

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 39

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 683/44 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 683/44 „část 2“ k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 250 m<sup>2</sup>), který by byl vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6. 9. 2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a **usnesením č. RM 22 15 37 06** nedoporučila zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 683/44 „část 2“ k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 250 m<sup>2</sup>), který by byl vyhotoven.

Rada města dále projednala návrh **usnesení č. RM 22 15 37 05** - zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 683/44 „část 1“ k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 110 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven, a toto usnesení nebylo přijato.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov o výměře cca 110 m<sup>2</sup> (dále „část 1“) a o výměře cca 250 m<sup>2</sup> (dále „část 2“) na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část 1 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, část 2 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 v k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady. Pozemek p.č. 683/44 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 k.ú. Bynov označené jako část 1. Část označenou jako č. 2 nedoporučuje. Na této části je vedena trasa veřejného osvětlení a v rámci revitalizace sídliště Bynov je zde plánovaná výstavba kolmých parkovacích míst.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady žadatele. OSIT - pozemek p.č. 683/44 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Část pozemku (označena žadatelem jako 1) nebude v rozporu s navrhovaným řešením ve studii. Nicméně část pozemku (označena žadatelem jako 2) zasahuje do budoucího navrhovaného parkoviště. Přílohou Vám zasíláme výřez ze studie, ze kterého je patrné řešení dotčeného místa. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem pouze části 1. Nelze momentálně odhadnout, jak velká plocha z části 2 bude třeba pro realizaci parkoviště.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí pouze s prodejem části pozemku p.č. 683/44 „část 1“ k.ú. Bynov o výměře cca 110 m<sup>2</sup> dle GP, který bude vyhotoven. Tato část pozemku je v současné době užívána bez právního nároku. Za užívání bez právního nároku bude účtován poplatek ve výši nájemného za 3 roky zpětně. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Žadatel:

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:20 podepsáno	



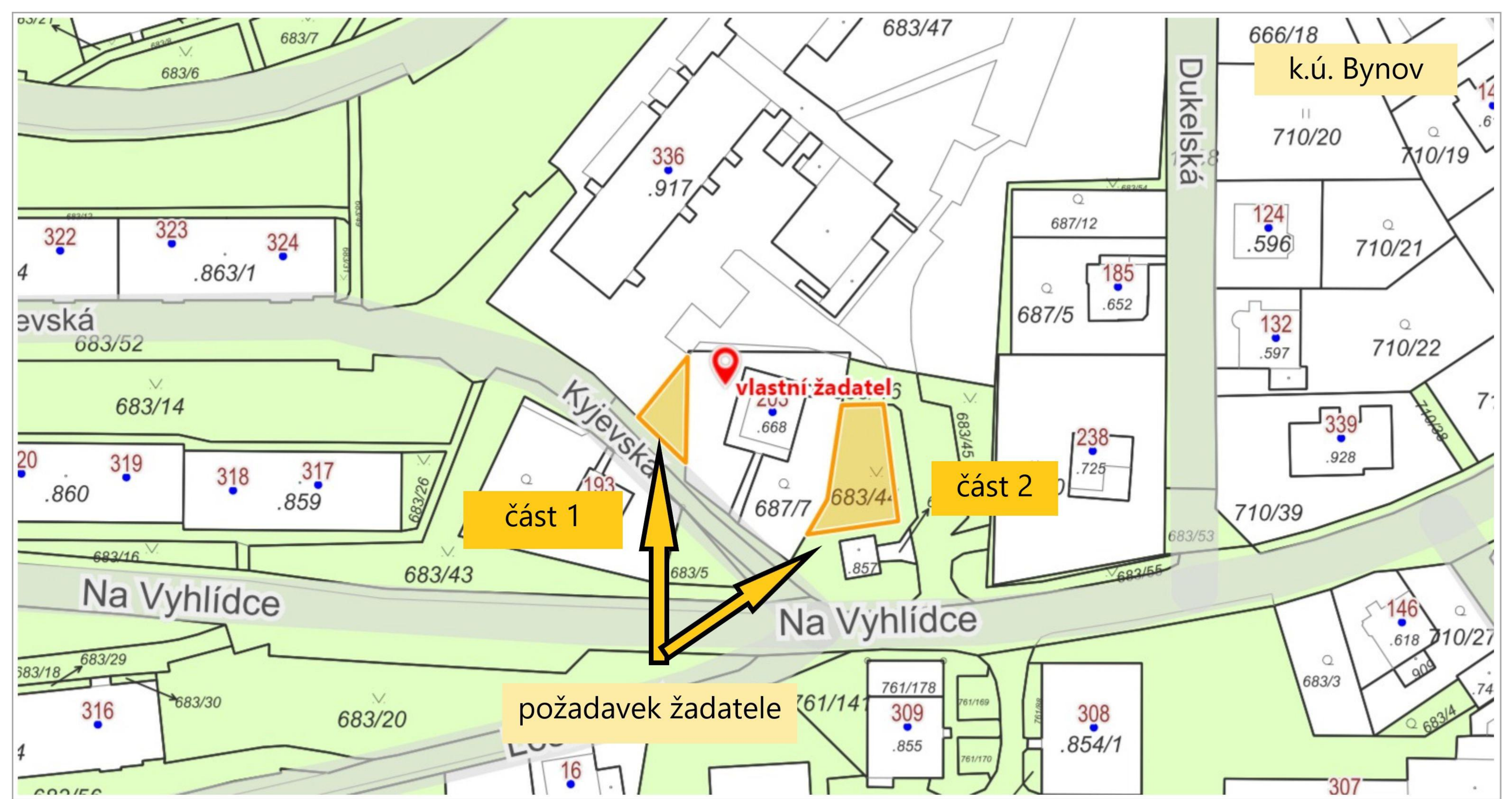
k.ú. Bynov

vlastní žadatel

část 1

část 2

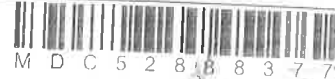
požadavek žadatele







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vyvořeno: 25.05.2022 v 16:22:08	Oddělení OADM
Číslo: MDC/58452/2022	Zprac DP
Listů: 1      Příloh: 1 Druh: situace	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

PETR MICHALEK, K 1 405  
 SOFIA MICHALOVÁ, K 1 405

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 604 384 257 / petr.michal@seznam.cz

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.5.2022

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

683/44 1 - 110 m<sup>2</sup> , 2 - 250 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1:472

STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ  
POZEMKY K ODKOUPENÍ







