

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 01

Název:

Komunikace Ústecká ul. - část k.ú. Podmokly - dar

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní uspořádání k části komunikace I/62 k.ú. Podmokly a

schvaluje

bezúplatný převod - dar části původní silnice první třídy č. I/62 v k.ú. Podmokly, a to s úsekem v délce 1,400 km, nacházející se na pozemcích dle důvodové zprávy včetně pozemků p.č. 3542/5 o výměře 6 m² a pozemku p.č. 3710/60 o výměře 1453 m² oba v k.ú. Podmokly z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4-Nusle do majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 08.02.2022 a usnesením č. RM 22 03 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod - dar části původní silnice první třídy č. I/62 v k.ú. Podmokly, a to s úsekem v délce 1,400 km, nacházející se na pozemcích dle důvodové zprávy včetně pozemků p.č. 3542/5 o výměře 6 m² a pozemku p.č. 3710/60 o výměře 1453 m² oba v k.ú. Podmokly z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4-Nusle do majetku statutárního města Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

V návaznosti na realizaci stavby „I/62 Děčín - Vilsnice, stavba I. II. III.“ ztratila Část původní silnice první třídy č. I/62 svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 10.10.2019, čj.: 604/2019-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 26.10.2019, vyřazena a bude sloužit Statutárnímu městu Děčín jako budoucí místní komunikace.

Změna kategorie pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem místních komunikací město, na jehož území se komunikace nachází.

OMH jednal s ŘSD ČR ve vazbě na dokončení výše uvedené stavby, tzv. Vilsnické spojky, o majetkoprávním narovnání všech souvisejících pozemků a staveb. V současné době se jedná o první převod ve spojitosti s dořešením vztahů k stavbám komunikace a k předmětným pozemkům tak, aby mohly další etapy převodu na sebe následovat dle vyhotovených dokladů včetně geometrických plánů a nedošlo k jejich narušení nesprávným postupem.

Celá záležitost je řešena ve spolupráci s OKD, který bude stavbu komunikací od ŘSD ČR přebírat, a to vše na základě uzavřené Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/62 Děčín - Vilsnice I., II., III. stavba“ uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Statutárním městem Děčín dne 7.4.2005.

Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem 1.076.327,76 Kč. Z toho účetní hodnota Pozemků: p.č. 3542/5 2 545,26 Kč p.č. 3710/60 204 879,- Kč a účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/62: 868 903,50 Kč.

Majetkoprávní vypořádání týkající se dalších pozemků, na nichž se předmětná část původní silnice první třídy č. I/62 nachází, bude řešeno samostatným jednáním.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2022 14:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 09:49 podepsáno	

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
jako „dárce“ na straně jedné

a

Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
zastoupeno: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí oddělení silničního správního a
dopravního úřadu
telefon/e-mail: 412 591 316, 604 210 270, tomas.martincek@mmdecin.cz
bankovní spojení.: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-921402389/0800
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 4/2021/Ra-35120

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s **částí původní silnice první třídy č. I/62 v katastrálním území Podmokly**, a to s úsekem v délce 1,400 km, jehož začátek je v km 21,376 stávajícího provozního staničení a konec v km 22,776 původního provozního staničení (uzlový bod UB 0223A03004, původně UB 0223A09318), nacházející se na pozemcích uvedených v odst. 1.2 a 1.3 tohoto článku, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/62**“). V trase Části původní silnice první třídy č. I/62 se nachází stavební objekt **SO 113 - Napojení ul. Ústecká**, který byl rozdělen na SO 113A a SO 113B, a předán obdarovanému na základě Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/62 Děčín - Vilsnice I., II., III. stavba“ uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Statutárním městem Děčín dne 7.4.2005.

1.2 Část původní silnice první třídy č. I/62 se nachází na těchto pozemcích v katastrálním území Podmokly:

1. p.č. 3542/5,
2. p.č. 3657/244 odděleném z pozemku p. č. 3657/14 geometrickým plánem popsaným v odstavci 1.4,
3. p.č. 3657/16,
4. p.č. 3657/28,

5. p.č. 3657/86 odděleném z pozemku p.č. 3657/86 geometrickým plánem popsáním v odstavci 1.4,
6. p.č. 3657/248 odděleném z pozemku p.č. 3657/89 geometrickým plánem popsáním v odstavci 1.4,
7. p.č. 3710/60,

Jedná se o pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 585 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly. Jejich vlastníkem je Česká republika a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší s těmito pozemky hospodařit.

1.3 Část původní silnice první třídy č. I/62 se dále nachází na tomto pozemku v katastrálním území Podmokly:

p.č. 3710/1.

Jedná se o pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 10001 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly. Jeho vlastníkem je Statutární město Děčín.

1.4 Pozemky p.č. 3657/244, p.č. 3657/86 a p.č. 3657/248 byly odděleny geometrickým plánem č. 4213-44/2019 vyhotoveným Origeo s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. dne 26.06.2019 pod č. 234/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín dne 04.07.2019 pod č. PGP-530/2019-502 (dále „GP“).

1.5 Pozemky:

- p.č. 3542/5 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.č. 3710/60 o výměře 1453 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

v katastrálním území Podmokly,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 585 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly, jejichž vlastníkem je Česká republika a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší s těmito pozemky hospodařit, jsou předmětem daru a označeny společně jako „**Pozemky**“.

1.6 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, **předmětem daru jsou tedy samostatně Pozemky a Část původní silnice první třídy č. I/62**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „**Předmět daru**“). Majetkoprávní vypořádání týkající se dalších pozemků, na nichž se Část původní silnice první třídy č. I/62 nachází, bude řešeno samostatným právním jednáním.

1.7 V návaznosti na realizaci stavby „I/62 Děčín - Vilsnice, stavba I. II. III.“ ztratila Část původní silnice první třídy č. I/62 svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 10.10.2019, č.j.: 604/2019-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 26.10.2019, vyřazena a bude sloužit Statutárnímu městu Děčín jako budoucí místní komunikace.

1.8 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

- LV č. 585 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly
- LV č. 10001 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly
- smlouvou darovací ze dne 29.09.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009
- smlouvou kupní ze dne 02.12.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2009
- rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 10.10.2019, č.j.: 604/2019-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 26.10.2019

II.

2.1 Změna kategorie pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem místních komunikací město, na jehož území se komunikace nachází.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo Statutárního města Děčín usnesením č. ze dne

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem **1.076.327,76 Kč**

Z toho

účetní hodnota Pozemků:	p.č. 3542/5	2 545,26 Kč
	p.č. 3710/60	204 879,- Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/62: 868 903,50 Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkami uvedenými v tomto článku, na Pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 585 je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na Pozemcích vázne:

- věcné břemeno vedení kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 4093-49/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné č. 16218305 ze dne 10.10.2018; právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018, zápis proveden dne 23.11.2018, na základě vkladu V-5103/2018-502; oprávnění pro pozemek p.č. 3671/32, p.č. 3671/34, povinnost k pozemku 3710/60;
- věcné břemeno vedení kanalizace dle čl. II smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 4093-49/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné č. 16218305 ze dne 10.10.2018; právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018, zápis proveden dne 23.11.2018, na základě vkladu V-5103/2018-502; oprávnění pro právo stavby k pozemku p.č. 3671/32, 3671/34, povinnost k pozemku 3710/60;

- věcné břemeno: zřizování a provozování vedení podzemního zařízení komunikační sítě, vstup a vjezd v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním podzemního zařízení komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné č. 11/2021/PR-35110 ze dne 25.06.2021; právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021. Zápis proveden dne 06.10.2021, na základě vkladu V-4666/2021-502, oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, povinnost k pozemku 3542/5.

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 1.4.2020.

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví města v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje,

že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezczizí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmět daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. **1.076.327,76 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na email: ilona.seneklova@mmdecin.cz

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 ŘSD ČR bude při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne

V Děčíně dne:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

.....
Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl
primátor

Konečný návrh darovací smlouvy

Od: Radová Martina <Martina.Radova@rsd.cz>
Komu: Seneklova Ilona <ilosene@mmdecin.cz>
Kopie: Kudrnacova Zuzana <zuzkudr@mmdecin.cz>
Datum: 9.11.2021 11:14

Dobrý den paní inženýrko,
Na základě naší domluvy a uskutečněného jednání dne 4.11.2021 u Vás v kanceláři zasílám konečný návrh darovací smlouvy na silnici I/62 a část pozemků, již revidovanou našimi právními zástupci.
Zároveň Vám zasílám samostatnou účetní hodnotu SO 113 - Napojení ul. Ústecká, který byl rozdělen na SO 113A 1.205.187,13 Kč, SO 113B 3.927.632,08 Kč
S pozdravem a poděkováním za vstřícnost a spolupráci,

Martina Radová
investiční referent
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Chomutov
Kochova 3975, CZ-43001 CHOMUTOV
tel: 954 908 517, fax: 954 908 548
www.rsd.cz, martina.radova@rsd.cz

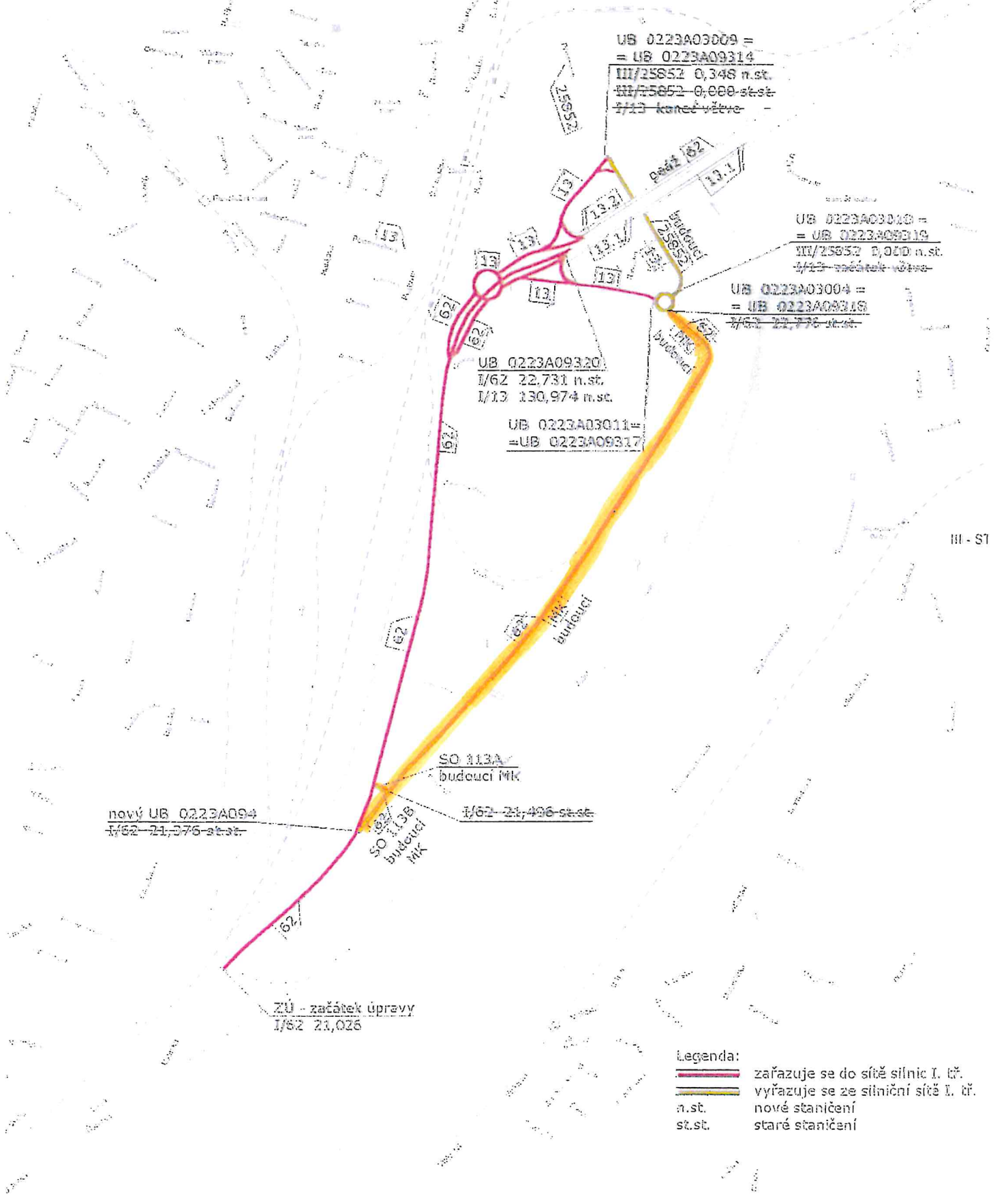
Přílohy:

- Darovací smlouva-Město Děčín I-62-silnice a část pozemků-konečná úprava.doc

Změny v silniční síti v souvislosti
se stavbou "Silnice I/62 Děčín - Vilsnice
SM50 02 - 23

SITUACE č. 1

Staničení dle VLS SDB Ostrava se stavem k 1.1.2015



III - S1

- Legenda:
- zařazuje se do sítě silnic I. tř.
 - vyřazuje se ze silniční sítě I. tř.
 - n.st. nové staničení
 - st.st. staré staničení

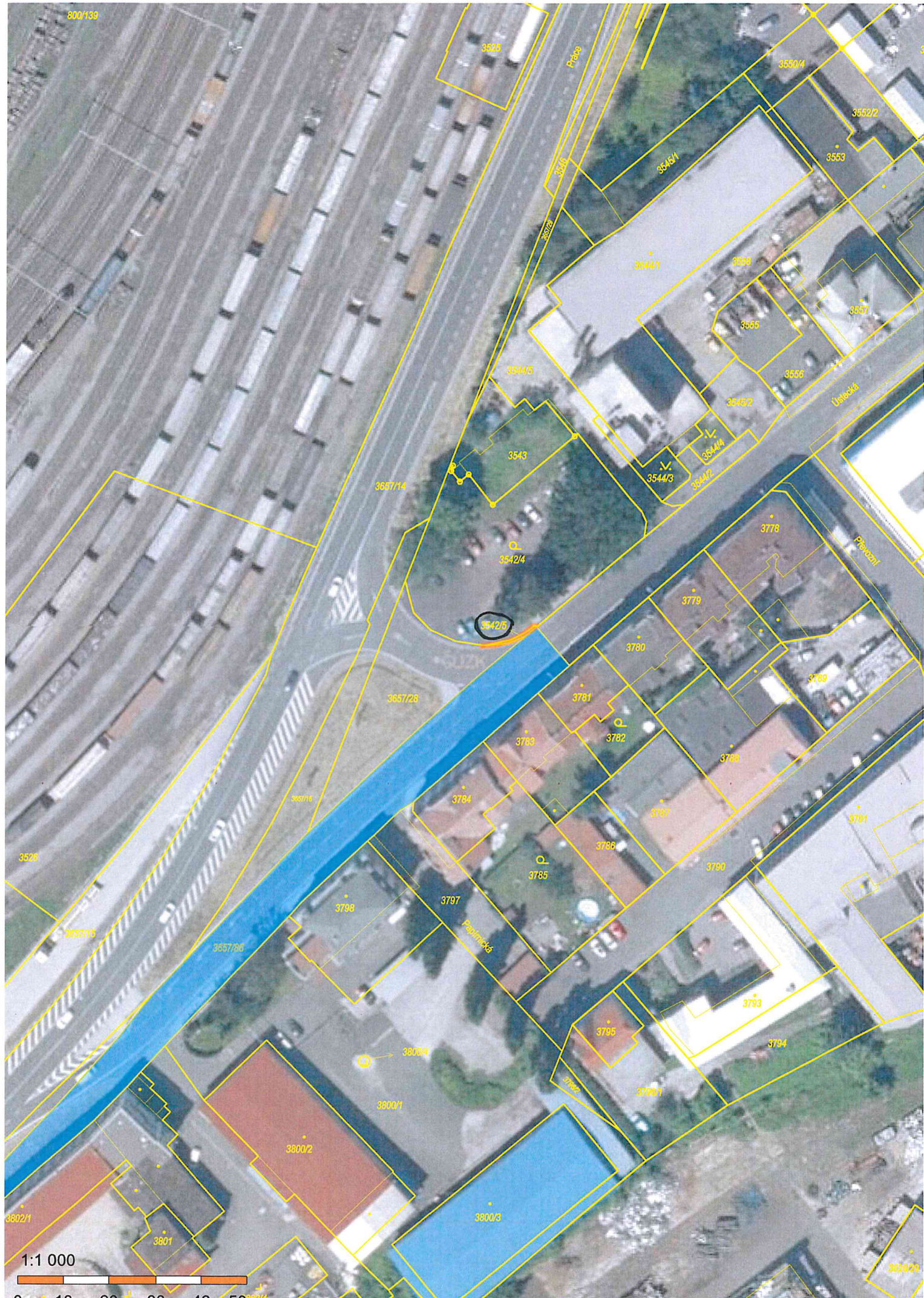




1:4 000



800/130



1:1 000



0 10 20 30 40 50 m