

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM

19

07

05

12

### Název:

Prodej pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 405/2 o vým. 292 m<sup>2</sup>, ani jeho část, v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 6. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 11 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/2 o vým. 292 m<sup>2</sup>, ani jeho část, v k.ú. Podmokly, tj. varianta č. 2.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/2 o vým. 292 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem práva přístupu (služebnost cesty-stezky) v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven a variantu č. 3, tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem práva přístupu (služebnost stezky) v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 405/2 o vým. cca 220 m<sup>2</sup> v k.ú. Pomokly pro zajištění údržby a vytvoření zázemí k domu s tím, že současně bude zřízeno věcné břemeno pro zajištění přístupu ke skalnímu masivu;
- žadatel vlastní dům č.p. 320 na sousedním pozemku p.č. 408 k.ú. Podmoky a má zájem o koupi pouze části pozemku bez skalního masivu s tím, že pro přístup k tomuto masivu na vlastní náklady vybuduje přístupové schody;
- část pozemku je žadatelem užívána na základě nájemní smlouvy jako zahrada a zázemí k domu;
- další část pozemku je užívána vlastníkem objektu č.p. 318 na pozemku p.č. 409 k.ú. Podmoky jako zázemí k domu.

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 405/2 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> (mimo vstup do sousedního objektu) na zázemí a zahradu k domu. OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 405/2 k.ú. Podmoky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená centrální zóna. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepříпустné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4-5, intenzita zastavění pozemku v %: 75-100. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 405/2 k.ú. Podmoky do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku 405/2 k.ú. Podmoky za účelem zkulturnění a užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 405/2 v k.ú. Podmoky pro zabezpečení údržby a pro vytvoření zázemí k domu. Žadatel má zájem pouze o část pozemku bez skalního masivu s tím, že na pozemku bude zřízeno věcné břemeno pro zajištění přístupu ke skále a žadatel na vlastní náklady zajistí vybudování přístupového schodiště. Část pozemku žadatel užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy jako zahradu, která je s ohledem na její polohu přístupná pouze z bytu v domě č.p. 320, který je v jeho vlastnictví. OMH eviduje i další nájemní smlouvu uzavřenou s vlastníkem nemovitosti č.p. 318 na pozemku p.č. 409 k.ú. Podmoky, který užívá část o vým. cca 10 m<sup>2</sup> jako zázemí k domu. Tento nájemce bude, v případě zveřejnění záměru města, písemně informován a bude s ním dále jednáno o dalším způsobu užívání pozemku. OMH-odd. správy majetku – souhlasí s prodejem celého pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmoky, a to za předpokladu, že na pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmoky bude zřízeno věcné břemeno služebnosti přístupu k pozemkům p.č. 405/8 a p.č. 405/9, oba v k.ú. Podmoky. Nad předmětným pozemkem se nachází skalní masív, který vyžaduje pravidelnou údržbu. S dělením pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmoky nesouhlasíme. Zbývající část pozemku, která není součástí žádosti, o velikosti cca 75 m<sup>2</sup>, je pro statutární město Děčín dále nevyužitelná a do budoucna bude jen představovat finanční prostředky na údržbu.

Jedná se o prodej pozemku 405/2 o vým. 292 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmoky, případně jeho části, a zřízení věcného

břemene.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. cenové pásmo – 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup> (zahrada, zázemí-koef 0,7), tj. 1.610,00 Kč/m<sup>2</sup>

a) část dle žádosti cca 220 m<sup>2</sup> – celkem 354.200,00 Kč

b) celková výměra 292 m<sup>2</sup> – celkem 470.120,00 m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva: 2x

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 08:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 15:52 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 15.04.2019 v 12:57:19	Odbor
Č.j.: MDC/42804/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 12	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 15.4.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

405/2 přibližně 220 m<sup>2</sup> (bez skalního bloku)

v katastrálním území.....

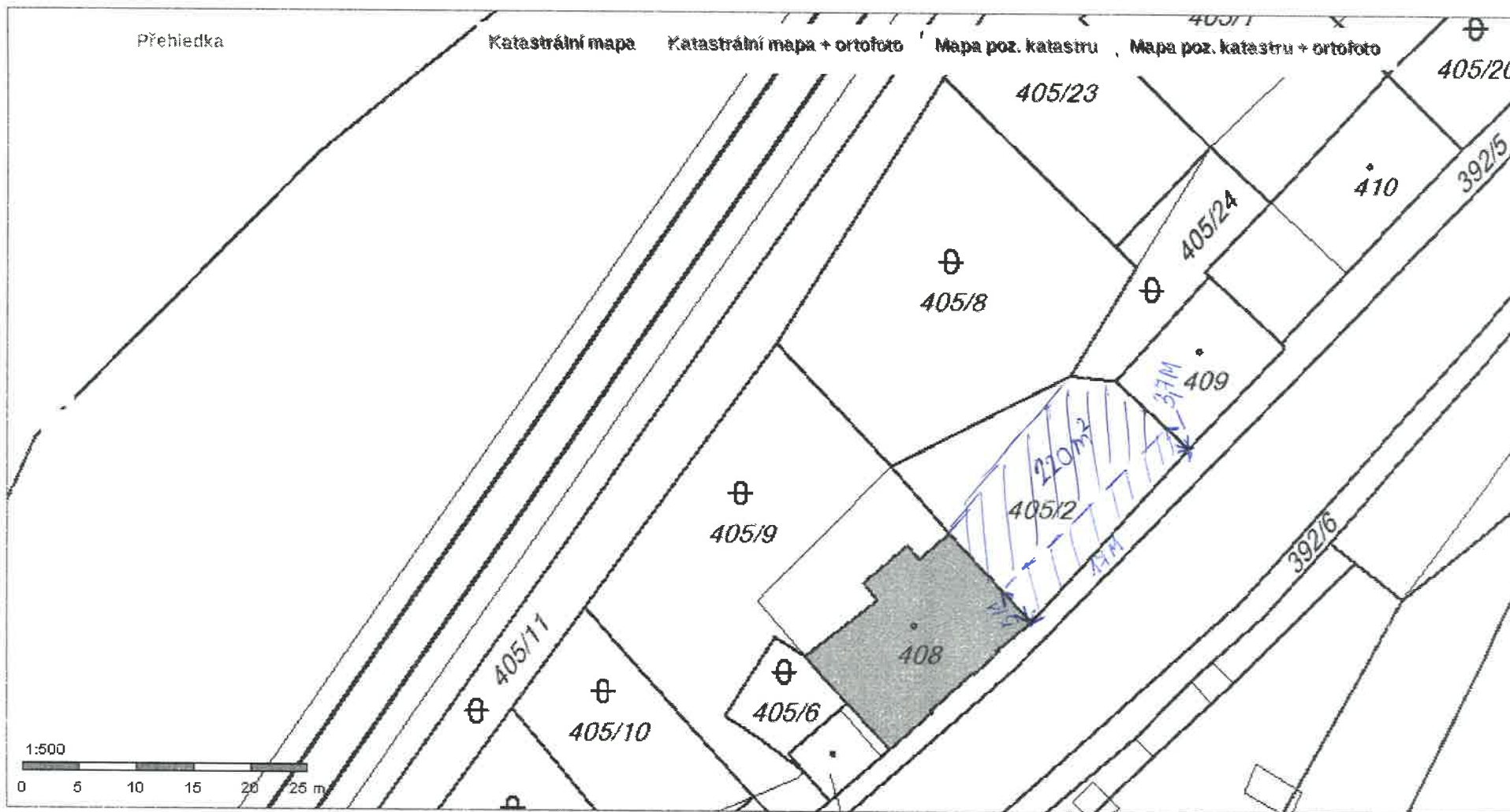
Děčín - Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodů odvodnění vlastní stavby. Pro zřízení / zařzení k domu.  
Znovu umožním městu přístup ke skalnímu masivu na základě věcného břemena. A to jak smluvně, tak fyzicky vybudováním přístupových schodů.  
K upřesnění žádosti uvádím že vlastníím dům vedle pozemka č.p. 320

**Prohlašuji:**

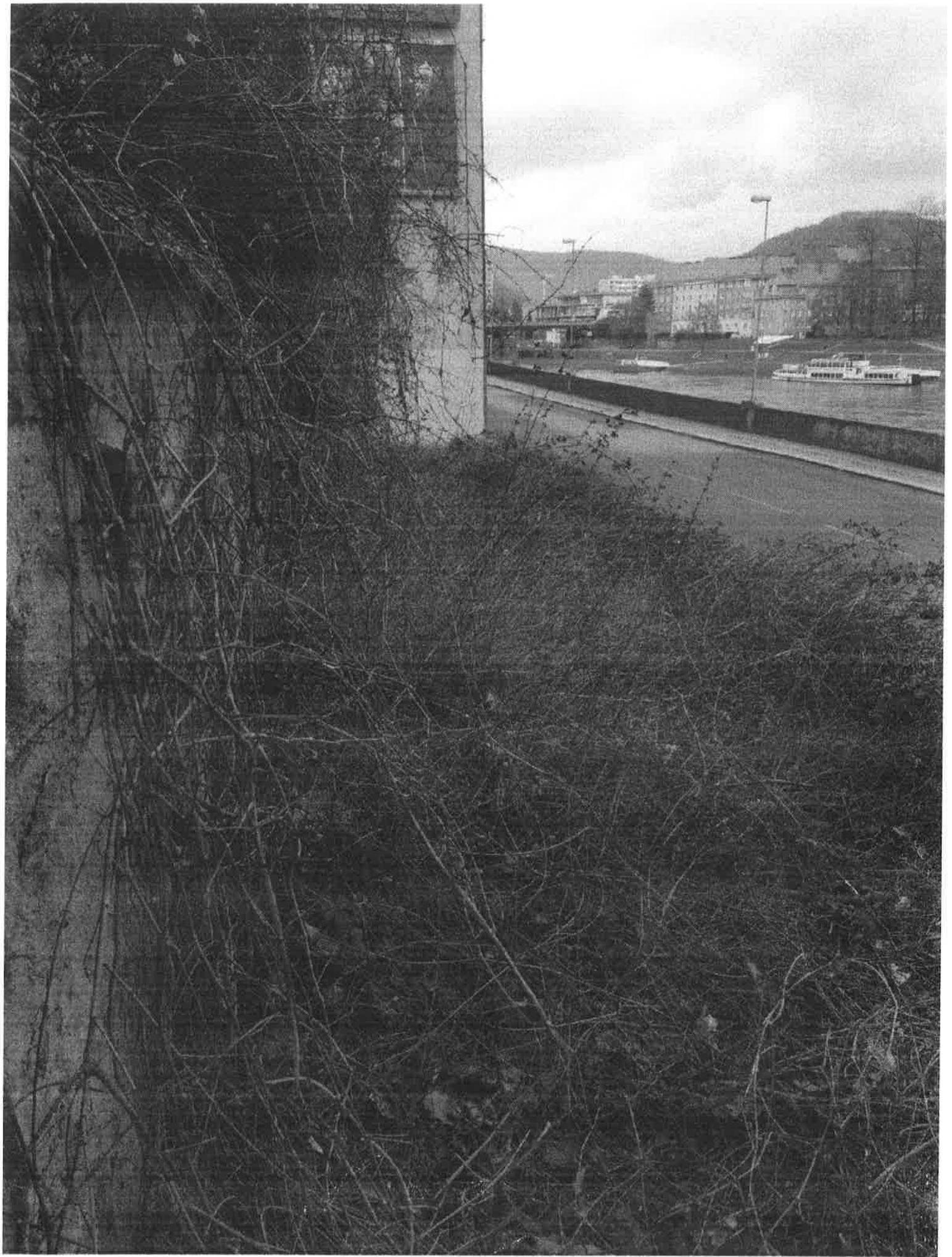
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě ( [PDF](#) formát).  
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) ( [PDF](#) formát).  
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.











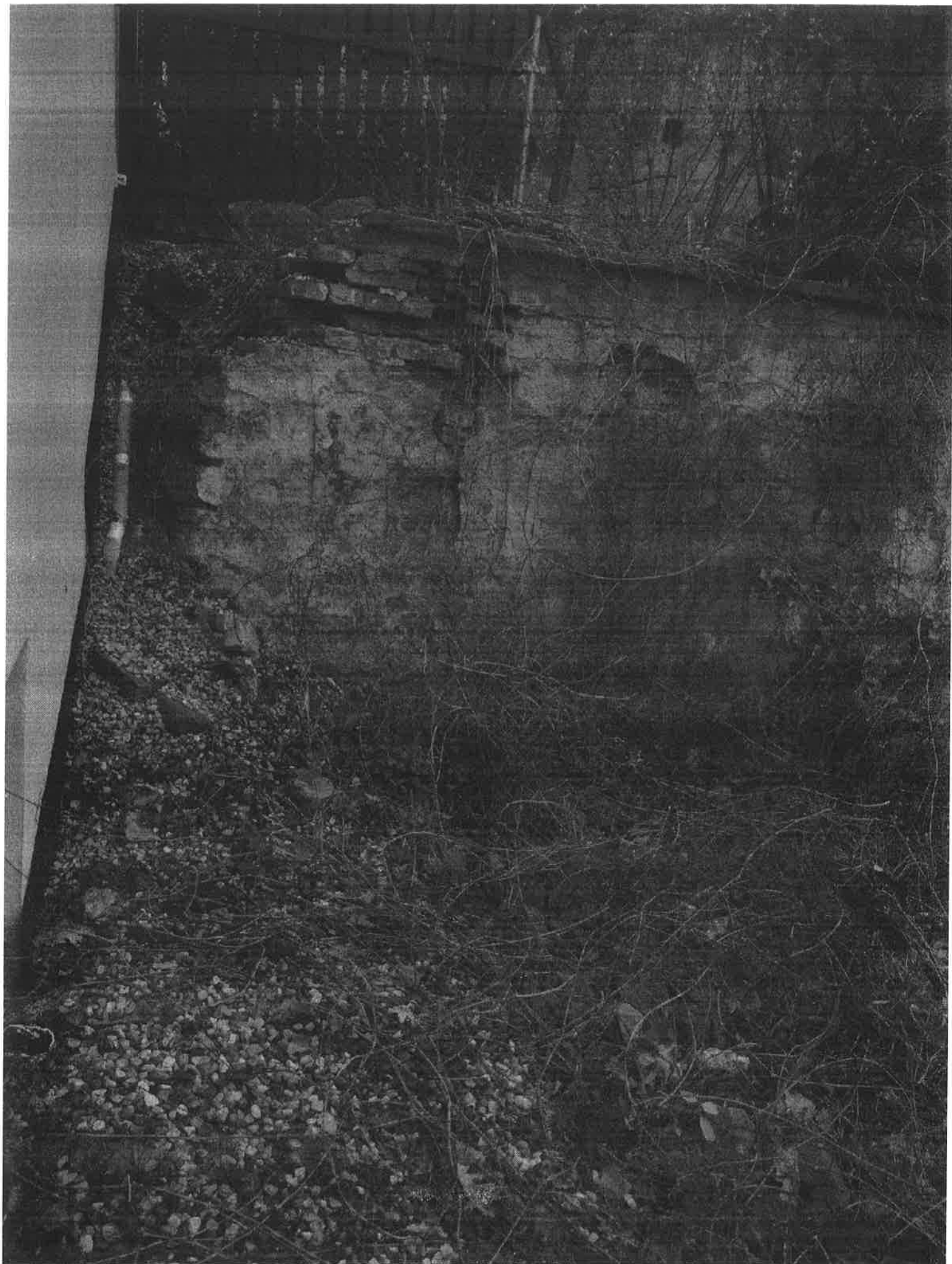
**Apartmány**  
M. 1777

ZDE  
FOKAL  
VOST  
YOLUZE  
724 121 01  
HIGIENI PASTI  
EPHONAJI

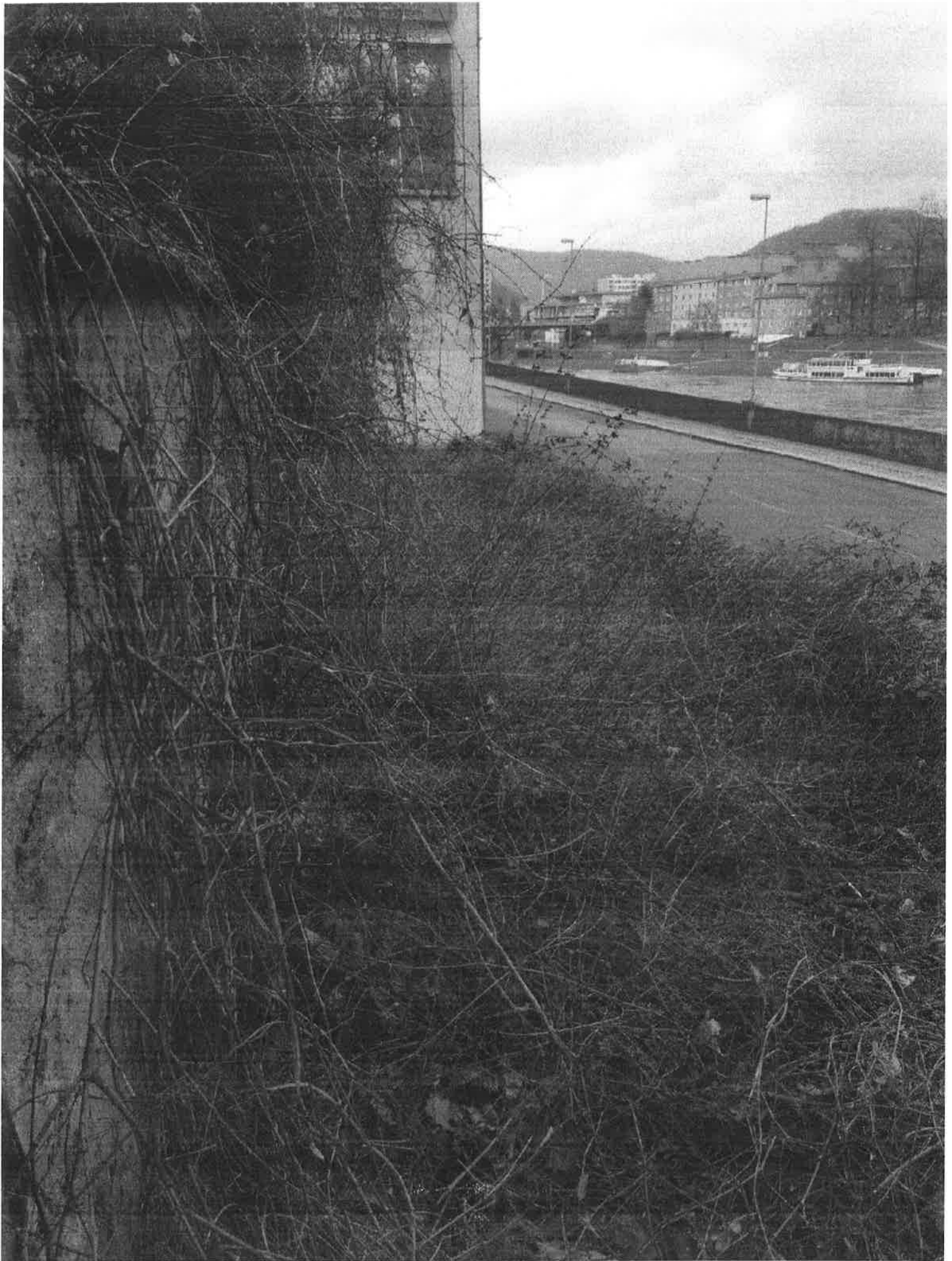
RESTAURACIJA  
KAVARNA

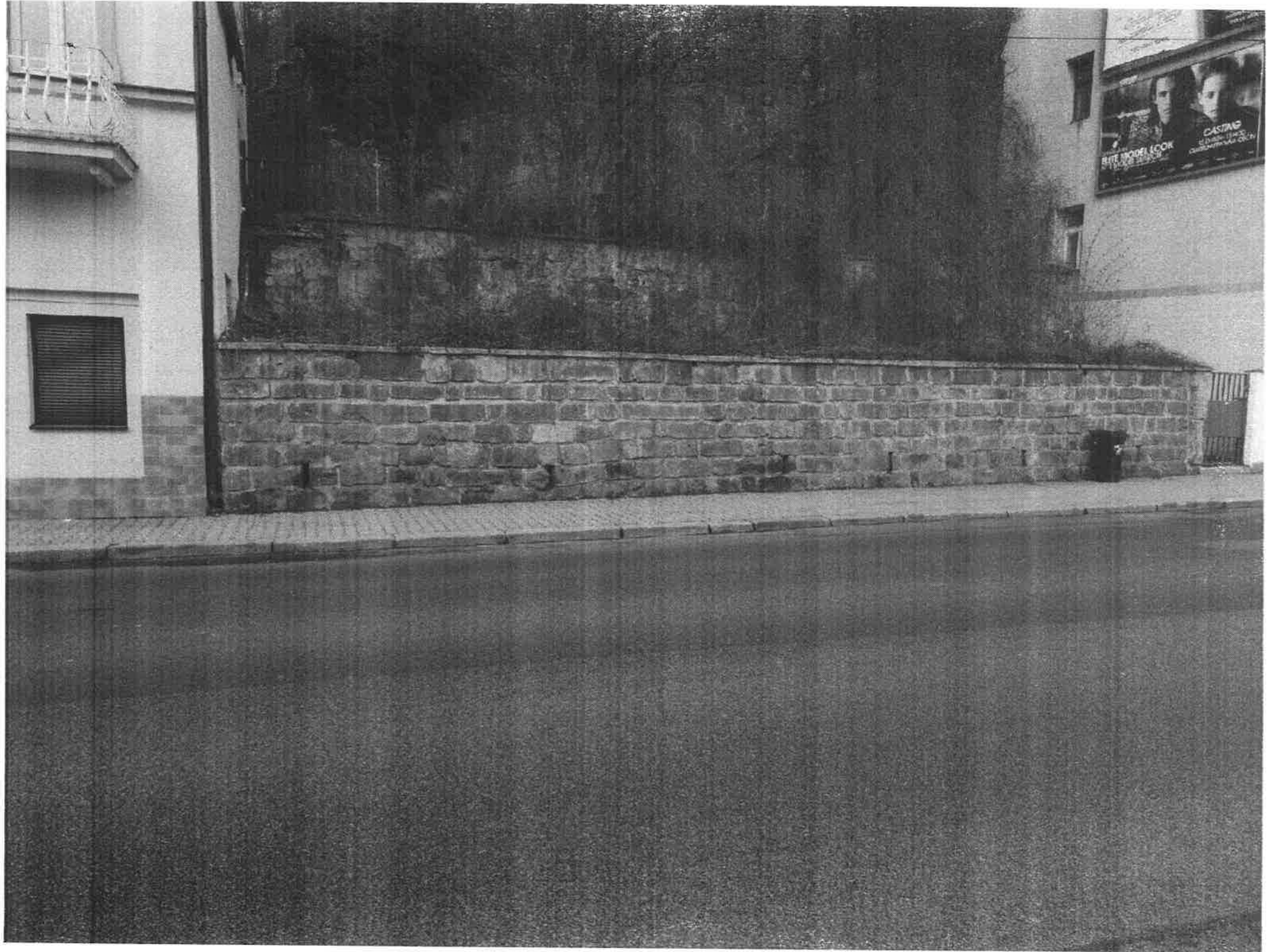


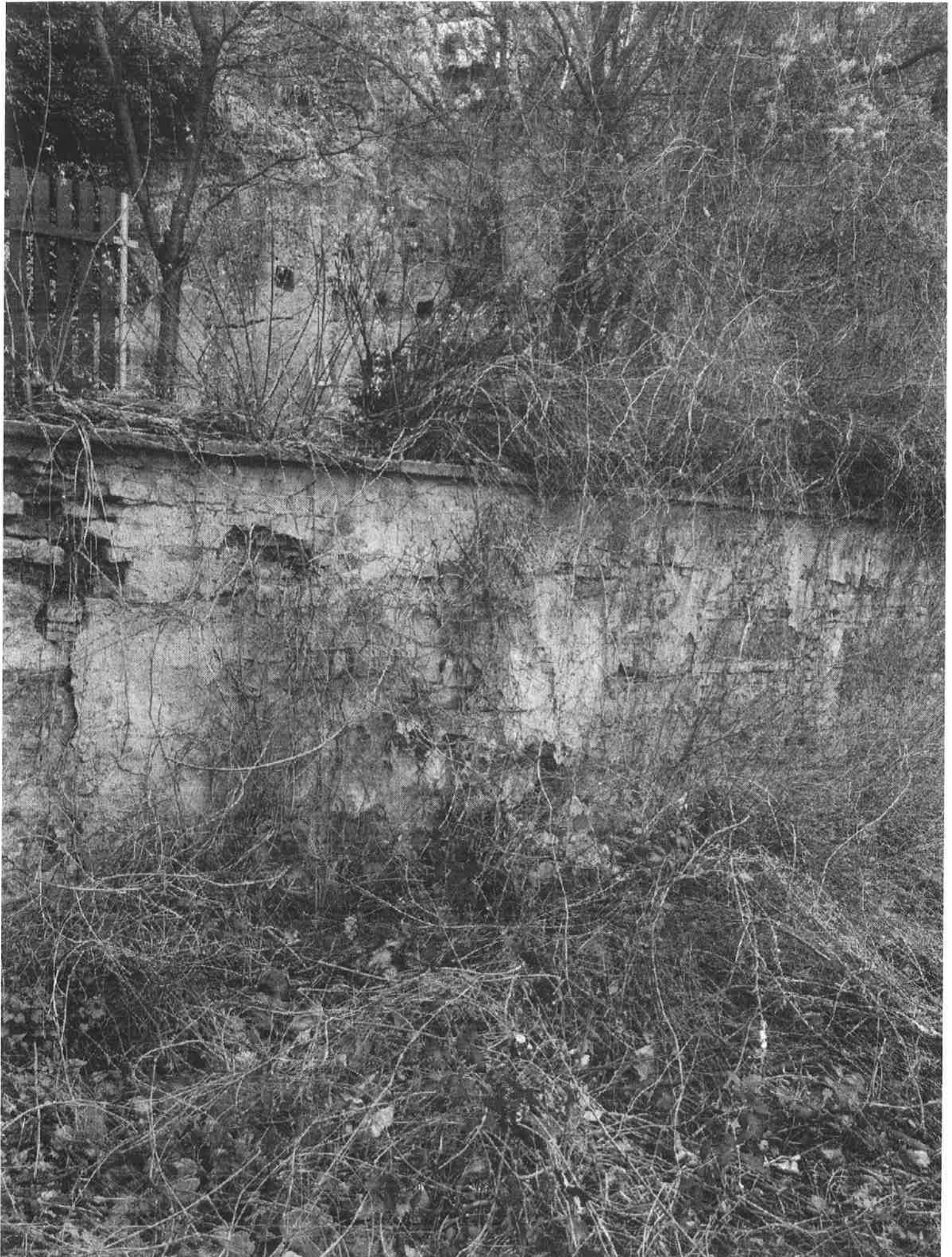














k.ú. Podmokly






800/102

SŽDC

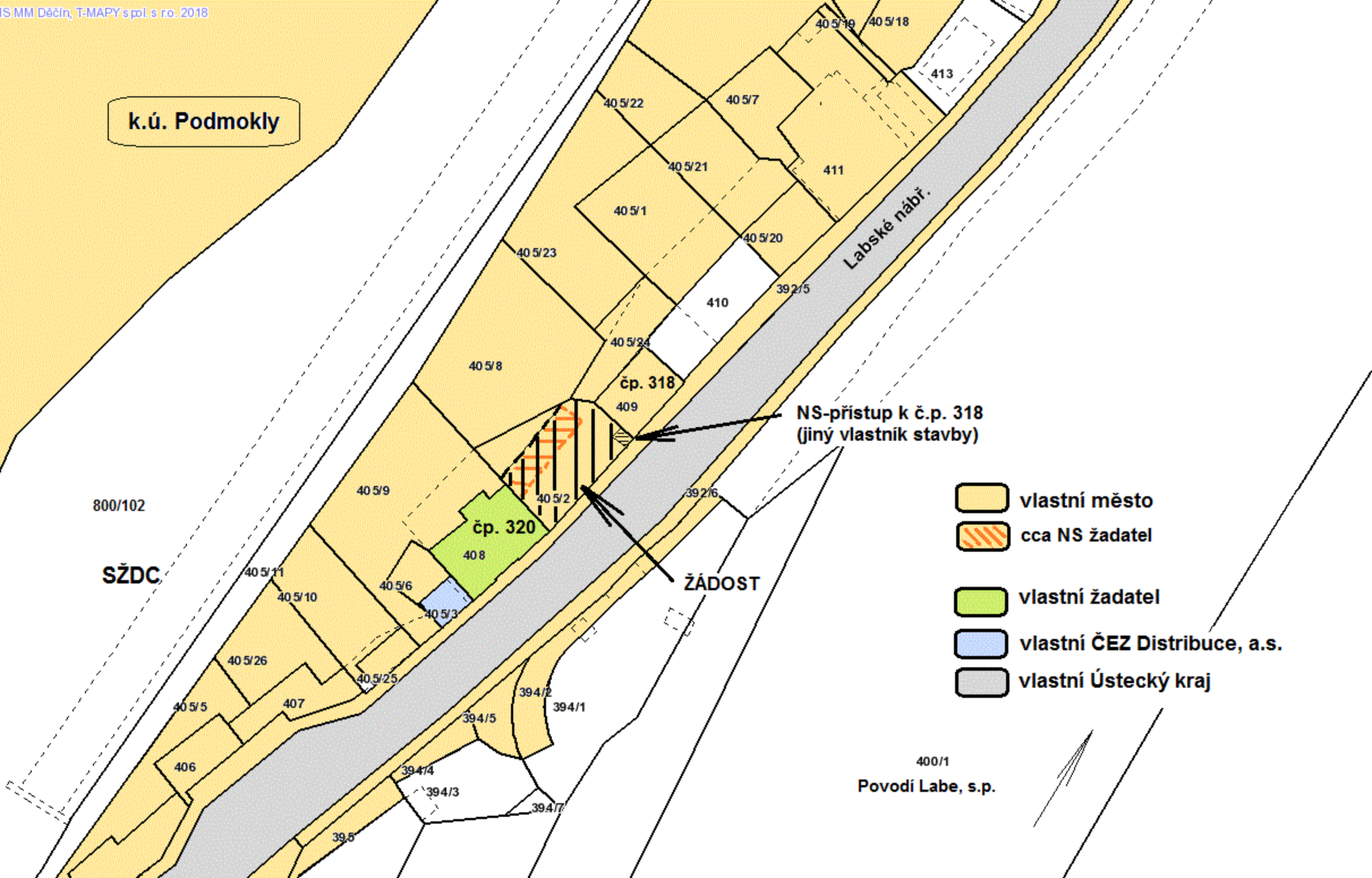
Labské nábr.

NS-přístup k č.p. 318  
(jiný vlastník stavby)

ŽÁDOST

-  vlastní město
-  cca NS žadatel
-  vlastní žadatel
-  vlastní ČEZ Distribuce, a.s.
-  vlastní Ústecký kraj

400/1  
Povodí Labe, s.p.





vlastní žadatel

č.p. 320

ŽÁDOST