

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 04

### Název:

Prodej pozemků p.č. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Vilsnice a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 320 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.č. 321 o výměře 948 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vilsnice.

### Stanovisko RM:

RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 320 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.č. 321 o výměře 948 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vilsnice.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemků p.č. 320 a 321 k.ú. Vilsnice na zahradu
- vzhledem k výměrám pozemků, blízkosti řeky Labe, zajistil OMH stanovisko Povodí Labe s.p. - viz příloha
- se žádostí o stanovisko obeslal OMH i Správu železnic s.o. (blízkost železnice) - viz příloha

stanovisko Povodí Labe s.p.: pozemek parc. č. 320 nachází v aktivní zóně záplavového území a pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice z velké části také v aktivní zóně záplavového území – cca rozsah současné Q100. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a dále nezbytných staveb dopravní infrastruktury.

V roce 2021 byla zpracována aktualizace studie záplavového území Labe (Q5, Q20, Q100 a Q500) na území Ústeckého kraje, která byla dne 1.2.2022 předložena ke stanovení na Ústecký kraj – Odbor životního prostředí. Po procesu stanovení nového záplavového území vodního toku Labe bude na těchto pozemcích výstavba možná pouze mimo aktivní zónu záplavového území.

stanovisko Správy železnic s.o.: pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Předběžně souhlasí s případnou výstavbou RD na pozemcích, za podmínek, uvedených ve vyjádření.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** 

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OMH	Povodí Labe	SŽ
A	A-pozn.	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 320, 321 v katastrálním území Vilsnice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 320, 321 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: nemá námitek k prodeji p.p.č. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice za účelem vybudování zahrady. Upozorňuje na skutečnost, že pokud v rámci činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 320 a p.p.č. 321 v k.ú. Vilsnice nejsou honebními pozemky.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků na zřízení zahrady.



OSIT: neeviduje žádný záměr na pozemcích.

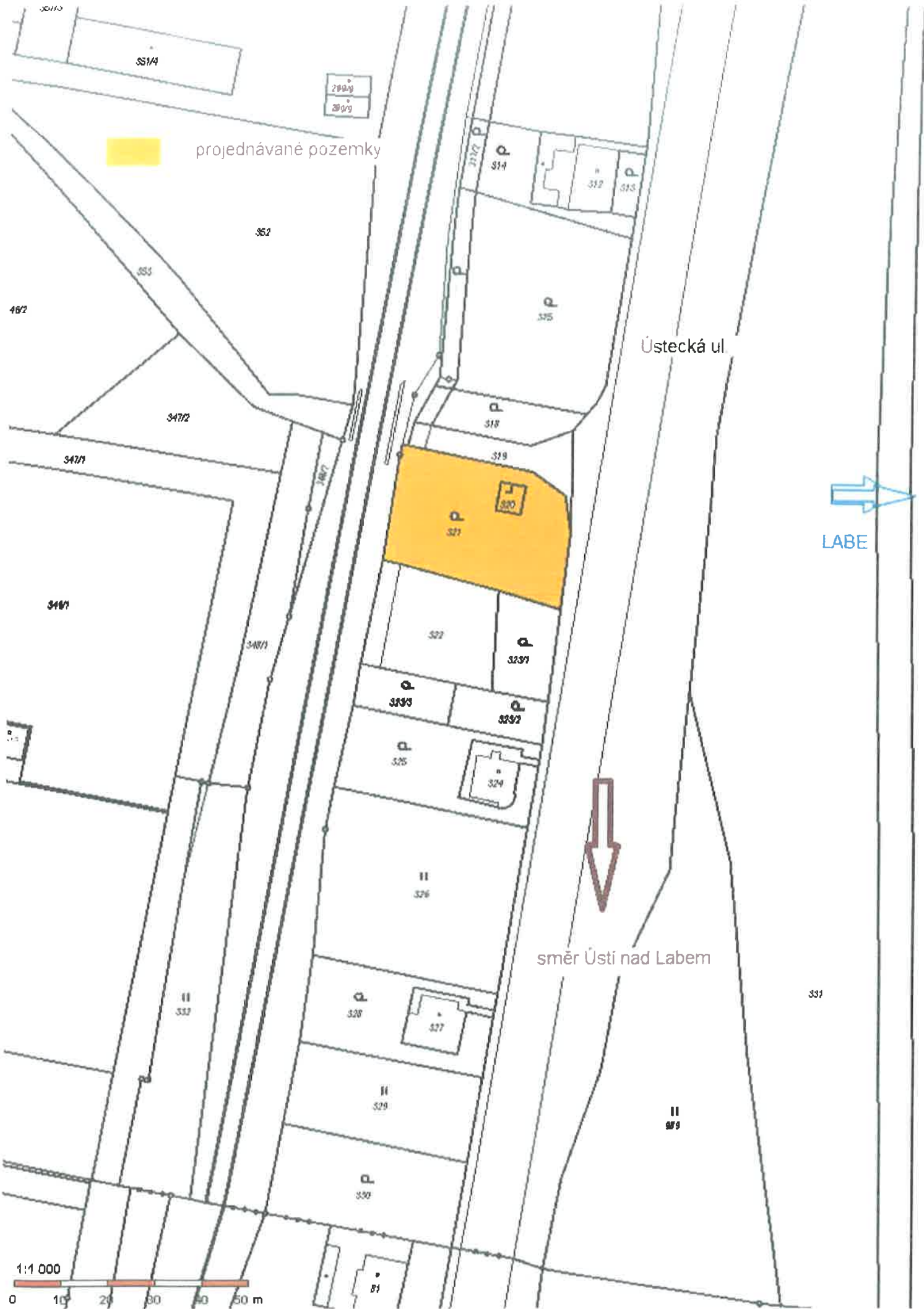
OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Přestože pozemky se výměrou zdají být vhodné k zástavbě, s ohledem na stanovisko Povodí Labe s.p. a záplavové území vodního toku Labe by umístění jakékoliv stavby bylo problematické. Tato skutečnost bude uvedena jako součástí zveřejnění na úřední desce.

Příloha: **AN\_přilohy\_320\_Vilsnice.pdf**

Komentář:

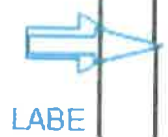
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:01 podepsáno	



projednávané pozemky

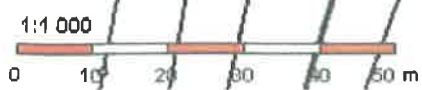
Ústecká ul.



LABE



směr Ústí nad Labem





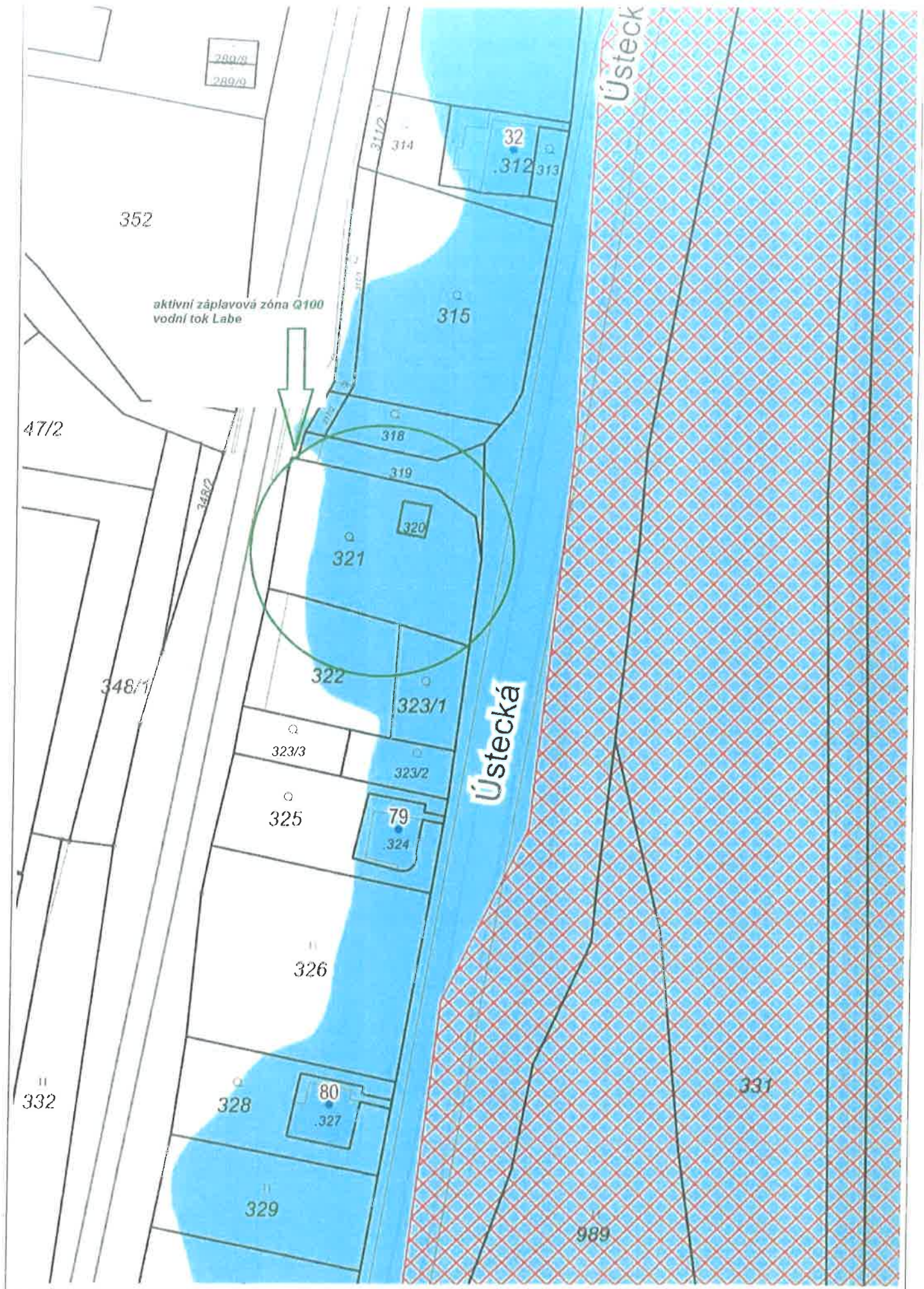
vyznačené LV města



20 m

1 : 943







## Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín – odbor místního  
hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2022/042588

VYŘÍZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
13.9.2022

### Možnost výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 320 a 321, k.ú. Vilsnice

Dne 12.9.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o sdělení možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 320 a 321, k.ú. Vilsnice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL\_0940 - Labe od toku Bílina po Jílovský potok, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 749691, X: 968470.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **sdělení**:

- Pozemek parc. č. 320, k.ú. Vilsnice, který leží na pozemku parc. č. 321, k.ú. Vilsnice se nachází v současné době v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002) při průtoku  $Q_{100}$ , kdy hladina vody dosahuje úrovně 134,06 m n.m., výškový systém Bpv. Pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice se z větší části v současné době nachází v záplavovém území Labe při průtoku  $Q_{100}$ . Oba pozemky leží mimo aktivní zónu záplavového území.
- V roce 2021 byla zpracována aktualizace studie záplavového území Labe ( $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a  $Q_{500}$ ) na území Ústeckého kraje, která byla dne 1.2.2022 předložena ke stanovení na Ústecký kraj – Odbor životního prostředí.
- Podle výše uvedené nové studie se pozemek parc. č. 320 nachází v aktivní zóně záplavového území a pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice z velké části také v aktivní zóně záplavového území – cca rozsah současné  $Q_{100}$ .
- Výstavba v aktivní zóně záplavového území podléhá § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) o stavbách v aktivní zóně záplavového území. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a dále nezbytných staveb dopravní infrastruktury.
- Po procesu stanovení nového záplavového území vodního toku Labe bude na těchto pozemcích výstavba možná pouze mimo aktivní zónu záplavového území.





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 18.05.2022 v 09:29:40 Čj.: MDC/55226/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	prj. M

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... p.č. 320 ; p.č. 321

v katastrálním území..... VILŠNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



