

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 12

Název:

Pozemky p.č. 745, 746 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 745 o výměře 84 m² a p.č. 746 o výměře 329 m² vše v k.ú. Boletice nad Labem, pod stavbou rodinného domu a jako zázemí, zahradu.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 16 37 21 ze dne 05.10.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 745 o výměře 84 m² a p.č. 746 o výměře 329 m² vše v k.ú. Boletice nad Labem, pod stavbou rodinného domu a jako zázemí, zahradu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekty čp. 311 a čp. 157 ul. Sportovní, Děčín XXXII na pozemcích p.č. 745 a p.č. 746 v k.ú. Boletice nad Labem
- na pozemky p.č. 745 a 746 k.ú. Boletice nad Labem má uzavřenou nájemní smlouvu - na dobu neurčitou za nájemné 8.870,00 Kč/rok
- nyní nájemce požádal o prodej pronajatých pozemků do svého vlastnictví
- OMH nevyžadoval stanoviska k prodeji, neboť pozemky jsou zastavěny objekty ve vlastnictví žadatele a tyto objekty tvoří funkční celek s prodávanými pozemky - pod stavbou RD a jako zázemí a zahradu

Stanovení kupní ceny dle Zásad:

p.č. 745 - pod domy nesloužícími k podnikání - 1.000,00 Kč x koef. 0,6 (bydlení), tj. při výměře 84 m² = 50.400,00 Kč

p.č. 746 - pod domy nesloužícími k podnikání - 1.000,00 Kč x koef. 0,6 (bydlení), tj. při výměře 329 m² = 197.400,00 Kč

celkem = 247.800,00 Kč



Žadatel: *****

Vyjádření:

Příloha: AN-prilohy_Boletice.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 10:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 13:05 podepsáno	

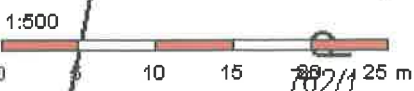


pozemky pod domy
84 m² + 74 m²

zahrada - 255 m²

Sportovní

Köhlerova



782/1

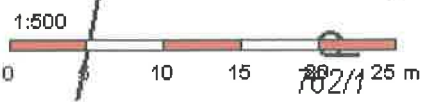


pozemky pod domy
84 m² + 74 m²

zahrada - 255 m²

Sportovní

Köhlerova



Sportovní ul.

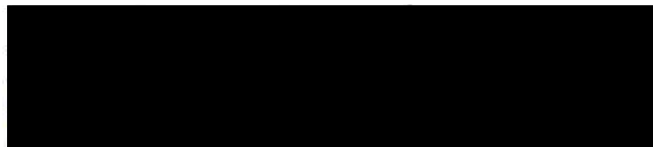
k.ú. Boletice nad Labem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 07.07.2021 v 08:40:59 Čj.: MDC/73258/2021	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 4 Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: ..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 745, 746

v katastrálním území Dolejší nad Labem

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky p.č. 745, 746 mám dle smlouvy č. 745, 746 - 118/2021 od města v nájmu.
Jsem vlastník nemovitosti: stavba č.p. 311 stojící na p.č. 745 a stavby č.p. 157 stojící na p.č. 746.
Pozemky p.č. 745 a 746 potřebuji k užívání svých nemovitostí. Pozemky bych chtěl od města Děčína odkoupit.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené