

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 06 03

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20. 2. 2023 návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 04 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov za účelem rozšíření zázemí provozovny. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy T – plocha technické infrastruktury.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 761/119 v k.ú. Bynov o výměře cca 54 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zázemí provozovny. Pozemek p.č. 761/119 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov za účelem rozšíření zázemí provozovny v č.p. 303.

OSIT - ohledně vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 761/119 k.ú. Bynov sděluje, že tento pozemek je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Je zde plánováno zachování a úprava spojovací cestičky, viz. příloha.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nechává rozhodnutí na zvážení orgánů města. V současné době je z levé strany objektu zcela nově opraven chodník a částečně prostranství kolem vstupu do objektu. Pokud nebude vybudována spojovací cesta mezi objekty, tak jak je uvedeno ve studii, nebude nijak významně omezen pohyb kolem objektu.

Nájemce: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zázemí k provozovně

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A	A	N	na zvážení orgánů města	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

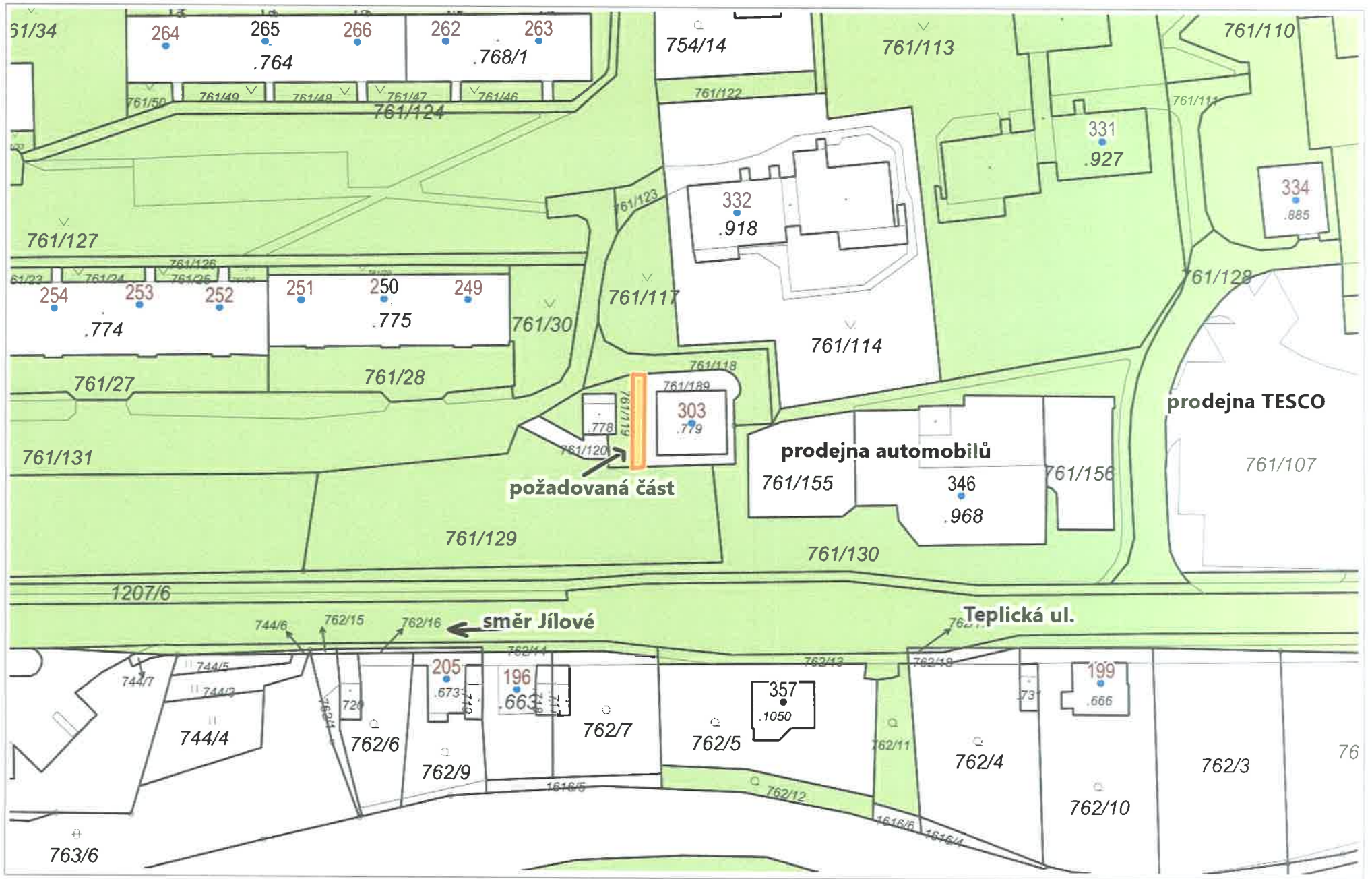
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.3.2023 07:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:25 podepsáno	

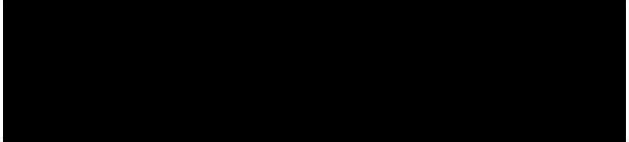




STATUTARNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 07.12.2022 v 07:54:33 Čj.: MDC/129312/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac. <i>DK</i>



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.12.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 761/119 ; cca 54m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zošířeni pozemku u provozovny na adrese Teplic 303, kde je již stavební povolení na přestavbu budovy na p.č. 779. Jedná se o pruh 3metr široký a cca 18m. dlouhý, který sousedí s pozemkem 761/189.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

61/30

761/118 39.3 m

23.9 m

3.0 m

761/189

761/119  
7.8 m

779

778

761/120

3.1 m



požadovaná část pozemku





nově upravené prostranství

požadovaná část pozemku