

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

08

50

Název:

Prodej pozemků p.č. 3725/50 a p.č. 3725/70 k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 o vým. 89 m² a část pozemku p.č. 3725/50 v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 3. 2020 návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 06 37 26 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 o vým. 89 m² a část pozemku p.č. 3725/50 v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 o vým. 89 m² a část pozemku p.č. 3725/50 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – v oblasti současné rozlohy pneuservisu a autoservisu neplánuje žádné investiční akce.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 3725/70 a část pozemku parc. č. 3725/50 v katastrálním území Podmokly, neboť na pozemcích je dle územního plánu vymezena veřejně prospěšná stavba parkoviště na Labském nábřeží.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 3725/50 a p.č. 3725/70 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D-plochy a areály dopravy v sektoru II/18. Upozorňujeme, že na výše zmíněných pozemcích je vymezeno záplavové území Q100. Přes pozemky je také vymezena veřejně prospěšná stavba D43-II/18 parkoviště na Labském nábřeží P188+ BUS P30. Do realizace výše zmíněné VPS s prodejem nesouhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3), intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 3725/50 a p.č. 3725/70 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy O-plocha občanského vybavení.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 3725/50 pod stavbou objektu č.p. 1983/3 a části p.p.č. 3725/70 v k.ú. Podmokly o výměře cca 1211 m² za účelem provozování autoservisu, pneuservisu a autobazaru a za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

OMH – žádost o prodej pozemku p.č. 3725/70 a části pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly byla v orgánech města opakovaně projednávána a zastupitelstvo města usneseními č. ZM 09 05 09 61 ze dne 28. 5. 2009 a č. ZM 14 04 06 06 ze dne 24. 4. 2014 tento záměr města nezveřejnilo. Jedná se o prodej pozemku pod stavbou č.p. 1983/3 ve vlastnictví otce žadatele a části pozemku tvořícího zázemí k této stavbě – objekt podnikání autoservis, pneuservis a autobazar. Uvedené pozemky jsou užívány na základě uzavřené nájemní smlouvy. OMH s ohledem na stanovisko OSU nedoporučuje prodej pozemků.

Jedná se o prodej pozemků:

- p.č. 3725/70 o vým. 89 m² – pod stavbou objektu (stavba dočasná)
- část p.p.č. 3725/50 o vým. cca 1211 m² – zázemí k objektu

Návrh ceny za prodej dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m² x koef. 0,8 (podnikání) tj. 800,00 Kč/m² – celkem cca 1.040.000 Kč

Nájemní smlouva: 1x otec žadatele

Účel dle žádosti: pozemek pod stavbu, podnikání – stavba nového pneuservisu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	N	A	N			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 09:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jirí Anděl CSc.		17.6.2020 09:06 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 09.12.2019 v 12:04:59	0000
Č.j.: MDC/I32265/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
	
M D C 5 0 2 1 2	

Jméno a adresa žadatele(u), datum narození:

v případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.12.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

3725/50 o výměře 1.211 m² a pozemku **3725/70** o výměře 89 m² pro k.ú. Podmokly město Děčín

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den,

Tímto Vás žádám o prodej části pozemku pozemku 3725/50 o výměře 1211 m², který v současnosti využívá můj otec [REDACTED] k provozování pneuservisů s bazarem. Na tomto pozemku se zároveň nachází dočasná stavba č.p. 1983/3, která je ve vlastnictví mého otce. Vzhledem k tomu, že se otec chystá do důchodu, bych chtěl tento pozemek odkoupit a vybudovat zde nový moderní pneuservis s možností volných pracovních míst a celkově tuto část zvelebit.

Zároveň se tímto vyřeší majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou pneuservisů č.p. 1983/3, kde můj otec investoval nemalé peníze, současně zaměstnává min dva zaměstnance a po dobu 20 let platil městu Děčín nájemné za oba pozemky.

V případě nabytí pozemku, se nebráním městu Děčín zavázat v případě budoucího záměru územního plánování, umožnit tento záměr zrealizovat. Souhlasím i s věcným břemenem.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

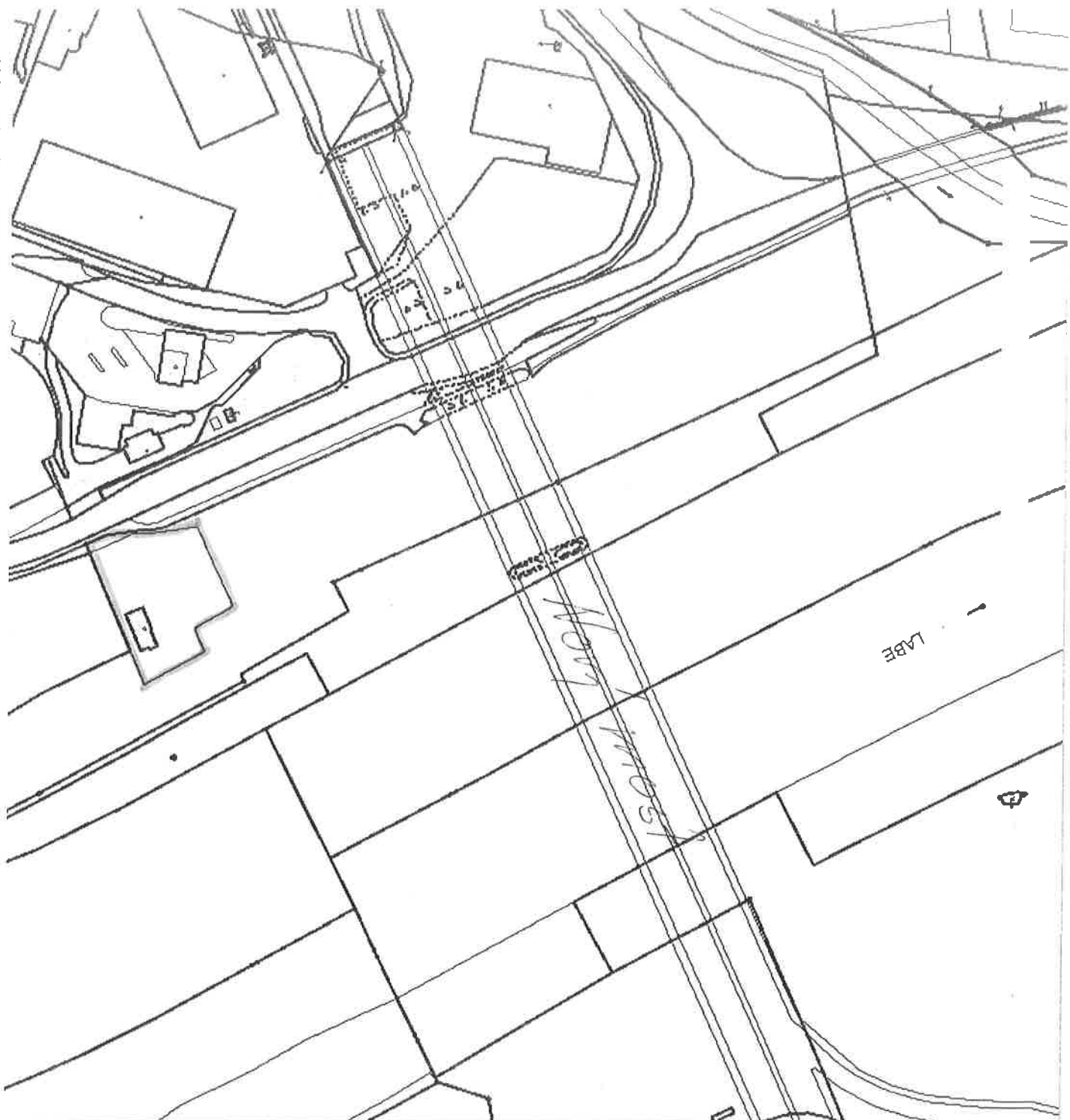
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů) 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





ŽÁDOST