

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 16-17

### Název:

Prodej částí pozemků p.č. 390/6, 1147/2 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 21 01 04 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

prodej částí pozemku p.č. 390/6 (dle GP č. 804-192/2020 se jedná o díl "d" o výměře 8 m2) a částí pozemku p.č. 1147/2 (dle GP č. 804-192/2020 se jedná o díl "g" o výměře 58 m2) vše v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 19.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM 21 01 04 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

prodej částí pozemku p.č. 1147/2 (dle GP č. 804-192/2020 se jedná o "st.p.č. 1005" o výměře 7 m2) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 6.300,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 22 37 24 ze dne 08.12.2020 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 390/6 (dle GP č. 804-192/2020 se jedná o díl "d" o výměře 8 m2) a částí pozemku p.č. 1147/2 (dle GP č. 804-192/2020 se jedná o díl "g" o výměře 58 m2) vše v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 19.800,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 20 22 37 25 ze dne 08.12.2020 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1147/2 (dle GP č. 804-192/2020 se jedná o "st.p.č. 1005" o výměře 7 m2) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 6.300,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>26 100,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej

#### Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 101/4 k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že na požadovaných částech pozemků se nachází plynoměr, hlavní uzávěry vodovodu a kanalizace, požádali vlastníci o prodej částí obou pozemků tak, aby tato zařízení byla na pozemku v jejich vlastnictví
- požadovaný pozemek je travnatou plochou a zčásti zpevněnou
- OMH provedl společné místní šetření, po zveřejnění záměru města byl vypracován geometrický plán pro oddělení částí požadovaných pozemků tak, aby nedošlo ke zhoršení vjezdu k RD na pozemku p.č. 101/6 k.ú. Bělá u Děčína
- před zahájením jednání bylo provedeno vytyčení hranic, kterým se prokázalo, že zařízení jsou umístěna na požadovaných částech pozemků
- současně bylo zjištěno, že na jiné části pozemku p.č. 1147/2 k.ú. Bělá u Děčína je umístěna zčásti stavba zděné garáže jiného vlastníka
- s vlastníkem garáže bylo rovněž jednáno a projevil zájem o řešení situace - majetkoprávní urovnání, tj. o prodej zastavěné části pozemku pod garáží (v GP označen jako st.p.č. 1005 k.ú. Bělá u Děčína)
- vlastník garáže sdělil, že takto RD vč. garáže v minulosti získal
- OMH doporučuje prodat pouze nezbytné části pozemků p.č. 1147/2 a 390/6 k.ú. Bělá u Děčína, na kterých jsou umístěna zařízení inženýrských sítí k RD žadatelů
- Dále OMH doporučuje schválit prodej části pozemku, zastavěné stavbou garáže jiného vlastníka

Záměr RM - č. RM 20 10 37 20 ze dne 26.05.2020 - A \*\*\*\*\*

Záměr RM - č. RM 20 10 37 21 ze dne 26.05.2020 - A \*\*\*\*\*

Záměr ZM - č. ZM 20 04 08 07 ze dne 25.06.2020 - A \*\*\*\*\*

Záměr ZM - č. ZM 20 04 08 08 ze dne 25.06.2020 - A \*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny:

- 1) dle Zásad - II. pásmo, tj.  $1.000,00 \times \text{koef. } 0,3$  (zahrada) = 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, při prodávané celkové výměře  $58 + 8 = 66$  m<sup>2</sup> činí kupní cena  $66 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Kč/m}^2 = 19.800,00$  Kč
- 2) dle Zásad - II. pásmo, tj.  $1.000,00 \times \text{koef. } 0,9$  (pod garážemi) = 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, při prodávané výměře 7 m<sup>2</sup> činí kupní cena 6.300,00 Kč

Účel:

- 1) plocha s přípojkami inženýrských sítí k RD žadatelů - zahrada
- 2/ majetkové urovnání pod stavbou zděné garáže

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OR	OKD	OSU	OMH	
N-pozn.	A	A	N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSC: pozemková parcela č. 1147/2 k.ú. Bělá u Děčína je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Doporučuje nejprve prověřit, zda není užívána jako účelová komunikace pro přístup k přilehlým nemovitostem. V případě, že neslouží jako přístup pro pěší, není z hlediska silničního správního úřadu k odprodeji námitek. Pozemková parcela č. 390/6 k.ú. Bělá u Děčína je v pasportu komunikací vedena jako místní komunikace, část p.p.č. 390/6 k.ú. Bělá u Děčína proto nedoporučuje odprodat.

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína. Na předmětném pozemku se nachází plynoměr, hlavní uzávěr vody a kanalizace, náležející k rodinnému domu žadatelů.

OR: sděluje, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: pozemky slouží jako přístup pro více vlastníků. Nedoporučuje prodej částí pozemků.

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 1147/2, 390/6 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí (inženýrské sítě v pozemcích) k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 1147/2 a 390/6 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF- zóna zemědělských kultur. Vzhledem k §18 Stavebního zákona s prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. zóny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Dle §18 odst. 5 lze (5) v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 1147/2 a 390/6 k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy SM- plocha smíšená obytná městská.

OMH: v návaznosti na stanoviska OKD a OSC nechal OMH vytyčit hranice pozemků. Následným místním šetřením za účasti OMH, geodeta a žadatelů bylo zjištěno, že lze prodat pouze nezbytné části pozemků, na kterých jsou umístěny přípojky inženýrských sítí k RD tak, aby nedošlo k omezení a zhoršení vjezdu k sousednímu RD na p.č. 101/6 k.ú. Bělá u Děčína.

Geometrický plán byl vypracován tak, aby zůstala lokalita RD průchozí. S návrhem na prodej předkládaných částí pozemků OMH souhlasí.

Příloha: AN\_bela\_prilohy.pdf

Komentář:

Příloha: 390\_foto.pdf

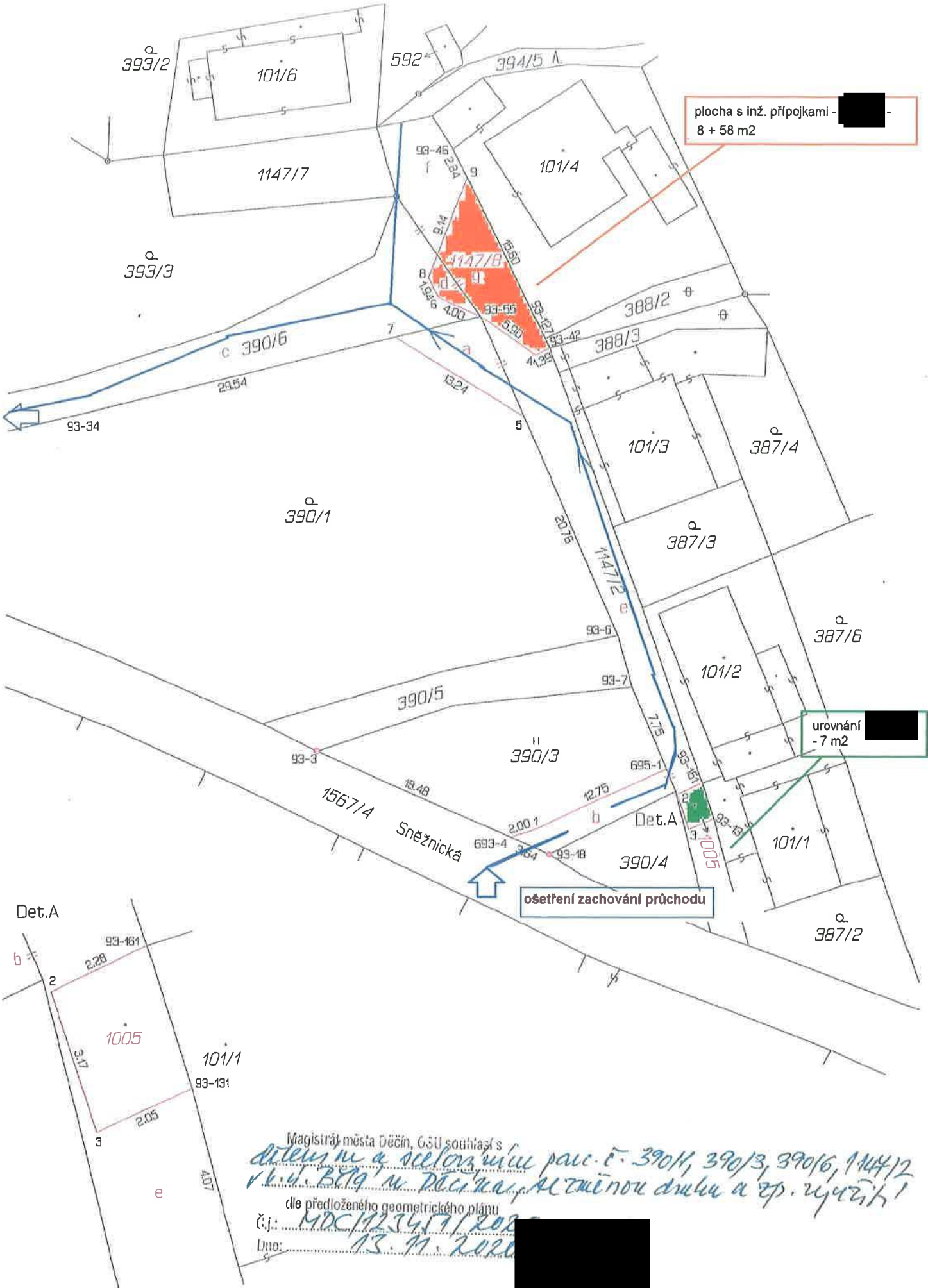
Komentář:

Příloha: 1147\_foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

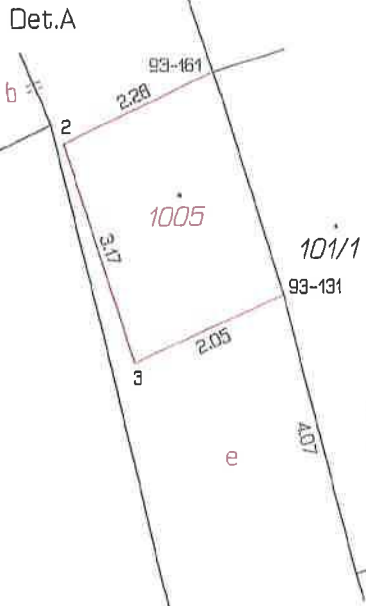
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	20.1.2021 07:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:03 podepsáno	



plocha s inž. připojkami - [redacted] -  
8 + 58 m2

urovnání [redacted]  
- 7 m2

ošetření zachování průchodu



Magistrát města Děčín, OŠU souhlasí s  
*dělením a seřazením parc. č. 390/1, 390/3, 390/6, 1147/2*  
*v k.ú. Bělá u Děčína, a změnou dráhy a zp. využití!*  
 dle předloženého geometrického plánu  
 č.j.: MDC/12345/1208  
 Dne: 13. 11. 2020


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc		ha	m <sup>2</sup>	
390/1	14	75	zahrada	390/1	14	39	zahrada		2						
390/3	02	61	travní p. ostat.pl.	390/3	02	30	travní p. ostat.pl.		2						
390/6	03	05	ostat.kom	390/6	03	51	ostat.kom		2	390/6 1147/2	10001 10001	02 2) 03	97 53 50	c f	
1147/2	02	86	ostat.pl. ostat.kom	1147/2	02	35	ostat.pl. ostat.kom		2	1147/2 390/1 390/3	10001 10001 10001	01	68 36 31	e a b	
				1147/8		66	ostat.pl. jiná pl.		2	1147/2 390/6	10001 10001		58 08 66	g d	
	23	27		st.1005	07		zast.pl. č.p.85 rod.dům		2	1147/2	10001		07		
					1) 23	28									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
390/1				24167	14	39	390/1	390/3			24167	02	30	390/3	

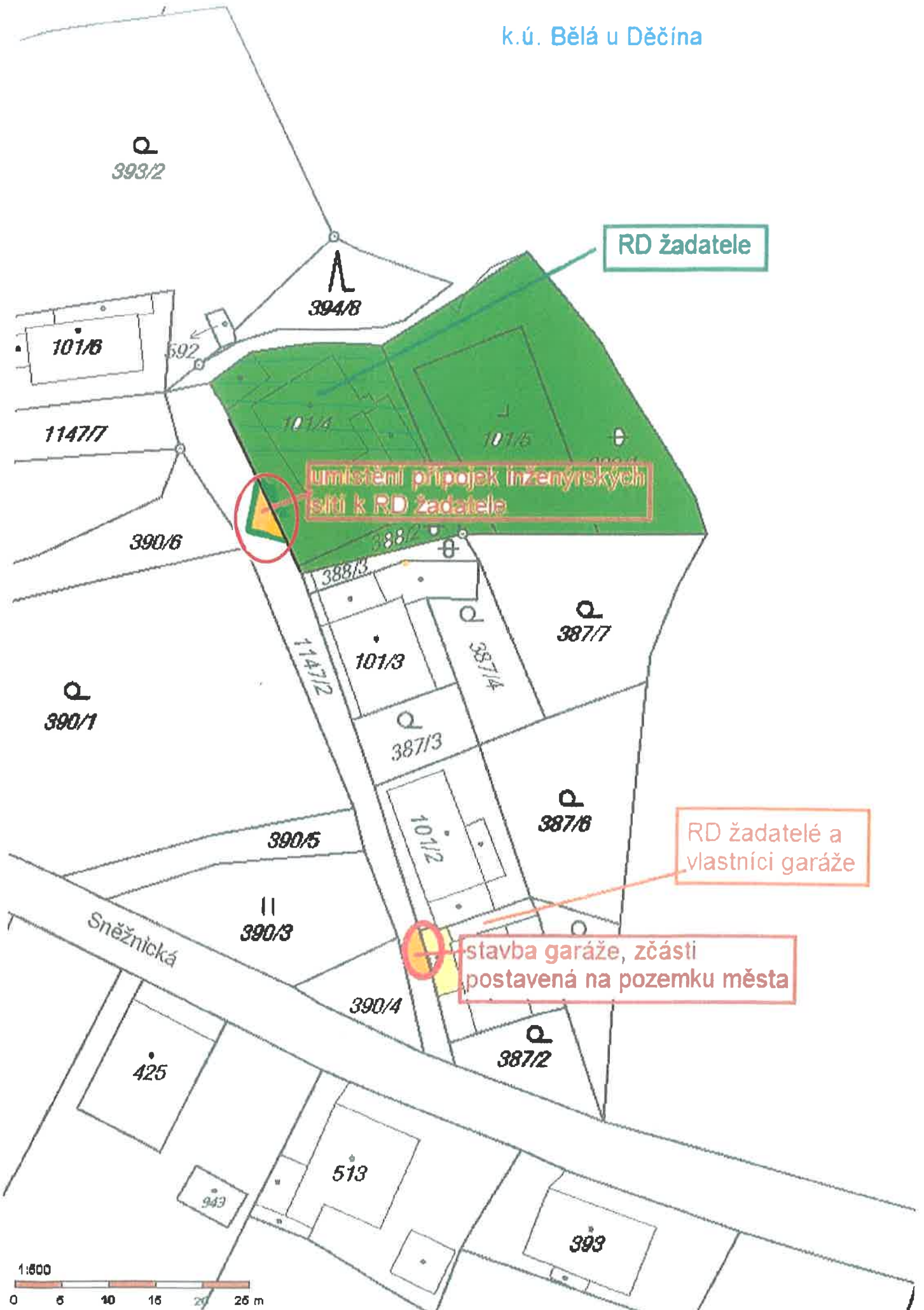
Pozn: 1) Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi výměrami nově sestavených parcel a součty dílů je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
<b>pro</b> <b>rozdělení pozemku se</b> <b>změnou hranic pozemků</b> <b>a vyznačení budovy</b>		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2828/13	
		Dne: 9.října 2020 Číslo: 192/2020		Dne: 19-10-2020 Číslo: 157/2020	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: [redacted]		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 9077/2020-502 2020.10.19 10:01:30 CEST			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Bělá u Děčína					
Mapový list: DKM – Děčín 9-1/33					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídepsaným způsobem.</small>					
viz seznam souřadnic					

k.ú. Bělá u Děčína



V případě, že zájemcem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 03.12.2019 v 06:18:16	Odlvz
Č.j.: MDC/130398/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 3	04
Druh: písemné	



V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1147/2 a 390/6

v katastrálním území..... BEHA

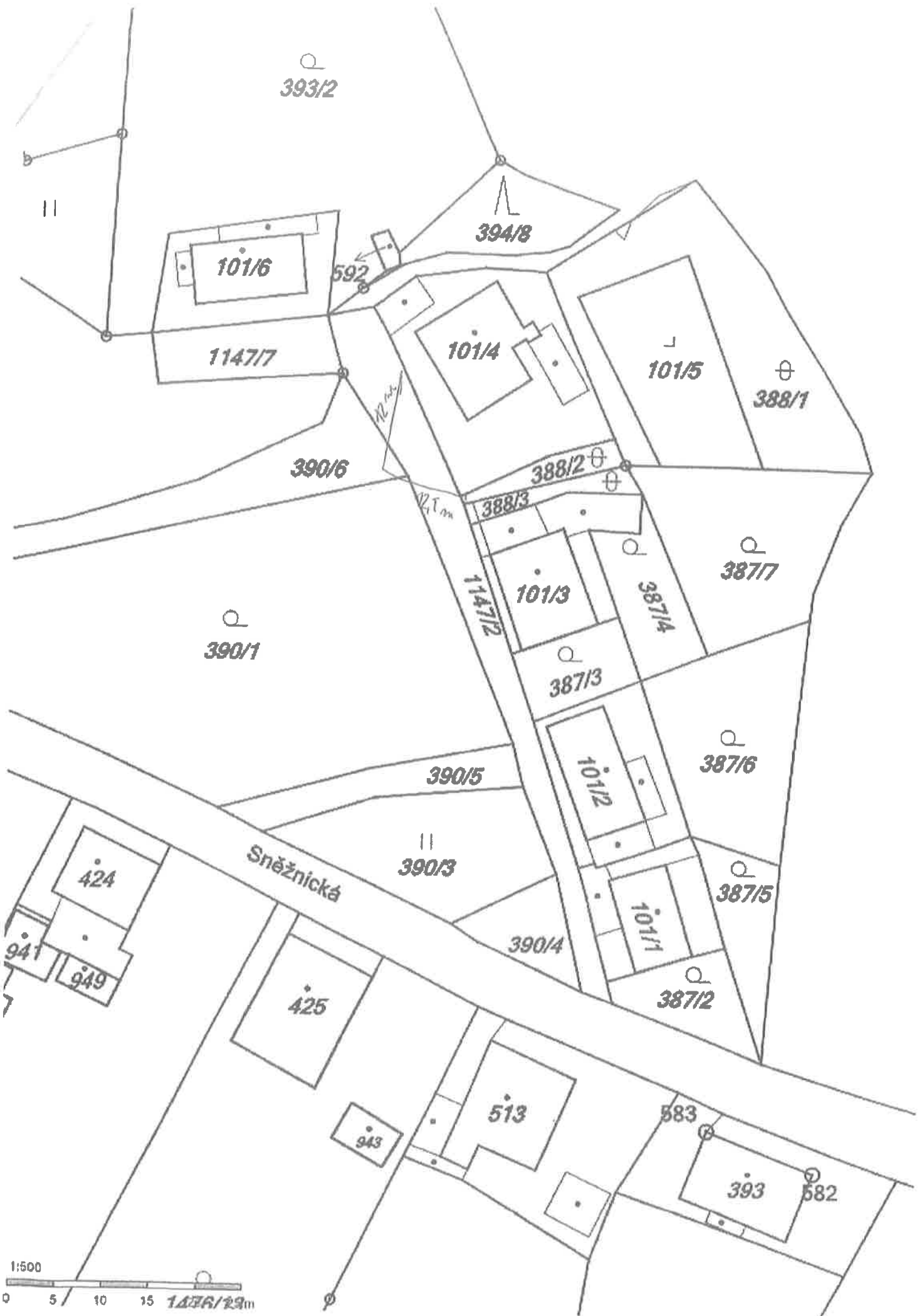
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZÁBAŇME O ODKUP ČÁSTÍ POZEMKŮ č. 1147/2 a 390/6,  
KTERÉ PŘÍMO SOUSEDÍ S POZEMKEM V  
NAŠEM VLASTNICTVÍ. NA TOMTO POZEMKU SE  
NACHÁZÍ NAŠ PLYNOMĚR, HLAVNÍ UZAVĚR UODTA  
KANALIZACE. POZEMEK BY SLOUŽIL JAKO  
ZÁZEMÍ K NAŠEMU DOMU č.p. 83/14.

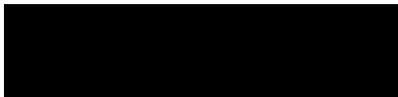
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





1:500  
0 5 10 15 1476/29m



**Odesláno:** 21.7.2020 19:16

**Předmět:** Potvrzení zájmu o pozemek,

Dobrým den.

Mám zájem o koupi pozemku p.č.390/6,předběžně jsem se zajímal o cenu geometrického zaměření a jsem domluven s geodetem, který mě zaměří pozemek.Prosím,sdělte mě

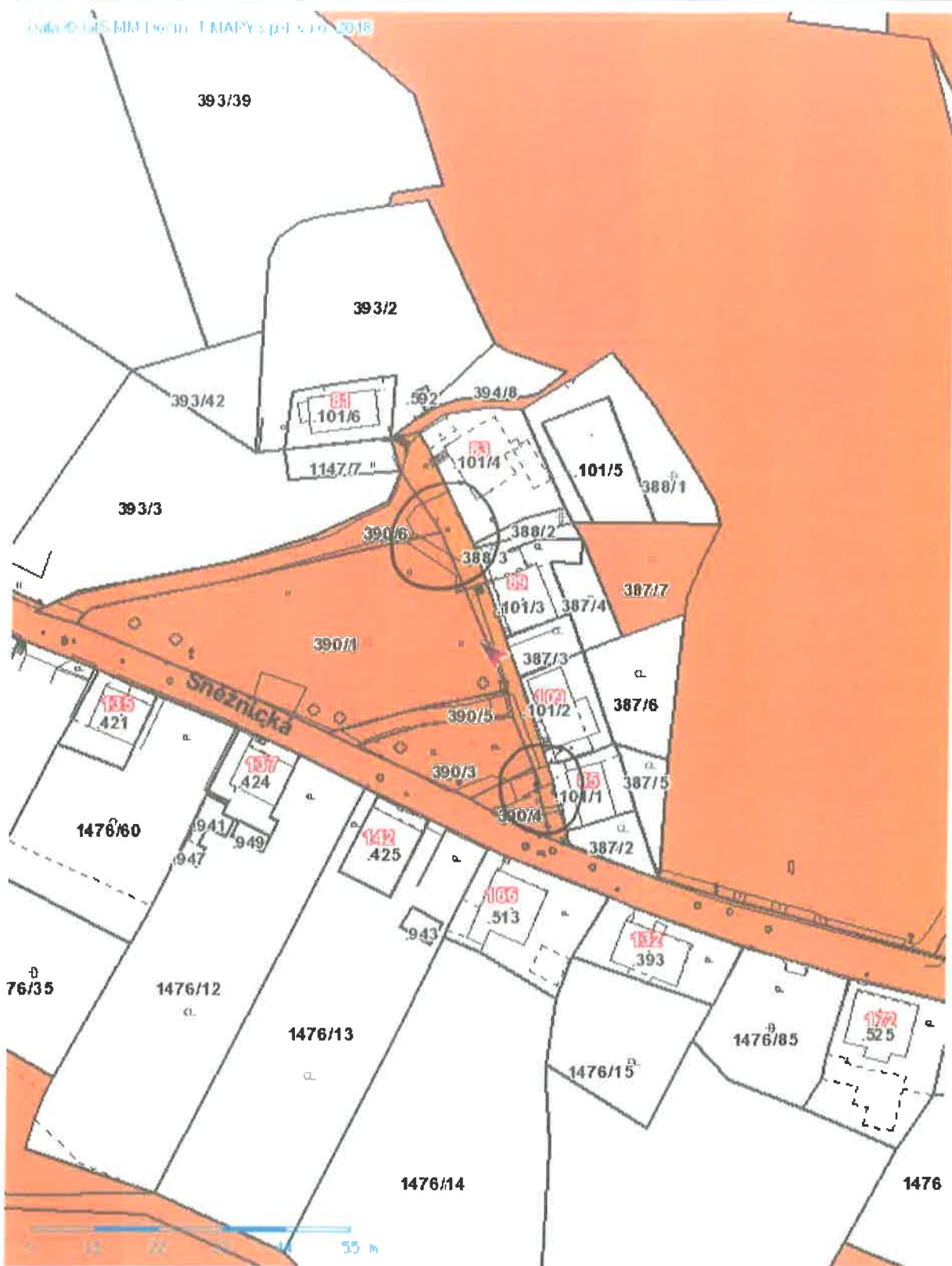
datum uskutečnění zaměření.

Děkuji za vyřízení



# VYZNAČENĚ LU NĚSTA O PANEŽOVĚ

Tisk Mapy



1:1000



předmět prodeje

žadatelé vlastní

zachovaný přístup a vjezd

schodiště

předmět prodeje

žadatelé vlastní

Sněžnická

zachovaný přístup

Sněžnická Sněžnická

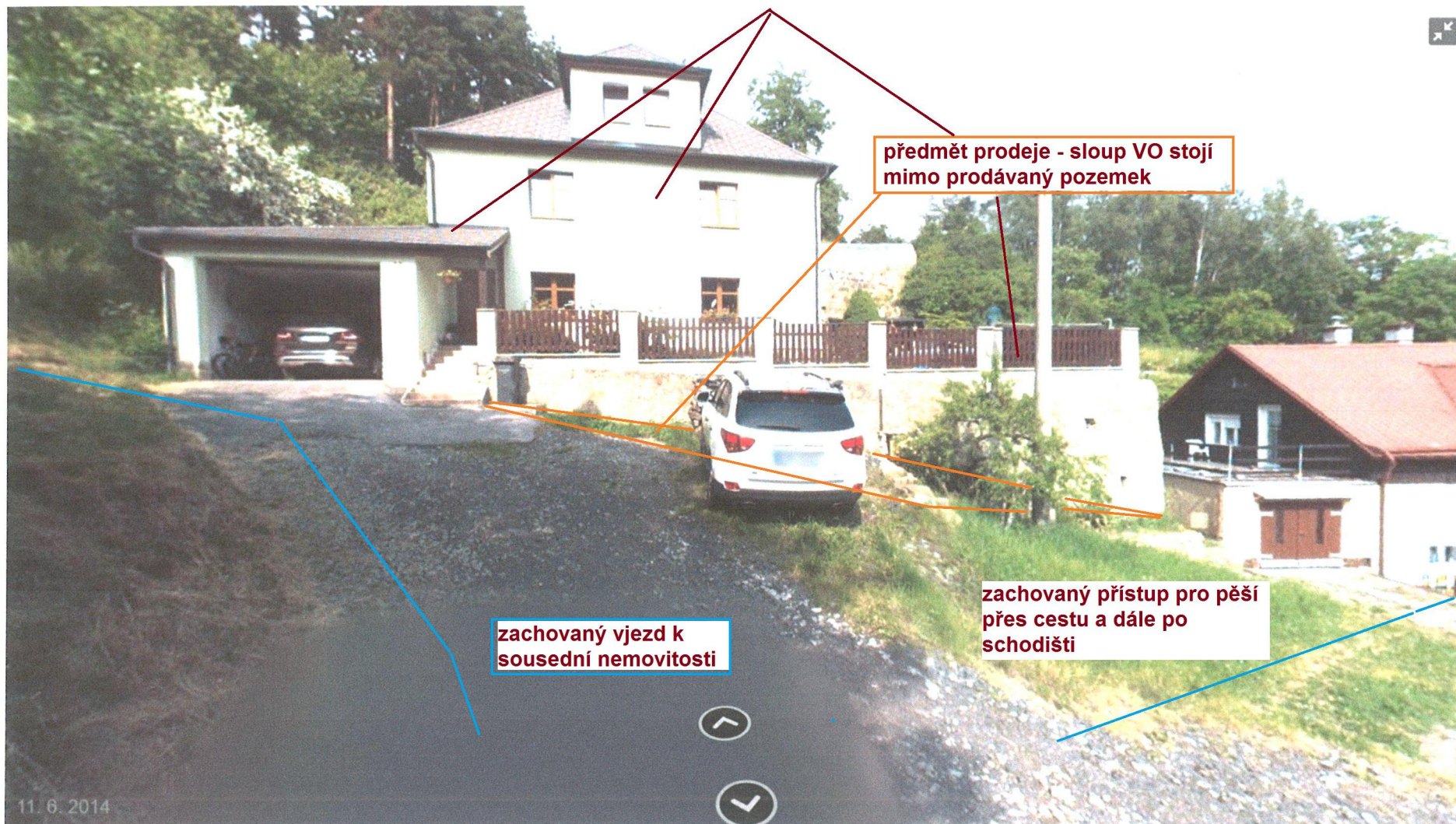
žadatelé vlastní

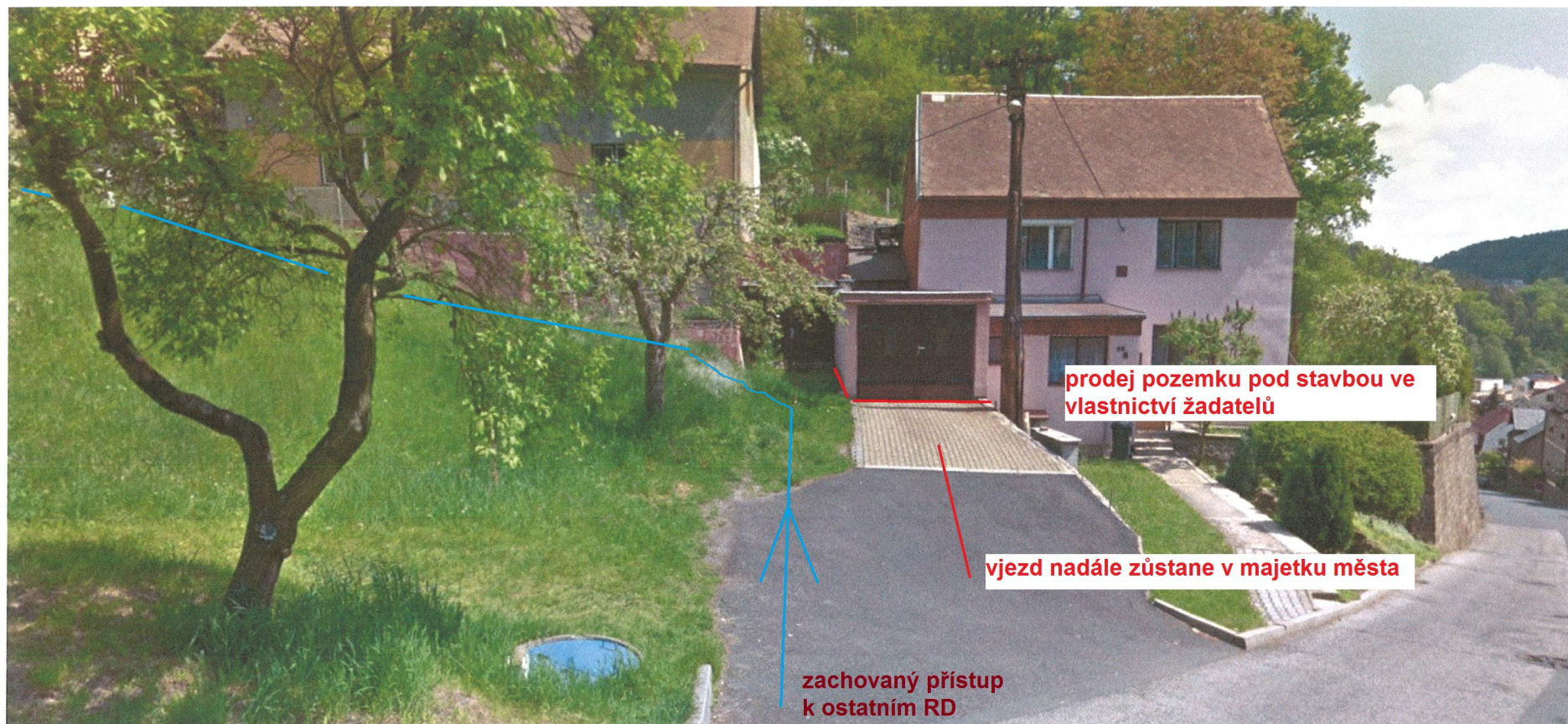
předmět prodeje - sloup VO stojí mimo prodávaný pozemek

zachovaný vjezd k  
sousední nemovitosti

zachovaný přístup pro pěší  
přes cestu a dále po  
schodišti

11. 6. 2014





prodej pozemku pod stavbou ve  
vlastnictví žadatelů

vjezd nadále zůstane v majetku města

zachovaný přístup  
k ostatním RD

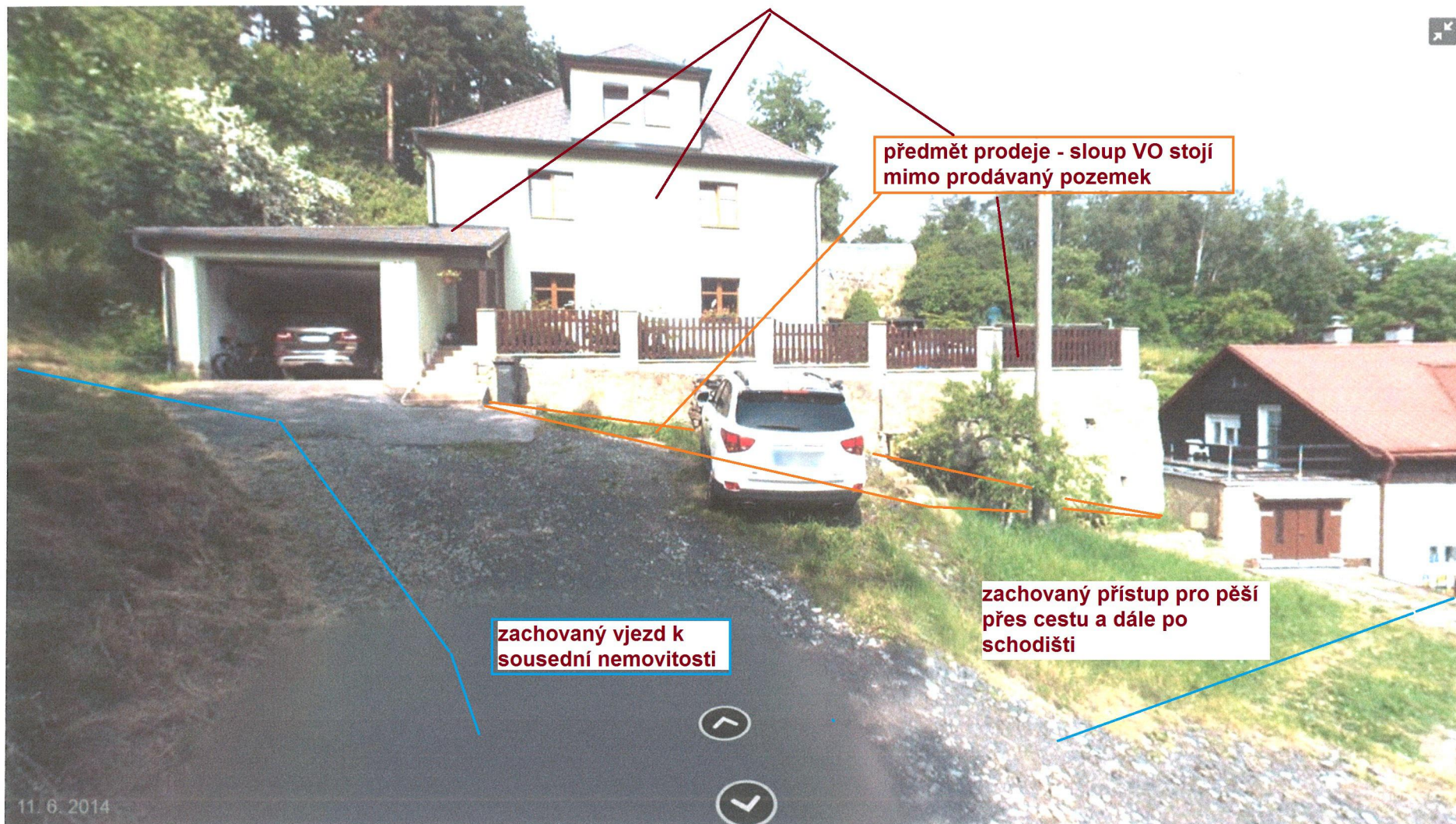
žadatelé vlastní

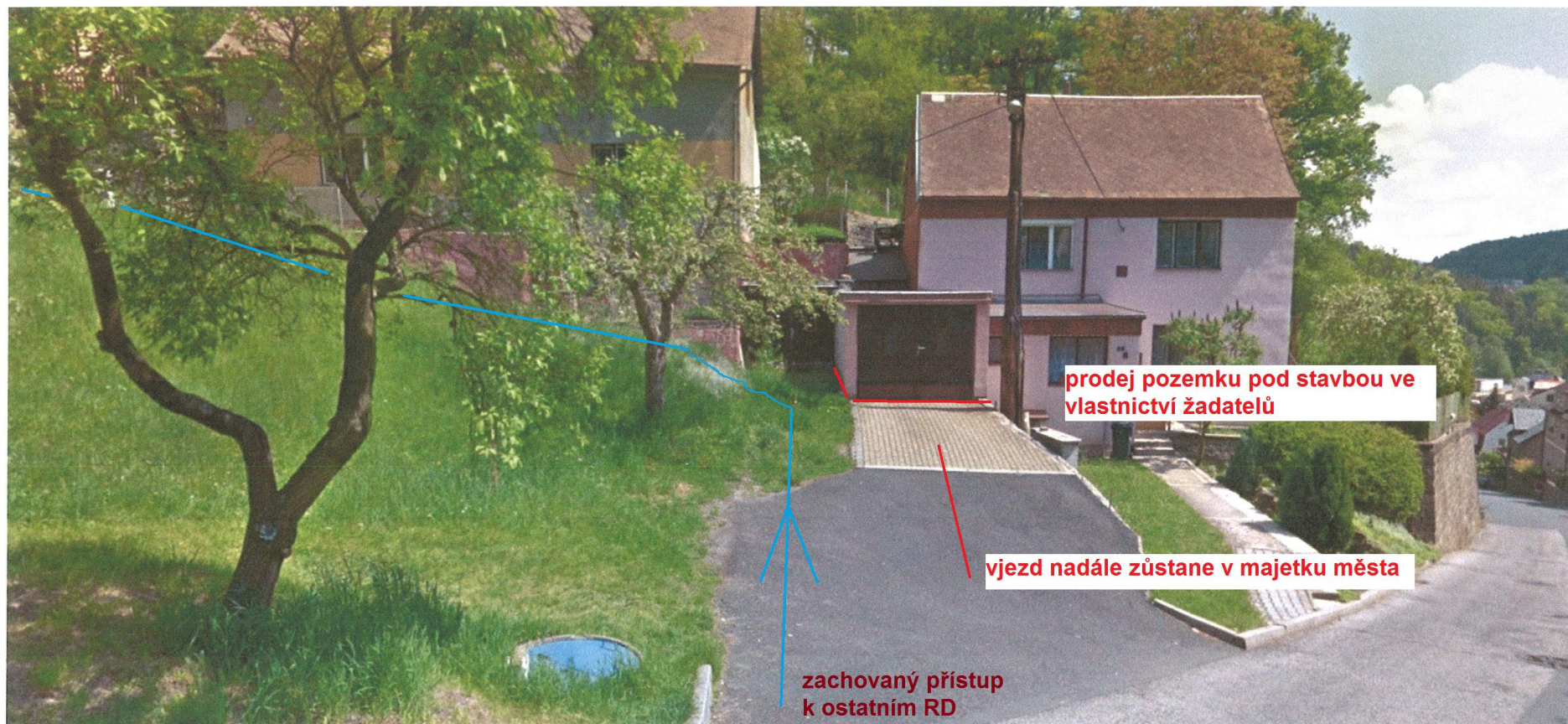
předmět prodeje - sloup VO stojí mimo prodávaný pozemek

zachovaný vjezd k  
sousední nemovitosti

zachovaný přístup pro pěší  
přes cestu a dále po  
schodišti

11. 6. 2014





prodej pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatelů

vjezd nadále zůstane v majetku města

zachovaný přístup k ostatním RD