

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 4. 2025

ZM 25 04 05 05

Název:
Prodej části pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 182/1 (nově dle geometrického plánu č. 2945-1840/2024 ozn. jako p. č. 182/10 o výměře 30 m²) k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle znaleckého posudku č. 017/2025, tj. celkem 46 000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.3.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 05 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 182/1 (nově dle geometrického plánu č. 2945-1840/2024 ozn. jako p. č. 182/10 o výměře 30 m²) k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle znaleckého posudku č. 017/2025, tj. celkem 46 000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	46 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 27.3.2025 pod č.j. ZM 25 03 05 16, usnesení nebylo přijato.

RM záměr - RM 20 21 37 27 ze dne 24.11.2020

ZM záměr - ZM 20 09 07 05 ze dne 17.12.2020

Stanoviska:

OSIT - k prodeji části pozemku p.č. 182/1 Děčín za účelem výstavby trafostanice (ul. Řetězová) sdělujeme, že neevidujeme v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k umístění trafostanice pozemku parc. č. 182/1 v katastrálním území Děčín dle situace. Upozorňujeme, že umístění trafostanice vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Děčín za účelem výstavby trafostanice za podmínky, že nedojde k poškození stávajícího exempláře buku lesního (*Fagus sylvatica* 'Purpurea') a stavba bude umístěna do prostoru mimo kořenovou zónu předmětného stromu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 182/1 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 182/1 k.ú. je vybudováno stanoviště na nádoby komunálního odpadu. V této lokalitě není jiný prostor na umístění těchto nádob. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 182/1 k.ú. Děčín, za podmínky zachování stanoviště KO.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 182/1 k. ú. Děčín o výměře cca 40 m², za účelem výstavby trafostanice v centru Děčína, žadatel původně uvedl, že stávající stanice umístěná v cizí budově, je ve velmi špatném stavu. Zároveň zástupce společnosti ČEZ sdělil, že navrhovaná část pozemku je nejvhodnějším místem pro umístění zařízení zajišťujícího plynulou dodávku energie pro oblast Masarykova náměstí.

Po zveřejnění záměru města byl žadatel informován o podmínkách odborů Magistrátu města, po realizaci stavby byla náhradní výsadba se souhlasem odboru životního prostředí zajištěna. Přemístění odpadních kontejnerů nebylo nutné řešit.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- dle znaleckého posudku č. 017/2025 za cenu ve výši 46 000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: stavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 182-1- 101 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP
2945-1840-2024.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Posudek pozemek
ppč. 182-1 Děčín
město.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
182-1-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 182-1-101 TS.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.4.2025 09:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.4.2025 10:18 podepsáno	



Karla Čapka

Billa

žádost o prodej

Průběžná

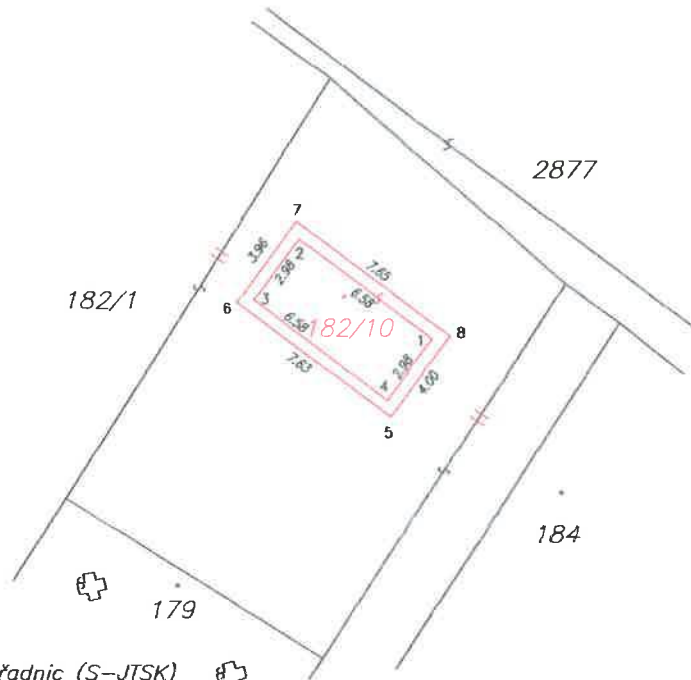
Masná

Řetězová

Tyršova
k.ú. Děčín

původní
umístění
trafostanice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití			Oř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oř. přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
182/1	35	29	ostatní pl. jiná plocha	182/1	34	98	ostatní pl. jiná plocha			2					
				182/10		30	zast. pl.	bez části tech.vyb.		2	182/1		10001	30	
	*1)	35	29			35	28								
*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	746934.12	964573.38	3			roh budovy
2	746939.44	964569.43	3			roh budovy
3	746941.21	964571.83	3			roh budovy
4	746935.93	964575.83	3			roh budovy
5	746935.79	964576.48	3			roh dlažby
6	746941.90	964571.93	3			roh dlažby
7	746939.55	964568.75	3			roh dlažby
8	746933.42	964573.28	3			roh dlažby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vyznačení budovy

Vyhotovitel:
INEL – Technik, s.r.o.
Česká Bříza 199
330 11 Česká Bříza

Číslo plánu: 2945–1840/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Děčín

Mapový list: Děčín 8–2/13

Dosavadní vlastníkem pozemků bylo podnikání INEL, s.r.o., seznámil se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 221/1995

Dne: 13.11.2024 Číslo: 1396/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 1044/2024-502
2024.11.21 11:00:20 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 221

Dne: 22.11.2024 Číslo: 133/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 017/2025

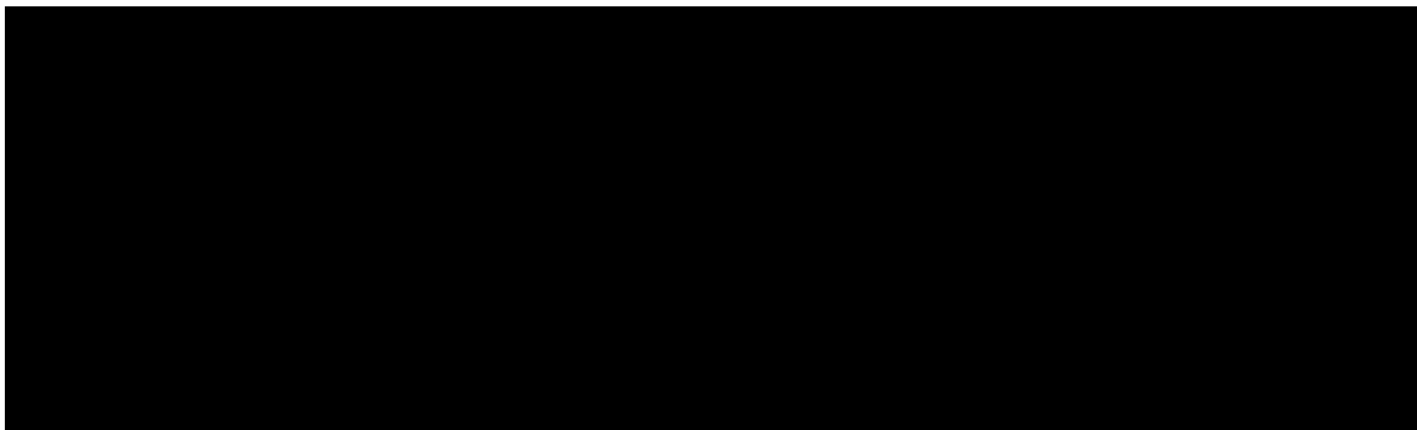
**Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 182/10 v k.ú. Děčín,
obec Děčín**

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je nemovitá věc-pozemková parcela ppč. 182/10, v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Úkolem je zpracovat znalecký posudek s obvyklou cenou tohoto pozemku pro příp. zobchodování.



Číslo jednací: 190/2025/37

OBVYKLÁ CENA	46 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 27 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 6.2.2025

Vyhotoveno: Tisé 10.2.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, z.s.
TEPLICKÁ 874/8
DĚČÍN
405 02, odd. ROZVOJ SEVER MÍROSLAV MALÝ

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234

E-mail: MÍROSLAV.MALÝ@CEZDISTRIBUCE.CZ

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 182/1 (ČÁST 0
VÝMĚŘE CCA 40 m²)

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V SOUČASNÉ DOBĚ MÁ SPOLEČNOST ČEZ DISTRIBUCE, z.s. UMÍSTĚNOU TRAFOSTANICI DC 1845 - STŘED V CIZÍ BUDOVĚ NA POZEMKU Č. 203 KÚ DĚČÍN. VZHLEDEM KE ŠPATNÉMU STAVU CIZÍ BUDOVY A POŠKOZOVÁNÍ TECHNOLOGIE TRAFOSTANICE JE NUTNÉ PROVÉST OPUŠTĚNÍ CIZÍ BUDOVY A PROVÉST VÝSTAVBU NOVE TRAFOSTANICE. VÝSTAVBA NOVE TRAFOSTANICE JE NUTNÁ Z POHLEDU ZAJIŠTĚNÍ PLYNULÝCH A SPOLEHLIVÝCH DODÁVEK ELEKTRICKE ENERGIE A TO ZEJMÉNA PRO OBLAST MASARYKOVA NÁMĚSTÍ A PŘILEHLÝCH ULIC.

V PŘÍPADĚ MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ NOVE TRAFOSTANICE NA ČÁSTI POZEMKU 182/1 KÚ DĚČÍN BUDE V TĚTO SOUVISLOSTI PROVEDENA NÁHRADNÍ VÝSADBA STROMŮ A KEČŮ DLE POŽADAVKŮ VLASTNÍKA POZEMKU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje
v příslušných orgánech města
uzavření smlouvy. Doba zp

Přílohy:

snímek katastrální mapy se z
výpis z obchodního rejstříku

Karla Čapka

223

112/10

2878

1357

203

DC 1845
Děčín-Střed

XS2
XS6

204/2

Průběžná

204/13

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

V CIZÍ BUDOVĚ

JIPOTIVÝ STAV BUDOVY

A TECHNOLOGIE TRAFOSTANICE

97.12

TRAFOSTANICE BUDE
ZRUŠENA

Masná

2879

2877

198/8

205

197/8

206

196/6

207

210

209

211

1368/15

177

NÁVRH UMÍSTĚNÍ NOVÉ TRAFOSTANICE

- NÁHRADA ZA ZRUŠENOU TRAFOSTANICI DC 1845

- CCA 40 m² - VÝSTAVBA NA ČÁSTI POZEMKU
182/1 KÚ DĚČÍN S ODKUPEM ČÁSTI POZEMKU

- V SOUVISLOSTI S UMÍSTĚNÍM
VÝSTAVBY NOVÉ TRAFOSTANICE

BUDE PROVEDENA
NÁHRADNÍ VÝSADBA
OSTROVŮ A KEŘŮ
DLE POŽADAVKŮ
VLASTNÍKA
POZEMKU
182/1.

101/9

102/11

179

184

182/6

182/2

247/1

185

103/13

195/2

190/1

1369/2a

190/2

191/1

191/2

208

316/4

182/5

178

182/1



KLOK. TEX
CHARITATIVNĚ
EKOLOGICKÝ
SBĚR