

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 09

Název:
Prodej pozemku p. č. 552 k. ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Lesná u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 552 k. ú. Lesná u Děčína o výměře 49 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 122/2024, tj. 17.900,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.1.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 25 01A 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 552 k. ú. Lesná u Děčína o výměře 49 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 122/2024, tj. 17.900,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	17 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24 10 37 02 ze dne 11.6.2024

ZM záměr usn. č. ZM 24 06 05 11 ze dne 27.6.2024

Stanoviska

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 552 v katastrálním území Lesná u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 552 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 552 k.ú. Lesná u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 552 k.ú. Lesná u Děčína z důvodu narovnání majetkoprávního vypořádání – užívání zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 552 k.ú. Lesná u Děčína.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti vyzváni k řešení zjištěného majetkoprávního nesouladu. V důsledku výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatelů. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Za užívání pozemku bez právního nároku byla žadatelům účtována úhrada ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně, která byla následně uhrazena.

Cena za prodej byla stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 552-121 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO ZP 552-121.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 552-121.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 552-121.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:43 podepsáno	

žádost o prodej

LV žadatelů

II
284/3

37/1

40

55

.47

6

.48

41

552

42/1

43

42/2

61

.39/2

535/2

56

.38/1

537/6

537/1

63

138

.25

177

178/4

II
178/2

k.ú. Lesná u Děčína

653

634

64

.44/1

65

.44/2

.139

635

142

143

643

179

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 122/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 552, v k.ú. Lesná u Děčína, obec Děčín

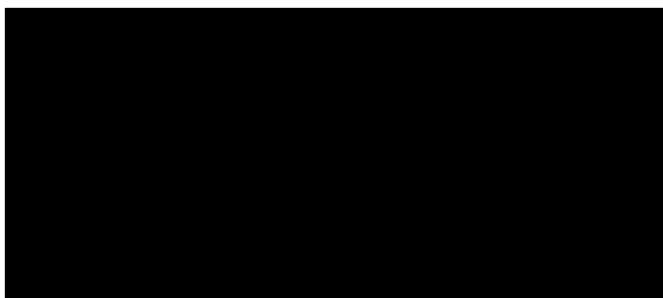
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 552, k.ú. Lesná u Děčína, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 3426/2024/37

OBVYKLÁ CENA

17 900 Kč

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 8.11.2024

Vyhotoveno: Tisé 15.11.2024

Statutární město Děčín 3
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.4.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 552

v katastrálním území Lesná u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek je historické reziduum~~to~~ navazující
bezprostředně na naši zahradu. Chceme ho k naší
zahradě připojit i formálně.

Prohlašuji:

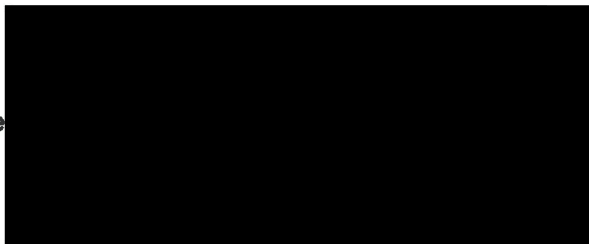
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kople živnostenského listu, aj.*



Kalatr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

k.ú. Lhota v Dčíně

1:600



p.p.č. 552 k. ú. Lesná u Děčína