

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 3. 2019

ZM 19 03 05 06

### Název:

Část pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína - výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína do majetku města a

**schvaluje**

výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven od \*\*\*\*\* do majetku města, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 29.1.2019 nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a usn. č. RM 19 02 37 21 doporučila zastupitelstvu města výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven od\*\*\*\*\* do majetku města, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Cena:	40 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila výkup

## **Důvodová zpráva:**

### **Rekapitulace:**

- OMH obdržel nabídku od soukromých osob na výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína;
- nabízená část pozemku je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – manipulační plocha a je součástí veřejné komunikace, která je ve vlastnictví města;
- uvedená část pozemku je nabídnuta za částku 500,00 Kč/m<sup>2</sup> o výměře cca 81 m<sup>2</sup>, tj. celkem 40.500,00 Kč.

### **Poznámka:**

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k výkupu části pozemku parc. č. 314/2 v katastrálním území Březiny u Děčína pod stavbou komunikace.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV- Smíšená zóna s RD venkovského typu. S vykoupením části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme vzhledem k současnému využívání dané části pozemku jako komunikace.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. zahrnuje obytné území a rekreační lokality ve venkovském prostoru města Dolní Žleb, Horní a Dolní Chlum, Hoštice, Krásný Studenec, Lesná, Lesní Mlýn, Maxičky, Smordov, Velká Veleň.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína do plochy BI- Bydlení individuální v rodinných domech- městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu části pozemku p. č. 314/2 v k. ú. Březiny u Děčína, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – manipulační plocha a v reálu je součástí veřejné komunikace.

OSC - doporučuje vykoupení části p.p.č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína, nacházející se pod komunikací ve vlastnictví města Děčín.

OKD - na části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína

OMH - nabízená část pozemku je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – manipulační plocha a je součástí veřejné komunikace, která je ve vlastnictví města s tohoto důvodu souhlasíme s výkupem nabízené části pozemku.

Jedná se o výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína.

### **Návrh ceny žadatelů:**

500,00 Kč/m<sup>2</sup> o výměře cca 81 m<sup>2</sup>, tj. celkem 40.500,- Kč.

Pro informaci OMH uvádí, že dle „Zásad“ by město při prodeji pozemku pod účelovou komunikací navrhovalo cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, v tomto případě se jedná o místní komunikaci, spojující části města.

Pro úplnost OMH dodává, že v 09/2018 byl schválen výkup pozemku pod místní komunikací v k. ú. Dolní Žleb za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Vlastníci pozemku: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

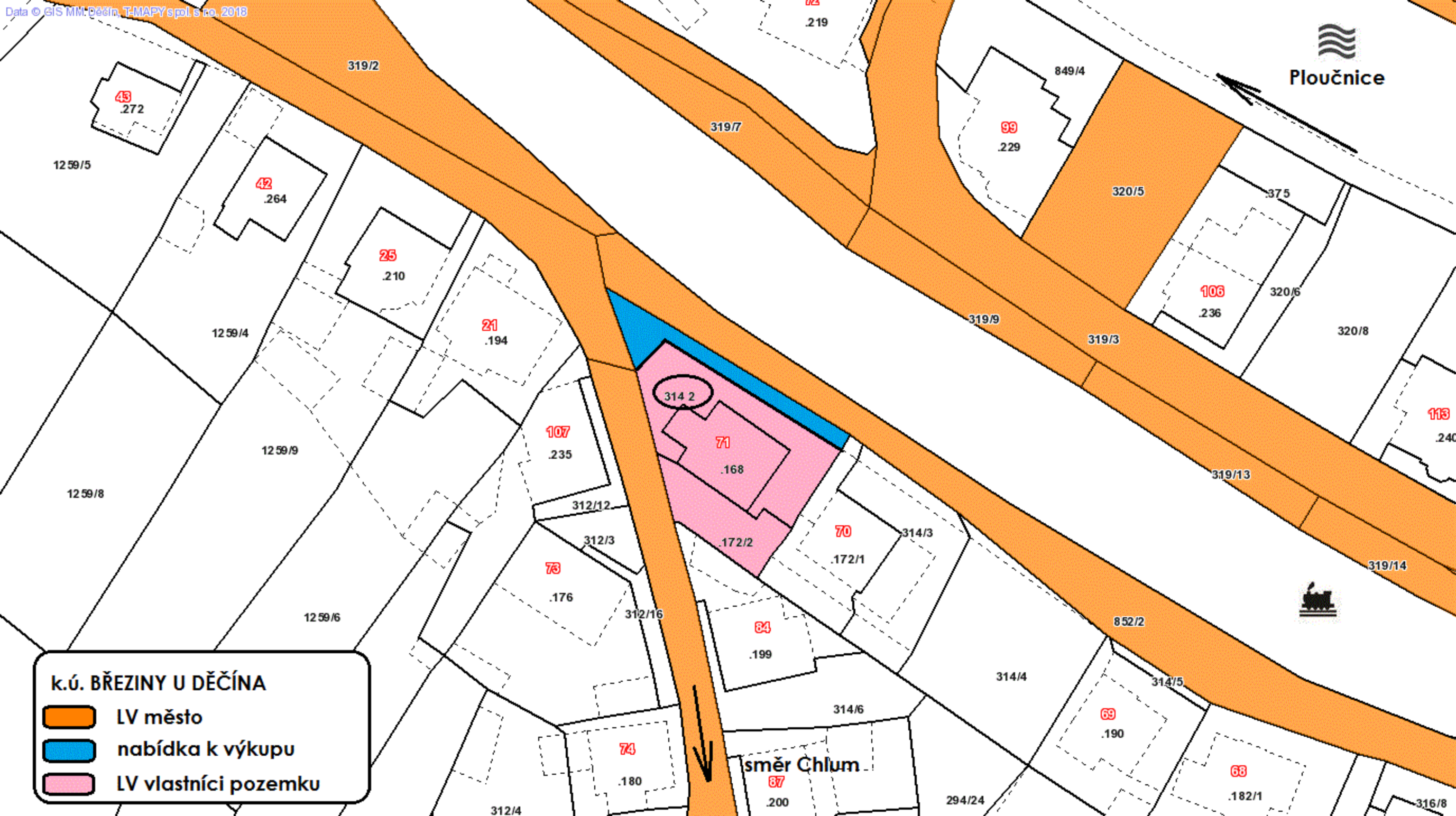
**Komentář:**

**Příloha:**




**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	15.3.2019 13:22 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.3.2019 08:28 podepsáno	



**k.ú. BŘEZINY U DĚČÍNA**

-  LV město
-  nabídka k výkupu
-  LV vlastníci pozemku

→ 0111

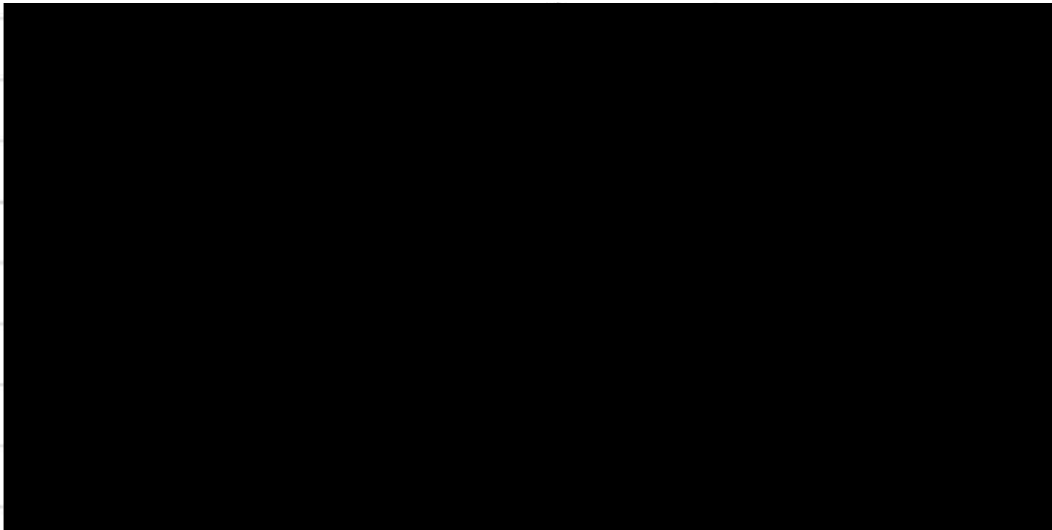
V DECINE 26. 11. 2018

VÁŠENÍ JSME VLASTNÍKY POZEEMKY 314/1  
BŘEŽINY U DĚČINA A ČÁST POZEEMKY JE  
ZASTAVĚNA KOMUNIKACÍ A TUTO ČÁST  
NABÍZÍME MĚSTY DĚČÍN K PRODEJI  
ČÁSTKOU 500 Kč ZA M<sup>2</sup>

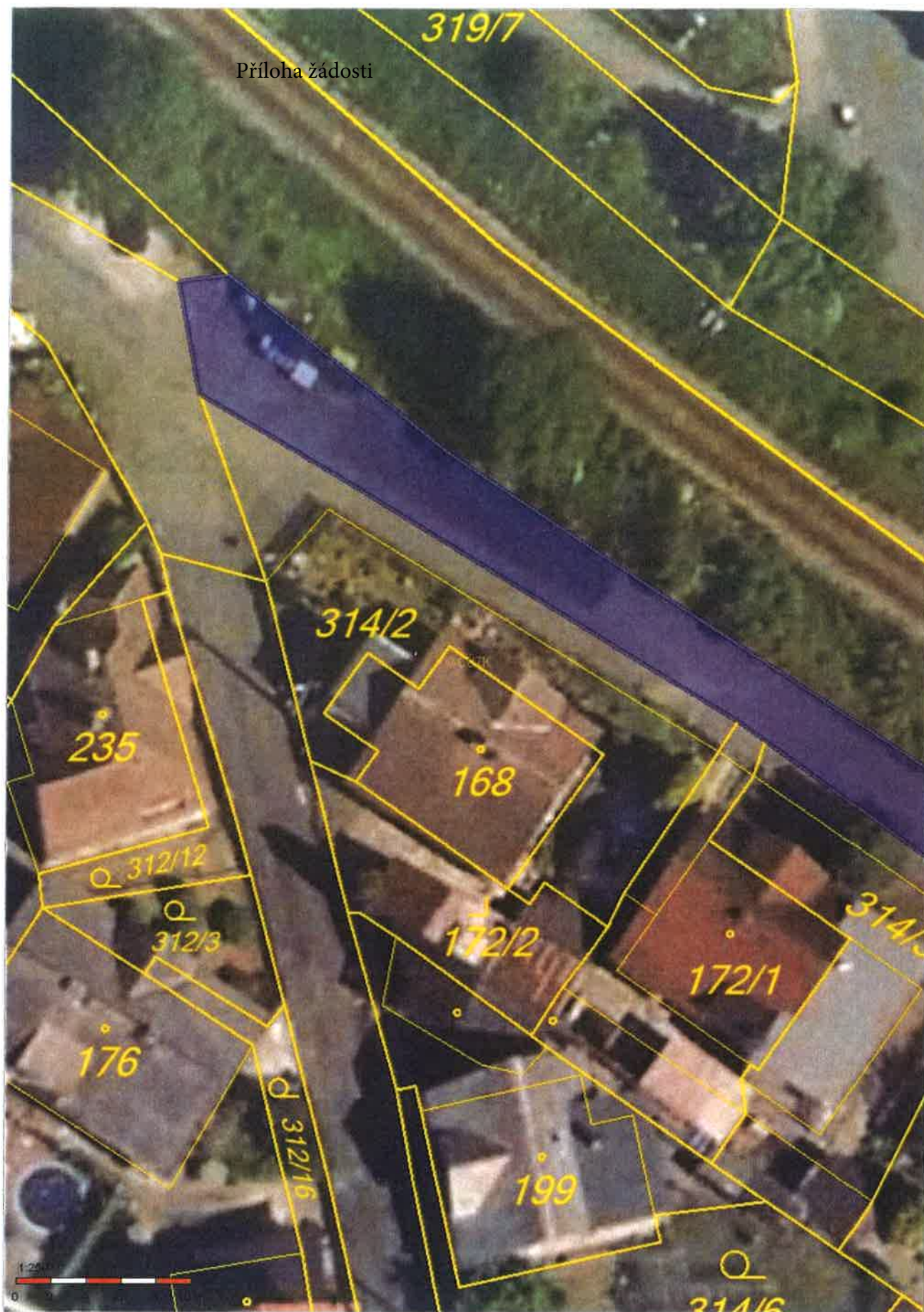
TEL: NEMA

V DECINĚ 26. 11. 2018

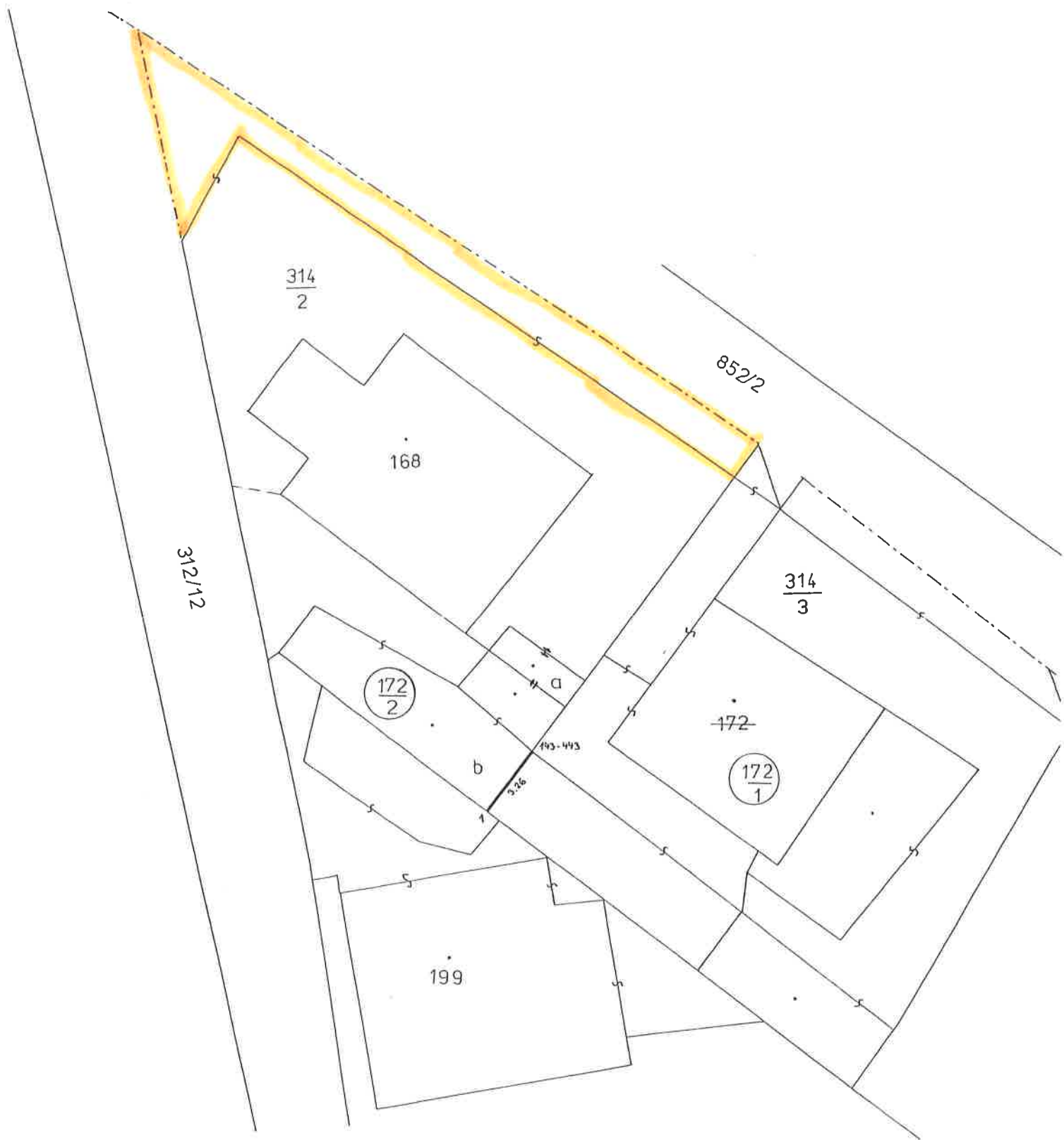
VÁŠENI, JSME VLASTNÍKY POZEMKY 314/2  
BŘEZINY 4 DECINA A ČÁST POZEMKY VE  
ZASTAVĚNÁ KOMUNIKACI A TUTO ČÁST  
NABÍZÍME MĚSTU DECIN K PRODEVI  
ČÁSTKOU 500 Kč ZA M<sup>2</sup>



Příloha žádosti



Příloha žádosti





k.ú. Březiny u Děčína



Chlum

nabízená část k výkupu