

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 05

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 2979 a 1205 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 1205 a p.č. 2979 (dle geometrického plánu č. 2651-107/2019 se jedná o p.č. 1205/4 o výměře 9 m² a p.č. 1205/5 o výměře 7 m²) v k.ú. Děčín, pro *****, za cenu 3.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 05.11.2019 usnesením č. RM 19 19 37 22 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 2979 (dle geometrického plánu č. 2651-107/2019 se jedná o díl „b“ o výměře 3 m²) v k.ú. Děčín, pro *****, za cenu 600,00 Kč + ostatní náklady.

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 14 37 23 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1205 (dle geometrického plánu č. 2651-107/2019 se jedná o p.č. 1205/4 o výměře 9 m² a díl „a“ o výměře 4 m²) v k.ú. Děčín, pro *****, za cenu 2.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	3 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel vlastní pozemek p.č. 1207 a p.č. 1206 k.ú. Děčín, vč. objektu
- V přízemí objektu je umístěna prodejna a v patře nad prodejnou bytová jednotka
- Z důvodu bezpečnosti požádal vlastník o vydání souhlasného stanoviska s možností zbudovat oplocení kolem části jeho objektu
- V místech stávajícího schodiště, které ústí do bytové jednotky se schází problémoví jedinci
- Vybudováním oplocení by došlo k zabezpečení vchodu a zamezení scházení se nežádoucích osob hned za vstupem do bytové jednotky
- Na základě osobního projednání celé záležitosti obdržel OMH žádost o prodej části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín tak, aby stavba oplocení byla realizována na pozemku investora
- V souladu s jednáním na místě samém za účasti zástupce OMH, geodeta a zástupce žadatele byl vypracován GP
- Tímto GP by došlo k rozdělení požadovaného pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín - dle GP označeno jako p.č. 1205/4 o výměře 9 m² a dále díl "a" o výměře 4 m². Dle skutečného stavu by bylo vhodné a logické prodat i navazující část sousedního pozemku p.č. 2979 o výměře 3 m² - díl „b“ (travnatá plocha za obrubníkem)
- Na základě provedených místních šetření doporučil OMH zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2979 k.ú. Děčín o výměře 3 m² - záměr projednán v ZM dne 26.09.2019

Žadatel vlastní objekt na pozemku p.č. 1206 k.ú. Děčín, vč. plochy na p.č. 1207 k.ú. Děčín. Objekt slouží jako provozovna smíšeného zboží a jako bytová jednotka. Z objektu, resp. z bytové jednotky v této části objektu je vyvedeno schodiště na p.č. 1205 k.ú. Děčín. Vzhledem k tomu, že na tomto schodišti se schází problémové osoby, z důvodu zajištění bezpečnosti, má vlastník zájem tuto část oplotit. Stavba plotu by zasáhla do pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na základě toho požádal vlastník objektu o prodej části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín tak, aby bylo možné stavbu oplocení kolem schodiště realizovat.

OMH vykonal místní šetření za přítomnosti geodeta a zástupce žadatele. Byl vypracován geometrický plán - viz příloha, ze kterého vyplývá, že předmětem prodeje jsou části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín o celkové výměře 13 m² (p.č. 1205/4 a díl „a“).

Prodejem částí pozemku nedojde k omezení stávajícího průchodu k okolním nemovitostem.

Současně OMH doporučuje zarovnat plochu a narovnat stávající stav a prodat i navazující část sousedního pozemku p.č. 2979 k.ú. Děčín, jež tvoří travnatou plochu za obrubníkem, o výměře 3 m² - díl „b“.

Záměr RM: usnesení č. RM 19 03 37 14 ze dne 12.02.2019 - A (část p.č. 1205 k.ú. Děčín)

Záměr ZM: usnesení č. ZM 19 03 05 03 ze dne 28.03.2019 - A (část p.č. 1205 k.ú. Děčín)

Záměr RM: usnesení č. RM 19 14 37 24 ze dne 20.08.2019 - A (část p.č. 2979 k.ú. Děčín)

Záměr ZM: usnesení č. ZM 19 07 05 04 ze dne 26.09.2019 - A (část p.č. 2979 k.ú. Děčín)

Konkrétní schválení prodeje: usnesení č. RM 19 14 37 23 ze dne 20.08.2019 - A (část p.č. 1205 k.ú. Děčín)

Konkrétní schválení prodeje: usnesení č. RM 19 19 37 22 ze dne 05.11.2019 - A (část p.č. 2979 k.ú. Děčín)

Pro úplnost OMH uvádí, že dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 14 37 23 rada města doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1205 (dle geometrického plánu č. 2651-107/2019 sejedná o p.č. 1205/4 o výměře 9 m² a díl „a“ o výměře 4 m²) v k.ú. Děčín, pro Nguyen Manh Cuong, Kamenická 642/103, Děčín II, za cenu 2.600,00 Kč + ostatní náklady.

Projednání schválení konkrétního prodeje částí obou pozemků konkrétního prodeje částí obou pozemků - p.č. 1205 a 2979 k.ú. Děčín je předloženo k projednání ZM společně pod jedním usnesením tak, jak RM na svém jednání doporučila .

Návrh ceny za prodej – výměra prodávajícího pozemku – 16 m² (dle vypracovaného geometrického plánu č. 2651-107/2019 - při výměře 9 + 4 + 3 = 16 m²)

- dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 (zarovnání hranic do 50 m²) = 200,00 Kč/m²

Při výměře 16 m² = 3.200,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: možnost zbudovat oplocení kolem části objektu ve vlastnictví žadatele, z důvodu zajištění bezpečnosti

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A - pozn.	A	A	A - pozn.	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: jako příslušný silniční správní úřad není námitek k prodeji části p.p.č. 1205 k.ú. Děčín dle přiloženého zákresu za podmínky, že následné oplocení koupeného pozemku nezasáhne do stávající účelové komunikace.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1205 v k.ú. Děčín za účelem oplocení objektu na p.č. 1206 v k.ú. Děčín.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín a následnému oplocení

OSU: oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1205 v katastrálním území Děčín jako zázemí k objektu na pozemku parc. č. 1206 v katastrálním území Děčín.

Pozemek p.č. 1205 k. ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM - smíšená městská zóna.

S prodejem souhlasí za podmínky zachování průchodu kolem vystavěného záměru za domy, které k výše zmíněnému pozemku přiléhají.

Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení Boletice nad Labem, Březiny u Děčina, Bynov, Nové Město, Staré Město, Želenice.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: Polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50



Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek p.č. 1205 k.ú. Děčín do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

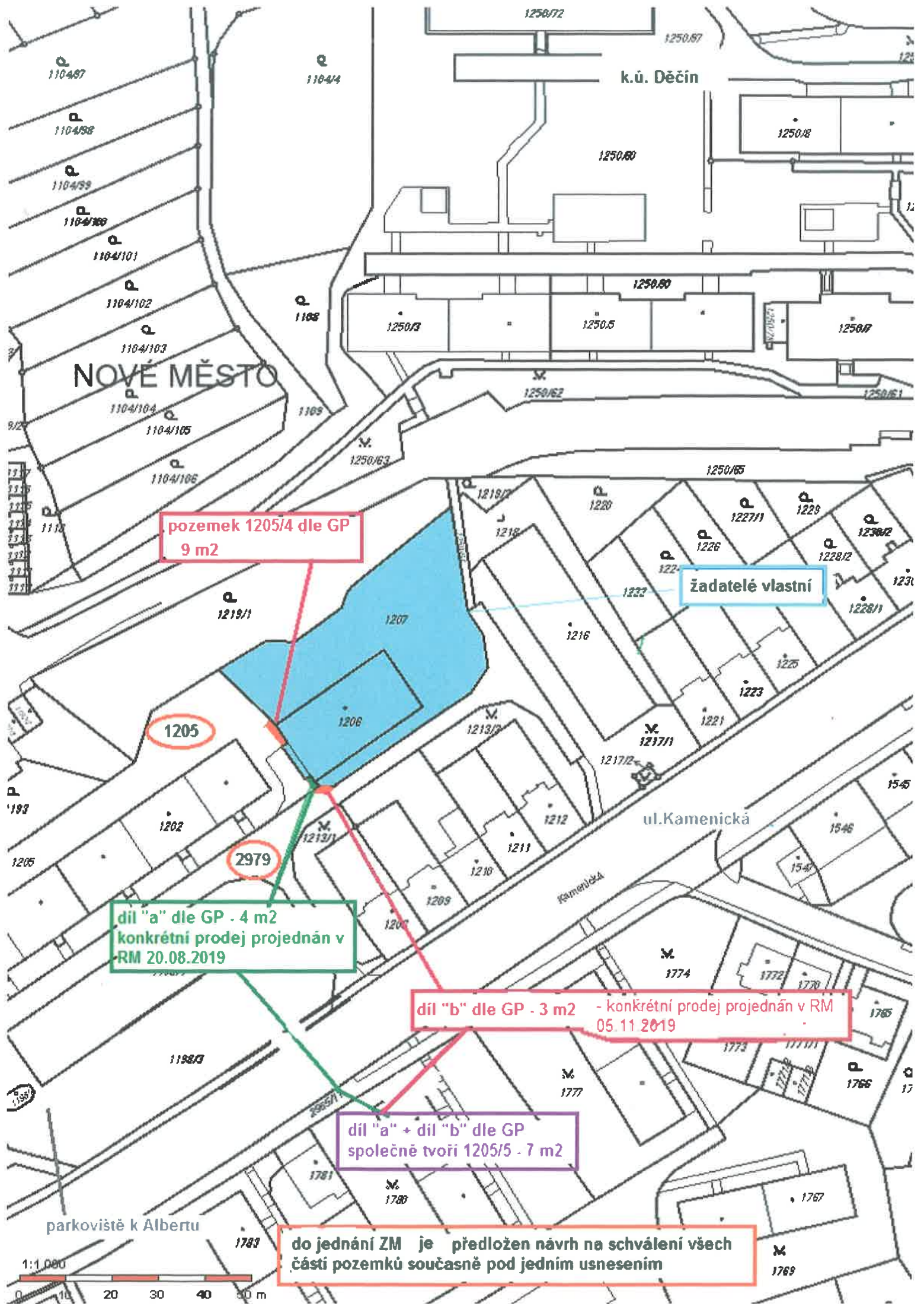
OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku za dodržení podmínky OSU, tj. zachování průchodu kolem zamýšleného oplocení za domy, které k výše zmíněnému pozemku přiléhají. OMH při zadávání geometrického plánu tuto podmínku respektoval.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.11.2019 16:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.11.2019 11:10 podepsáno	



pozemek 1205/4 dle GP
9 m²

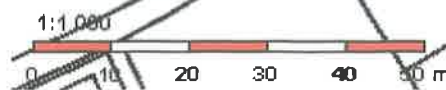
žadatelé vlastní

díl "a" dle GP - 4 m²
konkrétní prodej projednán v
RM 20.08.2019

díl "b" dle GP - 3 m² - konkrétní prodej projednán v RM
05.11.2019

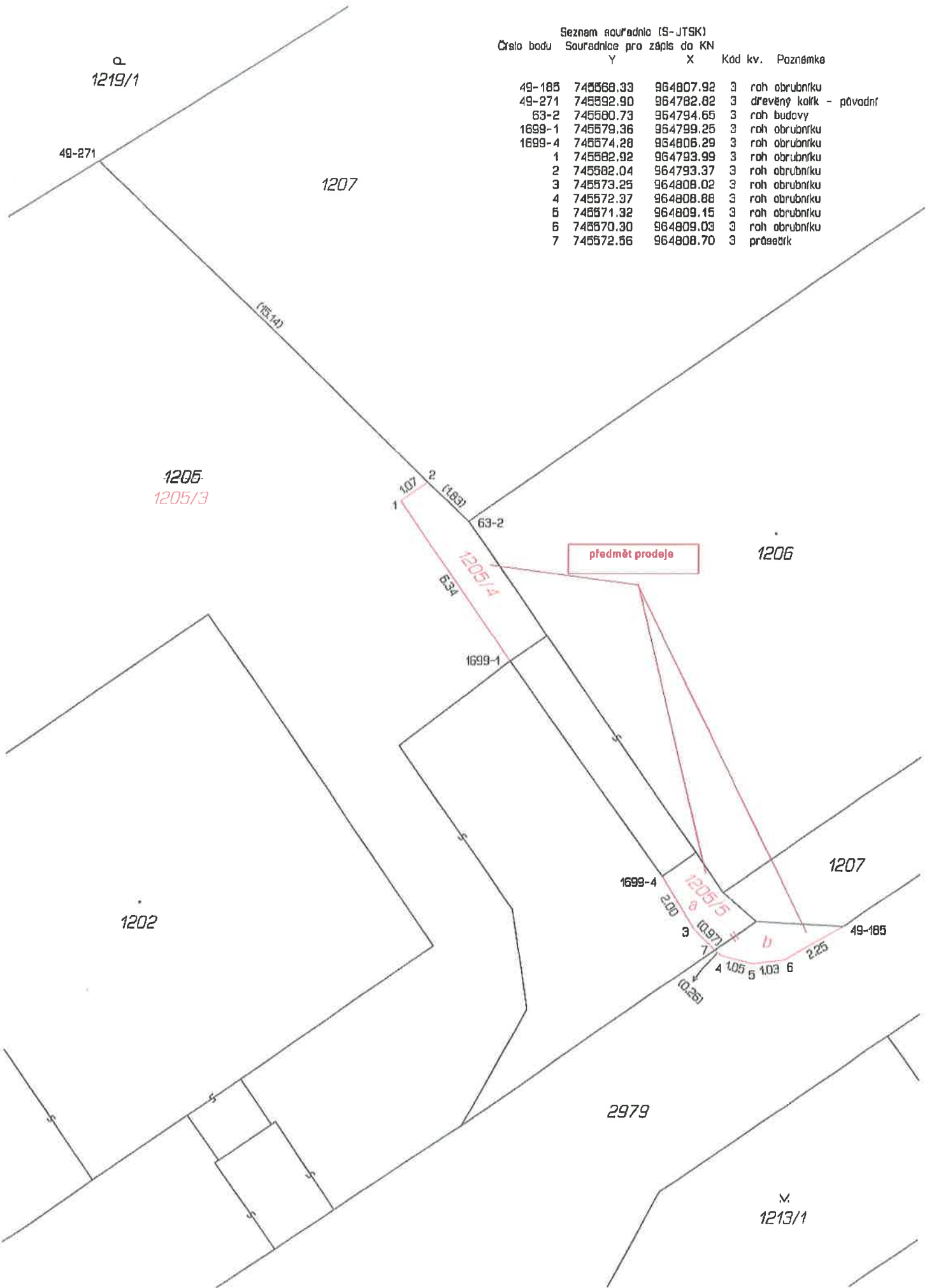
díl "a" + díl "b" dle GP
společně tvoří 1205/5 - 7 m²

do jednání ZM je předložen návrh na schválení všech
částí pozemků současně pod jedním usnesením



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
49-185	745568.33	964807.92	3	roh obrubníku
49-271	745592.90	964782.82	3	dřevěný kolk - původní
63-2	745580.73	964794.66	3	roh budovy
1699-1	745579.36	964799.25	3	roh obrubníku
1699-4	745574.28	964806.29	3	roh obrubníku
1	745582.92	964793.99	3	roh obrubníku
2	745582.04	964793.37	3	roh obrubníku
3	745573.25	964808.02	3	roh obrubníku
4	745572.37	964808.88	3	roh obrubníku
6	745571.32	964809.15	3	roh obrubníku
6	745570.30	964809.03	3	roh obrubníku
7	745572.56	964808.70	3	průsečík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání so stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1205	17	98	ostat.pl. zeleň	1205/3	17	85	ostat.pl. zeleň		2						
				1205/4		09	ostat.pl. jiná pl.		2	1205		10001			09
				1205/5		08	ostat.pl. jiná pl.		2	1205 2979		10001 10001			04 03 07
2979	15	12	ostat.pl. ostat.kom.	2979	15	09	ostat.pl. ostat.kom.		2						
	33	10			2)	33									

Pozn.:

¹⁾ Rozdíl mezi výměrou nově sestavené p.č.1205/5 a součtem dílů "a", "b" dle bodu 14.7 b), přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

²⁾ Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.6 a), přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

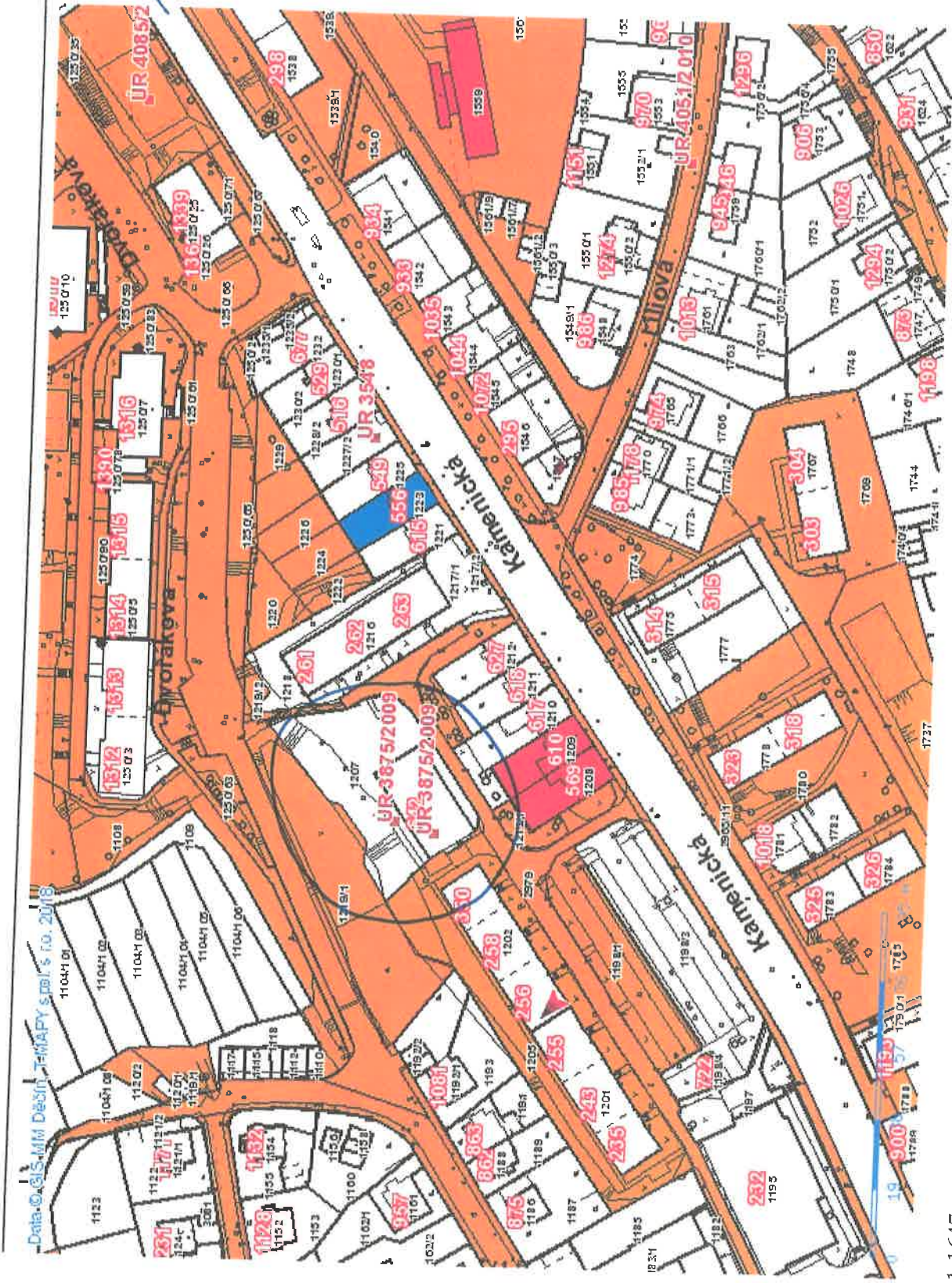
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 2651-107/2019		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2628/13
Okres: Děčín		Dne: 3.7.2019 Číslo: 96/2019	Dne: 15.7.2019 Číslo: 89/2019
Obec: Děčín		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Kat. území: Děčín		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: DKM Děčín 8-2/244		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byl poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	
viz.seznam souřadnic		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP554/2019-502 2019.07.15 12:45:40 CEST	

K.O. BĚČÍN

SKLAD LONUČKOVICE

VLASTNICTVÍ STAT. NĚSTA BĚČÍN

Tisk Mapy



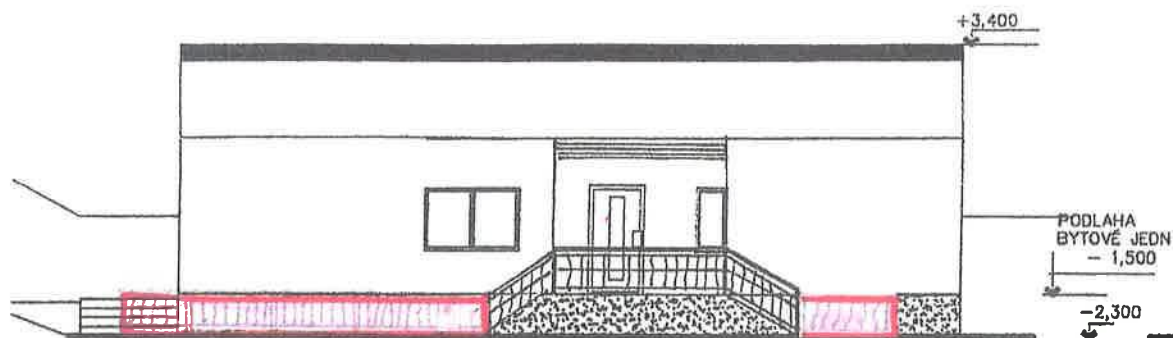
1:1647

S OCHRANOU VCHODOVÉ ČÁSTI A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ

VCHODOVU ČÁSTI OBJEKTU čp. 642/103
ODDĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD
POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT
VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU
VCHODOVÉ ČÁSTI.
NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO
DVĚMA VSTUPNÍMI BRANKAMI

1: 144

POHLEDY



POHLED BOČNÍ - ČÁST S BYTOVOU JEDNOTKOU

ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU
 $6,5 \times 1,2 = 7,8 \text{ m}^2$
BUDE NÁSLEDNĚ O MĚSTA DĚČÍN
ODKOUPENA na základě smlouvy
s odborem majetku města Děčín

SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI
OBJEKTU čp.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka
KAMENICKÁ DĚČÍN II
Nové oplocení pozemku 1205
POHLED 1:144

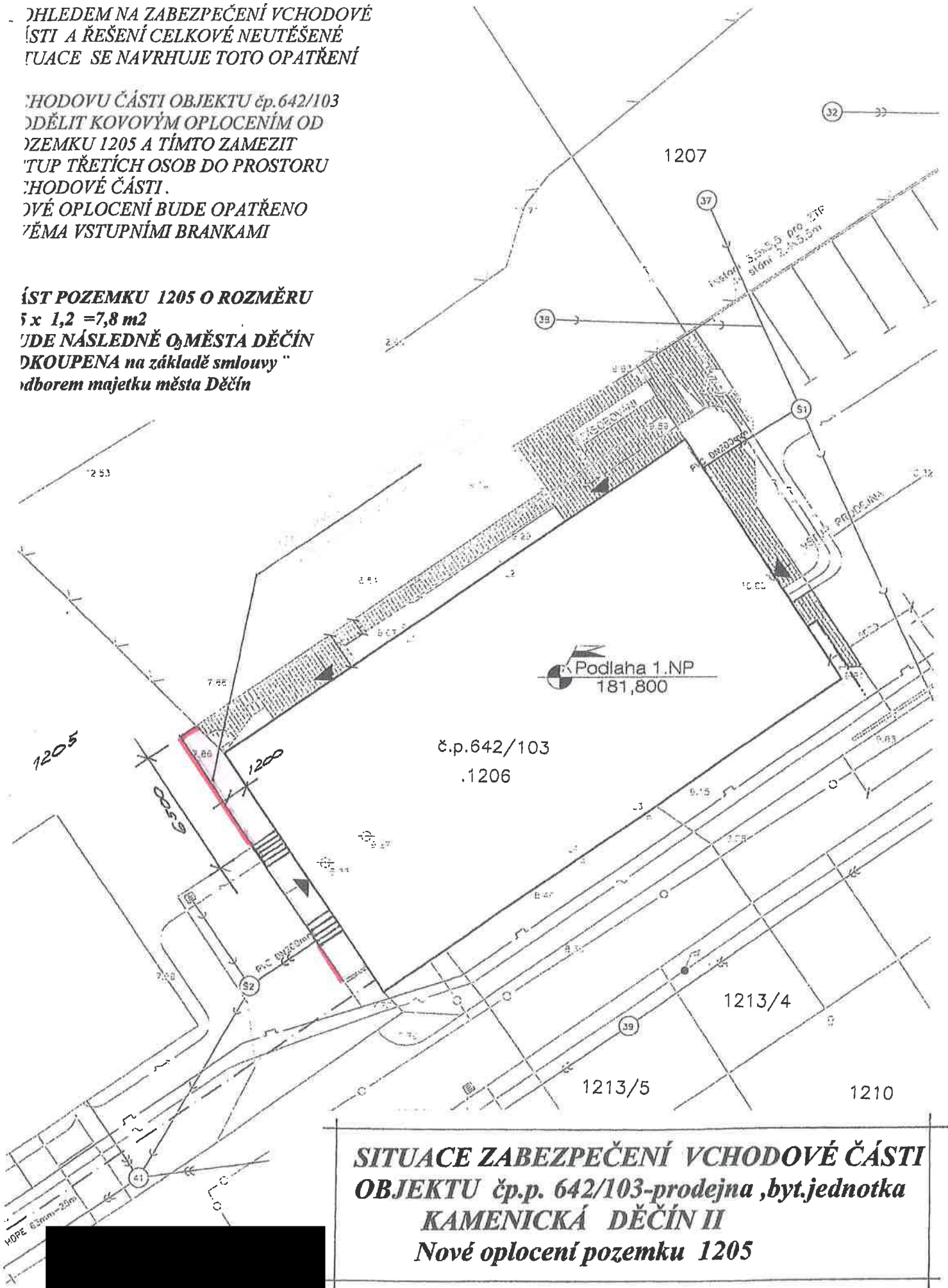
28.10.2018.

v

OHLEDEM NA ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI OBJEKTU A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ TUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ

**CHODOVU ČÁSTI OBJEKTU č.p.642/103
ODĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD
POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT
VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU
CHODOVÉ ČÁSTI.
NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO
VĚMA VSTUPNÍMI BRANKAMI**

**ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU
5 x 1,2 = 7,8 m²
BUDE NÁSLEDNĚ OJMĚNĚNA
PRODEJENOU na základě smlouvy
zřízením majetku města Děčín**



**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI
OBJEKTU č.p.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka
KAMENICKÁ DĚČÍN II
Nové oplocení pozemku 1205**

Magistrát města Děčín
Odbor majetku a místního hospodářství

DECÍN IV 405 02

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 03.12.2018 v 08:02:14	Č.j.: MDC/119757/2018	Odbor
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		

M D C 4 6 7 4 1 3 7 2

28.11.2018.

VĚC: ŽÁDOST - ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU p.p.č. 1205 k.ú.Děčín - Nové město

S odvoláním na naše osobní jednání žádáme o projednání možnosti zakoupení části pozemku o
rozměru $4,5 \times 1,5 = 6,75$
 $1,7 \times 1,5 = 2,55$ **CELKEM 9,30**

V místě odkoupeného pozemku bude vybudováno nové oplocení, které zajistí bezpečnost vchodové části do bytové jednotky vlastníka prodejny smíšeného zboží.

Původní žádost byla předána do podatelny dne 1.11.2018 včetně potřebné dokladové části.

Děkuji za kladné vyřízení



MAGISTRÁT MĚSTA
Odbor majetku
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 5
DĚČÍN 4 405 02

MAGISTRÁT MĚSTA
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 5
DĚČÍN 4 405 02

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 02.11.2018 v 10:05:09	Odbor
Č.j.: MDC/108790/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: písemné	

M D C 4 6 4 5 9 7 7 6

1.11.2018.

ŽÁDOST: Povolení stavby nového oplocení u stávajícího vchodu do objektu 642/103 Dřívě [redacted]

S ohledem na zajištění potřebné bezpečnosti vchodové části objektu 642/103. Vchod slouží pro potřebu provozu stávající bytové jednotky vlastníka objektu.

V poslední době se pod stávajícím zastřešením srocují neznámé osoby a znečišťují celou vchodovou část objektu a obtěžují hlukem provoz stávající bytové jednotky.

Po provedení montáže části nového oplocení bude zajištěna potřebná bezpečnost vlastníka objektu.

Stávající zábradlí bude upraveno dle skutečné potřeby. Nové oplocení bude umístěno podél stávajícího štítu v délce cca 6500 mm a bude navazovat na stávající oplocení na pozemku p.p.č. 1207.

V přední části vstupu bude provedena nová část oplocení včetně uzamykatelné branky. V místě napojení na pozemek 1207 bude umístěna druhá vstupní branka.

Konstrukce oplocení bude kovová žárově pozinkovaná po celé ploše s ohledem na odolnost před povětrnostními podmínkami a svislé konstrukce budou osazeny 30cm do stávajícího terénu.

Část pozemku 1205 bude dodatečně zakoupena od města Děčín na základě písemné smlouvy.

Stávající podzemní sítě budou plně zhotovitelem respektovány a dle potřeby vytyčeny.

PŘÍLOHY :

-informace o parcele ze dne 15.10.2018

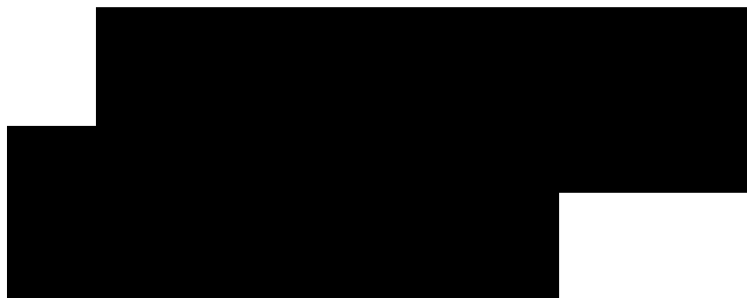
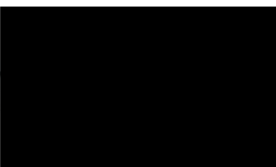
-kopie pozemkové mapy –situace nového oplocení měřítko 1:1000

-situace v měřítku 1:250 včetně vyznačení pozemku ,který bude následně odkoupen od města Děčín

-pohled na štít včetně vyznačení situace nového oplocení –výška 1200 mm

Děkuji za kladné vyřízení

Na vědomí :
Investor stavby





**STUDIUM OPLOČENÍ .
S OHLEDEM NA ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ
ČÁSTI A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ
SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ**

**VCHODOVU ČÁSTI OBJEKTU č.p.642/103
ODDĚLIT KOVOVÝM OPLOČENÍM OD
POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT
VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU
VCHODOVÉ ČÁSTI .
NOVÉ OPLOČENÍ BUDE OPATŘENO
DVĚMA VSTUPNÍMI BRANKAMI**

**ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU
6,5 x 1,2 = 7,8 m²
BUDE NÁSLEDNĚ O MĚSTA DĚČÍN
ODKOUPENA na základě smlouvy
s odborem majetku města Děčín**

**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI
OBJEKTU č.p.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka
KAMENICKÁ DĚČÍN II
Nové oplocení pozemku 1205**

28.10.2018.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Děčín
Kat. území
Děčín
KOPÍ
Stav k



p.č. 1205/4 dle GP
- 9 m²

díl "a" - 4 m²
dle GP

žadatelé vlastní

díl "b" - 3 m²
dle GP