

**Konané dne:** 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 09

**Název:**

Prodej části pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky - záměr N

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Maxičky a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 3.9.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Maxičky a usnesením č. RM 24 14 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

Rada města dne 3.9.2024 projednala v bodě různé - TAJ stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky, vztahující se k řešení problematiky odprodeje předmětného pozemku. V příloze je poskytnut tento materiál.

## Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 116/1 v katastrálním území Maxičky za účelem scelení s pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 116/1 v katastrálním území Maxičky nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 116/1 k.ú. Maxičky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje provést šetření za účelem zjištění, zda uvedená část p.p.č. 116/1 k.ú. Maxičky nesplňuje podmínky pro existenci veřejně přístupné účelové komunikace, sloužící k obsluze lesních pozemků. Doporučujeme proto oslovit rovněž vlastníka přilehlého lesa – Lesy ČR s.p. V případě, že bude ověřeno, že tato část pozemku není užívána jako veřejně přístupná účelová komunikace, nebude mít OSC k prodeji námitek.

OKD - na pozemku p.č. 116/1 k.ú. Maxičky se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 116/1 k.ú. Maxičky.

Lesy ČR - Lesní správa Děčín nevyužívá pozemek p. č. 116/1 v k. ú. Maxičky k zajištění lesnických činností a k připravovanému záměru prodeje předmětného pozemku nemá připomínky.

Osadní výbor Maxičky - s pozemkem nic nezamýšlí - pro nás jako pro městskou část je to pozemek, který nemá další potenciální využití. V tomto směru jsme se vám vyjádřili a toto i dále platí. Proti jeho prodeji se však postavili sousedé, kteří u této cesty mají nemovitosti. Myslíme si tedy, že by bylo vhodné, aby město oslovilo i tyto subjekty, přestože nejsou účastníky řízení. Přimlouváme se za to i my jako OVM, s tím, aby byl zachován klid a mír.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku za účelem scelení pozemků od vlastníka přilehlé nemovitosti pozemku p. č. 99/1 k. ú. Maxičky, z důvodu zpevnění cesty - blíže viz žádost. Požadovaná část pozemku je situována na konci přístupové cesty. Z důvodu, že pozemek (v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace) a po celé délce navazuje na pozemek ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR, který dle následného sdělení nemá námitek k prodeji uvedené části pozemku. Na základě negativního stanoviska OKD, že se jedná o komunikaci, OMH nedoporučuje prodej části pozemku.

Na základě sdělení kontrolního a právního oddělení Magistrátu, který obdržel stížnost na Osadní výbor Maxičky a OMH, sdělujeme, že OMH postupoval standardně dle „Zásad“, kdy při obdržení žádosti o prodej pozemku zaslal žádost o stanovisko na dotčené odbory Magistrátu a současně Osadnímu výboru Maxičky. V případně negativního stanoviska jednoho z odborů bývá připravován variantní materiál, kdy o případném zveřejnění záměru rozhodne zastupitelstvo města. V případě, že zastupitelstvo města zveřejní záměr města prodat uvedenou část pozemku, bude záměr zveřejněn na úřední desce. Dále při případném oddělování části pozemku budou geodetickou kancelář osloveni všichni vlastníci přilehlých pozemků.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zpevnění cesty

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV/LESY ČR	OMH
A	A	A	A - pozn.	N	A - pozn./A	N

**Vysvětlivky:****Příloha:** KM 116-1-107 zakres.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Zadost 116-1-107.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO  
Informativní\_zprava\_RM\_  
stiznost\_na\_osadni\_vybo  
r\_Maxicky.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 116-1-107 foto a.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 116-1-107 foto b.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:20 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

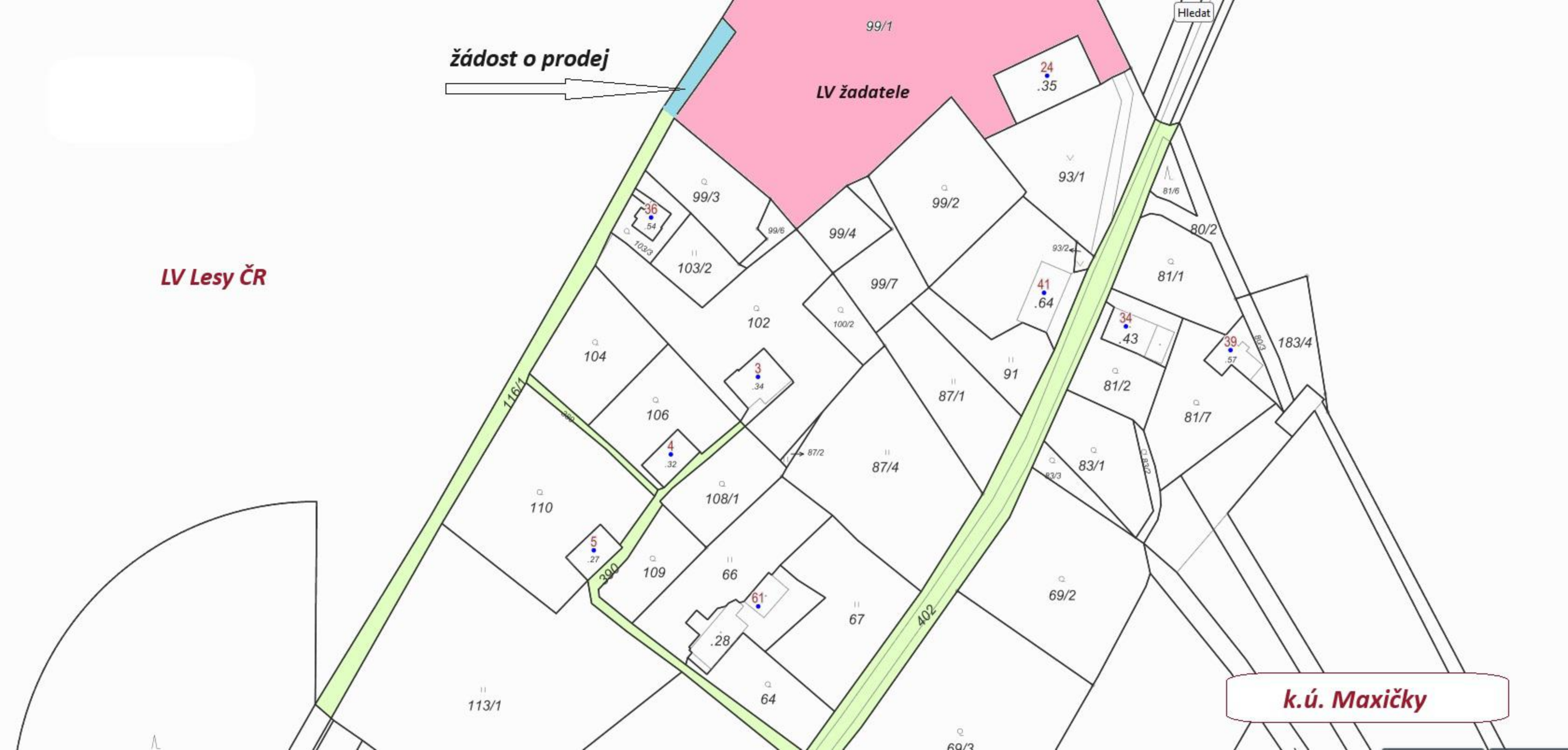
**žádost o prodej**

Hledat

**LV žadatele**

**LV Lesy ČR**

**k.ú. Maxičky**



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 116/1 - severní část  
(dle vymezení v příloze) o přibližné výměře 135 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území Maxičky

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Uvedená část pozemku slouží výhradně jako přístupová cesta

ke pozemku 99/1, který vlastníme a který chceme v současné době  
oplatit. východní hrana pozemku však protíná hranu prudšího  
svahu a výstavba oplocení by vyžadovala součinnost s městem a  
náklady na straně města.

Uvedený pozemek přitom sousedí s velkou "lesní" parcelou č. 190/1  
(ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR) o výměře 128 756 m<sup>2</sup>  
na který z uvedené části pozemku navazuje část odbočka

Proto máme zájem výše uvedenou část pozemku odkoupit

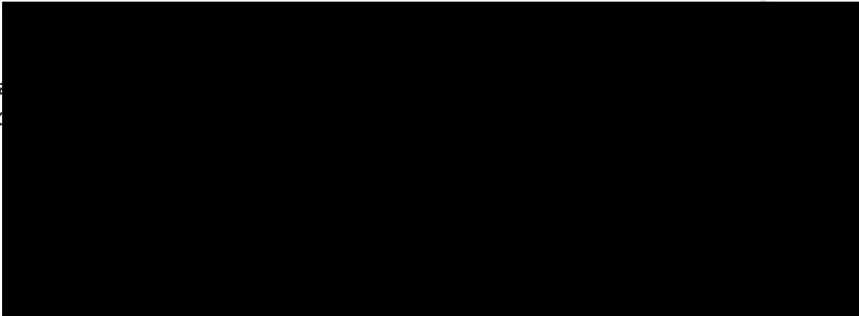
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovávány v příslušných orgánech města, tj. v rámci uzavření smlouvy. Doba zpracování d



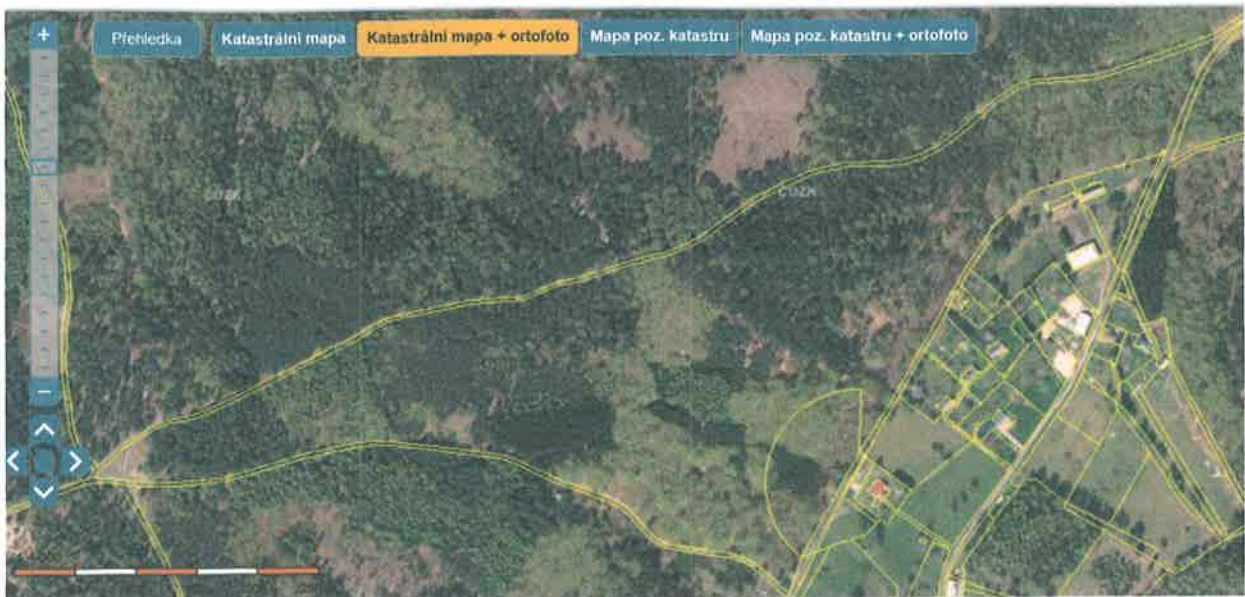
**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

Příloha k žádosti o odkoupení části pozemku 116/1 v k.ú. Maxičky

Obrázek č. 1 Širší vztahy



Orázek č. 2 Související parcely



Obrázek č. 3 Detail a výměra





Bod různé - TAJ

### **„Stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky“**

Dne 26.06.2024 byla doručena na podatelnu statutárního města Děčín stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky“.

Stěžovatelé k činnosti osadního výboru Maxičky uvádí, že byl hrubě porušen účel, kvůli kterému vznikají osadní výbory, tzn. veřejná služba pro obyvatele Maxiček a to tím, že upřednostnil zájmy jednotlivce oproti zájmů většiny, a to navíc neprůhledným způsobem. Dle názoru stěžovatelů uvedenou stížnost dokládá skutečnost, že nedošlo k informování pěti přímých účastníků k žádosti ze 16. 4. [redacted] o odkup části parcely 116/1 o výměře 135 metrů. Osadní výbor odsouhlasil prodej předmětné části parcely, aniž by o tom kohokoliv z ostatních majitelů nemovitostí informovali. V dokumentech činnosti osadního výboru není zápis o rozhodnutí k prodeji výše uvedeného. Tato informace nebyla ani zveřejněna a stěžovatelé se domnívají, že tato skutečnost je proti dobrým mravům.

Shrnutí:

**K výše uvedené stížnosti uvádí odbor místního hospodářství (dále jen „OMH“) následující:**

**OMH eviduje žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 116/1, k. ú. Maxičky (komunikace – viz příloha). Cílem této žádosti je scelení pozemků a následné stavební úpravy. OMH zaslal žádost o stanovisko dotčeným odborům a současně osadnímu výboru Maxičky (dále jen „OV“), který neměl námitek k případnému prodeji části pozemku. Následně předseda OV zaslal doplnění k původnímu stanovisku, ve kterém uvádí, že OV s pozemkem nic nezamýšlí, avšak na základě negativního vyjádření vlastníků nemovitostí, přilehlých k uvedené komunikaci, doporučuje oslovit i tyto vlastníky s tím, aby byl zachován klid a mír v této městské části.**

**OMH je připraven vyhotovit variantní materiál do jednání orgánů města, ve kterém navrhne, z důvodu negativního stanoviska odboru komunikací a dopravy (dále jen „OKD“), nezveřejňovat záměr města prodat uvedenou část pozemku.**

Doporučený postup:

Dokument projednat v bodu různé, aniž by bylo přijato v dané věci usnesení, neboť samostatný variantní materiál do jednání orgánů města vyhotoví OMH. OMH navrhne nezveřejňovat záměr města prodat uvedenou část pozemku z důvodu negativního stanoviska OKD.

Jelikož je zřízení osadního výboru ve výlučné pravomoci zastupitelstva města ve smyslu ustanovení § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje tajemník Magistrátu města, po projednání na schůzi rady města, informovat všechny zastupitele města o stížnosti, včetně návrhu postupu OMH s tím, že rada města na své schůzi dne 20.08.2024 byla s obsahem stížnosti seznámena, aniž by k této přijala jakékoliv usnesení. Zároveň tajemník Magistrátu žádá členy rady města o vyjádření, jakým způsobem mají být zastupitelé města informováni, zda prostřednictvím e-mailu nebo prostřednictvím portálu zastupitele.

Po seznámení rady města a všech ostatních zastupitelů města bude zaslán zástupkyni stěžovatelů - [redacted] opis primátora města, ve kterém bude informována o projednání stížnosti k činnosti osadního výboru Maxičky (viz příloha).

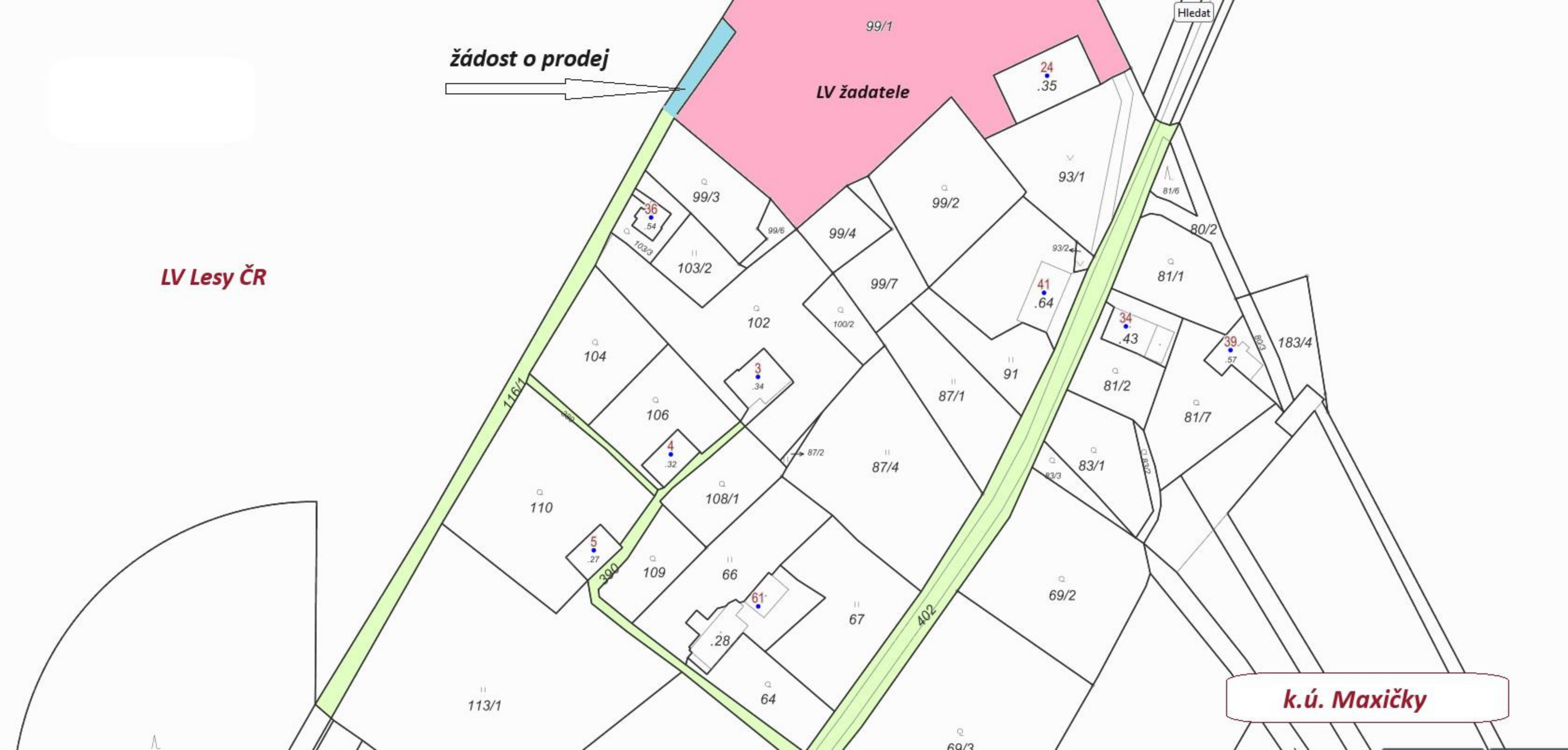
**žádost o prodej**

Hledat

**LV žadatele**

**LV Lesy ČR**

**k.ú. Maxičky**





## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

---

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 117

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu

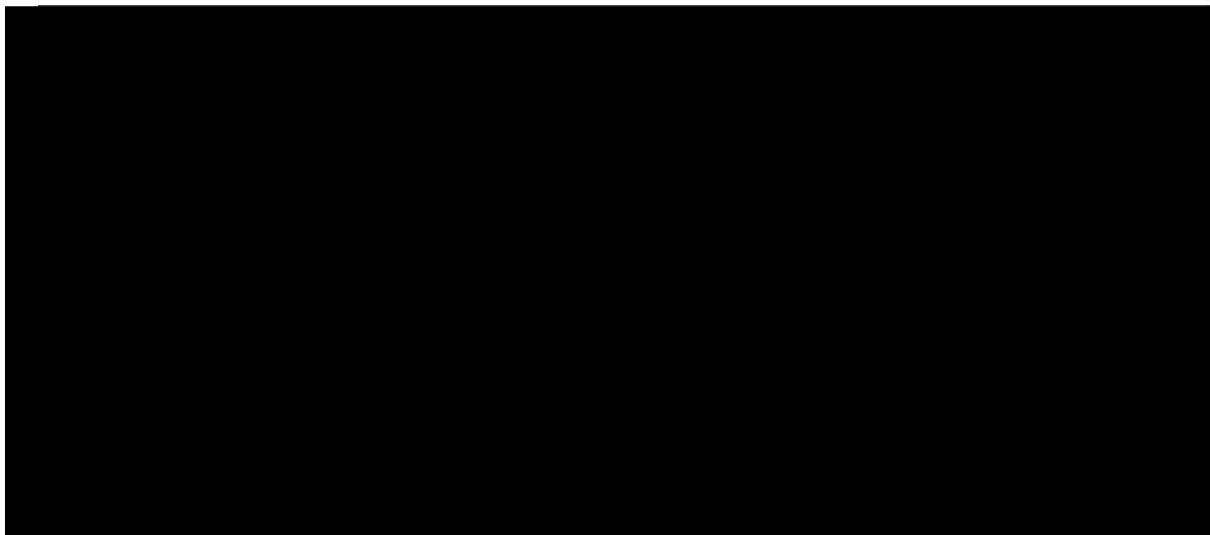




### Stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky

K činnosti osadního výboru sděluji následující: Domnívám se, že byl hrubě porušen účel, kvůli kterému vznikají osadní výbory tzn. veřejná služba pro obyvatele Maxiček a to tím, že upřednostnil zájmy jednotlivce oproti zájmů většiny a to navíc neprůhledným způsobem.

Výše uvedenou stížnost dokládá skutečnost, že nedošlo k informování pěti přímých účastníků k žádosti ze 16. 4. [redacted] o odkup části parcely 116/1 o výměře 135 metrů. A zároveň odsouhlasili prodej části parcely 116/1 Děčín, Maxičky, aniž by o tom kohokoliv z ostatních majitelů nemovitostí informovali. V dokumentech činnosti osadního výboru není zápis o rozhodnutí k prodeji výše uvedeného. Tato informace nebyla ani zveřejněna a domníváme se, že tato skutečnost je proti dobrým mravům.



Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

24.6.2024

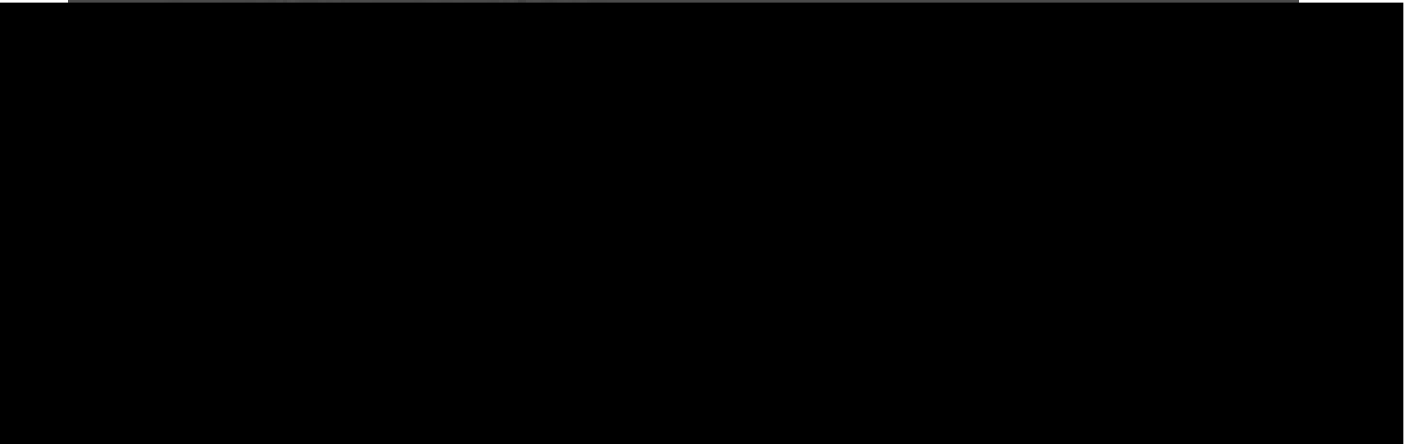
### **Připomínka k činnosti odboru místního hospodářství**

Podáváme připomínku k činnosti odboru místního hospodářství a sdělujeme, že jsme se náhodou dozvěděli o záměru [REDAKCE] k odkupu části veřejné cesty na adrese Maxičky číslo pozemku 116/1 okres Děčín, kterou všichni používáme, abychom jsme se mohli dostat ke svým domovům. Je s podivem, že jsme ani odborem místního hospodářství a ani osadním výborem Maxičky nebyli vyzváni k vyjádření k dané záležitosti, navzdory tomu, že se jedná o dva měsíce starou záležitost.

Zásadně s prodejem nesouhlasíme i vzhledem k tomu, že část pozemku, kterou [REDAKCE] žádá, je již na konci cesty. Dále žádáme osadní výbor Maxičky, aby své kladné stanovisko přehodnotil a zodpovědně prověřil všechny důvody a zabránil parcelování veřejné cesty. Tímto žádáme odbor místního hospodářství, aby postupoval spravedlivě v rámci zájmu všech majitelů a pokud má prošetřit záležitost, která se týká více majitelů nemovitostí v oblasti, aby si vyžádal jejich stanovisko.

To že se jedná o posledního majitele v řadě, nemění nic na vážnosti situace a případné průchodnosti pro složky záchranného systému. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že nabídku k odkupu cesty nedostal žádný jiný majitel nemovitosti u této cesty, což nás udivilo a překvapilo a nikdy by nás nenapadlo, že veřejná cesta se bude rozdělovat. Nikdy nikoho z nás nenapadlo žádat část cesty, která je v dosahu naší nemovitosti k vlastním účelům, neboť by to narušilo dobré sousedské vztahy.

Předem děkuji za vyřízení žádosti.

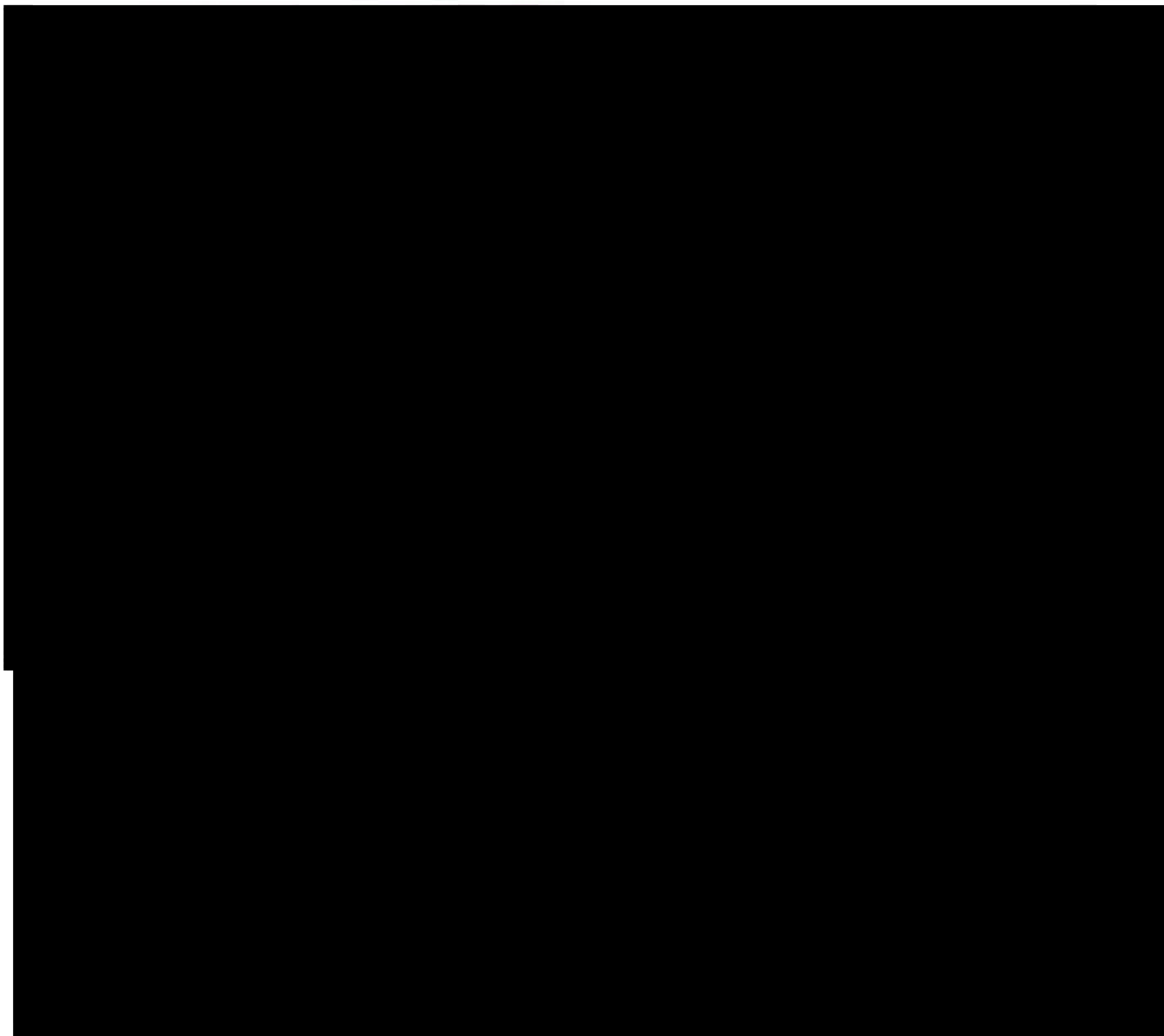


*Statutární město Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Osadní výbor Maxičky*

24.6.2024

**Doplnění informací k prodeji části cesty na pozemku 116/1 Děčín, Maxičky**

Doplňuji tímto informací k prodeji cesty:



k.ú. Maxičky

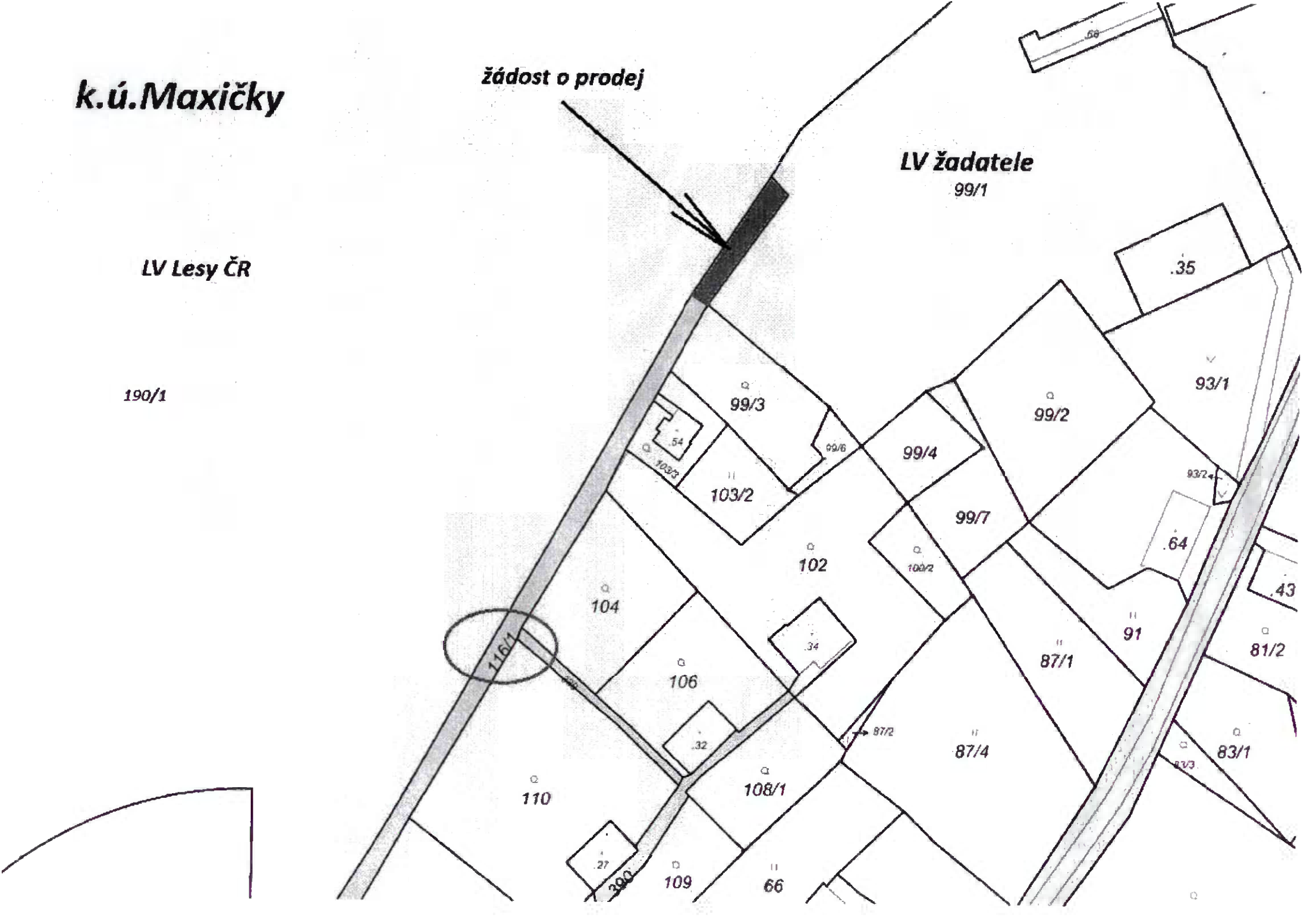
žádost o prodej

LV žadatele

99/1

LV Lesy ČR

190/1







**parcelní číslo: 116/3**, výměra: 284 m<sup>2</sup>, číslo LV: 10001, způsob využití: ostatní komunikace (na mapě k cestě k hájovně)  
vlastník: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
omezení vlastnického práva: žádné

Obrázek č. 3 Detail a výměra

