

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

07

Název:

Pozemky k.ú. Děčín-Staré Město-prodej částí – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 360 m²), v k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 21 02 37 32 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 360 m²), v k.ú. Děčín-Staré Město, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. návrh na prodej částí pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín-Staré Město a nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město a schválit zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré město práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město, v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, za cenu dle „Zásad“, tj. 10.000,00 Kč + DPH + ostatní náklady a

variantu č. 3, tj. návrh na prodej částí pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín-Staré Město a nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město a neschválit zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr prodat části pozemků

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nedoporučuje k prodeji části pozemků p.č. 945/6 a 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město. Se zřízením věcného břemene pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město souhlasíme. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek p.č. 945/6 nachází v zastavěném území v zóně D-plocha a areály dopravy a pozemek p.č. 920/1 se nachází v zastavěném úze v zóně D – plocha a areály dopravy v ploše garáží. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 945/6 do nezastavěného území do plochy NZ.2-plocha zemědělská/trvalý travní porost a pozemek p.č. 920/1 řadí do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad preferuje prodej části p.p.č. 920/1 a p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město oproti zřízení věcného břemene. Sjezd z účelové komunikace, navržené na části p.p.č. 920/1 a 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město bude podléhat vydání povolení k připojení sjezdu dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Následně musí stavebník zrealizovat stavbu účelové komunikace na základě povolení speciálního stavebního úřadu.

OKD – v případě prodeje části, či zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 920/1, p.č. 945/6 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování přístupové cesty by bylo nutné vykácet velké množství dřevin. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej, zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 920/1, p.č. 945/6 k.ú. Děčín - Staré Město.

OZP – jako orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s prodejem, nebo zřízením věcného břemene, části pozemku p.č. 945/6 v k.ú. Děčín-Staré Město za účelem zřízení přístupové komunikace. Zřízení účelové komunikace o šířce 3 metry by vyžadovalo vykácení velkého množství dřevin. K prodeji, či zřízení věcného břemene u části pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město nemáme z hlediska životního prostředí námitek, avšak vzhledem k existenci areálu městského útulku v místě sdělujeme, že ke zřízení účelové komunikace nemáme námitek za předpokladu dodržení šířky komunikace maximálně 3 metry, a to z důvodu zachování odstupu od hranice areálu.

OMH – eviduje opakovanou žádost o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčína-Staré Město za účelem vybudování účelové komunikace (dle studie proveditelnosti v šíři 3,5 m) pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele, případně o zřízení věcného břemene na p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčína-Staré Město za stejným účelem. Původní žádost byla projednána v orgánech města v r. 2019 a zastupitelstvo města usnesením č. ZM 19 10 06 05 ze dne 12. 12. 2019 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín –Staré Město a nerozhodlo zatížit části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty). Žadatel byl o usnesení písemně informován.

V současné době OMH obdržel novou žádost o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčín –Staré Město za stejným účelem, případně o zřízení věcného břemene, doplněnou vyjádřením správců inženýrských sítí, vyjádřením k možnosti využití pozemku p.č. 944 (ve vlastnictví žadatele) z hlediska územního plánu, studií proveditelnosti účelové komunikace a dále i informacemi a fotodokumentací z šetření provedeným žadatelem.

V případě, že pozemky budou využity pro zajištění přístupu a příjezdu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele, OMH rovněž preferuje prodej částí pozemků, neboť v případě povolení realizace stavby dojde k odstranění porostu i při zřízení věcného břemene. Následná stavba účelové komunikace bude pořízena na náklady žadatele. S ohledem na skutečnost, že vlastníkem této účelové komunikace bude žadatel, který bude zajišťovat i její údržbu, je vhodné, aby byl současně i vlastníkem pozemku pod komunikací.

Jedná se o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 (celkem cca 360 m²) k.ú. Děčín-Staré Město, případně zřízení věcného břemene-služebnost cesty.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“:

II. pásmo – výstavba účelové komunikace - 300,00 Kč/m² – celkem cca 108.000,00 Kč + ostatní náklady

Cena za zřízení věcného břemene dle „Zásad“ – 10.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A/N	A/N	N	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 945 zadost 2019 an.pdf

Komentář:

Příloha: 945 zadost 2019 doplneni an.pdf

Komentář:

Příloha: 945 zadost 2021 an.pdf

Komentář:

Příloha: 945 zadost 2021 doplneni an.pdf

Komentář:

Příloha: 945 km.pdf

Komentář:

Příloha: 945 studienapojeni an.pdf

Komentář:

Příloha: 945s cetin an.pdf

Komentář:

Příloha: 945s cezdistr an.pdf

Komentář:

Příloha: 945s grid an.pdf

Komentář:

Příloha: 945s inogy an.pdf

Komentář:

Příloha: 945s scvk an.pdf

Komentář:

Příloha: 945s up an.pdf

Komentář:

Příloha: 945 foto a.pdf

Komentář:



Příloha: 945 foto b.pdf

Komentář:

Příloha: 945 foto letecky.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:20 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), údajům narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 04.09.2019 v 08:57:14	Odbor
Č.j.: MDC/94838/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: písemné	

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 3.9.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

Č. j. p. p. č. 945/6
cca 230 m²

v katastrálním území DEČÍN - STARE MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Křížem jediného možného přístupu k p.p.č. 944
(viz příložený náčrt) tj. křížem mělné komunikace
šířky cca 3 m.

Připravuji odkoupení části pozemku č. 945/6,
případně křížem bezúplatného včinného
břemene na přístup na náš pozemek č. 944.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

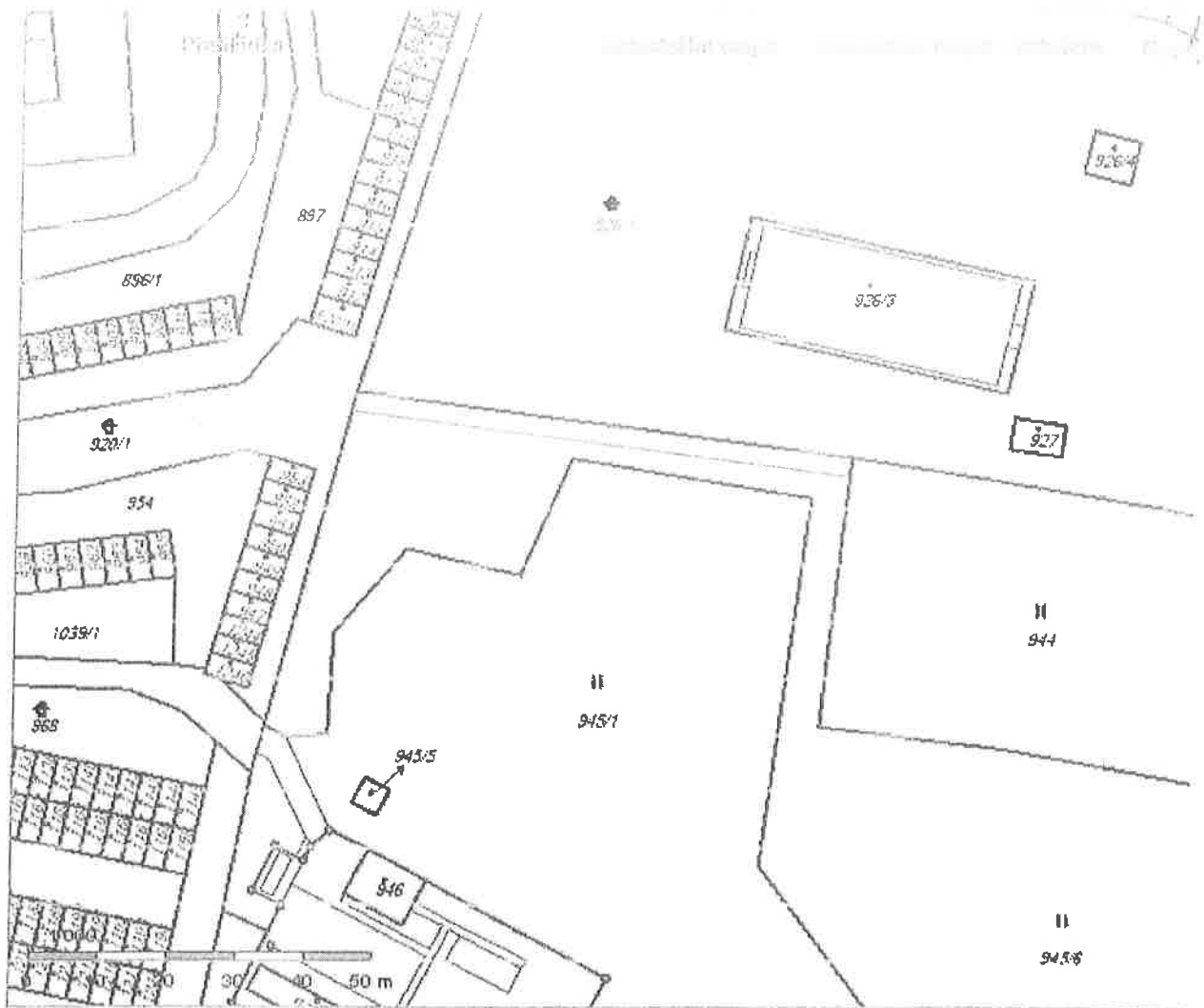
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ([PDF formát](#)).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 30.10.2019 v 13:28:50	Odbor
Č.j.: MDC/116620/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství



V Děčíně 30.10.2019

Věc: Doplnění žádosti o zřízení přístupu na p.p.č. 944 (na Starém Městě).

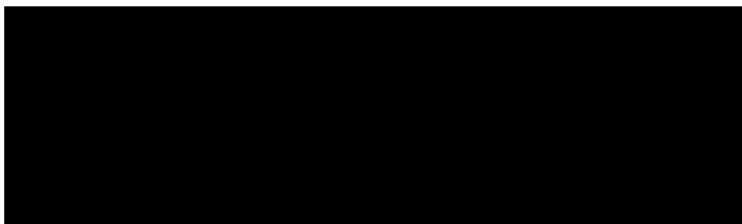
Pozemek bude využitý jako zemědělská půda pro pěstování rostlin a plodin a chov zvířat. V budoucnosti nevyklučuji využít část pozemku pro drobnou řemeslnou výrobu.

Komunikace přes p.p.č. 945/6 a 920/1 má sloužit jako přístupová cesta k p.p.č 944. Komunikace by měla umožnit přístup chůzí a příjezd dopravními prostředky : osobním autem - dodávkou a také pro občasný dovoz a odvoz materiálu nákladním autem typ TATRA.

Komunikace bude štěrková zpevněná plocha ("kufr cca 400 mm) šířky 3000 mm, případně větší, ale to vyplyne až z dopravní studie a zpracování projektové dokumentace.

Frekvence pohybu dopravních prostředků po komunikaci bude nízká a nepravidelná - dle vyvolané potřeby. Četnost pohybu těžkých nákl. aut po komunikaci bude nízká, především v době výstavby tech. zázemí - skladu, dílny ap. nebo pro dopravu většího objemu materiálu.

Část vybudované komunikace může být navíc využita také pro zpřístupnění větší části pozemků č. 945/6 a 945/1, které jsou ve vlastnictví Města Děčín. Nyní je větší část těchto pozemků (od městského útulku) pro dopr. prostředky obtížně přístupná - přístup je pouze po travnatém svahu - převýšení je cca 4 - 6 m.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 09.10.2020 v 09:29:03 Čj.: MDC/111021/2020	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: dokladová část	
 M D C 5 2 5 8 9 3	

V Děčíně dne 9. 10. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

920/1 a 945/6 výměra cca 360 m²

v katastrálním území : **Děčín - Staré Město**

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Opakovaná žádost o zajištění přístupu k mému pozemku p.944 k.ú. Děčín Staré Město.

Obracím se na Vás s opakovanou žádostí vyřešení přístupu k mému pozemku p. 944 v k.ú. Děčín Staré Město. Po zamítnutí mé původní žádosti v orgánech města jsem po předchozím jednání s náměstkem primátora Ing. Jiřím Andělem zajistil studii proveditelnosti přístupu zpracovanou Ing. Ouzkým, která navrhuje přístup po částech pozemků p. č. 920/1 a 945/6 k.ú. Děčín Staré Město, které vlastní Statutární město Děčín. Nový návrh nekoliduje s vedením vysokotlakého plynovodu, vyhovuje rozhledovým poměrům. Přístup pak lze zajistit odkoupením vyznačeného přístupu, nebo zatížením dotčených pozemků věcným břemenem v rozsahu, který v obou případech určí geometrický plán.

Proto Vás žádám tento můj návrh znovu projednat v Radě a Zastupitelstvu města Děčína se zpracováním Vaším odborem, s pohledem mého podnikatelského záměru využít můj pozemek pro zřízení zahradnictví s pěstováním a prodejem zeleniny a květin.

Uvedeným záměrem chci pomoci s řešením zaměstnanosti mé rodiny. Má snacha – vyučená zahradnice má opakovaně problém se zaměstnáním v oboru. Práci v oboru zahradník lze sehnat pouze v sezóně tj. na dobu cca 6 měsíců. Poté jí zaměstnavatel odkáže na úřad práce.

Po změnách ve vedení města se domnívám, že stanovisko Vašeho odboru i projednání v orgánech města by mohl být můj návrh přijat. Je samozřejmé, že uhradím veškeré náklady, které městu vzniknou.

Přílohy :

- Snímek katastrální mapy s vyznačením přístupu na pozemek p. 944
- Studie proveditelnosti – Napojení pozemku p.p. 944 k.ú. Děčín Staré Město na komunikace
- Vyjádření správců sítí :
- GridServis – výskyt sítí
- GridServis – ochranné pásmo VTL – podmínky realizace
- CETIN – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací
- ČEZ – Distribuce
- SČVK
- Magistrát Města Děčín – Vyjádření Úřadu územního plánování

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

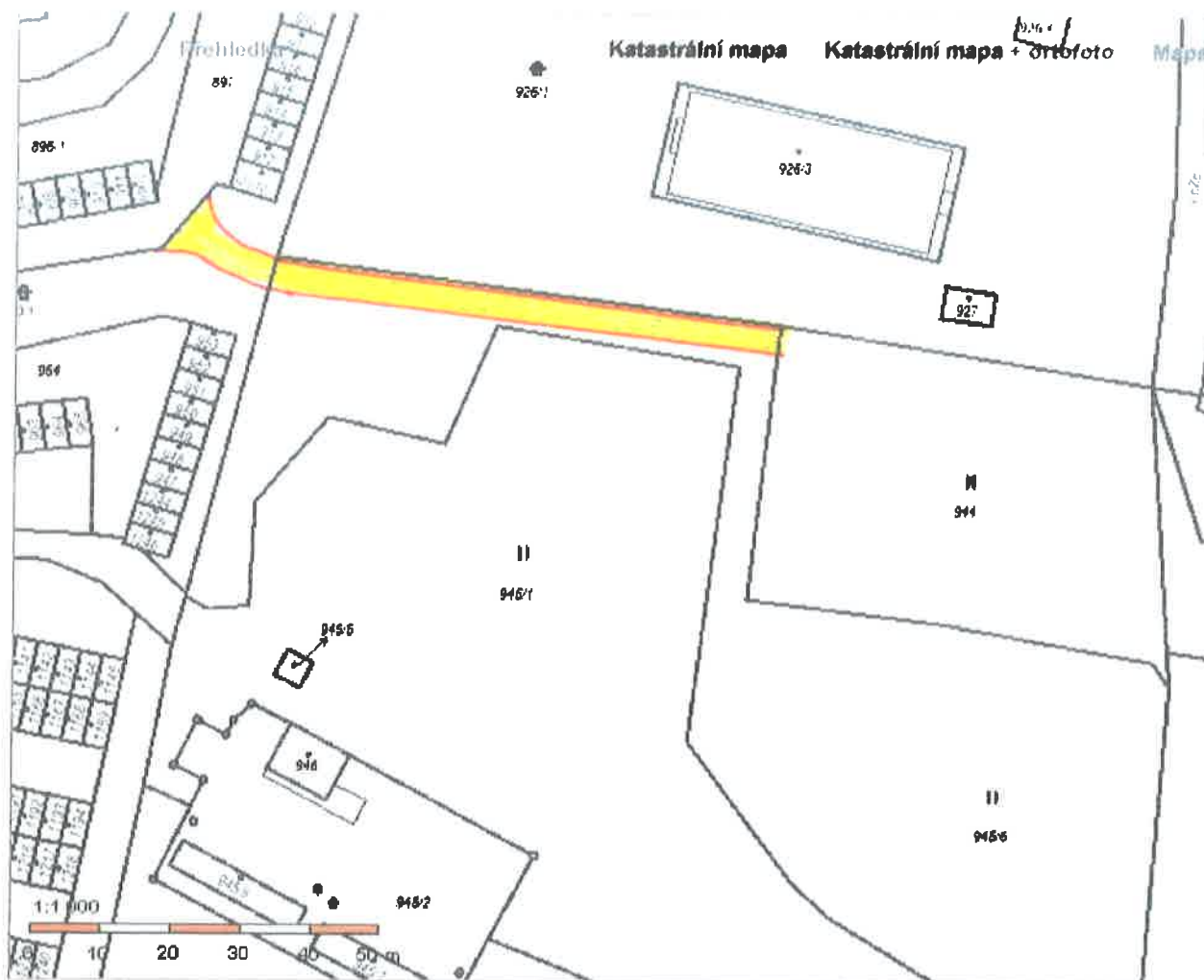
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:6000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoovědi](#) ([PDF formát](#)).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Předmět: FW: Doplnění žádosti ...
Přílohy: img247.jpg; img246.jpg

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 14.12.2020 v 08:49:57 Čj.: MDC/135595/2020	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 13 Druh: písemné	

-----Original Message-----

From: [REDACTED]
Sent: Sunday, December 13, 2020 1:06 PM
To: [REDACTED]
Subject: Doplnění žádosti ...

Pracovní kopie

Doufám, že Vám došly dva předešlé e-maily. vpořádku. To nejdůležitější jsem Vám ale neposlal a proto komentář a seznam stromů které jsou v trase přístupu posílám nyní. Omlouvám se za mou chybu.

S pozdravem

Doplnění žádosti Přístupová komunikace na p.p. č. 944 – Staré Město.

Ve vyjádření odboru Životního prostředí je uvedeno, že " v místě budoucí příjezdové komunikace je velké množství stromů, které by bylo nutné odstranit", a proto nedoporučuji tento záměr realizovat.

Nechci nikoho podezírat, že tento názor napsal "od stolu", ale se znalostí věci musím uvést, že neodpovídá skutečnosti. Zpracoval jsem proto náčrt v měřítku 1 : 500 je trasa cca 50 m s vyznačenou polohou a druhem zde se vyskytujících stromů tj. 2 ks bezinky, 2 ks hlohu průměr kmene ve výšce 1,3 m - 10 a 14 cm + třešeň (průměr kmene 26 cm) + vrba (průměr kmene 28 cm). Detail v měřítku 1 : 100 (z úseku cca 20 m trasy budoucí příjezdové komunikace šířky 3,5 + 0,5 m od stávajícího oplocení, kde je největší počet stromů.

Skutečný počet stromů a keřů v trase je 11 ks. Další stromy, které jsou mimo trasu budoucí příjezdové komunikace zůstanou nedotčeny. Jich se odstraňování netýká. V přílohách předávám foto stromů a keřů dle seznamu.

Přikládám :

- seznam - výskyt stromů v trase příjezdové komunikace
- náčrt s výskytem stromů 1 : 500
- detail měř. 1 : 100 (úsek cca 20 m)
- foto - popadané stromy v prvním úseku (ve dvacetimetrovém pásmu)
- foto - dvojkmen napadený houbou strom č. 2
- foto - strom č. 3, v pozadí strom č. 5
- foto - strom č. 4 vrostlý do oplocení SEMPRA.
- foto - bezinka č. 7
- foto - strom č. 9, v pozadí třešeň strom č. 8

Pokud stromy v rámci akce „Příjezdová komunikace k p.p.č. 944“ budou odstraněny, nahradím uvedené stromy náhradní výsadbou.


Děčín 10.12.2020.

Výskyt stromů v trase příjezdové komunikace.

Poloha stromů je zakreslena dle skutečnosti v měřítku dle náčrtů.

Zaznamenané stromy jsou v trase budoucí komunikace šířky 3,5m + 0,5 m - odstup od oplocení.
(Ostatní stromy a keře které jsou mimo trasu nejsou zakresleny).

poř.č.	druh stromu	obvod kmene/ cca průměr ve výšce 1,3 m	poznámka
1.	bříza	52 cm / 17 cm	
2.	?	96 /31 + 82 / 26 cm	dvojkmen napadený houbou
3.	? osika	70 cm / 23 cm	
4.	?	95 cm / 31 cm	vrostlý do oplocení
5.	?	170 cm / 54 cm	
6.	bezinka	52 cm / 17 cm	
7.	bezinka	61 cm / 20 cm	
8.	třešeň	80 cm / 25 cm	
9.	? vrba	88 cm / 28 cm	
10.	hloh	29 cm / 10 cm	
11.	hloh	43 cm / 14 cm	

[REDACTED]

Předmět:

FW: Doplnění žádosti - 2 část.

Přílohy:

20201204_112610.jpg; 20201204_115719.jpg; 20201204_111659.jpg; 20201204_115610.jpg

-----Original Message-----

From: [REDACTED]

Sent: Sunday, December 13, 2020 12:40 PM

To: [REDACTED]

Subject: Doplnění žádosti - 2 část.

V příloze posílám další část fotografií.

[REDACTED]









[REDACTED]

Předmět:

FW: Doplnění žádosti - Přístupová cesta na p.p.č. 944 - Staré Město

Přílohy:

stroma v komunikaci.rtf; img244.jpg; img245.jpg; 20201207_121302_resized.jpg;
20201204_112552_resized.jpg

-----Original Message-----

From: [REDACTED]

Sent: Sunday, December 13, 2020 12:29 PM

To: [REDACTED]

Subject: Doplnění žádosti - Přístupová cesta na p.p.č. 944 - Staré Město

[REDACTED]

V příloze Vám odesílám doplnění k žádosti o přístup na p.p. č. 944 - Staré Město.

Pravděpodobně se mi nepodaří poslat přílohy vcelku a proto je pošlu v následujícím e-mailu.

S pozdravem

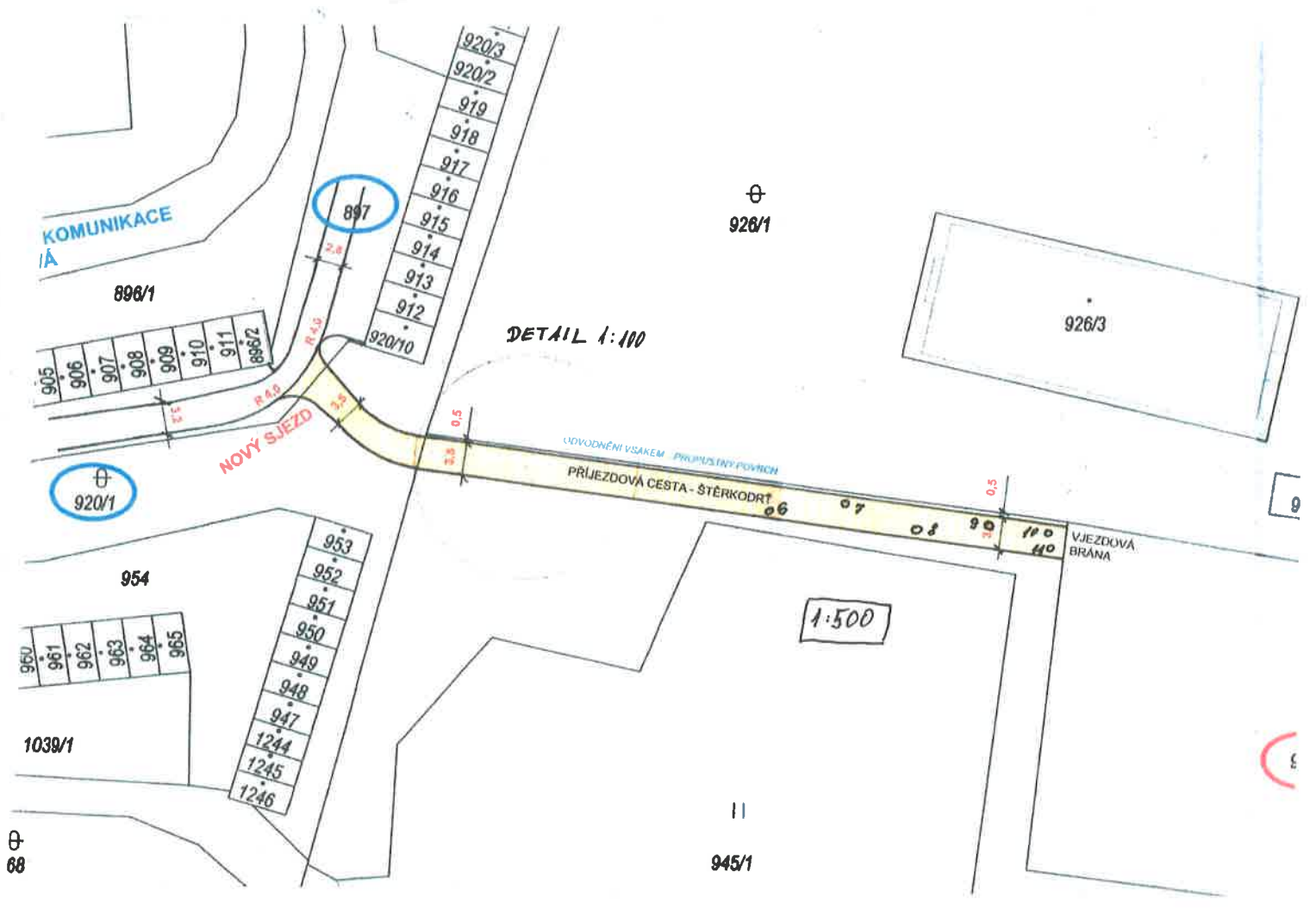
[REDACTED]

Výskyt stromů v trase příjezdové komunikace.

Poloha stromů je zakreslena dle skutečnosti v měřítku dle náčrtů.

Zaznamenané stromy jsou v trase budoucí komunikace šířky 3,5m + 0,5 m - odstup od oplocení.
(Ostatní stromy a keře které jsou mimo trasu nejsou zakresleny).

poř.č.	druh stromu	obvod kmene/ cca průměr ve výšce 1,3 m	poznámka
1.	bříza	52 cm / 17 cm	
2.	?	96 /31 + 82 / 26 cm	dvojkmen napadený houbou
3.	? osika	70 cm / 23 cm	
4.	?	95 cm / 31 cm	vrostlý do oplocení
5.	?	170 cm / 54 cm	
6.	bezinka	52 cm / 17 cm	
7.	bezinka	61 cm / 20 cm	
8.	třešeň	80 cm / 25 cm	
9.	? vrba	88 cm / 28 cm	
10.	hloh	29 cm / 10 cm	
11.	hloh	43 cm / 14 cm	



KOMUNIKACE
I/A

896/1

905
906
907
908
909
910
911
896/2

897

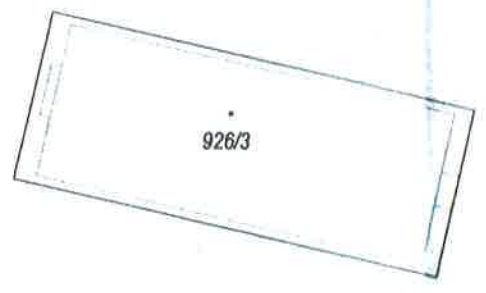
2.8

R 4.5

920/3
920/2
919
918
917
916
915
914
913
912
920/10

DETAIL 1:100

⊕
926/1



926/3

NOVÝ SJEZD

ODVODNĚNÍ VSAKEM PROMĚSLNÝ PLOVROK

PRÍJEZDOVÁ CESTA - ŠTĚRKODRT

⊕
920/1

954

950
961
962
963
964
965

953
952
951
950
949
948
947
1244
1245
1246

1039/1

1:500

VJEZDOVÁ
BRÁNA

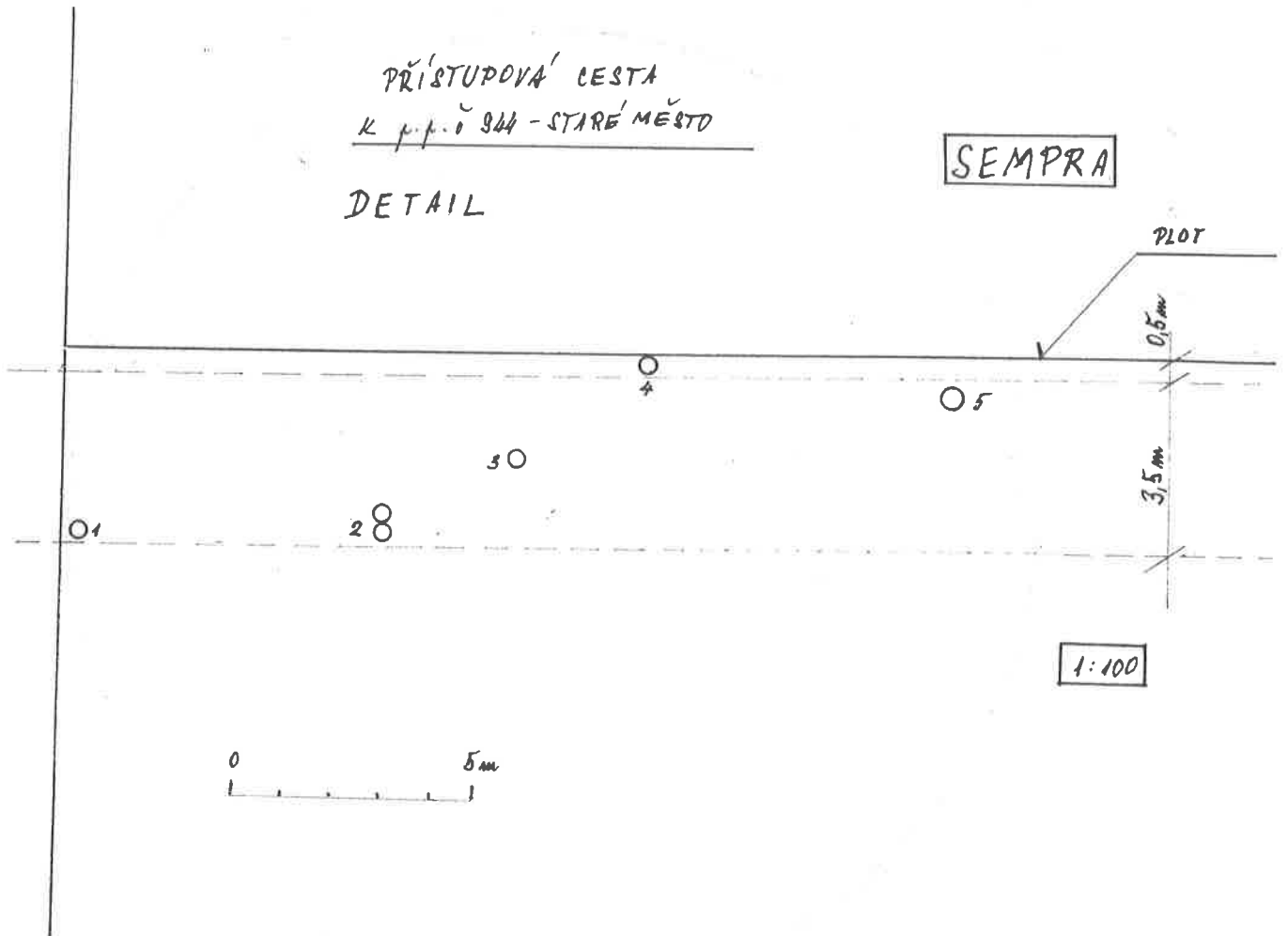
||
945/1

⊕
68

PŘÍSTUPOVÁ CESTA
K p.p.č. 944 - STARÉ MĚSTO

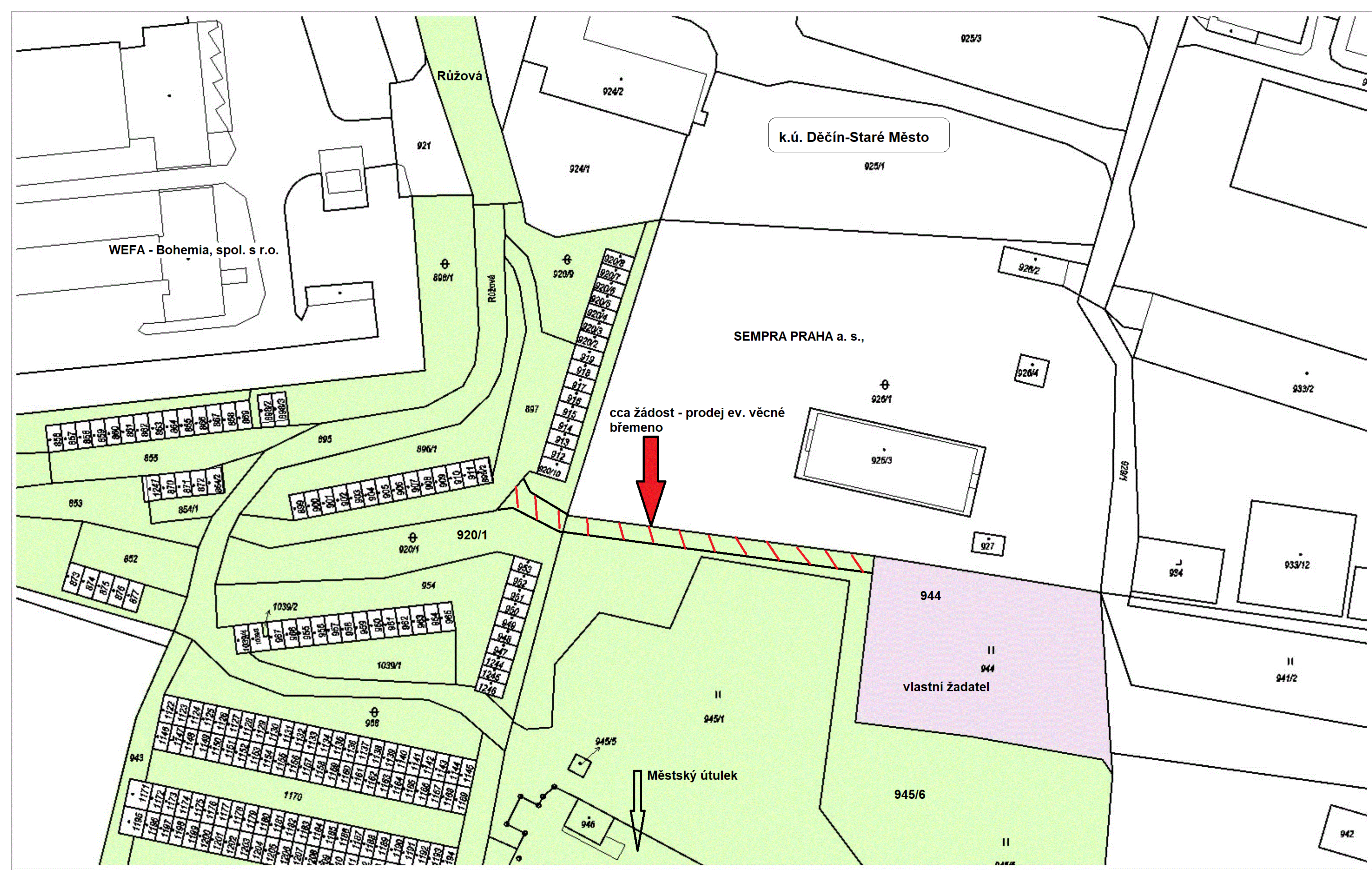
DETAIL

SEMPRA











Ing. Ouzký Miroslav Huntířov 191 407 42
Tel: 724 169 639 e-mail: adouzky@seznam.cz

Napojení pozemku p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město na komunikaci Studie proveditelnosti



Identifikace


Akce: Napojení pozemku p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město na komunikaci
Studie proveditelnosti

Obec : Děčín

Pozemek: p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město

Pozemek komunikace: p.p.č. 897 k.ú. Děčín Staré Město obslužná komunikace objektů garáží, která je součástí ul. Růžová

Dotčené pozemky: p.p.č. 945/6, 920/1 k.ú. Děčín Staré Město

Objednatel: 

Vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav
Huntířov 191
405 02

Zakázka: 227-20
VII-2020

Úvod

Na základě požadavku objednatele je předmětem zpracování studie ověření řešení a provedení dopravního napojení pozemku p.p.č. 944 na komunikační síť. Napojení bude zajišťovat dopravní obsluhu předmětného pozemku. Dotčený pozemek a místo napojení se nachází v intravilánu města Děčín část Staré Město.

Pro vypracování byla použita katastrální mapa v měřítku 1:2000, situace v měřítku 1:500. Dále bylo provedeno místní šetření.

Stávající stav

Předmětný pozemek ve vlastnictví objednatele je situován na jižním okraji městském části Staré Město. Pozemek se nachází jižně od pozemků s průmyslovým využitím a přímo s nimi sousedí. Podél pozemku ani z jedné stran není vedena žádná komunikace a ani pozemek se způsobem využití komunikace.

Nejbližší místní komunikace vedená v lokalitě je slepé rameno ul. Růžové, která slouží pro dopravní obsluhu řadových garáží a Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata. Ul. Růžová je jednopruhová obousměrná místní komunikace plnící obslužnou dopravní funkci. Její součástí jsou i průjezdné nebo slepé obslužné komunikace složící pro příjezd k jednotlivým garážím. V lokalitě nejsou podél komunikací vedeny chodníky pro pěší a odvodnění je do podélných žlabů a horských vpustí situovaných u vjezdu do bývalých pekáren.

Návrh řešení

Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Jedná se o napojení sjezdu pro dopravní obsluhu pozemku na místní komunikace v provedení obslužné příjezdové cesty vedené od veřejné komunikace po vjezdová vrata na pozemku objednatele.

Příjezdová cesta s povrchem ze šterkodrti vedena z obslužného ramena místní komunikace na p.p.č. 897 po pozemku p.p.č. 920/1 a dále po p.p.č. 945/6 až na pozemek objednatele. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Místo sjezdu je situováno mezi krajními objekty garáží ev.č. 1387 a ev.č. 1247. Šířka příjezdové cesty je navržena 3,5 m, pro to aby byl umožněn i případný průjezd vozidel IZS. Celková délka přístupové cesty od místa napojení po vjezdová vrata je 90,5 m.

Napojení je zaústěno do vrcholu směrového oblouku na jeho vnějším poloměru. Uspořádání vjezdu svými parametry umožňuje plynulé připojení s poloměrem směrového oblouku 4,0 m. V případě, že budou užitá vjezdová vrata, budou osazena v linii oplocení na hranici pozemku objednatele.

Součástí sjezdu a způsobu napojení bude zpevněná plocha na pozemku objednatele, která bude sloužit pro otočení vozidla, tak aby zpět ke komunikaci vyjíždělo vždy jízdou vpřed a nikoli couváním. Současně bude plnit i funkci výhybny.

Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

Pro posouzení rozhledových poměrů k připojení na komunikaci bude výjezd přístupové cesty posuzován jako napojení místa ležícího mimo komunikaci s požadovanou délkou rozhledu pro zastavení vozidla před pevnou překážkou pro směrodatnou rychlost na komunikaci z místa řidiče vzdáleného 2,0 m od hrany komunikace. Pro komunikace v obci je návrhovou a tedy i směrodatnou rychlostí nejvyšší povolená rychlost v obci 50 km/ hod. Pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 35 m.

Tato hodnota je bez omezení splněna v obou směrech.

Závěr

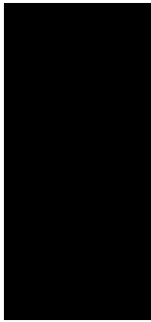
Navržené řešení je technicky vyhovující a proveditelné s využitím pro dopravní obsluhu pozemku s využitím průjezdu v řádu jednotek vozidel za hodinu. V další fázi je nutné majetkoprávní a vlastnické vypořádání dotčených pozemků, nebo jejich částí.

Jedná se o řešení s minimalizací zásahu do okolních pozemků, tedy o řešení s nejmenším rozsahem přístupové cesty.

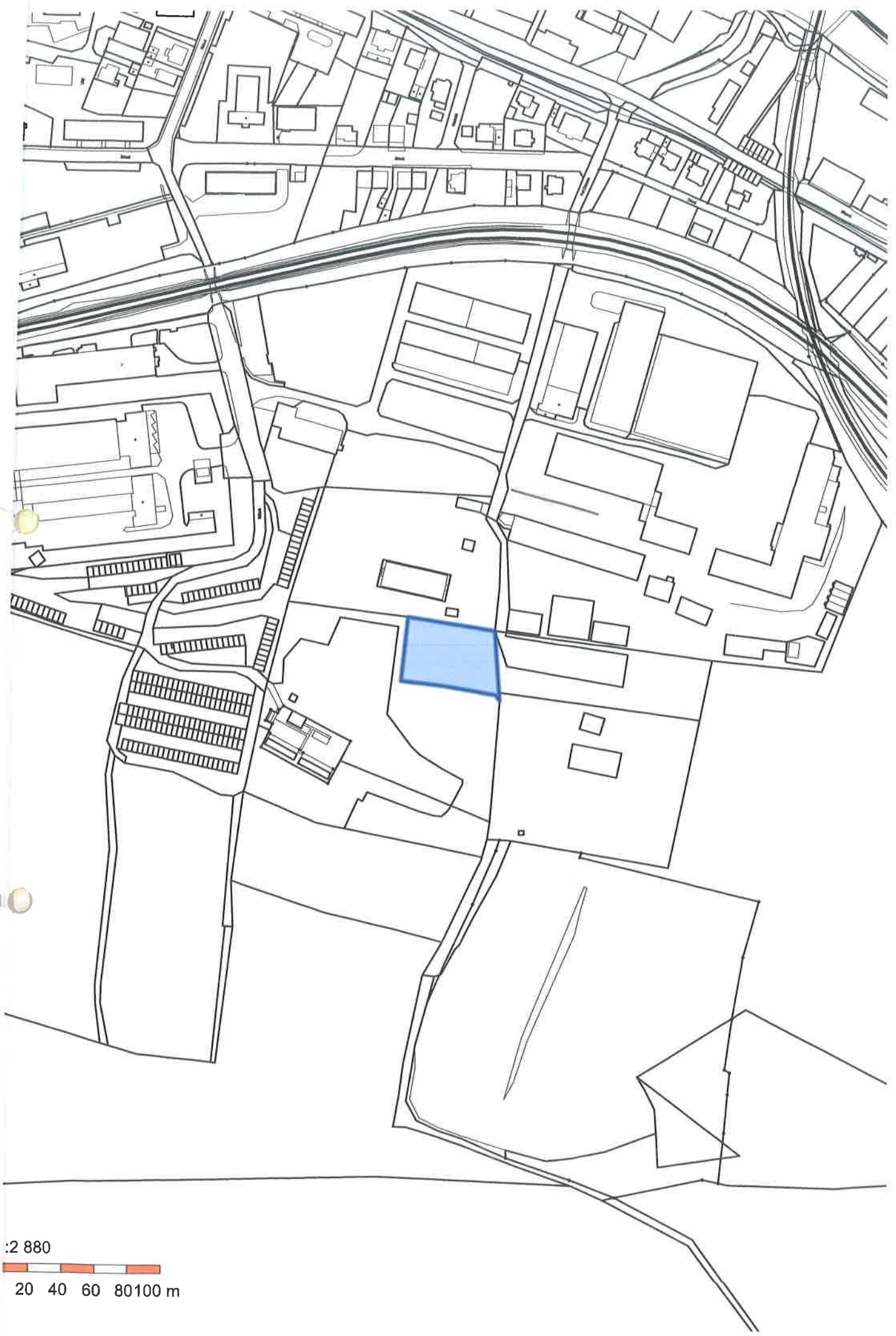
POZOR – V místě napojení nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí.

Huntířov červenec'20

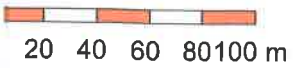
vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav



Ing. Miroslav OUZKÝ
Huntířov 191, 405 02
IČ: 868 67 865
Tel.: 724 169 639

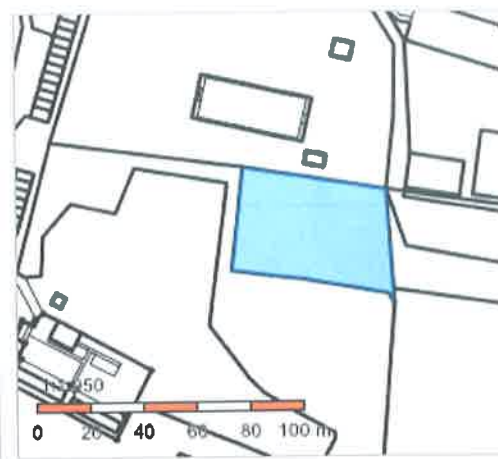


:2 880



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	944
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	1952
Výměra [m ²]:	2208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Zušťák Miroslav Ing., č. p. 73, 40502 Janská

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22811](#) 2208

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

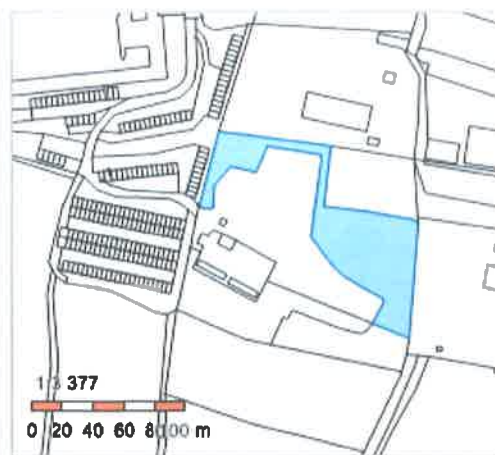
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	945/6
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4851
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nemovost je evidována žádnými jinými zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	920/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

 Městský úřad Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

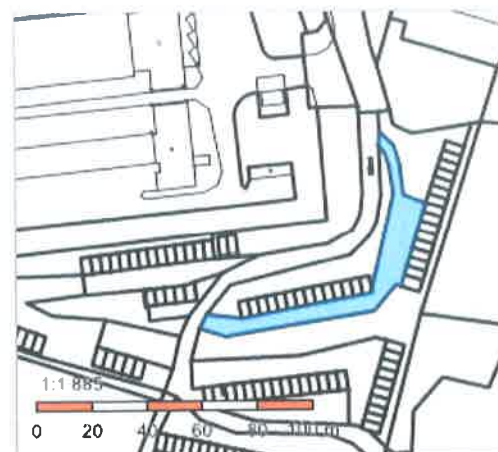
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	897
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	862
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

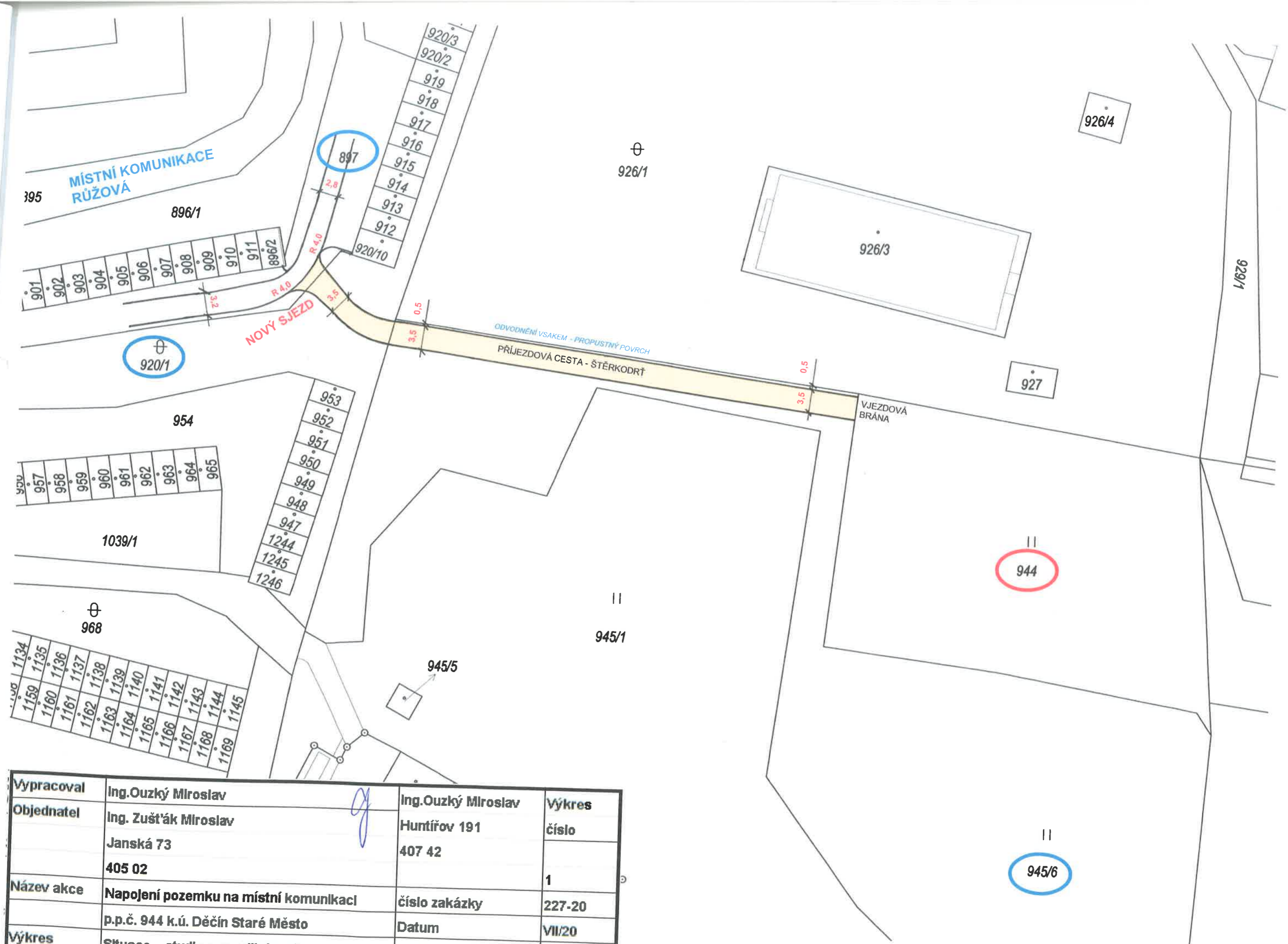
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.



Vypracoval	Ing. Ouzký Miroslav	Ing. Ouzký Miroslav	Výkres číslo
Objednatel	Ing. Zuš'ák Miroslav Janská 73 405 02	Huntířov 191 407 42	1
Název akce	Napojení pozemku na místní komunikaci p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město	číslo zakázky	227-20
Výkres	Situace - studie proveditelnosti	Datum	VII/20
		Měřítko	1:550

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 717290/20

Číslo žádosti: 0120 861 133 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Přístupová cesta k p.p.č. 944	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Územně plánovací informace	
Žadatel	[REDAKCE]	
Stavebník	[REDAKCE]	
Zájmové území	Okres	Děčín
	Obec	Děčín
	Kat. území / č. parcely	Děčín-Staré Město
Platnost Vyjádření	4. 8. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 717290/20

Číslo žádosti: 0120 861 133

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 4. 8. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Alexander Kodýtek, tel.: 606 757 131, e-mail: alexander.kodytek@cetin.cz;

„Den“ je kalendářní den;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 8. 2020 pod č.j. 717290/20;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zřízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případně dodatečně požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

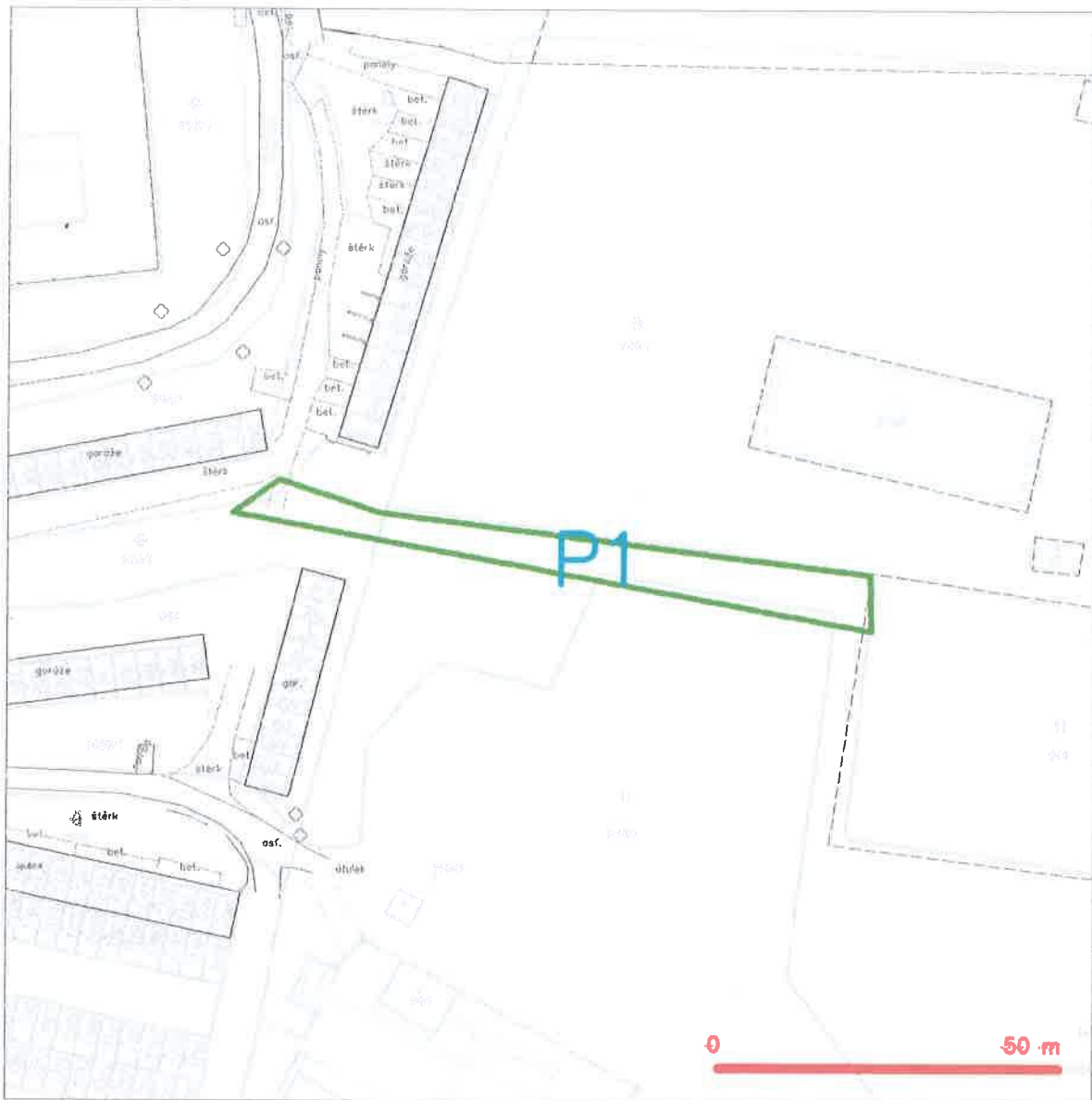
- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslánou na adresu POS;












7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

-  hranice zájmového území k vyjádření
-  NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
-  zaměřený průběh metalického kabelu
-  zaměřený průběh optického kabele, HEPZ trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  nezaměřený průběh metalického kabelu
-  nadzemní síť číř
-  nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
-  nadzemní síť
-  napravná síť
-  podzemní síť číř
-  síť s NN
-  kolektor, kanalizační



CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063

102

NAŠE ZNAČKA

0101355710

VYŘÍZENO DNE

02.08.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
přístupová komunikace k p.p.č.944

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101355710 ze dne 02.08.2020 Vám zasláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 02.02.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	sítěť		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejiždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejiždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložím musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svíslými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPŘÍMÉ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Platí pouze se sdělením číslo 0101355710.

Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

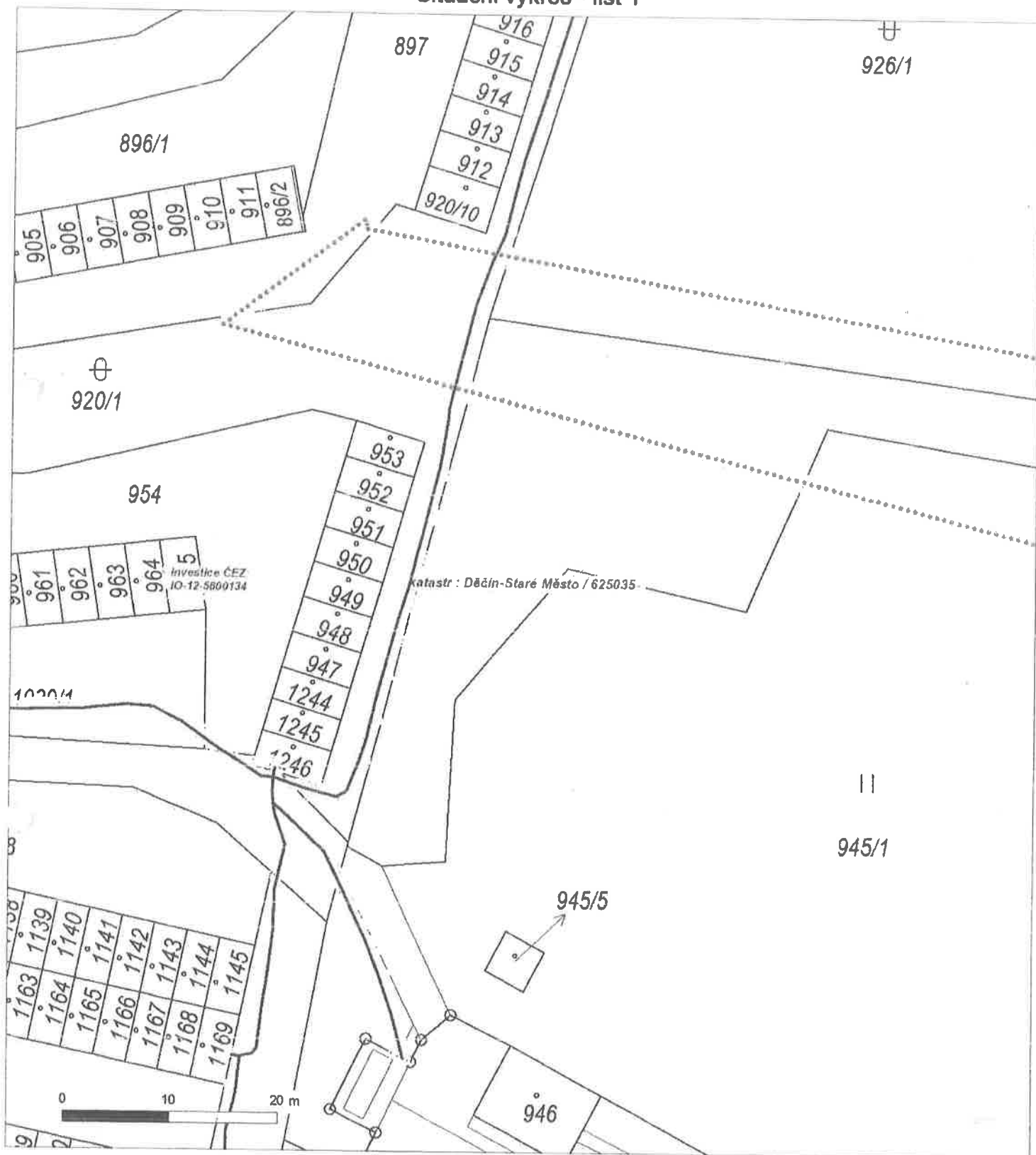
LEGENDA							
	Podzemní vedení NN do 1 kV		Stanice do 52 kV - stožárová		Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci		
	Nadzemní vedení NN do 1 kV		Stanice do 52 kV - zděná		Podzemní síť pro elektronickou komunikaci		
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)		HDPE trubka		
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>		Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV	
	Podzemní vedení VVN 110 kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV		Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VVN 110 kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	NN přívod odběratele		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
	Zařízení technické infrastruktury		Hranice katastrálního území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
	Cizí energetické vedení						
	Zájmové území						

V zájmovém území se nachází investiční akce.

Platí pouze se sdělením číslo 0101355710.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

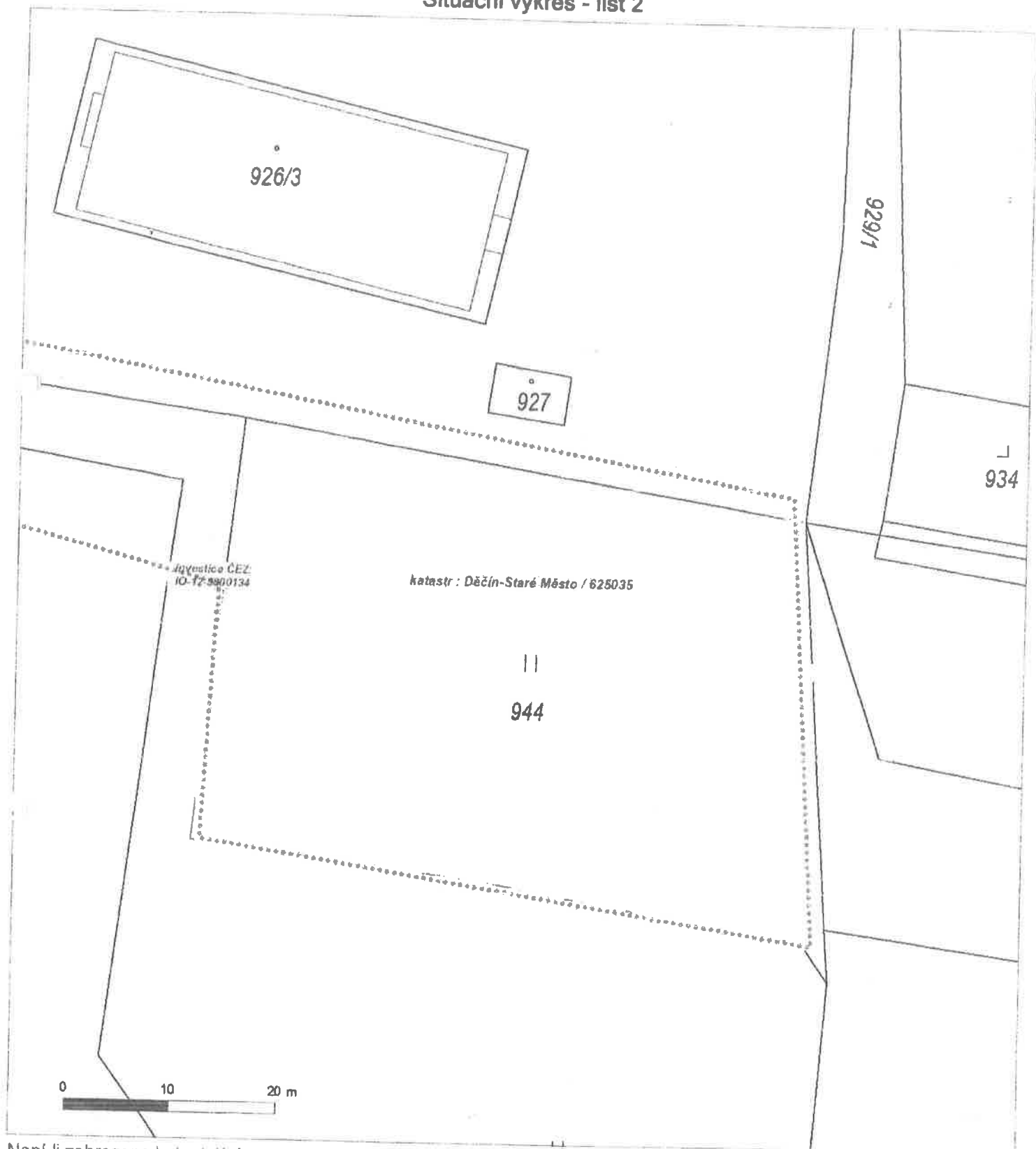


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101355710.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

naše značka
5002197512

vyřizuje

datum
01.09.2020

Věc:

Přístupová cesta na p. p. č. 944 v Děčíně na Starém Městě

K.ú. - p.č.: Děčín-Staré Město

Stavebník:

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stanovisko NELZE použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

VTL PLYNOVOD DN 80
ZRUŠENÝ VTL PLYNOVOD DN 200
ZRUŠENÝ VTL PLYNOVOD DN 80

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 je 15 m na obě strany od potrubí

UPOZORŇUJEME, že se v zájmovém území se nachází NEPROVOZOVANÉ VTL PLYNOVODY DN 200 a DN 80. Plynovod je odstavený od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyřízení částí tohoto plynovodu na náklady investora.

PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE:

- v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (min. 4 m od potrubí);
- v místě křížení zachovat krytí plynovodu min. 1 m, konstrukci provést ze zámkové dlažby;
- křížení s VTL plynovodem navrhnout pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;
- při křížení s VTL plynovodem požadujeme nad VTL potrubí umístit silniční betonové panely;
- panely se ukládají kolmo k ose VTL potrubí do pískového lože min. 0,5 m (a více) nad VTL potrubí a to v celé šíři komunikace;
- nadzemní prvky VTL plynovodu (orientační sloupek, číchačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;

Polohu stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na internetové adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

Projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení na konkrétní stavební záměr (přesné umístění a specifikaci stavby) i se zakresleným naším zařízením a okótovanou vzdáleností objektů od našeho zařízení (vč. respektování výše uvedených podmínek) je nutné předložit k odsouhlasení.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Novou žádost, prosím, zaevidujte přes naše webové stránky <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002197512 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311


Specialista externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků
+420495563407


Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

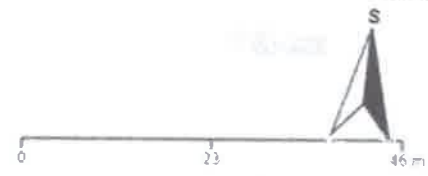
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002197512 ze dne 01.09.2020

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: [REDACTED]



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)



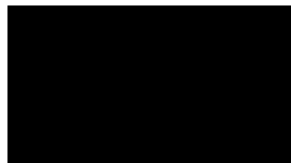
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002197512 ze dne 01.09.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ing. Miroslav Zušák, Janská č.p. 73, 40502 Janská. K.ú.: Děčín-Staré Město.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásma vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)



naše značka
5001991660

vyřizuje



datum
29.08.2019

Věc:

Přístupová cesta k našemu pozemku v k.ú Děčín Staré Město

K.ú. - p.č.: Děčín-Staré Město

Stavebník:



Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s Informativní polohou PZ a Informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DJIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajší soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: [REDAKCE], kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

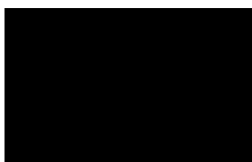
V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001991660 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



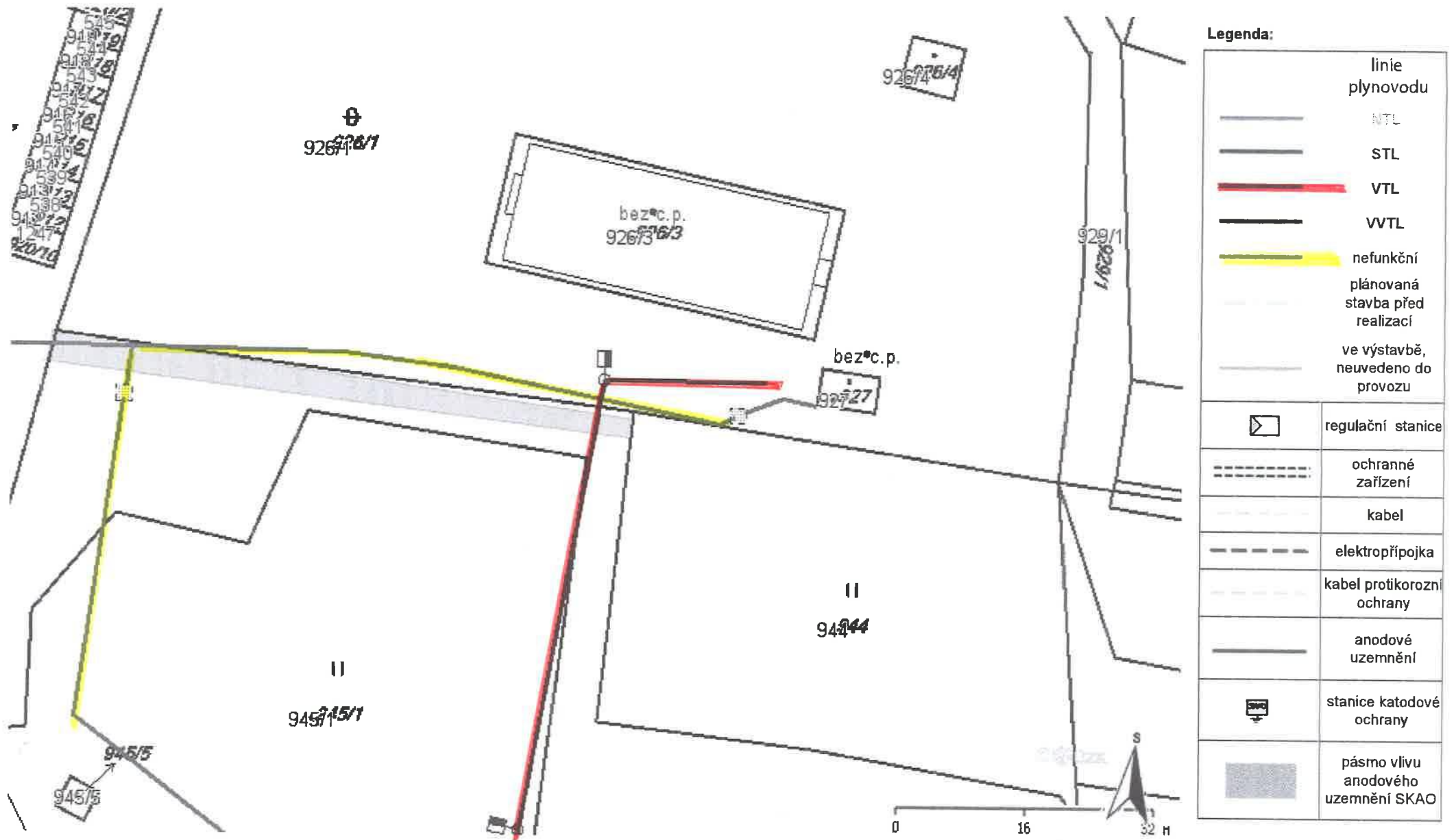
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311

Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001991660 ze dne 29.08.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: [redacted] K.ú.: Děčín-Staré Město.





Váš dopis zn.: **elektronické podání**

Ze dne: **02.08.2020**

Naše značka: **SCVKZAD78335**

Vyřizuje: [redacted]

Datová schránka: **f7rf9ns**

Telefon: **840 111 111**

E-mail: **info@scvk.cz**

Datum: **02.08.2020**

Adresa žadatele:



Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

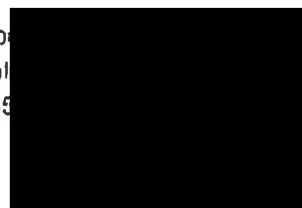
Název akce:	Přístupová komunikace k p.p.č.944
Účel vyjádření:	Existence zařízení ve správě SCVK
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Děčín
	Katastrální území, parcelní číslo: Děčín-Staré Město, 944
Žadatel:	[redacted]
Tel., e-mail	[redacted]
Investor:	neuveďeno
Adresa, tel., e-mail	neuveďeno
Projektant:	neuveďeno
Vlastník dotčené IS	není
Platnost vyjádření:	Jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se ke dni vyhotovení tohoto stanoviska nenachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zakres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice
IČ: 49099451



Ing. Jiří Mudruška
manažer útvaru TPČ OZ Ústí nad Labem

Příloha:

1. Situace zájmového území, kde nebylo lokalizováno zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

strana 1/ 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Telef. 601 267 267, Tel. 840 111 111 • E-mail. info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **02.08.2020**

Naše značka: **SCVKZAD78335**

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surové	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VDJ VODOJEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/98873/2020
Spisová zn.: MDC/84260/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 14.09.2020

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou podal:

[redacted] (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Zahradnictví pro pěstování květin, zeleniny, sadařských výpěstků, keřů a stromků se skleníky, foliovníky, šatnami, umývárnou, skladovacími prostory a garážemi pro techniku na pozemku parc. č. 944 v katastrálním území Děčín-Staré Město

s d ě l u j e,

že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně **ZPF – zóna zemědělských kultur**, ve které je

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Dle výše uvedeného je realizace staveb zemědělského charakteru (skleníky, foliovníky, skladovacími prostory pro výpěstky a techniku) přípustná, vzhledem k nezastavěnému území je jí však nutno projednat s AOPK ČR – Správou CHKO České středohoří.

Možnost realizace dalších doprovodných staveb (šatny, umývárna) je závislá na opětovném posouzení upřesněného záměru stavebním úřadem i orgánem ochrany přírody.

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování



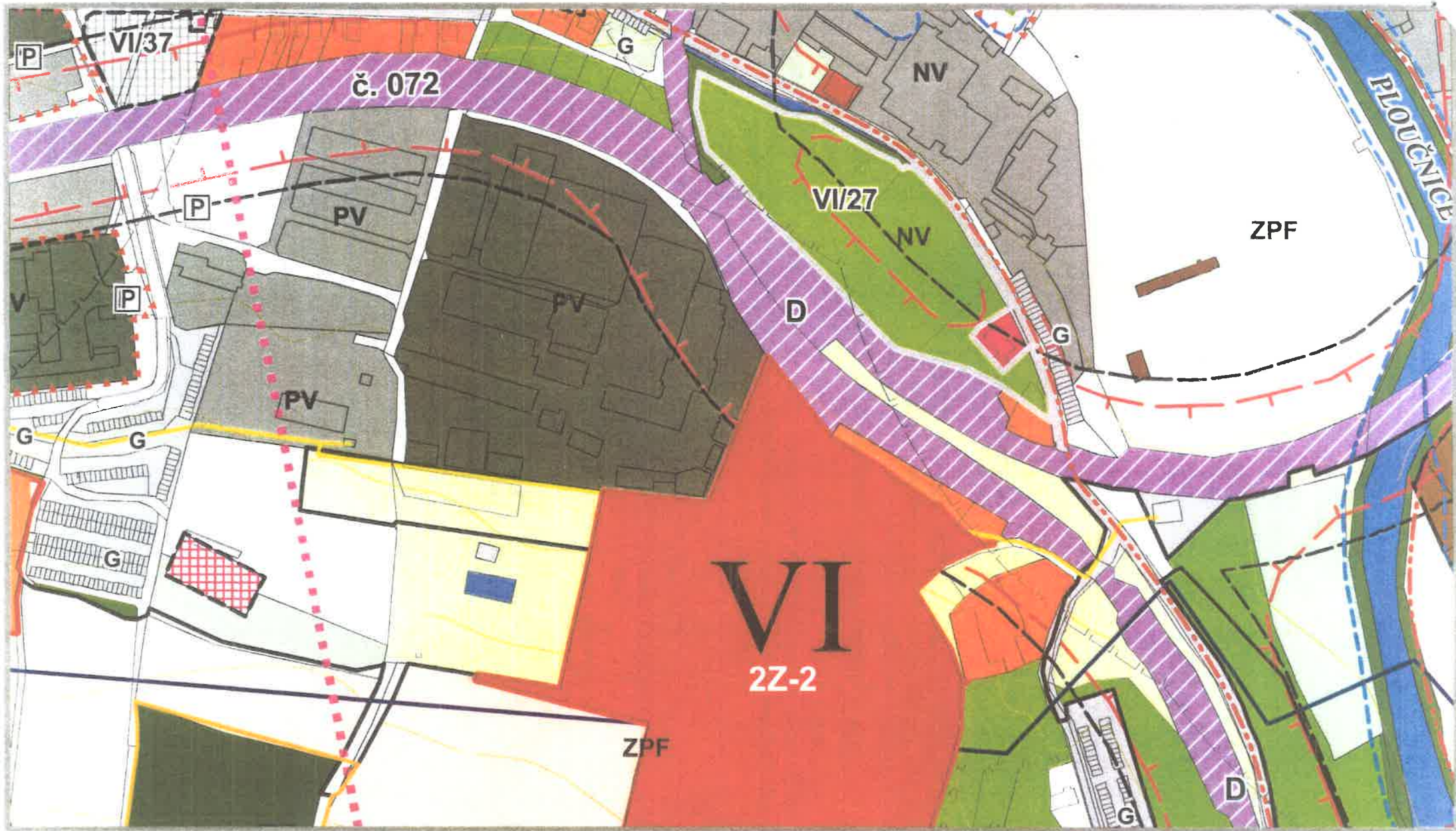
odboru stavební úřad

Přílohy

1x – Snímek z Územního plánu města Děčín v platném znění

Doručí se







vlastní žadatel



945/6



žádost



útulek



920/1

cca přístup



cca žádost

Růžová

útulek