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správním orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o ohlášení na novostavbu rodinného domu nebo bude započato se stavbou vodovodní přípojky, vnějšího domovní rozvodu vody, přípojky splaškové kanalizace, vnějšího domovní rozvodu el. energie, dešťové kanalizace a zpevněné plochy.

Vodovodní přípojka, vnější domovní rozvod vody, přípojka splaškové kanalizace, vnější domovní rozvod el. energie, dešťová kanalizace a zpevněná plocha nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

19
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Pfitkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení
Správa CHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv
sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březínova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši .1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, celkem 2.000 Kč byl zaplacen dne 30.03.2017.

Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.


Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním stavebního odboru stavební úřad

Obdrží:

Stavebník prostřednictvím zástupce, kterým je Ing. Radek Záleský 


Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČDS: 686vxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

STAVBA POVOLENA

Stavba: **Rodinný dům**

Souhlas ze dne: 22.5.2017, č.j. MDC/48690/2017, nabyl právních účinků dnem doručení
stavebníkovi

Stavebník: 

Místo stavby: parc. č.  v katastrálním území Prostřední Žleb

Stavební podnikatel: Ekonomické stavby s.r.o., Ke Křížovatce 466, Zruč – Senec

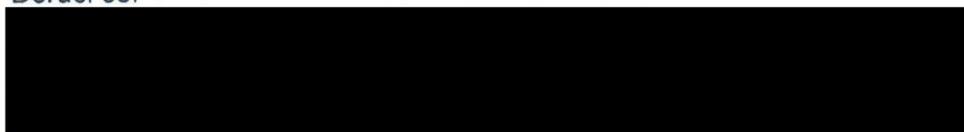
Stavbu povolil: stavební úřad Magistrátu města Děčín 

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
ÚŘED STAVEBNÍ PRÁČE

Příloha:

1 x ověřená situace

Doručí se:



Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Vnitřní dopis

Od: stavebního úřadu

Na: Statutární město Děčín, odbor ekonomický

Spisová značka: MDC/108585/2018

Č.j. MDC/110911/2018

Vyřizuje: Jan Fichtner

Dne 08.11.2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 08.11.2018 v 08:40:55		Odbor
Č.j.: MDC/110977/2018		
Č.dop.:		Zprac
Listů: 0	Příloh: 4	
Druh: elektronické		

PRACOVNÍ KOPIE

Stanovisko dotace – rodinný dům na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Prostřední Žleb

Stavební úřad Magistrátu města Děčín sděluje, že stavba vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu byla povolena územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MDC/39482/2017 ze dne 24.04.2017. Kanalizační přípojka pro novostavbu rodinného domu byla povolena územním souhlasem č.j. MDC/99565/2018 ze dne 10.10.2018. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Rodinný dům“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Prostřední Žleb byl vydán dne 22.05.2017 pod č.j. MDC/48690/2017. K dnešnímu dni stavba rodinného domu ještě nebyla zapsána v katastru nemovitostí.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor komunikací a dopravyMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	753
Došlo: 04.12.2018 v 14:48:21	Odbor
Č.j.: MDC/120787/2018	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIEVáš dopis zn.: MDC/119115/2018
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/120022/2018
Spisová zn.: MDC/99/2018
Počet listů:
Počet příloh:

353 oddělení správy daní a poplatků

Vyřizuje: Radek Hanák
Telefon: 412593110
E-mail: radek.hanak@mmdecin.cz

Děčín: 04.12.2018

Stanovisko -

Na základě Vaší žádosti k poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. [redacted], [redacted], [redacted], k.ú. Prostřední Žleb uvádíme následující.

Na předmětných pozemcích není předmětem žádosti budování účelové komunikace ani veřejného osvětlení.

Při zásahu do pozemku p.p.č. 1246/1, k.ú. Prostřední žleb budou dodrženy podmínky vydané ve stavebním řízení.

S pozdravem

Ing. Přemysl Mička
vedoucí odboru
komunikací a dopravyotisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor rozvoje



00046810463

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	741
Došlo: 11.12.2018 v 10:02:48 Č.j.: MDC/123370/2018 Č.dop.:	Odbor
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: elektronické	Zprac

PRACOVNÍ KOPIE

Váš dopis zn.: MDC/119112/2018
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/120023/2018
Spisová zn.: MDC/2925/2018
Počet listů:
Počet příloh:

Příjemce:

353 oddělení správy daní a poplatků
Mgr. Blanka Schmidová

Vyřizuje: Alena Vrbská
Telefon: 412593267
E-mail: alena.vrbska@mmdecin.cz

Děčín: 10.12.2018

Stanovisko k žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury, stavebníci [REDACTED]

Odbor rozvoje v této fázi nemá připomínky k žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. [REDACTED] to vše v k.ú. Prostřední Žleb.

Mgr. Petr Kužel
vedoucí odboru rozvoje

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor místního hospodářství



00046801670

Ilona

Váš dopis zn.: MDC/118919/2018
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/120017/2018
Spisová zn.: MDC/121911/2017
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová
Telefon: 412593151
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 10.12.2018

Příjemce:

Odbor ekonomický
oddělení správy daní a poplatků
Mgr. Blanka Schmidová

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		595
Došlo: 10.12.2018 v 09:28:14	Č.j.: MDC/122674/2018	Odbor
Č.dop.:		Zprac
Listů: 1 Příloh: 0	Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE

Stanovisko k poskytnutí účelové dotace - infrastruktura

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadatelům

sdělujeme, že pozemek p.č. 1246/1 k.ú. Prostřední Žleb, jehož se dotkla výstavba inženýrských sítí (kanalizační přípojka), je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

vedoucí odboru místního hospodářství

Ing. Ilona Šeneklová
10.12.2018 09:28:10

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

pan [redacted] nar. [redacted] a paní [redacted] nar. [redacted], oba trvale

bytem [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [redacted] v k.ú. Prostřední Žleb:
 - vodovod 10 mb na p.p.č. [redacted] v k.ú. Prostřední Žleb
 - kanalizace 45 mb na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Prostřední Žleb.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2 maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 100.000 Kč.

2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. ■■■■■ v k.ú. Prostřední Žleb.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Tento doklad musí být vydán nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM dne 2019.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace