

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM

23

01

06

26

Název:

Prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a část pozemku p.č. 1002 o výměře dle GP (cca 42 m²), který bude vyhotoven, oba v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 11. 2022 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 22 19 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a část pozemku p.č. 1002 o výměře dle GP (cca 42 m²), který bude vyhotoven, oba v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1001/11 a část pozemku parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín jsou pozemky parc. č. 1001/11, 1002 v katastrálním území Děčín součástí návrhové plochy veřejné zeleně VI/21 – park nemocnice v zóně rekreačně klidové. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1001/11 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská, a pozemek parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín za účelem užívání zahrady. P.p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1001/11 a části p.p.č. 1002 k.ú. Děčín k užívání zahrady vlastníkem sousední nemovitosti.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 1002 o výměře dle GP (cca 42 m²), který bude vyhotoven, oba v k.ú. Děčín. Pozemky budou využity jako zahrada. V současné době je na tyto pozemky uzavřena nájemní smlouva s žadatelem.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:54 podepsáno	

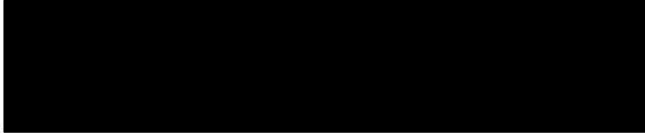
požadované pozemky

pozemek žadatele



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 10.08.2022 v 15:25:56 Čj.: MDC/86342/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Způsob OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část 1002 (viz snímek kat. mapy) cca. 42 m²

v katastrálním území

Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 955/1 a současní nájemci uvedených pozemků žádáme o prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002, k.ú. Děčín o úměře cca. 42 m² (viz snímek kat. mapy). Oba pozemky jsou pod jedním oplocením s p.č. 955/1.

Prohlašuji:

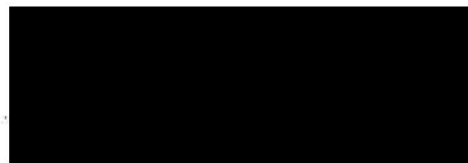
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



p.č. 1001/11



část p.č. 1002

