

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 38

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec (dle GP č. 644-101/2024 se jedná o p.č. 1521/6 o výměře 101 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 094/2024, tj. 40.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 03 37 03 ze dne 11.02.2025 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec (dle GP č. 644-101/2024 se jedná o p.č. 1521/6 o výměře 101 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 094/2024, tj. 40.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	40 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OMH			
A	A	A-pozn.	A-pozn.			

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 1521/1 v katastrálním území Krásný Studenec na zázemí k domům ve vlastnictví žadatelů.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1521/1 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemku, které jsou v současnosti užívány k rodinným domům na st.p.č. 73 a 68 k.ú. Krásný Studenec.

OKD: v části pozemku p.č. 1521/1 a p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec se nachází zatrubněná vodoteč. V případě prodeje je nutné pozemek prodat včetně zařízení pod ním, tedy zatrubněné vodoteče. Doporučujeme do kupní smlouvy uvést podmínku, že nový vlastník se bude o toto zařízení starat a zachovávat jej ve stavu potřebném k zajištění neškodného a plynulého odtoku vody, odstraňovat překážky a cizorodé předměty ve vodním toku. Strpět po nich průchod osob podél vodního toku zejména správce toku, jak je uvedeno v zákoně o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1521/1 a části pozemku p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec, včetně zařízení.

OMH: nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu. Nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec. Pozemek je zčásti zastavěn nemovitostí žadatele a zčásti slouží jako přístup do RD.

OMH zajistil vypracování geometrického plánu tak, že předmětem prodeje bude pouze doposud oplocená část pozemku, tj. nedojde k prodeji pozemku pod místní komunikací. Tento nadále zůstává ve vlastnictví statutárního města Děčín - GP byl odsouhlasen OKD.

Po projednání s geodetem nepředkládá OMH k prodeji část pozemku p.č. 1650, pod níž je zatrubněný potok. Tuto nadále doporučuje ponechat ve vlastnictví města. Na tuto část je uzavřena nájemní smlouva.

Příloha: AN_1521_prilohy.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 08:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:21 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 094/2024

**Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1521/6 v k.ú. Krásný Studenec,
obec Děčín**

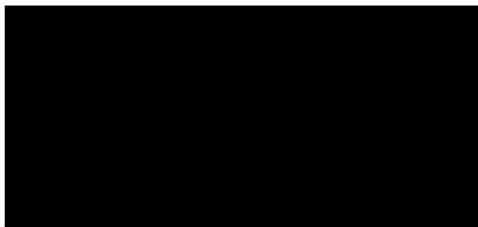
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 1521/6 v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2261/2024/37

OBVYKLÁ CENA	40 800 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 27.8.2024

Vyhotoveno: Tisé 3.9.2024

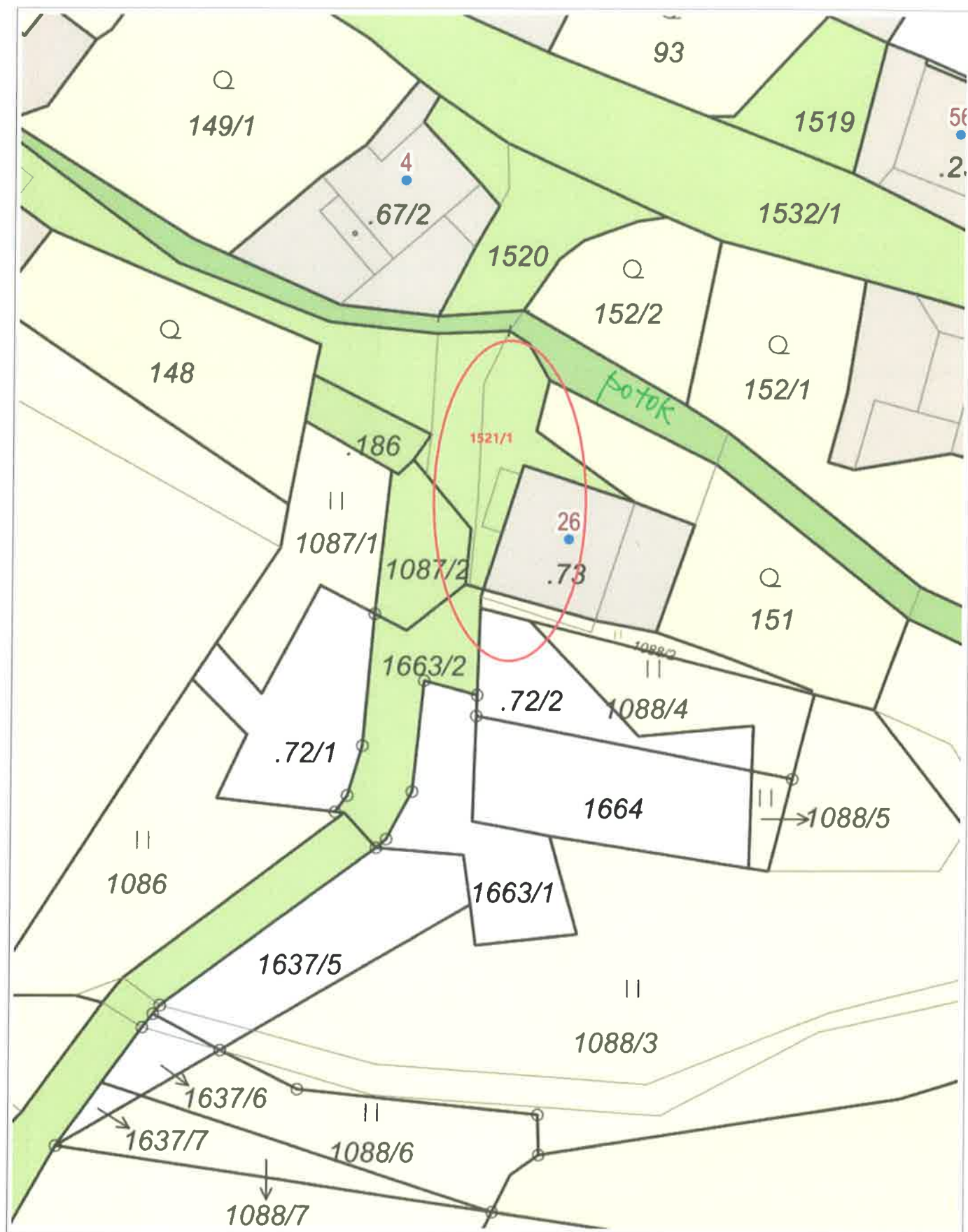


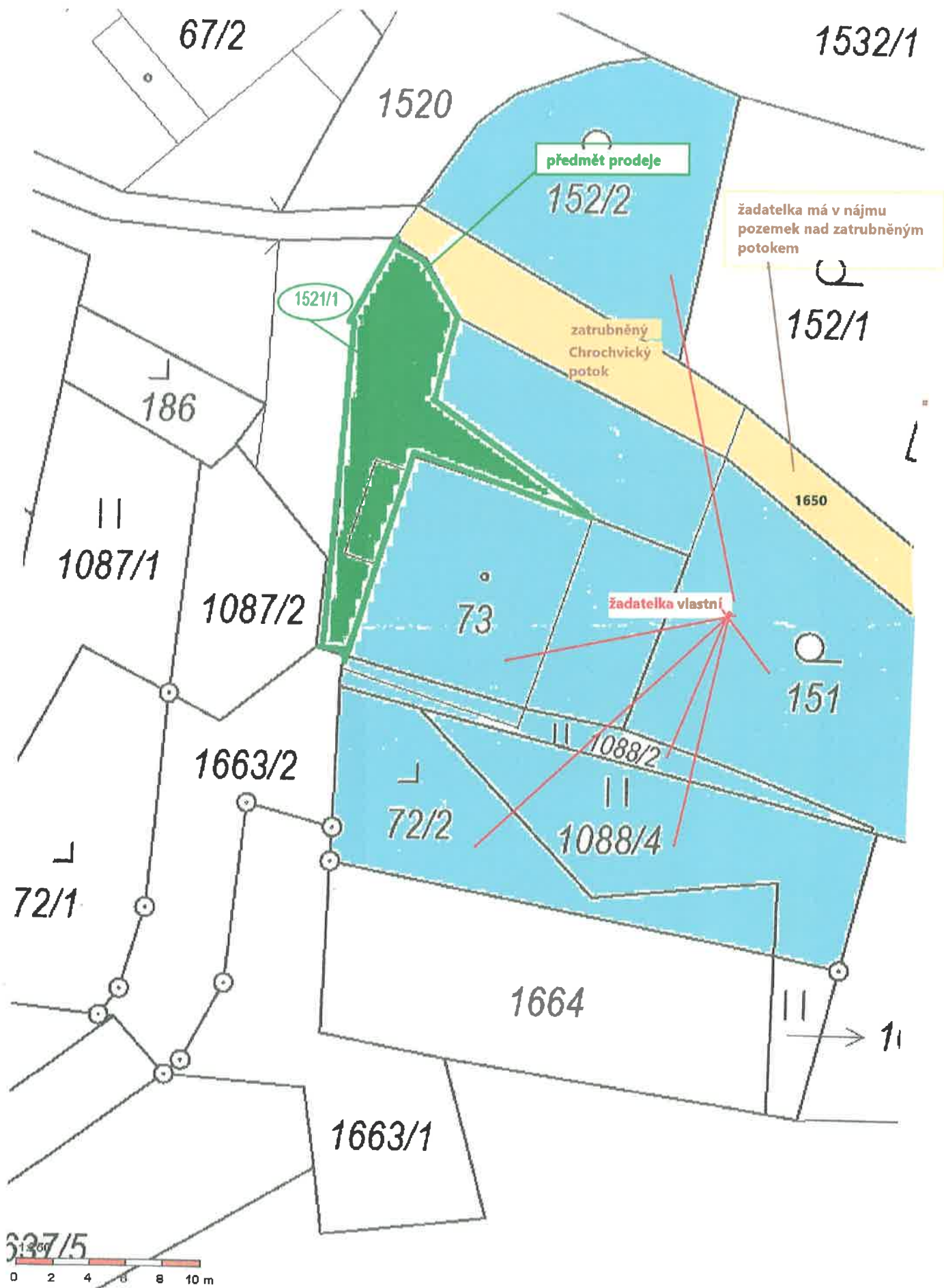
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence													
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²					ha	m ²		
st.186		45	zast.pl. zboř.	zaniká											
1521/1	16	51	ostat.pl. ostat.kom	1521/1	11	57	ostat.pl. ostat.kom		2			10001			
				1521/3	01	35	ostat.pl. ostat.kom		2	1521/1 st.186		10001 10001	01	28 07	d b
				1521/4	02	50	ostat.pl. jiná pl.		2	1521/1		10001	02	50	
				1521/5		52	ostat.pl. jiná pl.		2	1521/1 st.186		10001 10001		15 38	c a
				1521/6	01	01	ostat.pl. jiná pl.		2	1521/1		10001	01	01	
	16	96			16	95									

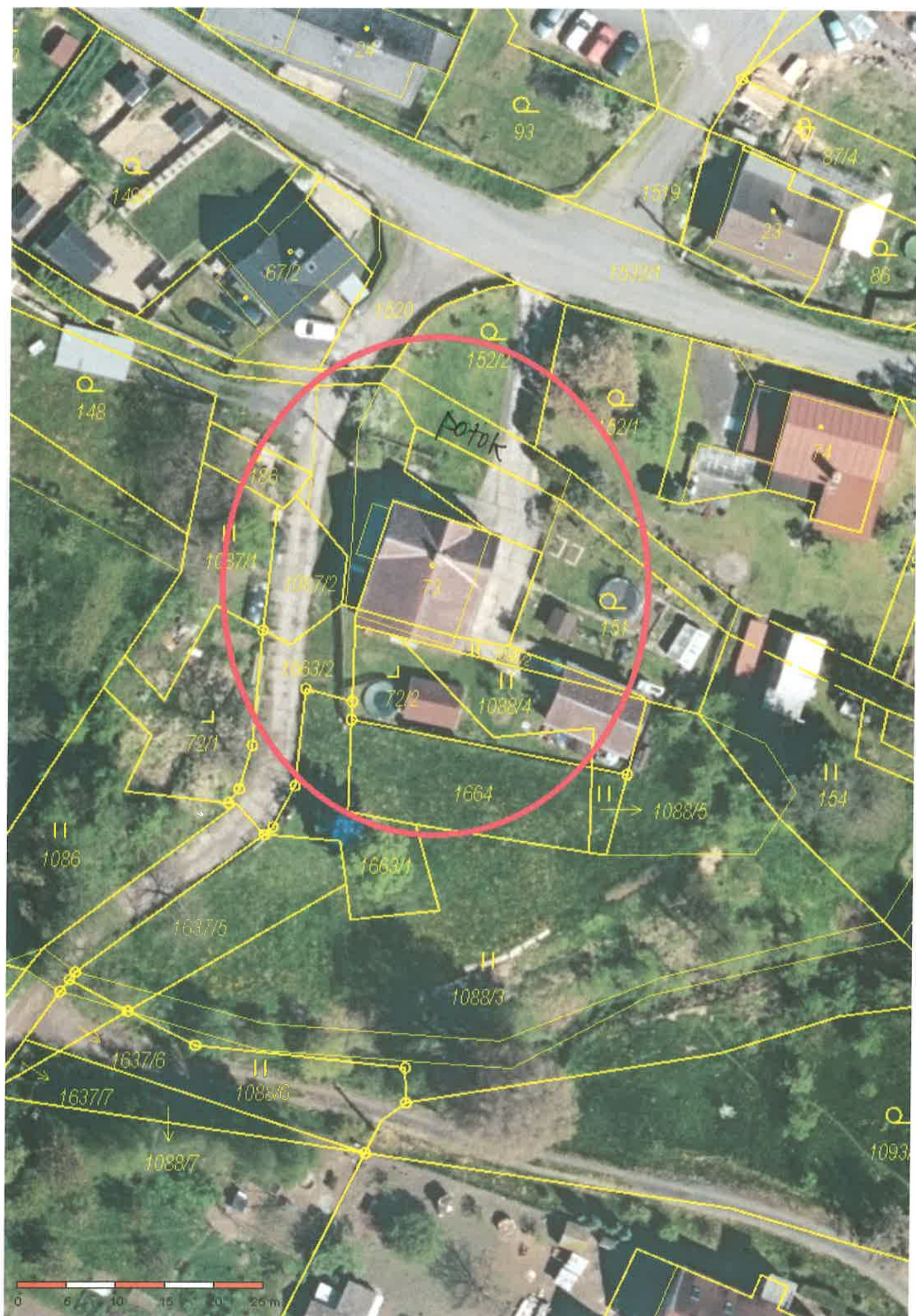
Pozn: ¹⁾ Rozdíl mezi součtem dílů "a" a "c" a výměrou sestavované p.p.č.1521/5 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

²⁾ Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:
se změnou hranic pozemků		Dne: Číslo: Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 644-101/2024			
Okres: Děčín			
Obec: Děčín			
Kat. území: Krásný Studenec			
Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-2/34 Ústí n.L.0-3/12			
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz seznam souřadnic			









Outlook

Re: Re: MDC/104749/2024

Od

Datum

Pro

Dobrý den p [REDACTED]
dostala jsem opět výzvu k vyjádření o prodeji pozemku p.č. 1521/1 v k.ú. Krásný Studenec.
Pozemek budeme chtít koupit.



Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele (ů):



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 95 m²

v katastrálním území KRAŠNÝ STUŠENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.



předmět prodeje vs. části pod přístavky

