

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 21

Název:
Prodej části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Vilsnice a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 565/1 (nově dle geometrického plánu č. 704-102/2025 ozn. jako p. č. 565/3 o výměře 44 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6046-036-26 ve výši 16.590,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Vilsnice a usn.č. RM 26 14 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 565/1 (nově dle geometrického plánu č. 704-102/2025 ozn. jako p. č. 565/3 o výměře 44 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6046-036-26 ve výši 16.590,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	16 590,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 2501A3709 ze dne 14.1.2025

ZM záměr usn. č. ZM 25020606 ze dne 27.2.2025

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice o výměře cca 50 m² za účelem vybudování vjezdu na pozemek p. č. 160 k. ú. Vilsnice ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 565/1 v k.ú. Vilsnice za účelem vybudování vjezdu na sousední pozemek p.č. 160 v k.ú. Vilsnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část předmětného pozemku parc. č. 565/1 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Vilsnice. Na řešené části pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která by musela být kompletně vykácena.

OD - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o koupi části p.p.č. 565/1 k.ú. Vilsnice na zřízení sjezdu k rodinnému domu č.p. 60 sděluje následující: OSC prodej části p.p.č. 565/1 k.ú. Vilsnice nedoporučuje. Sjezd na komunikaci lze na základě povolení silničního správního úřadu se souhlasem vlastníka komunikace a KŘ Policie ŘR DI Děčín zřídit na základě předložení dopravní studie žadatelem o koupi i v případě, že inkriminovaná část pozemku nebude ve vlastnictví stavebníka připojení. Zřízený sjezd pak může v budoucnosti sloužit rovněž jako výhybna.

OD - odd. správy pozemních kom. města - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice, která není součástí místní komunikace. K vytýčení hranice prodávané části žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.

OSM eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 565/1 k. ú. Vilsnice od nového vlastníka přilehlé nemovitosti, který žádá o pozemek za účelem vybudování vjezdu. OSM nemá námitek k prodej části pozemku.

Pro informaci uvádíme, že po zveřejnění záměru města byla prodávaná část pozemku oddělena ve spolupráci s odborem dopravy. Kupující byl současně upozorněn, že případné kácení vzrostlé zeleně podléhá řízení podle příslušných právních předpisů. K připomínce silničního správního úřadu, týkající se možnosti budoucího využití sjezdu jako výhybny uvádíme, že v bezprostřední blízkosti plánovaného sjezdu se již nachází dostatečný prostor umožňující vyhýbání protijedoucích vozidel.

Cena za prodej byla stanovena dle platných „Zásad“, tj. znaleckého posudku o ceně obvyklé.

Záměr prodeje byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nájemní smlouva - 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OD (OSC)	OD (OKD)	OSM	
A	A	N	N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 565-1-111.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO GP
704_102_2025.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO ZP 6046-036_26.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost 565-1-111.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 565-1-111 A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 565-1-111 B.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:13 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
565/1	58	34	ostat.pl. ostat.kom	565/1	57	90	ostat.pl. ostat.kom ostat.pl. jiná pl.		2					
				565/3		44			2	565/1		10001		44
	58	34			58	34								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	
	Dne: 6. května 2025 Číslo: 109/2025		Dne: 20-05-2025 Číslo: 76/2025	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 704-102/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Vilsnice Mapový list: DKM-Děčín 9-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 387/2025-502 2025.05.19 13:45:09 +02'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
33-66	749888.19	967813.33	3	roh kamene
33-68	749876.35	967810.78	3	značka na opěrné zdi
1	749877.47	967816.20	3	hraniční znak z plastu

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo: 6046-036-26

o ceně nemovitosti - pozemku č.p. 565/3 s příslušenstvím, v obci Děčín, k.ú. Vilsnice, okres Děčín, kraj Ústecký

Objednavatel posudku:

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti a ceny
obvyklé

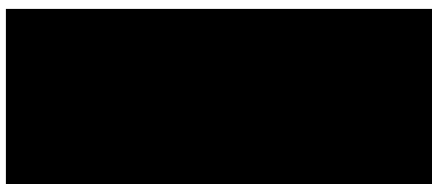
Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022, č. 434/2023, č. 370/2024 a č. 523/2025 Sb. s účinností od 1.1.2026.

Oceněno ke dni:

23.června 2026

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 14 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 30.června 2026

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.10.24

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

565/1 - cca 50m²

v katastrálním území VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAKOUPIL JSME DŮM NA ADRESĚ : CHTĚLNICKÁ 60.

DO DŮMU JE CELKOVĚ KOTRUKOVANÝ VJEZD A POKUD
POKUD VJEZD, KTERÝ BY NĚKDO MŮŽEL VJEZD NA
POZEMEK POKUD NĚSTU.

PO ODKOUPEM BY BYLO POKUD VJEZD DO DŮMU
O DŮM SPOJENÝ A CELKOVĚ NAZ POKUD BY MĚL
LOGICKĚŠTĚ POKUD!

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	565/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Vilsnice [625078]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5834
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

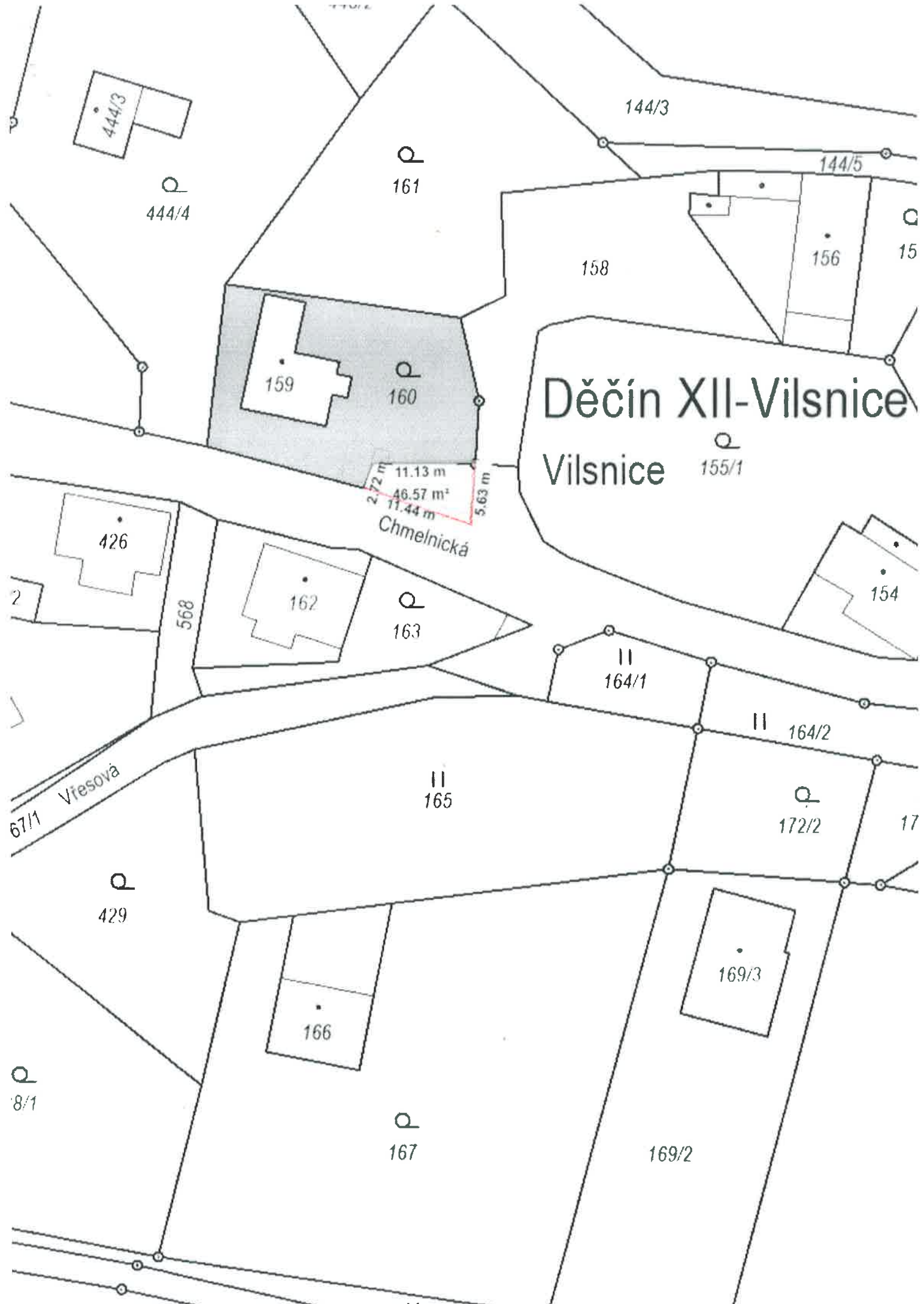
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.10.2024 21:00.





Děčín XII-Vilsnice

Vilsnice



