

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 31

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 24. 4. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 08 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2., tj doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Materiál byl předložen k projednání zastupitelstvu města pod usnesením č. ZM 23 07 04 01 dne 1. 6. 2023. Usnesení nebylo přijato.

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za účelem údržby a zahradní úpravy pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavitelném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do návrhové plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly za účelem údržby a zahradní úpravy pozemku. Pozemek p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - žádaná zeleň se nachází mezi objektem bývalé trafostanice dnes předěláno na prodejnu, parkovištěm a chodníkem. Přes tuto část vede pěšina spojující panelové domy a zastávku autobusu. Dále se zde nacházejí dva vzrostlé stromy. Jde o veřejnou travnatou plochu. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly za účelem údržby a zahradní úpravy žadatelem o koupi.

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OMH - v současné době na sousedících pozemcích p.č. 2889/66 a 2889/88 dokončilo realizaci akce „Parkoviště, zastávka MAD ul. U Tvrze“ a nyní probíhá kolaudační řízení. Koordinační situační výkres je přílohou materiálu. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření odboru komunikací a dopravy a probíhajícího kolaudačního řízení na vedlejších pozemcích nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahradní úprava pozemku

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A	A	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

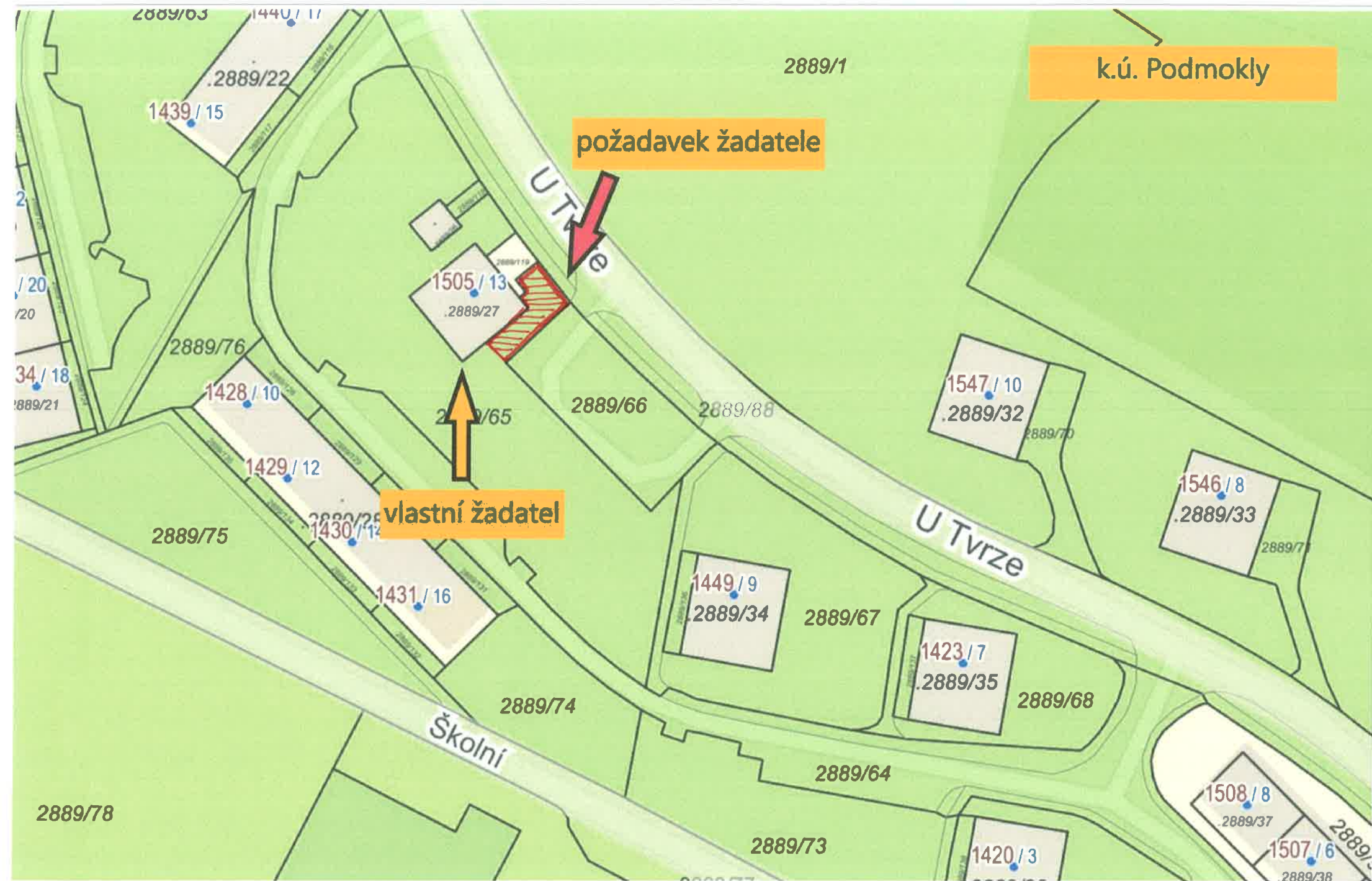
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	12.6.2023 09:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		12.6.2023 16:23 podepsáno	

k.ú. Podmokly

požadavek žadatele

vlastní žadatel

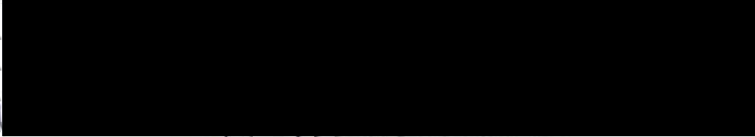






STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 29.12.2022 v 10:06:32 Čj.: MDC/136544/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: ..



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne. 1.2./1.2./2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

2889/65

cca 100 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

PODHOŘKY 625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K VIZUÁLNÍMU ZKRAŠLENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ ÚPRAVOU.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....  .....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

