

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 02

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 313 o výměře 289 m2 k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 147.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 24 02 37 33 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 313 o výměře 289 m2 k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 147.400,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|------------------------|
| Cena: | 147 400,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit |

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 15 37 17 ze dne 19. 9. 2023 - A
ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 14 ze dne 19. 10. 2023 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a rozšíření o zahradu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSIT - eviduje v uvedené lokalitě záměr „Oprava chodníků a veřejného osvětlení podél silnice I/13“, ke kterému se Vám přesně vyjádří oddělení příprava a realizace staveb OMH.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sdělujeme, že uvedený pozemek sousedí s p.p.č. 1557/6, na kterém se předpokládá s realizací opravy chodníku v rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. Etapa, ČÁST 1“. Stávající objekt st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov je v rámci stavby bez potřeby úprav. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m². Žadatelka je majitelka domu nacházejícího se na požadovaném pozemku.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelka

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání - pozemek pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a částečně zázemí

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé:23000565, tj. 147.400,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

| OSU | OZP | OKD | OSC | OSIT | OMH | |
|-----|-----|-----|-----|------|-----|--|
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

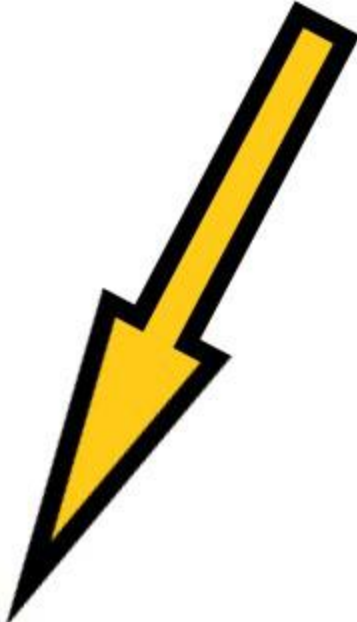
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 14.2.2024 08:51 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 15.2.2024 07:50 podepsáno |  |

Pozemek částečně pod domem
č.p. 29. Dům vlastní žadatelka.



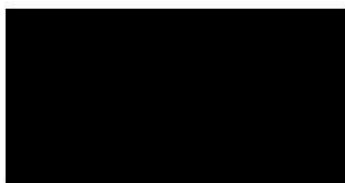
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000565



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č.st. 313 o rozloze 289m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín. Jedná se o pozemek převážně rovinný a přístupný z veřejné komunikace. Pozemek je oplocený, z části zpevněn zámkovou dlažbou a betonovým povrchem, z části zatravněn, na pozemku se nachází stavba rodinného domu, dřevěná kůlna, dřevěný přístřešek na auto a několik vzrostlých tují. Veškeré stavby a úpravy jsou ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemek se nachází záplavovém území Q100 a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

IČ: 00261238

| | |
|---------------------|-------------------|
| OBVYKLÁ CENA | 147 400 Kč |
|---------------------|-------------------|

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.11.2023

Vyhotoveno:



| | |
|--|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 3774 |
| Vytvořeno: 27.06.2023 v 10:35:01 | Odbor OMB |
| Čj.: MDC/73238/20 | |
| Listů: 1 Příloh: 1 | |
| Druh: dokladová část | |
|  M D C 5 3 0 8 5 8 5 1 | |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

313 kú Horní Oldřichov

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Bydlení, pozemek je z části pod č.p. 29, který je v mém vlastnictví.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

