

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 10

Název:

Nabídka přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a

nepřijímá

nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Stanovisko RM:

Rada města projednala nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a usnesením č. RM 25 18 30 03 nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje přimout nabídku přímého prodeje formou 100% obchodního podílu společnosti

Důvodová zpráva:

Prodává se společnost jako 100% obchodní podíl, nikoliv pouze nemovitosti Polikliniky. Nabytí podílu představuje účast společníka v této obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Kupující získává plnou kontrolu nad společností, ale zároveň na sebe bere veškerá rizika a odpovědnost spojená se společností. Spolu s podílem kupující kupuje i majetek společnosti (nemovitosti, vybavení, hotovost, pohledávky), ale také závazky (dluhy, smlouvy, ručení, zaměstnanci apod.). Dále kupující přebírá také celou historii společnosti – účetní, daňovou i právní. To znamená, že pokud firma v minulosti udělala chybu (např. daňovou), může za ni nový vlastník nést odpovědnost. Před koupí 100% podílu by bylo nutné provést důkladnou finanční, právní a daňovou kontrolu firmy s cílem zjistit, zda neexistují skrytá rizika.

Vyjádření: ☐

Příloha: Nabídka_primeho_prodej_e_100_podilu_spolecnost_i.pdf

Komentář: e-mail s nabídkou a odkazem na kartu prodeje

Příloha: Nabidka_primeho_prodej
e_100_podilu_spolecnost
i_Karta_prodeje.jpeg

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Michaela Rašková		22.10.2025 12:54 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		22.10.2025 12:55 podepsáno	

Od: Petr Stejskal <stejskal@gaute.cz>

Odesláno: pondělí 8. září 2025 10:23

Komu: Šeneklová Ilona <ilona.seneklova@mmdecin.cz>

Kopie: Olivová Dana <dana.olivova@mmdecin.cz>

Předmět: RE: Prodej pronajaté polikliniky Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m2

Vážení,

dovolujeme si vás znovu oslovit s nabídkou **přímého prodeje pronajaté polikliniky Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m², formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.**, kdy by tato nabídka mohla být pro vás zajímavá. V opačném případě prosím berte toto sdělení za bezpředmětné a zprávu smažte.

Jedná se o přímý prodej polikliniky Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m², formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. na našem portálu

www.verejnedrazby.cz.

Cena činí 17.500.000,- Kč

Dovoluji si vám níže zaslat přímo odkaz na kartu prodeje, kde je k dispozici mimo jiné znalecký posudek a další podklady:

A7806 Přímý prodej polikliniky Weberova Děčín, UP budov 815,70 m2, formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

www.verejnedrazby.cz/A7806

V případě dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Děkuji.

V úctě,

Bc. Petr Stejskal, DiS.



GAUTE, a.s., Lidická 26, Brno
tel. +420 541 213 390 / mob. + 420 739 003 015
www.verejnedrazby.cz



Evid. číslo: A7806

Přímý prodej polikliniky Weberova Děčín, UP budov 815,70 m2, formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Sdílet

Zobrazit polohu na mapě

Obchodní podmínky

Aukce	Výběrové řízení - 2 kola
Vyřizuje	Petr Stejskal
Email	stejskal@gaute.cz
Telefon	+420739003015
Začátek	08.09.2025 10:00:00
Aktuální čas	14.10.2025 08:46:43
Konec 1. kola	30.10.2025 12:00:00
Místo předložení návrhu	
Čas předložení návrhů 2.kola do	30.10.2025 13:00:00
Poplatek za dokumentaci	1 Kč
Požadovaná minimální cena	17 500 000 Kč
Možnost nevyhlásit vítěze	Ano
Zbývá	16 dnů 5 hodin 13 minut 17 sekund
Požadovaná kauce	NE
Toto není Veřejná dražba dle zák. 250/2023 Sb. ale Výběrové řízení II. kola	
Kategorie energetické náročnosti	G



Zobrazit Fotografie



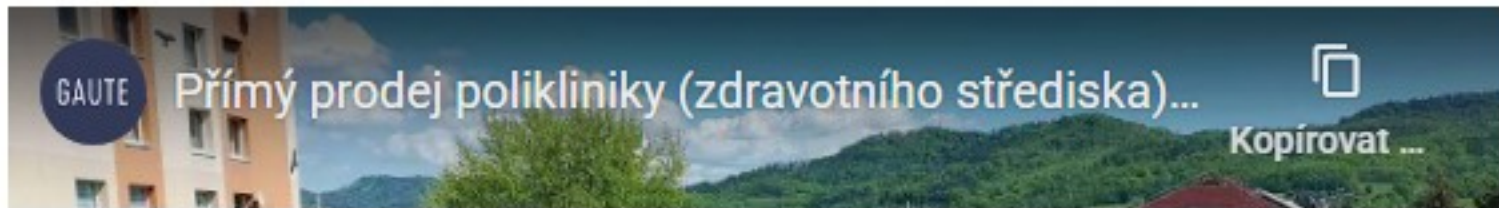
Obnovení za 1 min 15 s

Kliknutím na tento box provedete manuální obnovení

Nejste přihlášen, pro účast je nutné [se přihlásit](#)

Popis

Přímý prodej polikliniky (zdravotního střediska) Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m2, formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.



[Zobrazit celý popis](#)

Přiložené soubory

- [A7806_LV č. 2337_k.ú. Podmokly.pdf](#)
- [A7806_Předmět prodeje.pdf](#)
- [A7806_Výpis z OR_SOUINTERZZ_spol. s r.o..pdf](#)
- [A7806_Znalecký posudek.pdf](#)
- [NDA - dohoda o mlčenlivosti.docx](#)
- [NDA - dohoda o mlčenlivosti.pdf](#)

Prováděcí dokumentace a přílohy

[Přílohy jsou zobrazovány až po přihlášení uživatele.](#)

Přehled dotazů

Nikdo zatím neučinil dotaz k aukci.