

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 02

Název:

Pozemek p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města pro prodat část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.5.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 08 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města pronajmout část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 21 m² za účelem umístění monolitové garáže.

Dále rada města projednala variantu č. 3, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k pronájmu/prodeji části pozemku parc. č. parc. č. 119/1 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem umístění monolitové garáže. Prodej doporučujeme realizovat až po dokončení stavby. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 119/1 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona nesouhlasí s pronájmem nebo prodejem části p.p.č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem za účelem umístění monolitové garáže. V místě se nachází vzrostlá zeleň. Dle normy ČSN 839061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech nesmí být v kořenové zóně stromů (za kořenovou zónu stromů se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii) zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Vzhledem k tomu, že velká část kořenového prostoru je v současné době již omezena stávajícími garážemi, není umístění další konstrukce uzavírající zbývající část kořenového prostoru možné. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji části p.p.č. 119/1 k.ú. Boletice nad Labem za předpokladu, že nedojde k omezení výjezdu z přilehlých garáží.

OKD - žádaná část pozemku je jediným možným přístupem na pozemek mezi garážemi. V případě prodeje, pronájmu nebude možné tuto část pozemku udržovat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje pronájem, prodej části pozemku p.č. 119/1 k.ú. Boletice nad Labem tak jak je zakreslen.

OMH - eviduje žádost o prodej ev. pronájem části pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 21 m² za účelem umístění monolitové garáže. Uvedený pozemek se nachází v garážovém komplexu, domníváme se, že v případě zastavění požadované části, dojde k zamezení přístupu pro případné stavební úpravy stávajících garáží. OMH nedoporučuje prodej ev. pronájem části pozemku.

Cena za prodej příp. pronájem pozemků bude stanovena dle „Zásad“.

Účel dle žádosti: umístění monolitové garáže

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A -pozn.	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 119-1-118.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:14 podepsáno	

176/10
176/8
176/9
176/12

.175
180/13

1286
1276
1285
1274

779
778

žádost o prodej ev. pronájem

180/5

Vítězství

Přímá

173
172
171
170
169
168
167
166
165
163
162

161
160
159
158
157
156
155
154

.145
.153
.152
.151
150
149
148
147
.146

.134
.144
.143
142
141
140
.139
138
137
136
135

119/3
119/4
119/5
119/6

.127
.126
.125
124
123
122
121
120
119/1
133
132
131
130
129
128

.119/2

.827
828/1
828/2

.825/1
825/2
826/1
826/2

110/2
110/3
110/4
110/5
114/2
114/3
114/4
114/5
114/6
114/7

114/1
115
116

119/7
118/1
.117

Vítězství

44/16

877/97

877/66

.877/24

877/28

877/95

k.ú. Boletice nad Labem

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství a majetku města

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

119/1

v katastrálním území.....

Děčín 9

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Umístění monolitová garáž z tvrdé tenkostěnného betonu. Garáž bude zhotovena firmou, která tyto garáže vytváří. Garáž bude dovezena v hotovém stavu a usadí se na betonovou plochu. Daná betonová plocha na tomto pozemku už je, která tam zůstala po původní garáži, jen by se vyopravila.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí a zajištění v souladu s znění pozdějších předpisů, ve věci [redacted]

V Děčíně dne 11.3.2024

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.



