

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

18

Název:

Prodej částí pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 k. ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 22 15 37 08 nedoporučila zastupitelstvo města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemků parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Pozemky parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí.

OKD - část pozemku p.č. 47/1 k.ú. Březiny u Děčína je vymezen v územním plánu pro výstavbu připojení místní komunikace po výstavbě přeložky silnice I/13. Tuto část nedoporučujeme k prodeji. K prodeji části pozemku p.č. 44/5 k.ú. Březiny u Děčína nemáme námitek.

OMH - eviduje žádost o prodej částí pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 k. ú. Březiny u Děčína za účelem zahrady od vlastníka sousední nemovitosti. V současné době je uzavírána kupní smlouva se stejným žadatelem o prodej části pozemku p. č. 44/4 (nově dle GP - p. č. 44/12), který původně žádal i o pozemky p. č. 47/1 a p. č. 44/5. Z důvodu negativních stanovisek zastupitelstvo města schválilo pouze prodej pozemku p.č.44/4. Žadatel si opětovně zažádal a pozemky, a to pouze o části pozemků, které se nacházejí v těsné blízkosti jeho nemovitosti a jsou historicky oploceny. OMH opakovaně zažádal o stanoviska OSU a OKD. Z důvodu negativních stanovisek těchto odborů nedoporučujeme prodej částí pozemků.

Na uvedené pozemky byla v minulosti uzavřena nájemní smlouva, která byla z důvodu prodeje nemovitosti ukončena.

Žadatel požadované části nevyužívá, z důvodu vysoké ceny za pronájem (30,00 Kč/rok) nemá v současné době o pronájem zájem, pouze ponechal původní oplocení proti vniknutí divoké zvěře.

Pro informaci uvádíme, že zbývající část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína (vodní koryto) bude řešena následně s vlastníkem přilehlého pozemku (Obec Malá Veleň).

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSU	OKD	OMH				
N	N	N				

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:43 podepsáno	

Statutární město Děčín
 pod adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST POZEMKU p.č. 47/1 (66 m²)

..... ČÁST POZEMKU p.č. 44/5 (547 m²)

v katastrálním území BRĚZINY U DĚČÍNA (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRAVA U ROD. DOMU

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky měřičnosti podle § 52 zákona č. 183/2001 Sb. o územní správě a rozvoji obcí, měst a městských částí a pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatel

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

k.ú. Březiny u Děčína
návrh dělení pozemků



38/14

⊕

⊕

38/8

38/9

⊕

46

38/16

149

⊕

38/10

⊕

47/1

⊕

44/5

879/1

66 m²

navrhovaná hranice

347 m²

žel.si plotu

⊕

44/2

⊕

44/3

plot

27

⊕

44/12

402 m²
GP 949-25/2022

žel.si plotu

⊕

44/10

1537/1

⊕

44/11

⊕

44/4

940-2

150

