

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 26

Název:

Pozemky p.č. 789/2, 789/7 k.ú. Děčín - Staré Město - revokace + výkup drobné stavby č.ev. 9923

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a drobné stavby č.ev. 9923,

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 27 ze dne 29.06.2023 v plném znění, z důvodu nových skutečností a

neschvaluje

výkup drobné stavby č.ev. 9923 v k.ú. Děčín - Staré Město (na pozemku p.č. 789/2 k.ú. Děčín - Staré Město), se všemi součástmi a příslušenstvím, od *****, za cenu 40.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 12 schválila revokaci usnesení č. RM 23 10 37 28 ze dne 06.06.2023 v plném znění, z důvodu nových skutečností, **doporučila ZM schválit** revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 27 ze dne 29.06.2023 v plném znění, z důvodu nových skutečností a **nedoporučila ZM schválit** výkup drobné stavby č.ev. 9923 v k.ú. Děčín - Staré Město (na pozemku p.č. 789/2 k.ú. Děčín - Staré Město), se všemi součástmi a příslušenstvím, od *****, za cenu 40.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	40 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 23 10 37 28 ze dne 06.06.2023

RM doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 789/7 o výměře 409 m² a p.č. 789/2 o výměře 25 m² vše v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 032/2023, tj. 133.650,00 Kč + ostatní náklady.

č. ZM 23 08 06 27 ze dne 29.06.2023

ZM schválila prodej pozemků p.č. 789/7 o výměře 409 m² a p.č. 789/2 o výměře 25 m² vše v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 032/2023, tj. 133.650,00 Kč + ostatní náklady.

Záměr ZM:

č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 - A

Nové skutečnosti:

OMH o schválení prodeje pozemků vyrozuměl žadatele (*****), který následně sdělil, že o prodej pozemků nemá zájem.

Na základě toho OMH opakovaně jednal s příslušnou zahrádkářskou organizací, žadatelem a rovněž obdržel novou žádost o prodej pozemku (zahrady) od vlastníka sousedního pozemku (*****).

Jednání provázely dlouhodobější komplikace i ze strany původního žadatele (pokročilý věk) ale i celkové situace - cizí stavba na pozemku města. Po delší době, ve spolupráci se zahrádkářskou organizací, vlastníkem drobné stavby (pan Holub), projekční kanceláří a následně i ***** , bylo dosaženo shody, a to následovně:

***** , jakožto vlastník drobné stavby, s ohledem na věk, o prodej pozemků zájem nemá a prostřednictvím realitní kanceláře obdržel nabídku na možnost prodeje drobné stavby za částku 40.000,00 Kč. Dle místního šetření je stavba zahradní chatky letitá a s ohledem na finance bude nejhodnější ji kompletně odstranit a následně vystavět novou. Nachází se na svažitém pozemku.

Protože stavba stojí na pozemku města, předkládá OMH k projednání návrh na výkup drobné stavby - zahradní chatky, kdy nelze předjímat, že by do budoucna bylo možné pozemek vč. stavby prodat výhodněji.

Postup řešení byl se všemi zainteresovanými projednán, v rámci zahrádkářské organizace byl postup rovněž kvitován (platby členských příspěvků, brigády apod.)

Pro úplnost OMH uvádí, že prodej pozemku pod drobnou stavbou a navazujícího pozemku p.č. 789/7 k.ú. Děčín - Staré Město - zahrady - bude řešen následně samostatně.

V roce 2023 byla přijata usnesení RM a ZM, kterými byl schválen prodej pozemků (mj. i pozemku pod stavbou předmětné drobné stavby) ***** . Tento následně od koupě odstoupil, na základě toho je předkládán jako první návrh na schválení revokací příslušných usnesení RM a ZM - viz výše jejich citace. Následný návrh usnesení řeší výkup drobné stavby (OMH výkup nedoporučuje).

Předkládaným řešením dojde k postupnému ukončení dlouhotrvajícího řešení majetkoprávního nesouladu.

Návrh kupní ceny drobné stavby : návrh přes ***** - 40.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. předsedou *****

Účel dle žádostí: majetkové urovnání - pozemek pod stavbou zahradní chatky

Žadatel: budoucí vlastník drobné stavby na pozemku p.č. 789/2 k.ú. Děčín - Staré Město - *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha: AN_chatka_vykup_K_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:31 podepsáno	

[REDACTED]

V Děčíně dne 15.7.2024

Statutárnímu městu Děčín,

se sídlem magistrátu Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
identifikační číslo 002 61 238

Naše sp [REDACTED]

Věc: S d ě l e n í

V rámci výše uvedené spisové značky jsem byl účastníky jako notář požádán o sepsání kupní smlouvy, přičemž jejím předmětem je stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 9923 v části obce Děčín III-Staré Město v obci Děčín. V souvislosti s touto věcí Vám zasílám nabídku v rámci předkupního práva k výše uvedené stavbě spolu s případným souhlasem s prodejem stavby kupujícímu.

Děkuji.

S pozdravem

Za správnost textu [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.07.2024 15:29:45

Č.j.: MDC/84248/2024

Listů: 0 Příloh: 2



Statutárnímu městu Děčín,

se sídlem magistrátu Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
identifikační číslo 002 61 238

Já, níže podepsaný:

prohlašuji, že mi náleží vlastnické právo ke stavbě pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 9923 v části obce Děčín III-Staré Město, v obci Děčín, postavené na pozemku parcelní číslo 789/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město (dále jen stavba). Vlastnické právo k tomuto pozemku parcelní číslo 789/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město pak náleží Statutárnímu městu Děčín (dále jen pozemek).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodlám stavbu prodejem [redacted] (dále jen [redacted]) nabízet, nabízím stavbu vlastníku pozemku, tedy Statutárnímu městu Děčín, za těchto podmínek:

- kupní cena činí výši 40.000,--Kč (čtyřicet tisíc korun českých) a musí být zaplacená do 3 (tří) měsíců po této nabídce.

V případě, že Statutární město Děčín tuto nabídku nepřijme, žádám o souhlas s prodejem stavbu kupujícímu včetně prohlášení, že Statutární město Děčín tuto nabídku nepřijalo.

V Děčíně dne 11.7.2024

J. Děčín - Staré Město

ul. Čhlumská

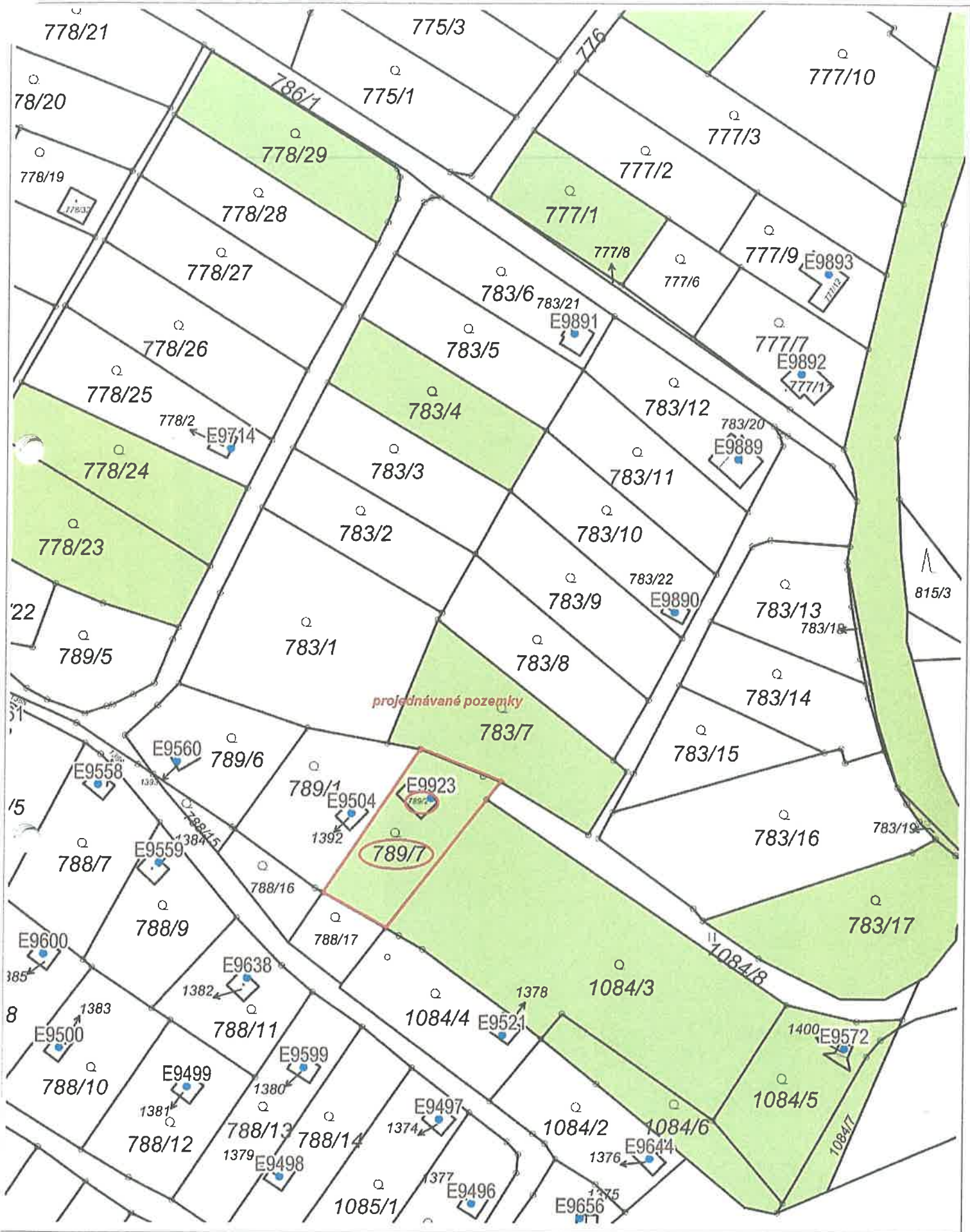
Pod Chlumea

ul. Litoměřická

projednávané
pozemky

1:2 000





20 m