

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 02

Název:
Směna pozemků - k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 7.10.2025 návrh na směnu pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 17 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit směnu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace

Statutární město Děčín dne 5. 5. 2023 vydalo souhlas se záměrem Správy Národního parku České Švýcarsko realizovat v letech 2023–2027 plánované opatření na pozemku p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb. Cílem opatření je provádění managementových zásahů směřujících ke zlepšení stavu přírodního a krajinného prostředí, zejména k zachování druhové rozmanitosti a udržení systému ekologické stability. Součástí opatření je zajištění pravidelného kosení tzv. modráskových luk.

Národní park České Švýcarsko uvedl, že má zájem získat pozemek p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb do svého vlastnictví z důvodu ochrany přírody. Za tento pozemek nabízí převod pozemků ve svém vlastnictví, které se nacházejí v zastavěném území města Děčín a mohou být využity ve prospěch jeho obyvatel. V případě, že město o nabízené pozemky neprojeví zájem, budou tyto pozemky předány Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) jako nepotřebný majetek, čímž město ztratí možnost jejich dalšího využití.

Na základě výše uvedeného NP České Švýcarsko navrhuje směnu pozemků p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví Národního parku o celkové výměře 4464 m² za pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² ve vlastnictví města.

Pro informaci uvádíme, že Lesní úřad Děčín projevil zájem o pozemky p. č. 542/2 a p. č. 555/2 k.ú. Bynov. O část pozemku p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína projevila zájem fyzická osoba, z důvodu narovnání nesouladu.

V případě zveřejnění záměru města bude zajištěno vypracování znaleckého posudku k ocenění pozemku p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb, ocenění pozemků ve vlastnictví NP ČS zajistí správa parku.

Původní stanoviska ke směně pozemků - viz. příloha

Výměra pozemků LV NP České Švýcarsko - 4464 m²
Výměra pozemku LV město Děčín - 5016 m²

Nájemní smlouva - p. č. 270/4 - NP ČS souhlas se zajištěním kosení pro rok 2023-2027

Vlastník pozemků nabízených do majetku města:
Národní Park České Švýcarsko, Pražská 457/52, Krásná Lípa

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Lesní úřad	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

**Smena NP CS_KM_FOTO
- do majetku mesta.pdf**

Komentář:

Příloha:

**Smena NP CS_KM_FOTO
- z majetku mesta.pdf**

Komentář:

Příloha:

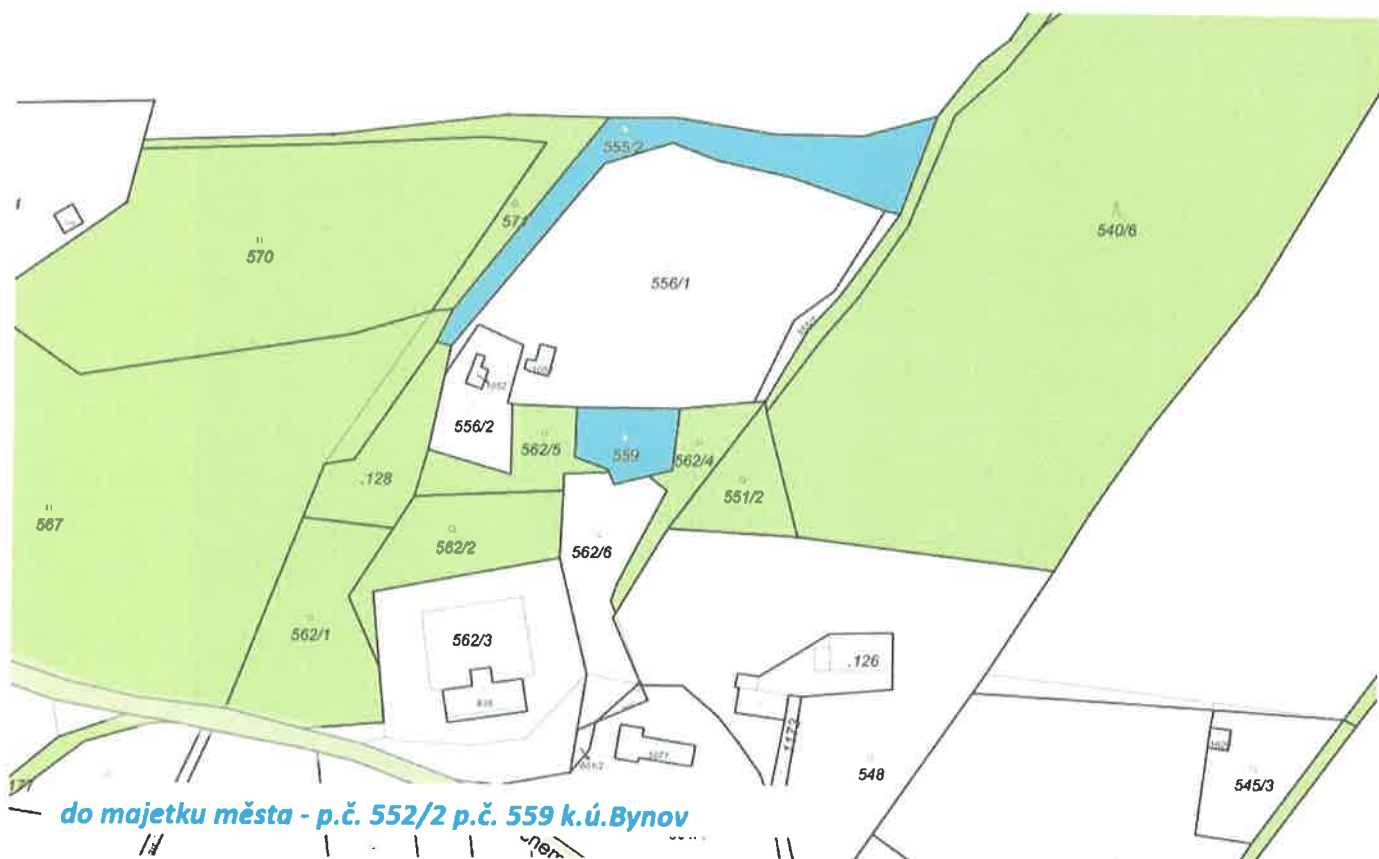
Původní stanoviska
odboru.pdf

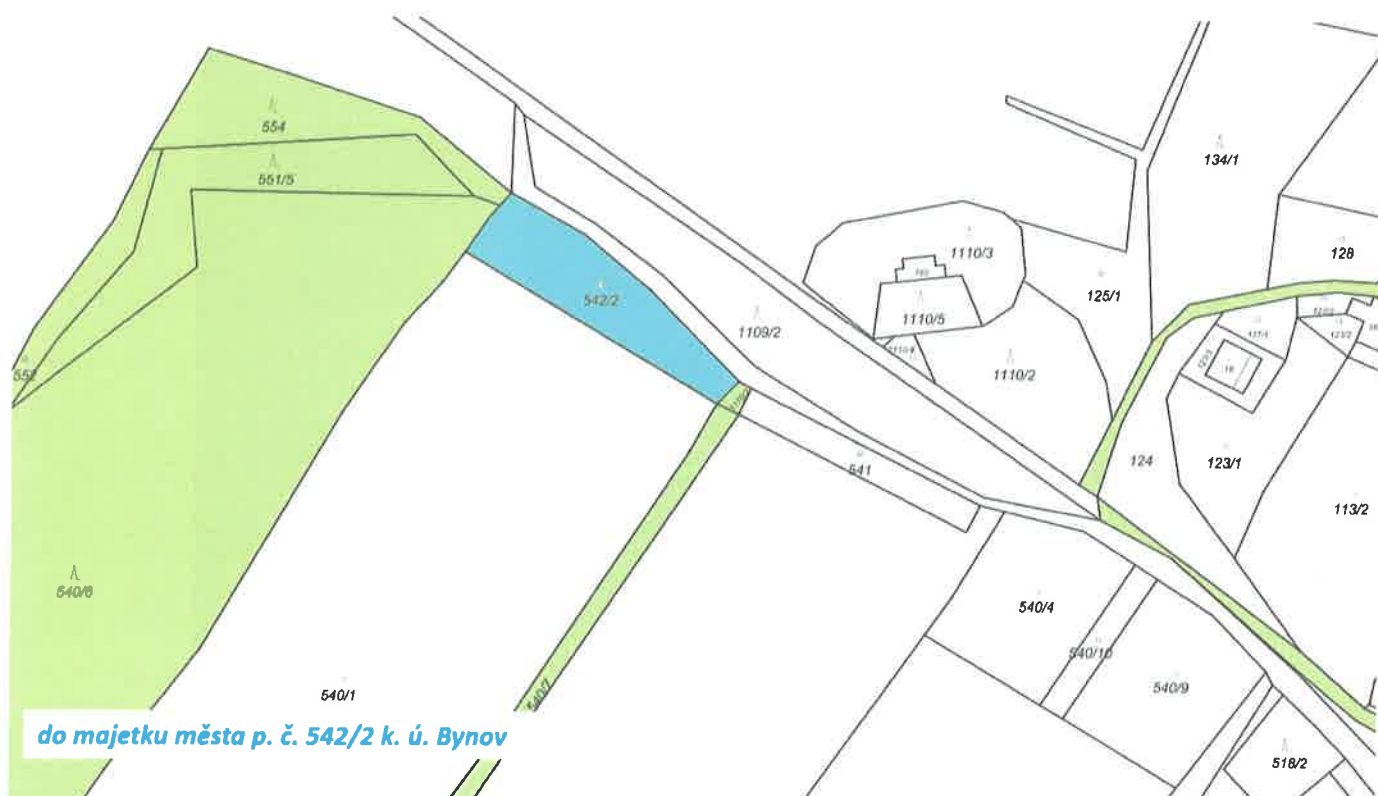
Komentář:

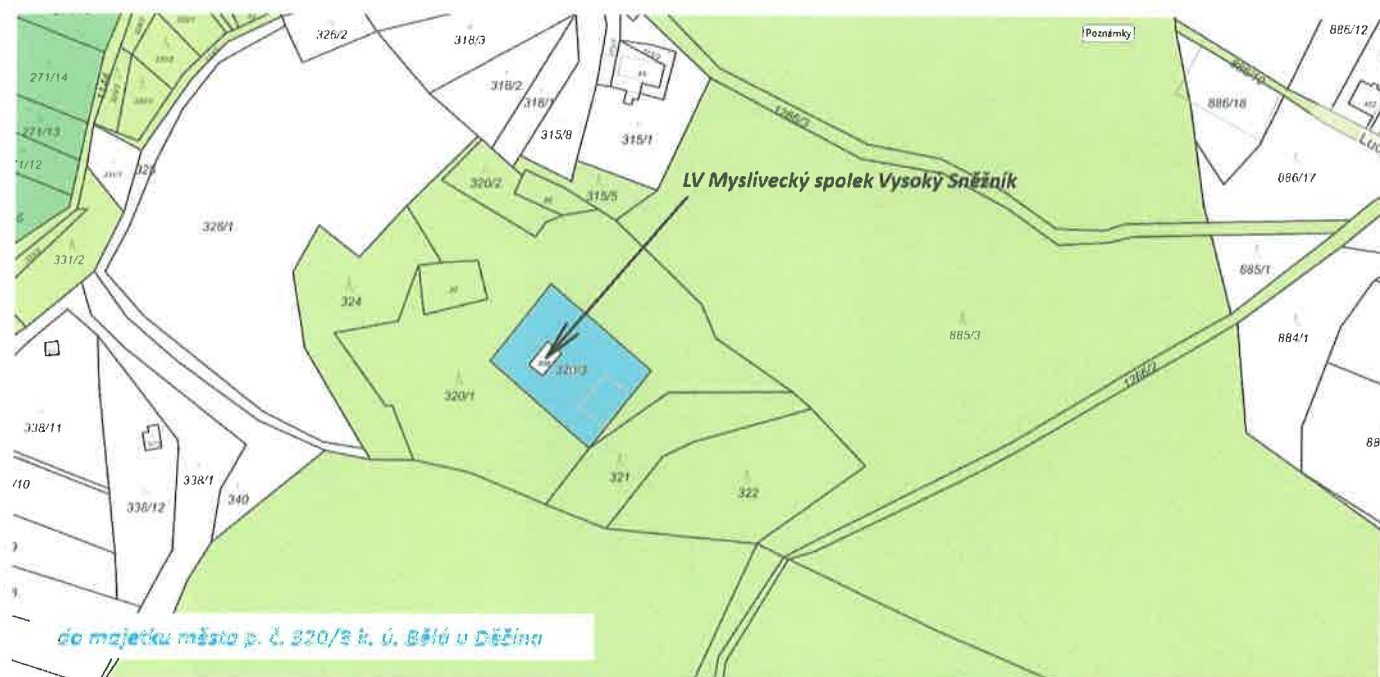
Schvalovací cesta:

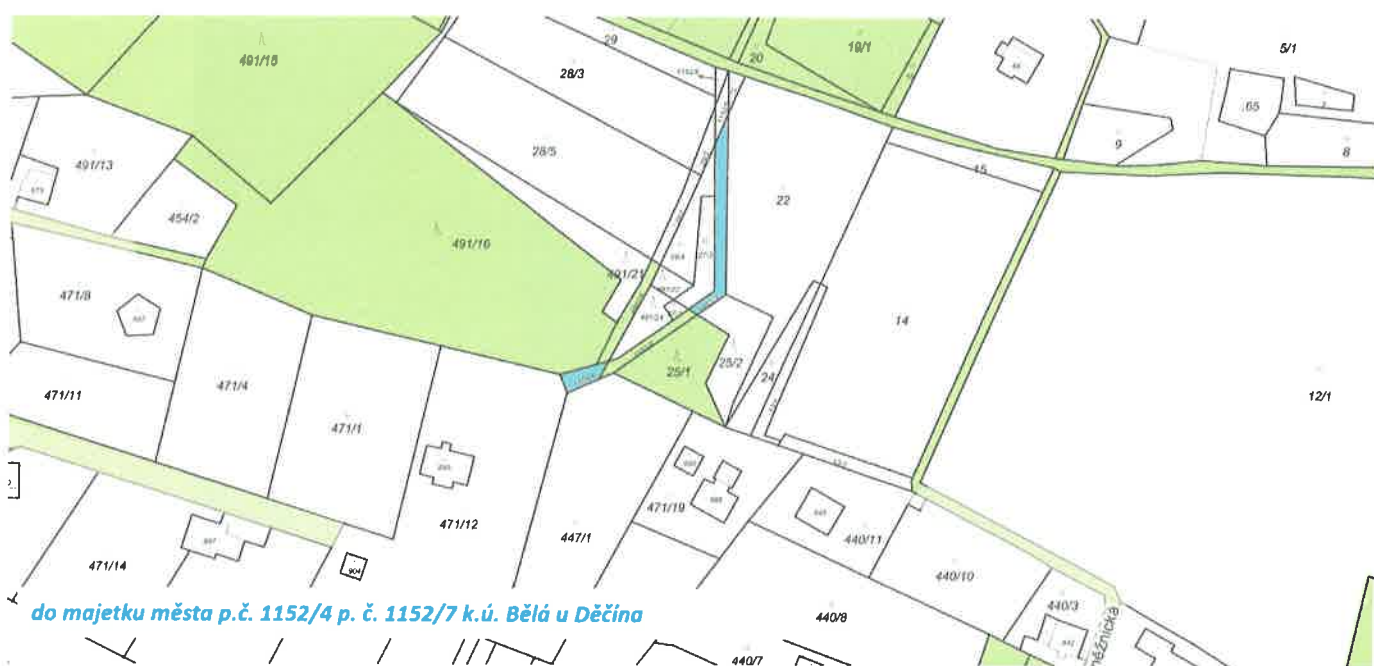
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 09:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:25 podepsáno	

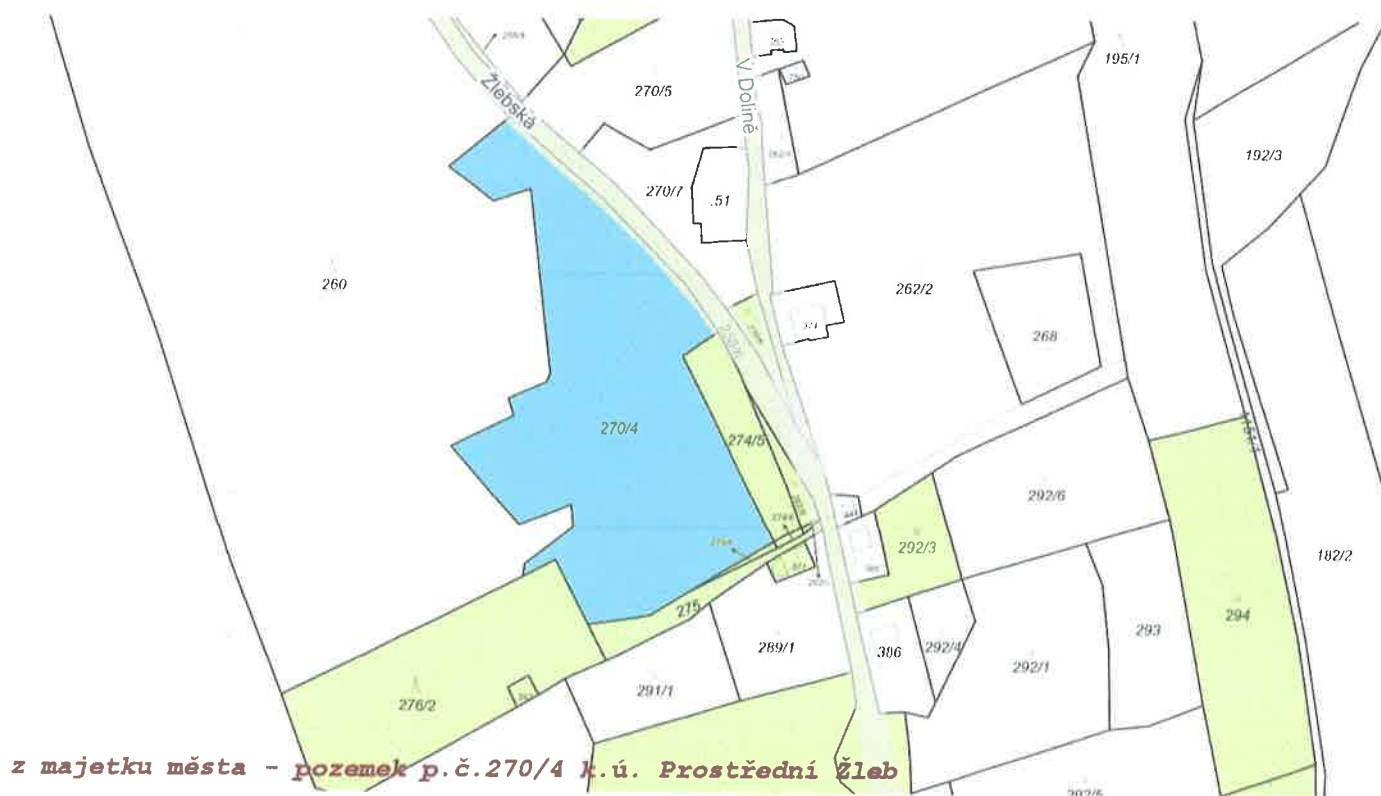












Původní stanoviska k prodeji ev. směně pozemků

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - doporučuje zvážit směnu pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb za pozemky parc. č. 542/2, 555/2, 559 v katastrálním území Bynov, parc. č. 320/3, 115/2, 1152/4, 1152/7 v katastrálním území Bělá u Děčína, vzhledem k výměře a skoro žádné využitelnosti nabízených pozemků. S případným prodejem pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb souhlasíme.

OZP - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemků dle předložené žádosti. - Pozemky p.p.č. 270/4, 274/5, 214, k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemky p.p.č. 542/2, 555/2, k.ú. Bynov se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemek p.p.č. 320/3, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Pozemek p.p.č. 1152/4, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Ostatní pozemky uvedené v žádosti jsou nehonební.

Lesní úřad Děčín - z pohledu Lesního úřadu Děčín, jsou vhodnými pro případnou směnu pouze dva pozemky p.č. 542/2 a 555/2 v k.ú. Bynov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu pozemků p.č. 283, 270/4, 274/5, 214 a 219/6 k.ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví města Děčín za p.p.č. 542/2, 555/2, 559 a 155/2 k.ú. Bynov, p.p.č. 320/3, 1152/4 k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví státu – AOPK, Pražská 457/52 Krásná Lípa.

OKD - nabízené pozemky Agenturou ochrany přírody a krajiny nejsou potřebné pro výkon správců agend odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje směnu pozemků, k prodeji žádaných pozemků p.č. 283, p.č. 270/4, p.č. 274/5, p.č. 214, p.č. 219/2 k.ú. Prostřední Žleb nemáme námitek.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků ani k prodeji předmětných pozemků a nechává na zvážení orgánů města.