

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku ev. jeho části v k.ú. Prostřední Žleb a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek ev. jeho část p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 18 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. jeho část p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 576/7 v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 576/7 v k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - pozemek p.č. 576/7 k.ú. Prostřední Žleb není přístupný z místní komunikace Revírní. Oddělením části zůstane městu část, která nenavazuje na pozemek ve vlastnictví města. Odbor komunikací a dopravy doporučuje prodej celého pozemku p.č. 576/7 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb (cca 337 m²) za účelem rozšíření zahrady. Na uvedené části byl v minulosti uzavřen nájemní vztah s původním vlastníkem sousední nemovitosti. Při koupi rodinného domu nový vlastník neprojevil zájem o pokračování v nájemním vztahu, protože pozemek nechtěl využívat. Pozemek je pro město bez přístupu, zarostlý náletovou zelení a poškozený od zvěře. OMH jednal se žadatelem také o možnosti odkupu celého pozemku, žadatel však tuto variantu odmítl z důvodu předpokládané vysoké kupní ceny. OMH nemá námitek k prodeji pozemku ev. jeho části.

Cena za prodej bude stanovena dle platných "Zásad".

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

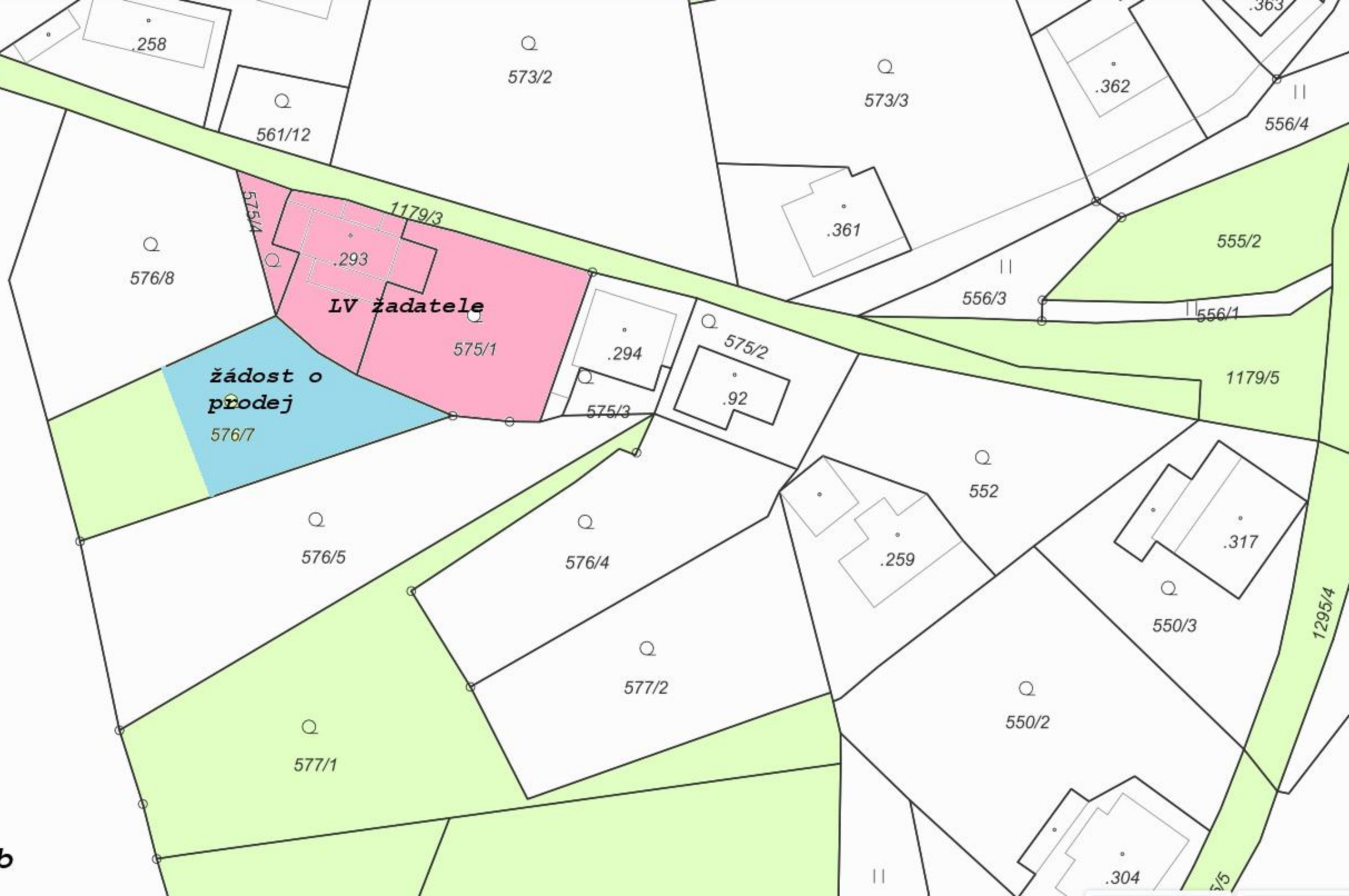
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:03 podepsáno	

LV Lesy ČR

k.ú. Prostřední Žleb



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 8. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část p.p. č. 576/7 (337 m²)

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŠLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO SAHRADA K RODINNÉMU
DOMU Č. P. 64, UL. REVÍRNÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

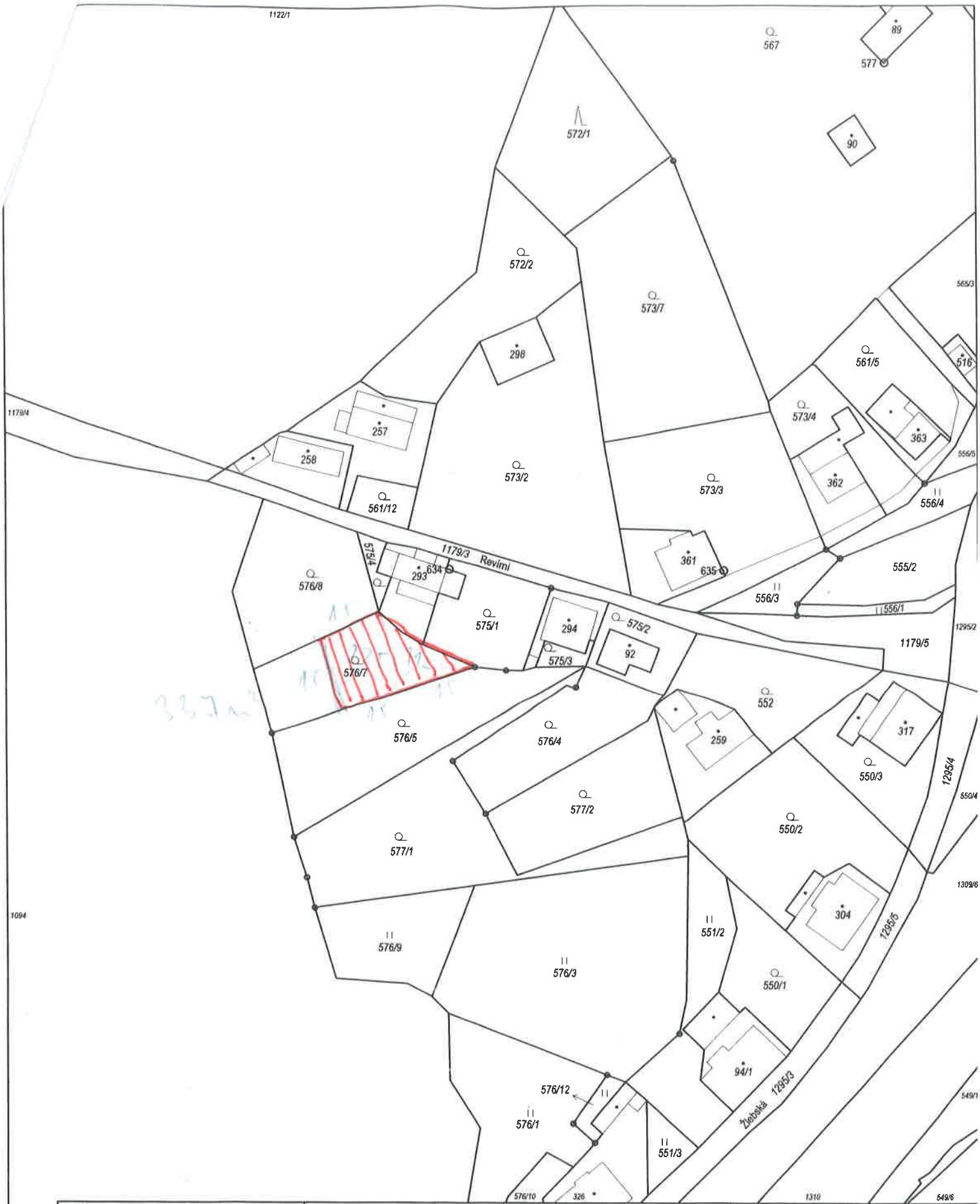
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti**

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Prostřední Žleb	Mapový list č. DĚČÍN 8-1/43	Měřítka platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	501
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Správný poplatek uhrazen v hotovosti 7 kartou ve výši Kč
Stav k 03.07.2025 12:30:21	Vyhotovil Uhrecká Kateřina	Dne 03.07.2025 12:30:45	dne 5 03-07-2025



pozemek p. č. 576/7 k.ú. Prostřední Žleb