

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 12

Název:

Prodej části pozemku p. č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem (nově dle GP č. 1006-236/2026 ozn. jako p.č. 777/3 o výměře 17 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/6 pro paní *****, Děčín VI, za cenu dle „Zásad“, tj. II. pásmo se sazbou 1.400,00 Kč / 1 m², tj. 23.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 14 37 16 ze dne 18.08.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem (nově dle GP č. 1006-236/2026 ozn. jako p.č. 777/3 o výměře 17 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/6 pro paní *****, Děčín VI, za cenu dle „Zásad“, tj. II. pásmo se sazbou 1.400,00 Kč / 1 m², tj. 23.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	23 800,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 26 11 37 08 ze dne 9.6.2026 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 26 06 06 04 ze dne 26.6.2026 - A

Rada města dne 17.02.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 26 04 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 777/1 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m². Materiál připravený do zastupitelstva města k projednání dne 26.03.2026 pod číslem ZM 26 03 06 04 nebyl projednáván s doporučením užívání části výše uvedeného pozemku řešit nájemní smlouvou. Žadatelé s uzavřením nájemní smlouvy nesouhlasí a trvají na majetkoprávním vyrovnání prodejem části pozemku. Vzhledem k faktu, že tato část pozemku je za oplocením v užívání žadatelů více jak 30 let (nachází se zde letitá stavba kotce pro psy a bazénu), nikdy netvořil tento prostor součást zázemí provozovny na sousedním pozemku, podrobné zdůvodnění a fotodokumentace žadatele v příloze.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 777/1 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 777/1 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OD - oddělení pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. V rámci zpracovávání žádosti o prodej pozemku p.č. 777/1 majitelem nemovitosti nacházející se na tomto pozemku bylo provedeno vytýčení pozemku (v příloze) a zjištěn zábor části pozemku v zadní části zázemí objektu. Majitel sousedního pozemku byl osloven k narovnání majetkoprávního vztahu a z důvodu, že v místě má drobné stavby, požádal o prodej části pozemku, který má za oplocením ve výměře 17 m².

Bezodůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo již uhrazeno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel žádosti: zahrada

Kupní cena: dle platných „Zásad“, tj. II. pásmo se sazbou 1.400,00 Kč / 1 m², tj. 23.800,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelky nejsou vedeny v evidenci dlužníků měst

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

KM.pdf

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Odvolani proti zamitnuti
prodeje A.pdf

Komentář:

Příloha:

GP 1006-233_2025.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto.pdf

Komentář:

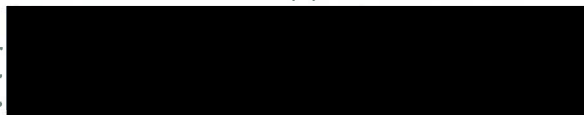
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:11 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.11.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

ČÁST POZEMKU p.č. 777/1 o výměře 12,08

v katastrálním území BOLEDOV nad LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NAZOVNÁNÍ MAJETKOPRÁVNÍHO VZTAHU (ZA OPROUDĚNÍ)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



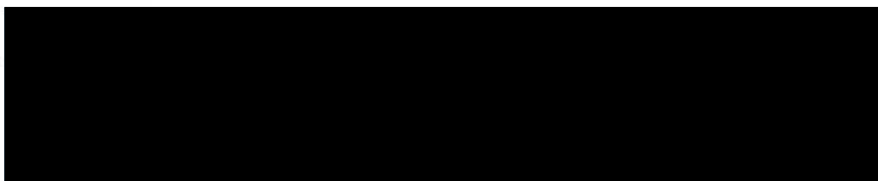
Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [780/1](#) 
Obec: [Děčín \[562335\]](#) 
Katastrální území: [Boletice nad Labem \[607169\]](#)
Číslo LV: [230](#)
Výměra [m²]: 818
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění



1/6

2/3

1/6

Způsob ochrany nemovitosti

chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

[21410](#)  818

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.02.2025 10:00.

PLNA MOC



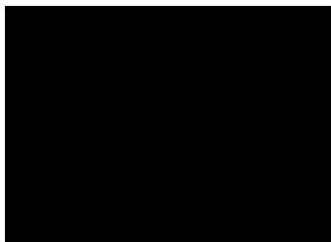
V Děčíně , bytem Prima 231 , Děčín 32 , aby mě zastupovala při
jednání o koupi části pozemku p.č. 777/1 sousedící s naším
pozemkem p.č. 780/1 a p.č. 779 a to včetně podepsání kupní smlouvy
a zápisu do katastru nemovitostí.

V Děčíně dne 22.11.2025



Odvolání proti zamítnutí prodeje části pozemku

Odvolatel :



Tel. [redacted]

Magistrát města Děčín

Doručeno: 18.05.2026 11:11

Č.j.: MDC/B4151/2026/11

Listů: 1 Příloh: 5



407 11

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčína

Odbor správy majetku

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Věc : Odvolání proti zamítnutí prodeje pozemku v k.ú. Boletice nad Labem

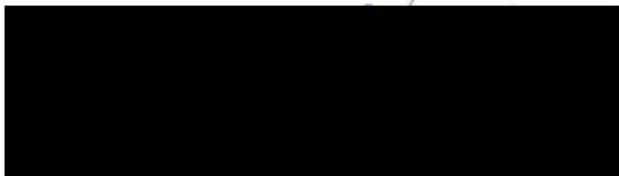
Spisová zn. MDC/33149 / 2025 ze dne 27.4.2026 , doručené dne 5.5.2026

[redacted] se odvolávám proti zamítnutí prodeje a navrženému pronájmu části pozemku v katastru Děčín – Boletice , doručeném nám na náš e-mail 5.5.2026 .

1. Jedná se pouze o zadní část pozemku p.č. 777/1 . Část tohoto pozemku ,který máme zájem odkoupit ,abychom dali vše do pořádku, má po oficiálním vyměření cca. 17m² a předběžně má přidělené číslo 777/3 , což je doloženo přílohami.
2. Tato část pozemku , na níž je částečně umístěn bazén a kotce pro psy ,byla takto oplocena již při koupi nemovitosti ,což je již více než 30 let a v dobré víře , že se jedná o náš pozemek, i námi udržována a užívána.
3. Z důvodu vyměřování pozemku pod a okolo bývalé samoobsluhy, bylo zjištěno , že část našeho oplocení je na sousedním pozemku patřícím městu, čehož Jsme si nebyli vědomi, jelikož toto oplocení bylo již při koupi naší nemovitosti před více jak 30. lety.
4. Vzhledem k tomu, že chceme vlastnictví pozemku dát do pořádku, navrhli Jsme městu odkup (ne pronájem) této malé části pozemku p.č. 777/3 za bývalou samoobsluhou . Hlavním důvodem odkupu je případný možný budoucí prodej celého pozemku okolo prodejny novému majiteli , čímž by nám vznikli značné problémy námi nezaviněné.
5. Pokud nebude naší žádosti o odkoupení pozemku 777/3 vyhověno , tak po poradě s právníky a na jejich doporučení ,budeme žádat podle §1095 mimořádné vydržení.

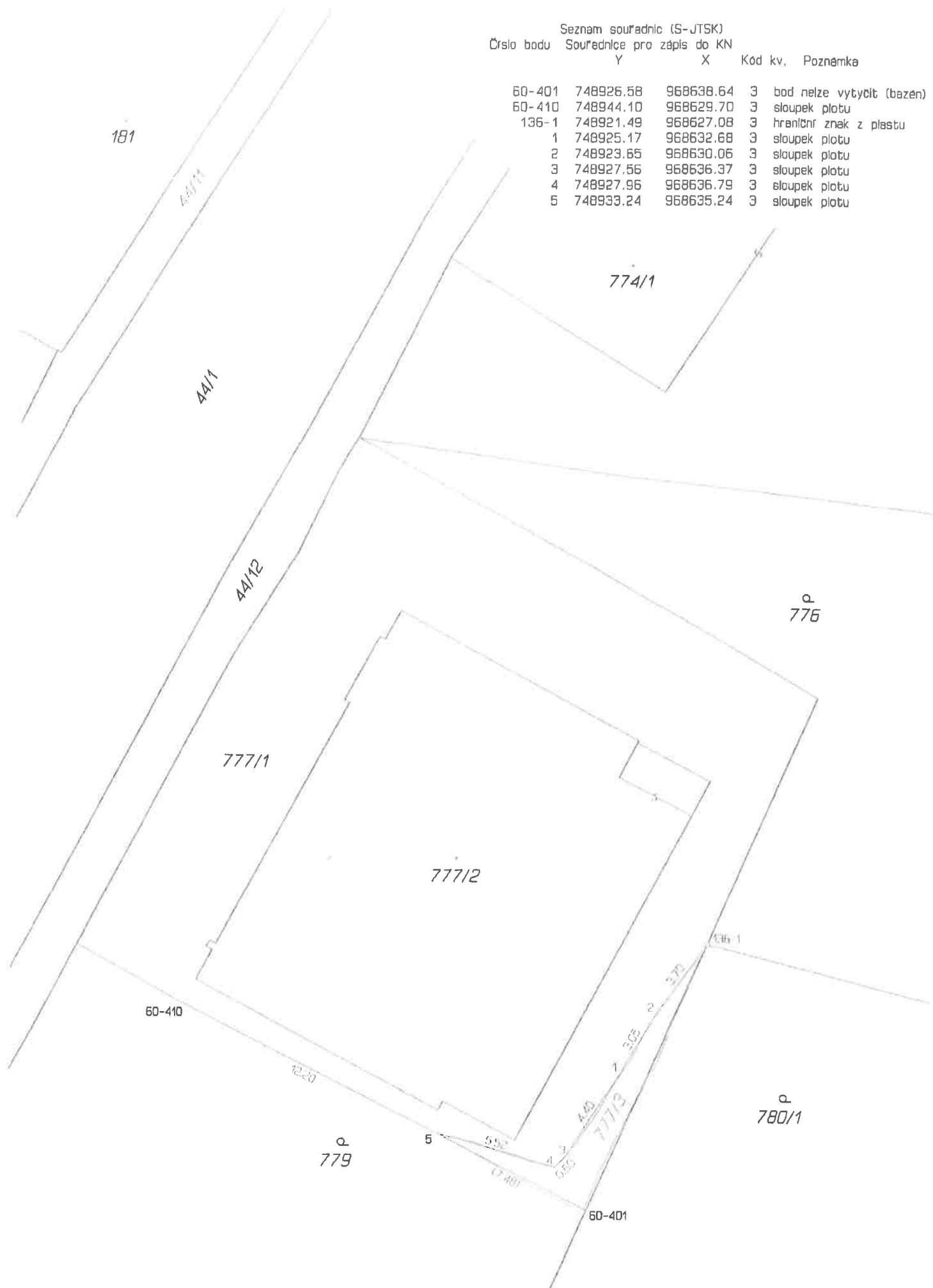
K odvolání připojuji geometrický plán včetně mapy a 3x fotografií onoho pozemku.

V Děčíně dne 15.5.2026



Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

60-401	748926.58	968638.64	3	bod nelze vytýčit (bázen)
60-410	748944.10	968629.70	3	sloupek plotu
136-1	748921.49	968627.08	3	hraniční znak z plastu
1	748925.17	968632.68	3	sloupek plotu
2	748923.65	968630.06	3	sloupek plotu
3	748927.56	968636.37	3	sloupek plotu
4	748927.96	968636.79	3	sloupek plotu
5	748933.24	968635.24	3	sloupek plotu











VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²
777/1	03	18	ostat.pl. jiná pl.	777/1	03	01	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		2					
				777/3		17			2	777/1	10001		17	
	03	18			03	18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	
	Dne: 10. října 2025 Číslo: 216/2025 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 24-10-2025 Číslo: 146/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 1006-236/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM-Děčín 9-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jindřiška Řeháková Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 820/2025-502 2025.10.22 08:50:32 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

181