

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 03

### Název:

Prodej pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 500 m<sup>2</sup> (bez ploch, sloužících jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad).

### Stanovisko RM:

RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 19 doporučila ZM variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 500 m<sup>2</sup> (bez ploch, sloužících jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 100 m<sup>2</sup>.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

**Důvodová zpráva:**

- žadatel užívá část pozemku o výměře cca 100 m<sup>2</sup> na zahradu (nájemní smlouva z roku 1992)
- po projednání navýšení ročního nájemného požádal nájemce o úpravu nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření nájemce o \*\*\*\*\* a současně o případný prodej užívané části pozemku
- vzhledem k tomu, že dle provedeného místního šetření a dle stanovisek oslovených odborů pozemek není do budoucna pro město nijak využitelný, doporučuje OMH zvážit prodej celého pozemku (varianta č. 1)
- pozemkem protéká vodní tok
- pozemek navazuje na plochu sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad, při prodeji pozemku budou tyto části odděleny a přisloučeny k pozemku p.č. 1555/12 a ponechány ve vlastnictví města

Nájemní smlouva - 1x na část cca 100 m<sup>2</sup> - zahrada

Výměra celého pozemku - 597 m<sup>2</sup>

Návrh na prodej části pozemku, která je zatravněná - cca 500 m<sup>2</sup> ve variantě č. 1

Návrh na prodej části pozemku, dle pronájmu a žádosti (zatravněná část) - cca 100 m<sup>2</sup> ve variantě č. 2

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OSC	OŽP	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSIT: neeviduje v evidované lokalitě žádný záměr

OSU: nemá námitek k prodeji části ani k prodeji celého pozemku. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č 26 k.ú. Velká Veleň za účelem zřízení zahrady.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem realizace a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, užívanému jako zahrada.

OMH: doporučuje zvážit prodej větší části pozemku dle varianty č. 1. Místním šetřením bylo zjištěno, že na pozemku se nachází torzo nákladního vozu. Záležitost byla se žadatelem projednána - přislíbil jeho odklizení co nejdříve.

Plochy sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na KO budou odděleny a ponechány ve vlastnictví města.

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:09 podepsáno	



k.ú. Velká Veleň

# varianta č. 1

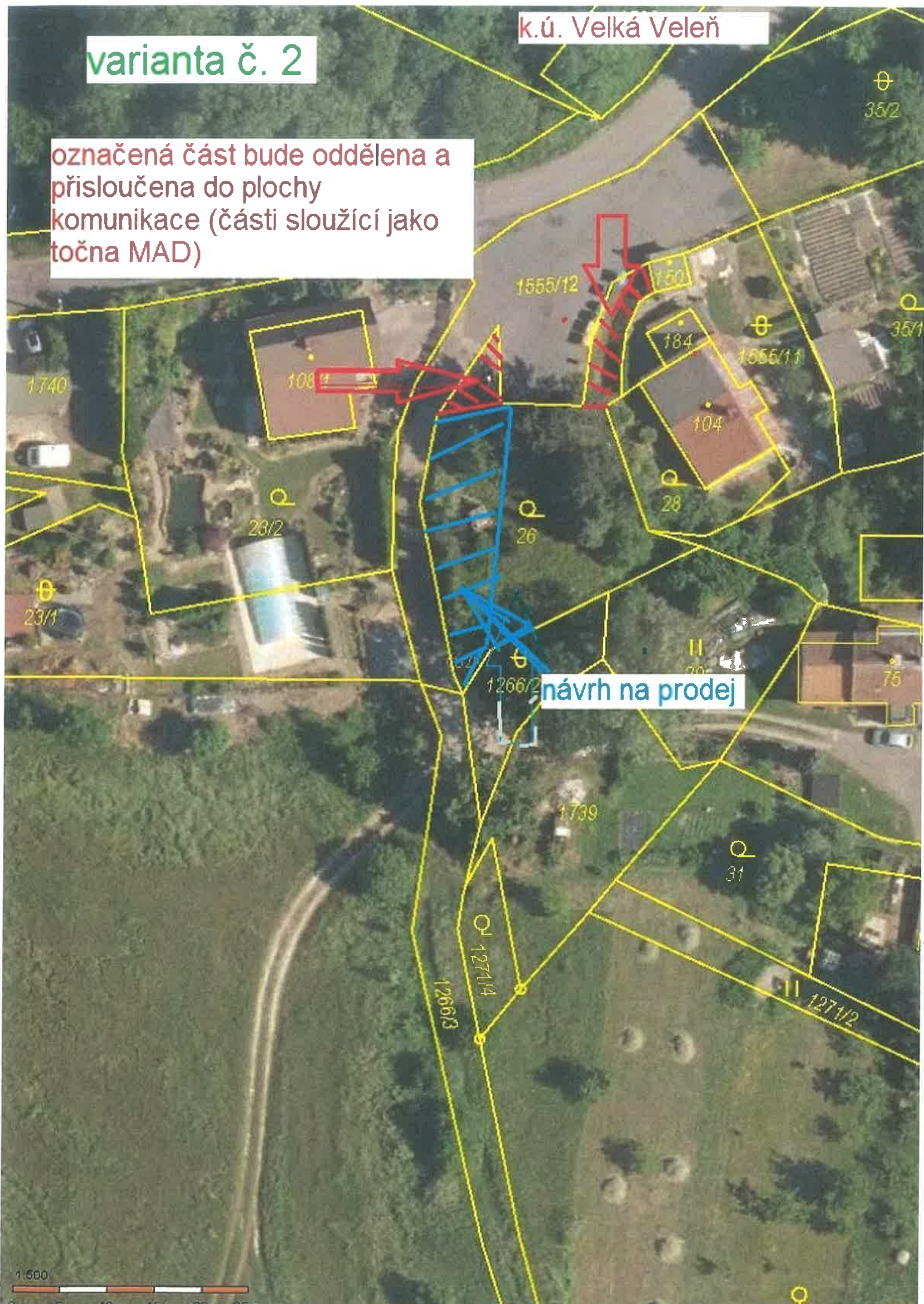
označená část bude oddělena a  
přisloučena do plochy  
komunikace (části sloužící jako  
točna MAD)

návrh na prodej



varianta č. 2


označená část bude oddělena a  
přisloučena do plochy  
komunikace (části sloužící jako  
točna MAD)



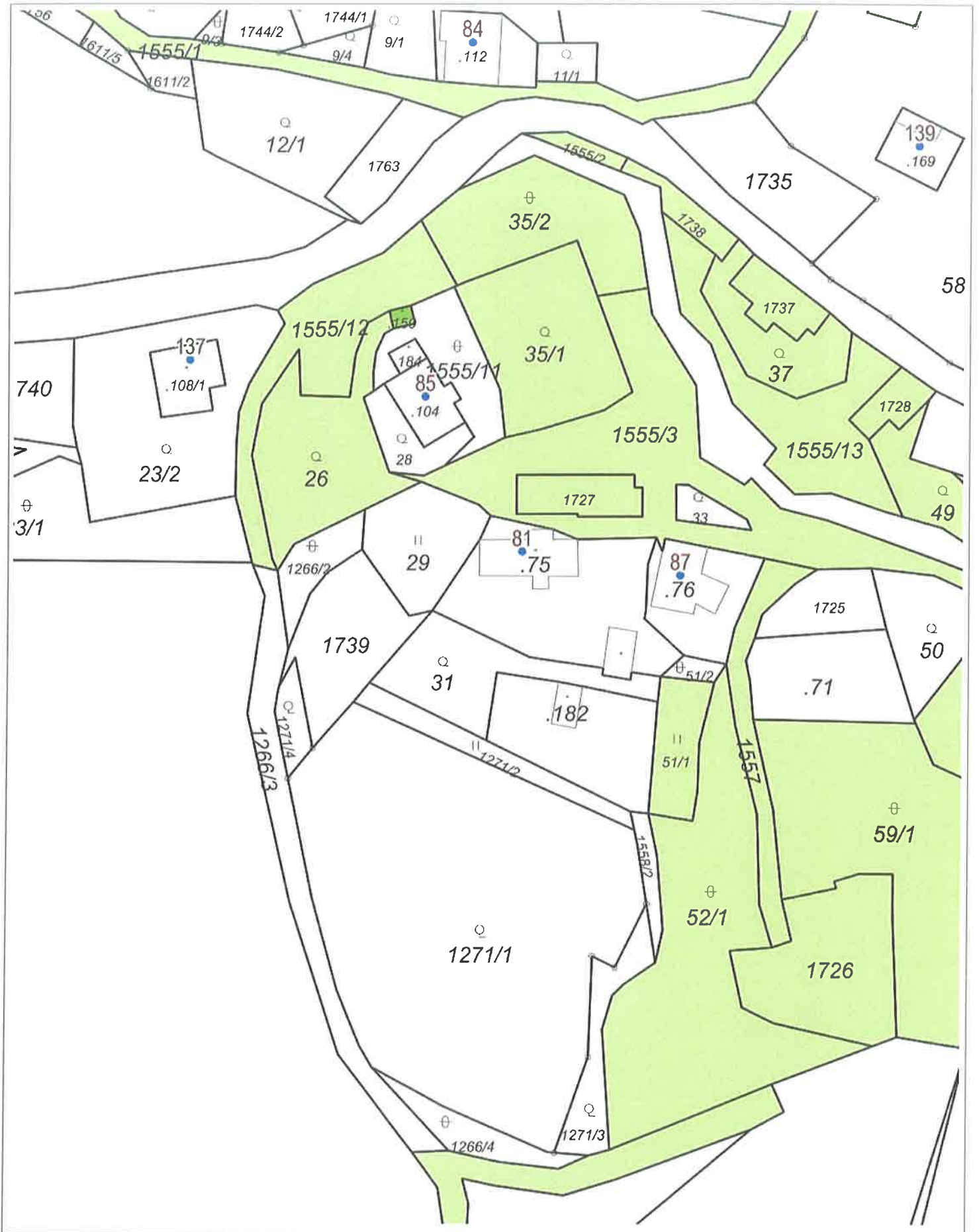
návrh na prodej





 vyznačené LV města

k.ú. Velká Veleň



20 m

1 : 943

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 05.10.2022 v 08:42:35	Odhov: OMH
Čj.: MDC/105649/2022	Zprac: JPA
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



## ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

ŽÁDOST O OBNOUVENÍ A  
ROZŠÍŘENÍ SMLOUVY NA

[REDACTED]

✓ PŘÍPADNÝM ODKUPEM  
POZEMKU.

Číslo telefonu:

E-mail:

[REDACTED]

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

PARCELA Č. 26 - 100 m<sup>2</sup>

v katastrálním území .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

### Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

### Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:







projednávaný pozemek

točna MAD