

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 14

Název:

Prodej pozemku p. č. 2550 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p. č. 2550 k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 2550 k. ú. Podmokly o výměře 1681 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.10.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 21 17 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 2550 k. ú. Podmokly o výměře 1681 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - platný Územní plán města Děčín je dělen do funkčních zón. Dle tohoto dělení se pozemek p.č. 2550 k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území a je plochou zeleně v zóně SM - smíšená městská zóna, kde je dle citovaného regulativu této zóny trvalé bydlení v městských i bytových domech a individuální trvalé bydlení přípustné za předpokladu dodržení podmínek prostorového uspořádání. Tento regulativ lze uplatnit u všech ploch, zahrnutých do zóny SM bez ohledu na jejich funkční využití.

Rozpracovaný nový Územní plán Děčín je dle platné legislativy už dělen do samostatných ploch, u kterých je každému pozemku navrhována zvláštní funkce a regulativ. Pozemku p.č. 2550 k.ú. Podmokly, u kterého je respektován předchozí návrh zeleně, je touto funkcí plocha nezastavitelných soukromých zahrad ZN, kde trvalé bydlení není přípustné.

Kontrolou v rámci sumarizace požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Děčín před veřejným projednáním bylo zjištěno, že u výše uvedeného pozemku došlo k technické chybě ve funkčním zařazení, neboť dle katastru nemovitostí je tento pozemek ostatní plochou, nikoliv zahradou. Vzhledem k tomu, že tudíž nemůže být plochou nezastavitelných soukromých zahrad ZN, bude v rámci pokynů pro úpravu návrhu požadována změna jeho funkčního využití na plochu bydlení individuálního BI.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 2550 v k.ú. Podmokly o výměře 1681 m² za účelem vybudování zahrady. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2550 k.ú. Podmokly. Vzhledem k velikosti pozemku a existujícímu sjezdu na místní komunikaci ul. Václavovská by byl pozemek vhodný rovněž pro stavbu rodinného domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2550 k.ú. Podmokly.

OMH - eviduje 3x žádost o prodej pozemku p. č. 2550 k. ú. Podmokly (2x na zahradu, 1x výstavba RD), z tohoto důvodu bude prodej v případě zveřejnění záměru řešen formou dohodovacího řízení. Na základě stanoviska OSU je dle platného územního plánu možná výstavba pro bydlení, z tohoto důvodu bude výchozí cena pro dohodovací řízení stanovena dle "Zásad" - II. pásmo – pro účely bydlení (výchozí cena pro dohodovací řízení) 1000,00 Kč/m² - koef.0,6 - tj. 600,00/Kč/m² + ostatní náklady. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

Žadatelé:

Nájemní smlouva: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 2550_108 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 2550-108 I.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 2550-108 II.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 2550 -108 III.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2550_108 a.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 2550_108 b.pdf

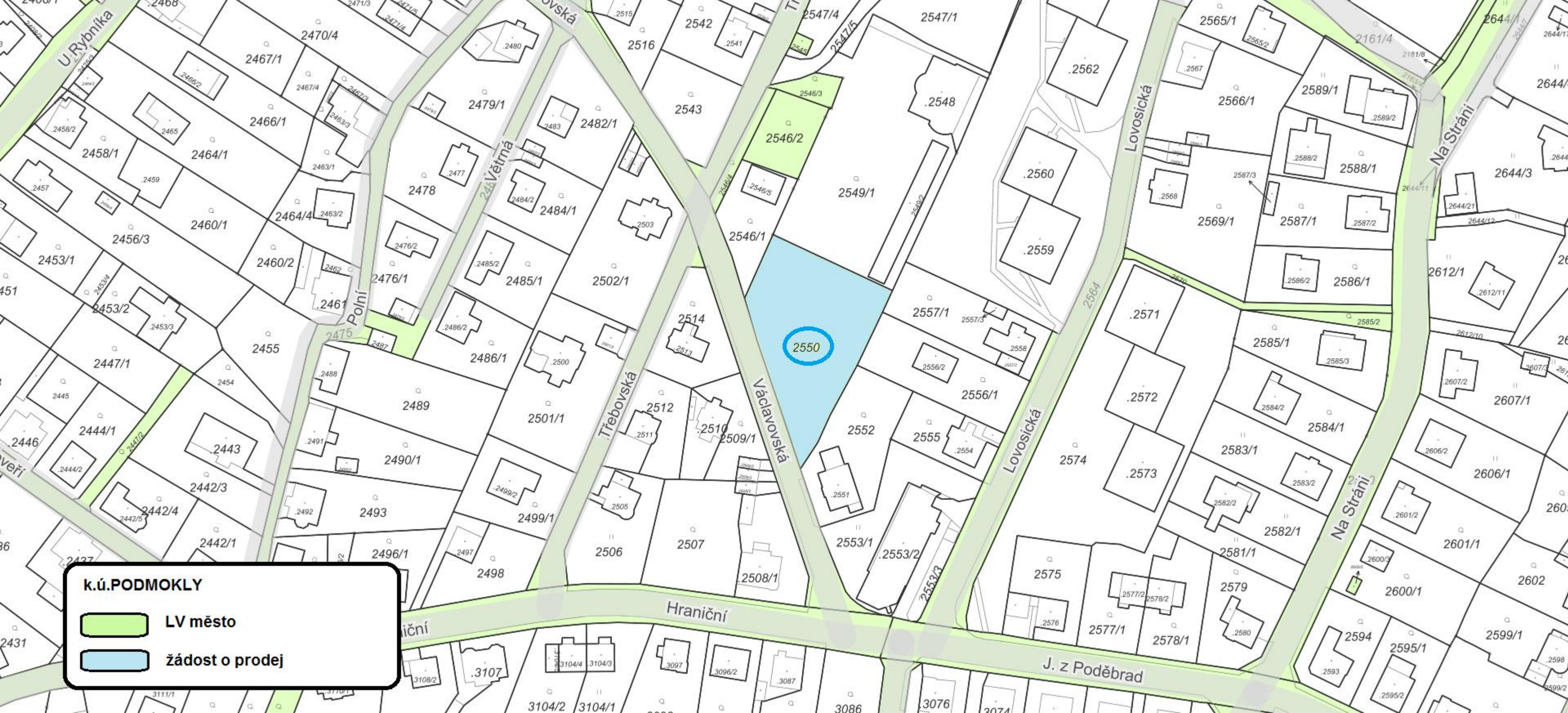
Komentář:

Příloha: Foto 2550_108 c.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:50 podepsáno	



K.Ú. PODMOKLY

- LV město
- žádost o prodej

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2550

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrádka
Rodiče bydlí nedaleko od pozemku

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 30 dnů od data vzniku právního zájmu.

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mirové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 1.5.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2550

v katastrálním území..... PODHOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Ráde bychom pozemek užívali jako zahradu ke trávení volného času. Na pozemku bychom chtěli zbudovat dětské hřiště s případně krytý parkovací stání, nebo zpevněnou plochu pro parkování 1-2 osobních aut.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

P.č. 2550

v katastrálním území.....

PODHOVKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU PRO BYDLENÍ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

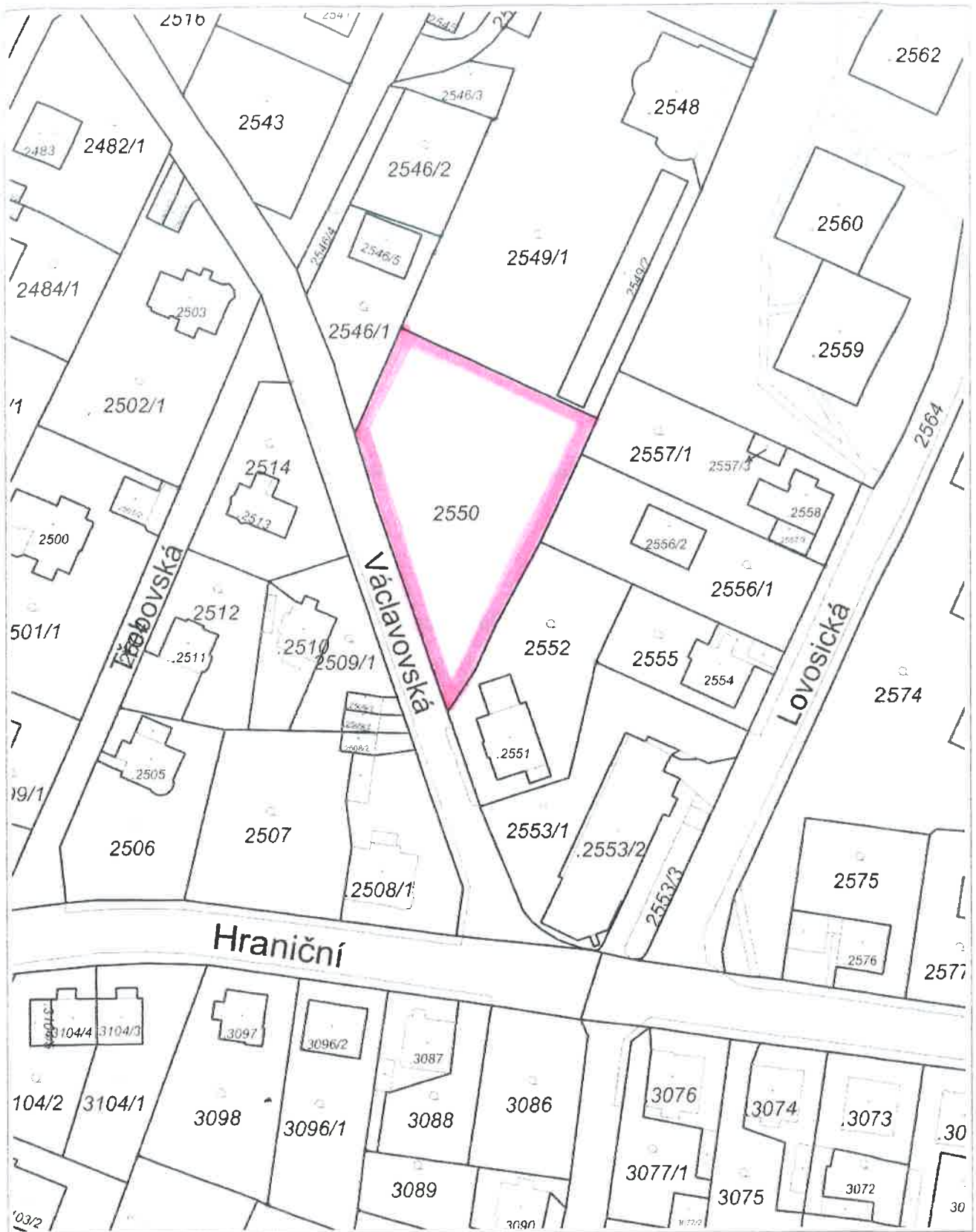
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem vyřízení věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



20 m

1 : 1 000



ul. Václavovská

Pozemek p.č.2550 k.ú. Podmokly



