

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 52

Název:

Výkup pozemků k.ú. Prostřední Žleb – nabídka N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

neschvaluje

výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m², p.č. 38 o vým. 172 m², p.č. 47/4 o vým. 151 m², p.č. 47/5 o vým. 10456 m², p.č. 50/1 o vým. 5483 m², p.č. 56 o vým. 613 m², p.č. 105/2 o vým. 80 m², p.č. 106 o vým. 3719 m², p.č. 109/2 o vým. 12911 m², p.č. 110/1 o vým. 1451 m², p.č. 113/1 o vým. 125 m², p.č. 119 o vým. 759 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové do majetku města, za cenu 576.256,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24.3.2020 nabídku na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 20 06 37 25 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m², p.č. 38 o vým. 172 m², p.č. 47/4 o vým. 151 m², p.č. 47/5 o vým. 10456 m², p.č. 50/1 o vým. 5483 m², p.č. 56 o vým. 613 m², p.č. 105/2 o vým. 80 m², p.č. 106 o vým. 3719 m², p.č. 109/2 o vým. 12911 m², p.č. 110/1 o vým. 1451 m², p.č. 113/1 o vým. 125 m², p.č. 119 o vým. 759 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové do majetku města, za cenu 576.256,00 Kč, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m², p.č. 38 o vým. 172 m², p.č. 47/4 o vým. 151 m², p.č. 47/5 o vým. 10456 m², p.č. 50/1 o vým. 5483 m², p.č. 56 o vým. 613 m², p.č. 105/2 o vým. 80 m², p.č. 106 o vým. 3719 m², p.č. 109/2 o vým. 12911 m², p.č. 110/1 o vým. 1451 m², p.č. 113/1 o vým. 125 m², p.č. 119 o vým. 759 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové do majetku města, za cenu 576.256,00 Kč, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila výkup pozemků

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr, k výkupu nemáme námitek.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k výkupu pozemky p.č. 37, 38, 47/4, 47/5, 50/1, 56, 105/2, 106, 109/2, 110/1, 113/1, 119 v katastrálním území Prostřední Žleb. Pozemky jsou pro město nevyužitelné.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 37, 38, 47/4, 56, 105/2, 106, 109/2, 113/1, 119 k.ú. Prostřední Žleb se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. Pozemky p.č. 47/5 a 50/1 k.ú. Prostřední Žleb se nachází mimo zastavěném území v zóně LPF-zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pozemek p.č. 110/1 k.ú. Prostřední Žleb se nachází v zastavěném území v zóně Z-zóna rekreační klidová. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vymezují přes některé výše zmíněné pozemky regionální biocentrum-RBC 1370 - Údolí Labe, nadregionální biokoridor-NBK-K8-Stříbrný roh (19) - státní hranice a koridor dopravní infrastruktury-VD1-zlepšení plavebních podmínek. Koridor VD1 Územní plán města Děčín, v platném znění, dále zpřesňuje na šíři koryta řeky Labe. Vzhledem k výše uvedeným omezením využití s odkupem nesouhlasíme.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m2, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost. Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, Intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Funkční využití zóny Z dle čl. 8 odst.1 písm. l vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakteru a aktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady. Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny. Prostorové uspořádání: počet podlaží 1 - zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter), intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m2 zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5 % u ostatních funkcí.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 37 k.ú. Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy ZO-zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň. Pozemek p.č. 47/4, 47/5, 50/1 k.ú. Prostřední Žleb řadí do nezastavěného území do plochy NL-plocha lesní. Pozemek p.č. 56, 106, 109/2 k.ú. Prostřední Žleb řadí do nezastavěného území do plochy NZ.2- plocha zemědělská/trvalý travní porost. Pozemek p.č. 105/2 a 110/1 k.ú. Prostřední Žleb řadí do nezastavěného území do plochy Z-plocha zeleně-ostatní zeleň v krajině. Pozemek p.č. 113/1 k.ú. Prostřední Žleb řadí pozemek do nezastavěného území do plochy ZN-zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků evidovaných pod LV 583 v k.ú. Prostřední Žleb od společnosti Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Lesní úřad – jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemáme zájem o výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb, pozemky jsou pro lesnické hospodaření téměř

nepřístupné, jsou nad silnicí, domy či rekreačními objekty a jejich výkup by nebyl pro město Děčín přínosem.

OMH – obdržel nabídku spol. Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové na prodej pozemků evidovaných na LV 583, o celkové výměře 36.016 m² za cenu 16,00 Kč/m², tj. celkem za 576.256,00 Kč (blíže viz výpis z katastru nemovitostí). S ohledem na stanovisko OSU a Lesní úřad a s ohledem na možnost budoucího využití pozemků OMH jejich výkup nedoporučuje.

Cena: 16,00 Kč/m², tj. celkem 576.256,00 Kč

Vlastník: Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	Lesn úřad	OMH		
A	N	A	N	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

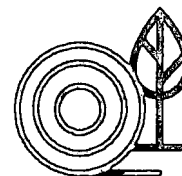
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 09:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 09:07 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 12.12.2019 v 08:23:01	Odbor
Č.j.: MDC/133809/2019	Zprac:
Č.dop.: RR423794843CY	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



**HRADECKÁ
ZEMĚDĚLSKÁ**

V Hradci Králové 9.12.2019

Vážení,

dovoluji si vás oslovit s nabídkou prodeje zemědělských pozemků, které se nachází ve vaší obci. Jedná se o pozemky v katastrálním území Prostřední Žleb na listu vlastnictví 583. Celková výměra pozemků činí **36.016m²** a jsou nabízeny za cenu **16kč/m²**, tedy **576.256kč**. Jedná se o soubor parcel s lesním porostem.

V případě dotazů nebo zájmu o nabízené pozemky kontaktujte prosím pana Rudolfa Křištofa (kontakty viz. níže)

S přátelským pozdravem,



Pavel Licek – jednatel

Hradecká zemědělská s.r.o.
Zemědělská 880/1
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Kontaktní osoba:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 16:55:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	06457282	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
37	96	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
38	172	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
47/4	151	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
47/5	10456	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
50/1	5483	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
56	613	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
105/2	80	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
106	3719	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
109/2	12911	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
110/1	1451	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
113/1	125	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
119	759	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 16:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 08.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2019 08:02:57. Zápis proveden dne 30.08.2019.

V-3395/2019-502

Pro: Hradecká zemědělská s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 06457282

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
37	24099	96
38	24099	172
56	24099	613
106	24099	3719
109/2	24099	12911
113/1	24099	125
119	24099	759

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

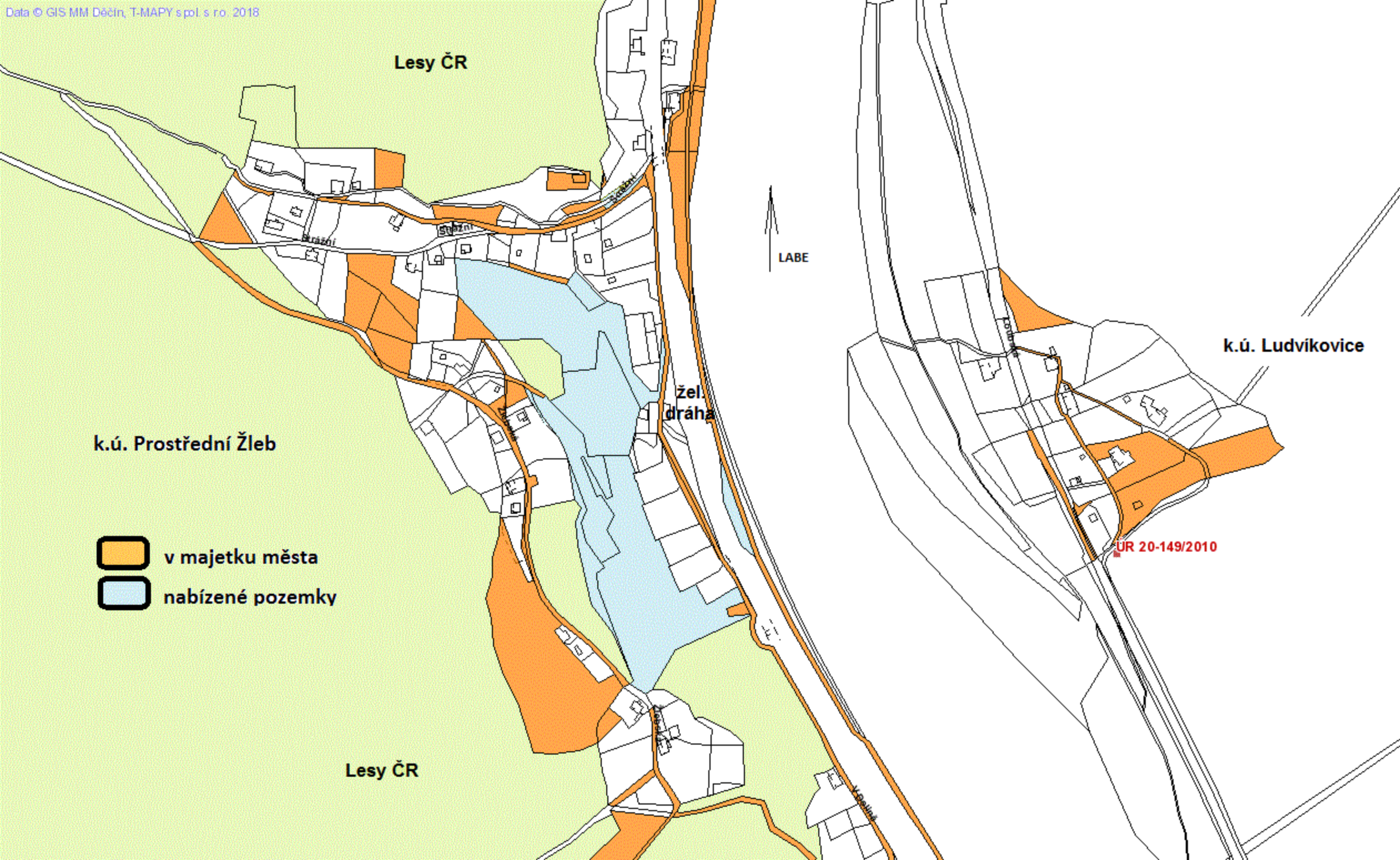
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.01.2020 17:02:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 6/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne
Podpis Razítko





Lesy ČR



k.ú. Ludvíkovice

k.ú. Prostřední Žleb

železniční dráha

-  v majetku města
-  nabízené pozemky

ÚR 20-149/2010

Lesy ČR

 vlastní město

LV 583

ÚR 20-149/2010

