

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 01-02

Název:

Pozemky p.č.106, 109 k.ú. Podmokly – výkup v rámci akce „Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách, Podmokly“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 24 04 05 01

Zastupitelstvo města projednalo informaci o investiční akci „Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách, Podmokly“ a v návaznosti na usnesení č. ZM 19 04 05 14 ze dne 25.04.2019

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 106 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 4575-126/2023 se jedná o p.č. 106/2 o výměře 2 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** , za cenu 300,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 04 05 02

Zastupitelstvo města projednalo informaci o investiční akci „Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách, Podmokly“ a v návaznosti na usnesení č. ZM 19 04 05 15 ze dne 25.04.2019

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 109 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 4575-126/2023 se jedná o p.č. 109/2 o výměře 4 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** , za cenu 300,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 05 37 15 ze dne 12.03.2024 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 106 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 4575-126/2023 se jedná o p.č. 106/2 o výměře 2 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** , za cenu 300,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 24 05 37 16 ze dne 12.03.2024 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 109 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 4575-126/2023 se jedná o p.č. 109/2 o výměře 4 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** , za cenu 300,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

Cena:	1 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 19 06 37 22 ze dne 26.03.2019

RM doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 106 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

č. RM 19 06 37 23 ze dne 26.03.2019

RM doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 109 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

č. ZM 19 04 05 14 ze dne 25.04.2019

ZM schválilo výkup části pozemku p.č. 106 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

č. ZM 19 04 05 15 ze dne 25.04.2019

ZM schválilo výkup části pozemku p.č. 109 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

- Statutární město Děčín dokončilo akci „Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách, Podmokly“
- Při zpracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že část mostního svršku zasahuje do pozemků p.č. 106 a 109 k.ú. Podmokly
- Mostní svršek je součástí místní komunikace ul. Na Výšinách, Děčín IV, dotčené části pozemků jsou ve vlastnictví fyzických osob
- V roce 2018 OMH projednal s vlastníky pozemků výši kupní ceny (dle tehdy platných Zásad“ za potřebné pozemky), a to ve výši 300,00 Kč/m²
- Vlastníci pozemků akceptovali cenu 300,00 Kč/m² a souhlasili s prodejem dotčených částí pozemků
- V roce 2019 byl do RM a ZM předložen návrh na schválení výkupu potřebných částí pozemků p.č. 106 a 109 k.ú. Podmokly - viz znění usnesení RM a ZM výše
- Po dokončení stavby byl v roce 2023 na OMH předložen geometrický plán - viz příloha
- Vzhledem k tomu, že od doby schválení výkupu v RM a ZM uběhly 4 roky, předkládá OMH opětovně návrh na schválení výkupu, a to v návaznosti na již přijatá usnesení v roce 2019
- Vzhledem k tomu, že u pozemku p.č. 109 k.ú. Podmokly došlo ke změně vlastnictví pouze na ***** , je ve stávajícím návrhu na usnesení uvedena pouze *****

Cena za výkup – pozemky navrhované na výkup jsou již stávajícím mostním svrškem ul. Na Výšinách – jedná se o majetkoprávní urovnání - statutární město Děčín celkem získá 6 m² – jedná se o pozemky zastavěné vozovkou ul. Na Výšinách – mostní svršek DC-008L

p.č. 106 v k.ú. Podmokly (výměra 2 m²) - *****

p.č. 109 v k.ú. Podmokly (výměra 4 m²) - *****

Sjednaná kupní cena dle „Zásad“ platných v roce 2019 - 300,00 Kč/m²

při výměře pozemku p.č. 106 k.ú. Podmokly - 2 m² - částka 600,00 Kč + ostatní náklady

při výměře pozemku p.č. 109 k.ú. Podmokly - 4 m² - částka 1200,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání mostního svršku místní komunikace ul. Na Výšinách, Děčín IV – část nad mostní konstrukcí

Navrhovatelé:

p.č. 106 v k.ú. Podmokly (výměra 2 m²) - *****

p.č. 109 v k.ú. Podmokly (výměra 4 m²) - *****

Vyjádření:

Příloha: AN_ZM_01_02.pdf

Komentář:

Příloha: foto_01_02_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: foto-01_02_a_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 13:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 08:47 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
61	4	54	lesní poz	61/1	4	43	lesní poz		2	61	10001	4	43
				61/2		11	ostat.pl. ostat.komunikace		2	61	10001		11
73	*1)	21	27	lesní poz	73/1	21	27	lesní poz	2	73	10001	21	27
				73/2		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2	73	10001		1
				73/3		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2	73	10001		1
74/1	*2)	7	47	zahrada	74/1	7	45	zahrada	2	74/1	1997	7	45
				74/6		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2	74/1	1997		1
74/2		4	94	zahrada	74/2	4	93	zahrada	2	74/2	1997	4	93
				74/5		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2	74/2	1997		1
106		8	91	zahrada	106/1	8	89	zahrada	2	106	228	8	89
				106/2		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	106	228		2
109		6	82	zahrada	109/1	6	78	zahrada	2	109	838	6	78
				109/2		4	ostat.pl. ostat.komunikace		2	109	838		4
		53	95			53	96						

*1) Rozdíl +2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.73

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.74/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
74/1		24189	1	17	74/1						
		25041	6	28	74/1						
74/2		25041	4	35	74/2						
		24189		58	74/2						
106/1		25041	8	89	106						
109/1		24167	6	78	109						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07

Dne: 10.7.2023 Číslo: 545/2023

Dne: 31.7.2023 Číslo: 510/2023

Náležitosti a přesností odpovídá právní předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel [redacted]

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]

Číslo plánu: 4575-126/2023

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Podmokly

Mapový list: DKM-Děčín 9-1/34,43 a 9-2/12,2

Dosavadním vlistněním pozemků byla poskytnuta tiždnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Arbesova 62/1

203-59

54
61/1

60

203-56

14.60

15.10

73/2

203-76

61/2

53/17

203-75

203-66

203-82

0.25

109/2

21.10
21.20

827

108

109
109/1

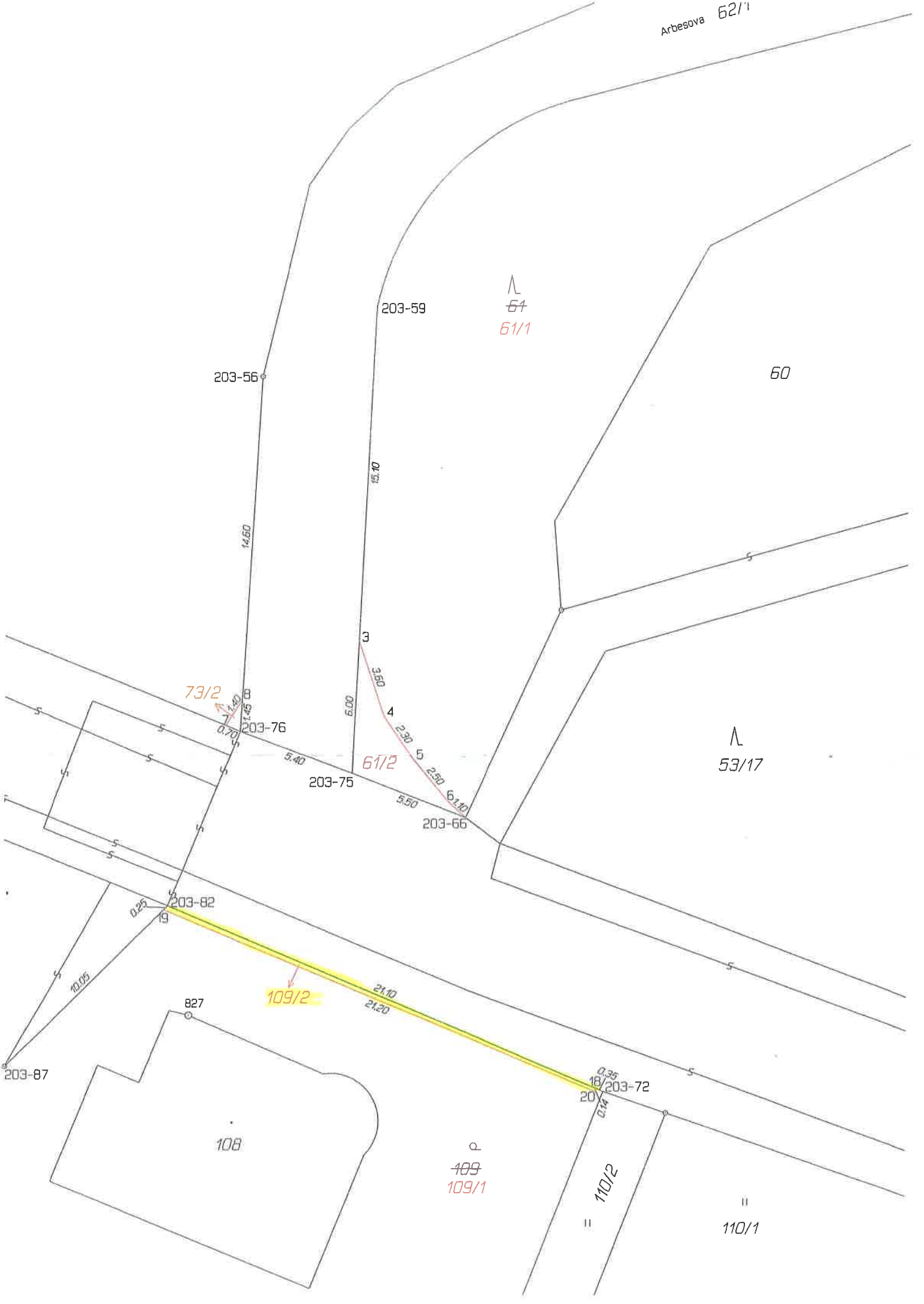
110/2

110/1

203-87

203-72

0.35
0.14

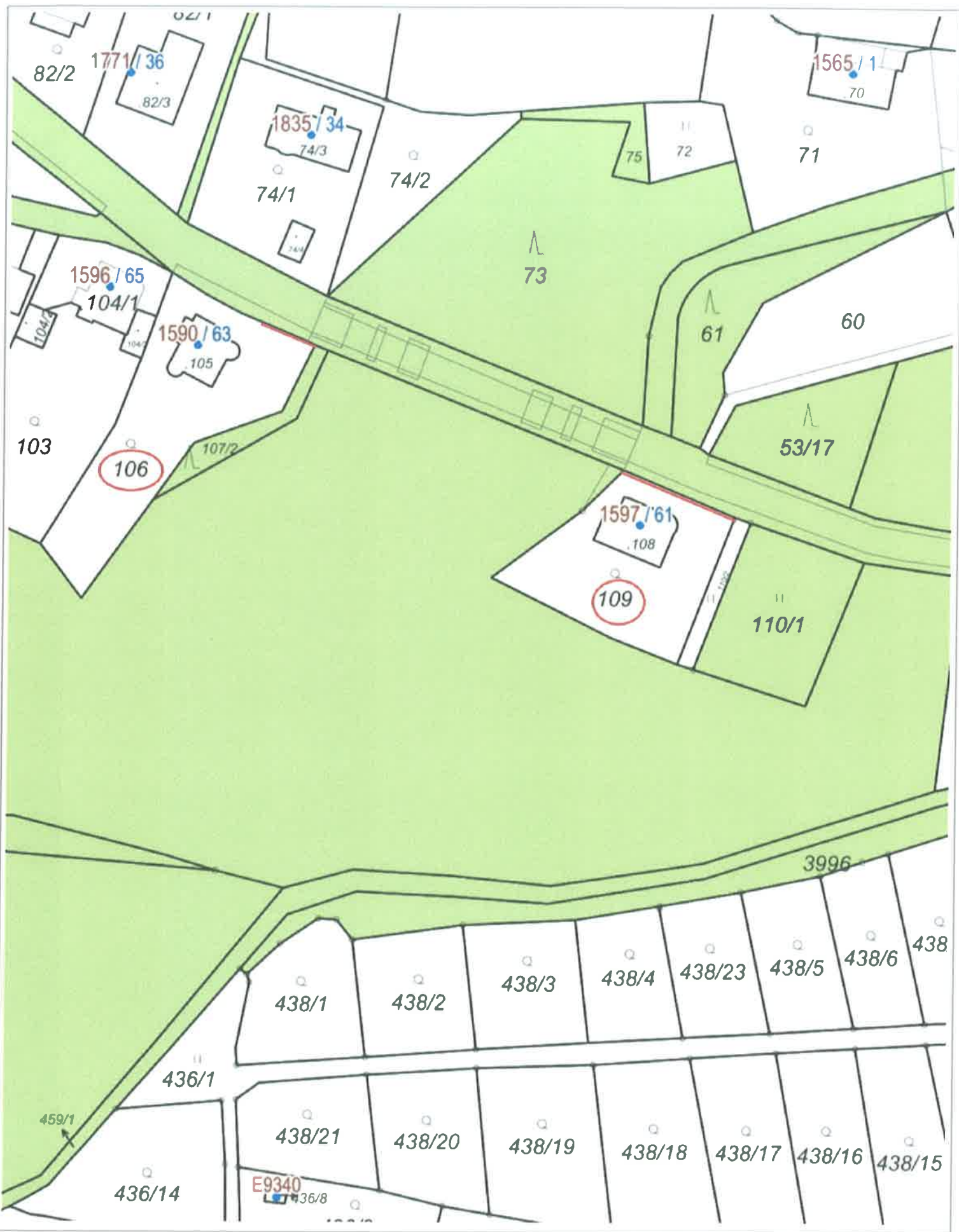




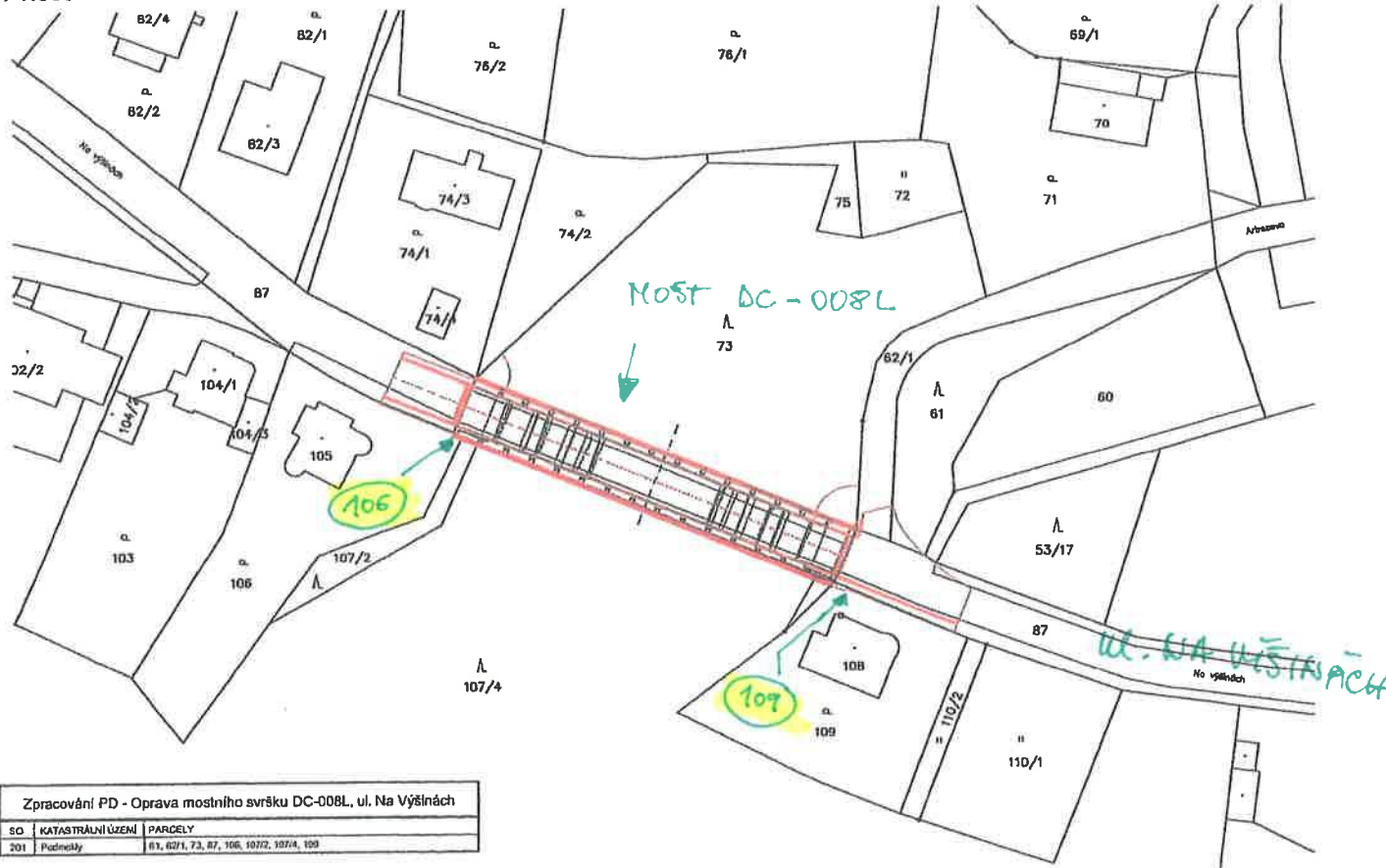
vyznačené LV města

projednávané části pozemků

k ú. Podmoky




ZPRACOVÁNÍ PD - OPRAVA MOSTNÍHO SVRŠKU DC-008L,
UL. NA VÝŠINÁCH
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY
M 1:500



Zpracování PD - Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách		
SO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELY
201	Pediměřky	87, 82/1, 73, 87, 106, 107/2, 107/4, 109

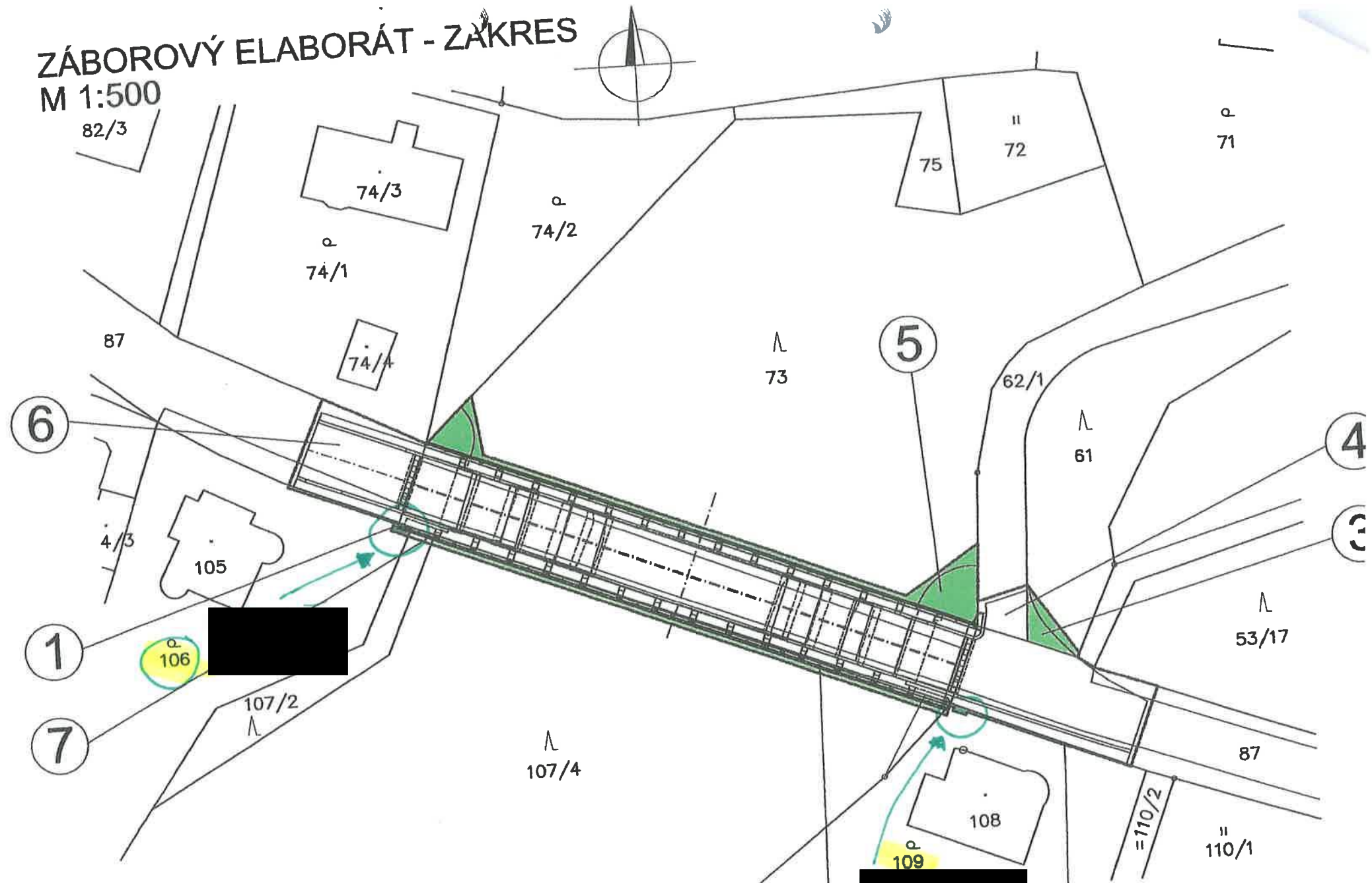
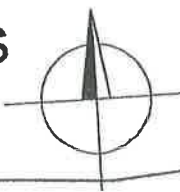
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

INVESTOR	
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN Městské náměstí 1175/5, 405 36 Děčín IV	

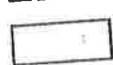
STAVBA	ZPRACOVÁNÍ PD OPRAVA MOSTNÍHO SVRŠKU DC-008L, UL. NA VÝŠINÁCH	 S.A.W. CONSULTING s.r.o. Pražská 2324, 407 47 Varnýstředí IČO: 252201001, DIČ: CZ252201001, IČÚ: 400 01 1361 s.r.l. web: www.saw.cz, tel: 485 311 010
VYP ING	[REDACTED]	INVESTOR ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO DATUM STUPEŇ MĚŘÍTKO Č. PÁŘOVY
		STATUT. MĚSTO DĚČÍN 2047-079 10/2018 DSP 1:500 PARE
PŘÍLOHA ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		I.2

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - ZÁKRES

M 1:500



LEGENDA:

 DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

 DOČASNÝ ZÁBOR LPF DO 1 ROKU

 TRVALÝ ZÁBOR ZPF

8

2

Děčín 06.09.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 09.11.2023 v 09:31:54 Čj.: MDC/120341/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	



M D C 5 3 1 4 8 4 5 0

Vyjádření vlastníka pozemku p.č. 109 k.ú. Podmokly

Jako vlastník pozemku p.č. 109 k.ú. Podmokly souhlasím s geometrickým plánem č. 4575-126/2023.

Tento souhlas bude přiložen k žádosti o vydání souhlasu s výše citovaným geometrickým plánem, podané na Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, Děčín.



/
Souhlasem



Děčín 06.09.2023

Vyjádření spoluvlastníků pozemku p.č. 106 k.ú. Podmokly

Jako spoluvlastníci pozemku p.č. 106 k.ú. Podmokly souhlasíme s geometrickým plánem č. 4575-126/2023.

Tento souhlas bude přiložen k žádosti o vydání souhlasu s výše citovaným geometrickým plánem, podané na Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, Děčín.



Předmět:

FW: Oprava mostu Na Vysinach

Předmět: Re: Oprava mostu Na Vysinach

Dobrý den pan

s cenou a prodejem souhlasíme.

S pozdravem

----- Původní e-mail -----

Datum: 28. 2. 2019 6:35:04

Předmět: Oprava mostu Na Vysinach

Dobrý den,

na základě včerejšího jednání zasílám navrhovanou cenu za výkup částí pozemků v k.ú. Podmokly - "Oprava mostu Na Výšinách".

Dle platných Zásad je cena za prodej/výkup pozemků pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací stanovena částkou 300,- Kč/m² ve všech pásmech města Děčín.

Přílohou zasílám odkaz na citované Zásady, pod bodem 02.

http://www.mmdecin.cz/dokumenty/cat_view/6-predpisy/117-pravidla-a-zasady

Prosím o zpětnou reakci. Poté bych projednala v radě a zastupitelstvu města.

Děkuji a hezký den

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 04.03.2019 v 10:15:06	Odbor
Č.j.: MDC/25236/2019	Zám.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

Předmět:

FW: Oprava mostu Na Vysinach

Předmět: Re: Oprava mostu Na Vysinach

Ahoj,

souhlasím s odprodejem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 05.03.2019	
Č.j.: MDC/25843	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh:	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

Od:

Kom:

Odesláno: 28.2.2019 6:33

Předmět: Oprava mostu Na Vysinach

Dobrý den,

na základě včerejšího jednání zasílám navrhovanou cenu za výkup částí pozemků v k.ú. Podmokly - "Oprava mostu Na Výšinách".

Dle platných Zásad je cena za prodej/výkup pozemků pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací stanovena částkou 300,- Kč/m² ve všech pásmech města Děčín.

Přílohou zasílám odkaz na citované Zásady, pod bodem 02.

http://www.mmdecin.cz/dokumenty/cat_view/6-predpisy/117-pravidla-a-zasady

Prosím o zpětnou reakci. Poté bych projednala v radě a zastupitelstvu města.

Děkuji a hezký den





p.č. 106/2 dle GP - 2 m2